

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.9.2020 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

| | | |
|-----------------------|--------------------------|---|
| Prítomní: | starosta: | Ing. Martin Glončák |
| | poslanci: | Ing. Katarína Gažovičová Ing. Adam Krajčovič, PhD. Alena Lastovičková Martin Praženka Ing. Marek Radvanský, PhD. Ing. Mária Srnáková Marek Surový |
| Ospravedlnení: | hlavná kontrolórka obce: | Ing. Alena Gergelová |
| | zapisovateľka: | Helena Tajcnárová |
| | verejnosť | |
| Ospravedlnení: | poslanec: | Mgr. Pavol Bejdák JUDr. Zuzana Krajčovičová |

Bod 1. Zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Martin Glončák. Privítal prítomných a za overovateľov zápisnice určil poslancov Alenu Lastovičkovú a Ing. Máriu Srnákovú.

Uznesenie č. 50/2020 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslancov Alenu Lastovičkovú a Ing. Máriu Srnákovú

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 7 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 50/2020 bolo prijaté.

Bod 2. Starosta prečítal program zasadnutia tak ako bol vyvesený na úradnej tabuli a dal hlasovať o jeho schválení.

Uznesenie č. 51/2020 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s ch v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky č. 2/2020.
4. Návrh na návratnú pôžičku z ministerstva financií na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Štefan Orlický.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 62/112 - Martina Slováková.
7. Žiadosť o odkúpenie alebo dlhoročný prenájom časti obecného pozemku – SVB Suchá nad Parnou 695 Ing. Janeba.
8. Žiadosť o schválenie umiestnenia elektrickej a plynovej rozvodnej skrine na obecnom pozemku - Maroš Vlachovič.
9. Žiadosť o dlhodobý prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 1768 - Michal Hrubala.
10. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Don Rozario, s.r.o.
11. Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc. č. – Júlia Pažitková.
12. Odkúpenie časti pozemku parc. č. 1554/7.
13. Informácie.
14. Rôzne.
15. Záver.

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 7 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 51/2020 bolo prijaté.

Bod 3.

Hlavná kontrolórka predložila svoju Správu z kontroly č. 2. Cieľom kontroly bolo kontrolovanie správnosti zostavenia finančných výkazov obce za rok 2019. Bolo zistené, že obec vo výkazoch uviedla údaje o upravovanom rozpočte obce počas roka inak ako boli schválené rozpočtové opatrenia. Správne mala obec zostaviť ešte jedno rozpočtové opatrenie, ktorým by sa chybné uvedené príjmy a výdavky vyrovnali. Nevypracovaním tohto opatrenia obec nepostupovala v súlade so Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na základe tohto zistenia odporúča kontrolórka:

1. vypracovávať rozpočtové opatrenia pri prijatí prostriedkov zo štátneho rozpočtu a
2. zasielať pravidelne pri zmenách týkajúcich sa školy rozpis rozpočtu škole a
3. návrh rozpočtu a jeho zmien tvoriť v spolupráci so školou, ktorá písomne zašle svoje plánované vlastné príjmy a výdavky aj príjmy zo štátneho rozpočtu obci a súčasne
4. obec neodkladne po prijatí rozpočtového opatrenia týkajúceho sa školy zašle rozpis rozpočtu a jeho zmien škole.

Správa je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** Správu z kontroly č. 2 hlavnej kontrolórky obce.

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 7 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 52/2020 bolo prijaté.

Bod 4.

V súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou COVID-19 a výrazným poklesom výberu dane z príjmov fyzických osôb a v nadväznosti na schválené uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12.8.2020, vláda poskytuje obciam bezúročné návratné finančné výpomoci na výkon ich samosprávnych pôsobností. Našej obci poskytuje pôžičku do maximálnej výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v sume 42 993,00 Eur. Obec má záujem využiť celú ponúkanú sumu. Obec musí do 31.10.2020 podať žiadosť na Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Pôžička bude splácaná 4 ročnými splátkami v rokoch 2024-2027. Prostriedky je možné použiť do 31.12.2020. Nakoľko sa jedná o úver pred jeho schvaľovaním je potrebné stanovisko hlavnej kontrolórky. Stanovisko je prílohou č. 2 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k poskytnutiu návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) pre obec z Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 42 993,00 Eur,
- b) **s ch v a ľ u j e** návratnú finančnú výpomoc (pôžičku) poskytnutú z Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 42 993,00 Eur s ročnými splátkami počas štyroch rokov, pričom 1. splátka bude v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027. Účel pôžičky je kompenzácia výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Prostriedky možno použiť na úhradu výdavkov vyčerpaných obcou v priebehu roka 2020 do 31.12.2020.

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 7 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 53/2020 bolo prijaté.

Bod 5.

Obec obdržala od Štefana Orlického, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 456, žiadosť o zámenu pozemkov. Na základe geometrického plánu boli rozčlenené obecné parcely aj parcely žiadateľa tak, aby nové usporiadanie pozemkov zodpovedalo súčasnému reálnemu stavu ich využitia. Vzájomnou zámenou týchto odčlenených parciel vznikol rozdiel 3 m², za ktoré žiadateľ obci doplatí sumu 65,00 Eur za m².

Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s ch v a ľ u j e** zámer zámény pozemku vo vlastníctve obce parcela registra C KN č. 482/5 o výmere 51 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, katastrálne

územie Suchá nad Parnou, vzniknutého odčlenením z pozemku parcela registra C-KN č. 482/1 o výmere 5227 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ nachádzajúcej sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, na základe geometrického plánu č. 16/2019 vyhotoveného dňa 22.3.2019 vyhotoviteľom Ivan HILKO – GEODET, Hospodárska 85, Trnava, IČO: 44540850, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 5.4.2019 pod číslom 428/2019 (ďalej ako „geometrický plán“) za pozemky:

1. parcela registra C KN s par. č. 127/2 o výmere 44 m², druh pozemku „záhrady“, katastrálne územie Suchá nad Parnou a
2. parcela registra C KN s par. č. 127/3 o výmere 4 m², druh pozemku „záhrady“, katastrálne územie Suchá nad Parnou,

vzniknuté odčlenením z pozemku parcela registra C-KN č. 127 o výmere 324 m², druh pozemku „záhrada“ nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 45 na základe vyššie špecifikovaného geometrického plánu, obidva vo vlastníctve Štefana Orlického, 919 01 Suchá nad Parnou 456, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva, s finančným vyrovnaním - doplatkom od Štefana Orlického za 3 m² vo výške 65,00 Eur za m², t. j. spolu za 195,00 Eur.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

| | | |
|-------------|-----------|-------------------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 6 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 1 poslanec (Gažovičová) |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 54/2020 bolo prijaté.

Bod 6.

Obec obdržala od Martiny Slovákovej, 919 01 Suchá nad Parnou 38 žiadosť o odkúpenie pozemku - záhrady vo vlastníctve obce parcela č. 62/112 o výmere 435 m². Obec nechce v tejto lokalite odpredávať svoje pozemky, nakoľko je predpoklad využitia pozemku v súvislosti so zámerom obce v blízkosti vybudovať zelenú zónu.

Uznesenie č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** žiadosť Martiny Slovákovej, 919 01 Suchá nad Parnou 38, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 62/112 o výmere 435 m², druh pozemku „záhrada“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300.

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 0 poslancov |
| | proti | 7 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 55/2020 nebolo prijaté.

Bod 7.

Obec obdržala od SVB Suchá nad Parnou 695, IČO: 36078824 žiadosť o odkúpenie alebo dlhoročný prenájom časti obecného pozemku za kultúrnym domom za účelom vytvorenia parkovacích miest a usporiadania smetných nádob k bytovému domu Suchá nad Parnou 695 nakoľko existujúce parkovacie miesta pre počet bytov v dome nepostačujú. Obecné zastupiteľstvo so zástupcom SVB Suchá nad Parnou 695 Ing. Janebom Igorom o žiadosti rokovalo. Žiadatelia argumentujú tým, že by po rozšírení parkovacích miest za kultúrnym domom, mohli využívať priestor aj návštevníci zdravotného strediska. Získalo by sa cca 10 parkovacích miest. Na zasadnutí sa proti tomuto návrhu vyjadril majiteľ spodného bytu, nakoľko by to znížilo kvalitu bývania. Ďalšou možnosťou je parkovať na asfaltovej ploche nad areálom futbalového ihriska. Starosta podotkol, že obec dlhodobo uvažuje využiť túto plochu na parkovanie aspoň počas dňa. Navrhol ďalšie stretnutie so zástupcami bytovky, na ktorom sa pokúsia nájsť vhodné riešenie pre obec a ktoré bude odsúhlasené aj majiteľmi bytov v bytovom dome.

Uznesenie č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť SVB Suchá nad Parnou 695, IČO: 36078824 v zastúpení predsedom Ing. Igorom Janebom o odkúpenie alebo dlhoročný prenájom časti obecného pozemku za účelom vytvorenia parkovacích miest a usporiadania smetných nádob k bytovému domu Suchá nad Parnou 695.

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 7 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 56/2020 bolo prijaté.

Bod 8.

Obec obdržala od Maroša Vlachoviča, 919 01 Suchá nad Parnou 496 žiadosť o schválenie elektrickej a plynovej rozvodnej skrine formou ťarchy na obecnom pozemku parc. č. 481 z dôvodu, že plynová skriňa už bola zrealizovaná na obecnom pozemku pre susedný rodinný dom a prerobila sa na dvojskriňu a elektrická rozvodná skriňa bola umiestnená na obecný pozemok. Žiadateľ predložil geometrický plán, kde je vyznačená presná časť obecného pozemku, ktorá priamo spadá pod plynovú a elektrickú rozvodnú skriňu.

Uznesenie č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** zámer prenajať časť pozemku vo vlastníctve obce parcela registra C KN č. 481 o výmere 0,325 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, vymieraného na základe geometrického plánu č. 41/2020 vyhotoveného dňa 18.6.2020 vyhotoviteľom Ing. Peter Šulko GEODET, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 26.6.2020 pod číslom G1-849/2020, Marošovi Vlachovičovi, 919 01 Suchá nad Parnou 496, za cenu ročného nájmu 30,00 Eur za m², t. j. 9,75 Eur za 0,325 m² ročne na dobu neurčitú, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že p. Vlachovič má na obecnom pozemku umiestnenú elektrickú a plynovú rozvodnú skriňu.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 7 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 57/2020 bolo prijaté.

Bod 9.

Obec obdržala od Michala Hrubalu žiadosť o dlhodobý prenájom alebo odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 1768. Obec nemá záujem odpredávať obecné pozemky pri komunikáciách, nakoľko ich môže využiť na budovanie chodníkov, inžinierskych sietí, stojiská a pod.

Uznesenie č. 58/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** žiadosť Michala Hrubalu, Slnecná 985/66, 917 01 Trnava o dlhodobý prenájom/odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce parcela registra C KN č. 1768, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300.

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 0 poslancov |
| | proti | 7 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 58/2020 nebolo prijaté.

Bod 10.

Obec obdržala od spoločnosti Don Rozario, s.r.o. Ružová Dolina 670, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 47051604 žiadosť o prenájom nebytového priestoru – miestnosti č. 4 v nebytovom dome vo vlastníctve obce súp. č. 69 za účelom poskytovania masérskych služieb. Doterajší nájomca, ktorý tiež poskytuje masérské služby v tomto priestore svoj nájom ukončí k 31.10.2020. Obec má záujem, aby poskytovanie týchto služieb v obci pokračovalo.

Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e**:

1. žiadosť spoločnosti Don Rozario, s.r.o., Ružová Dolina 670, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 47051604 o prenájom nebytového priestoru – miestnosti č. 4 v bytovom dome vo vlastníctve obce súpisné č. 69 za účelom poskytovania masérskych služieb,
2. zámer obce prenajať spoločnosti Don Rozario, s.r.o., Ružová Dolina 670, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 47051604 nebytový priestor – miestnosť č. 4 o výmere 12 m² a č. 9 ½ o výmere 2 m², spolu

výmera priestoru 14 m² v budove vo vlastníctve obce súpisné číslo stavby 69, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 22/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúcej sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 za účelom podnikateľskej činnosti masérskych služieb rekondície a rekonvalescencie za cenu mesačného nájomného 1,50 Eur za m² za mesiac, t. j. spolu za 21,00 Eur za 14 m² na dobu neurčitú, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že obec chce, aby poskytovanie masérskych služieb v obci ďalej pokračovalo a taktiež chce podporiť podnikateľov so sídlom v obci.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 7 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 59/2020 bolo prijaté.

Bod 11.

Obec obdržala od spoločnosti Tapa s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 724, IČO: 52162443 žiadosť o prehodnotenie znovuotvorenia prevádzky rýchleho občerstvenia kebab v obci. Za týmto účelom si chce spoločnosť prenajať časť obecného pozemku pod stánkom na rýchle občerstvenie, ktorý je na ňom umiestnený. Keďže bol predaj kebabu v tomto stánku obľúbený, obec má záujem, aby prevádzka pokračovala.

Uznesenie č. 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e**:

1. žiadosť spoločnosti Tapa s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 724, IČO: 52162443 o prehodnotenie znovuotvorenia prevádzky rýchleho občerstvenia kebab v obci,
 2. zámer obce prenajať spoločnosti Tapa s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 724, IČO: 52162443 časť pozemku parcela registra C KN č. 22/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúcej sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300, o výmere 20 m², ktorá zodpovedá rozmerom stánku (2,8 m x 5,3 m) a prístupových ciest, za účelom umiestnenia stánku s rýchlym občerstvením, v ktorom bude umiestnená podnikateľská prevádzka s rýchlym občerstvením - kebab za cenu mesačného nájomného 1,50 Eur za m² za mesiac, t. j. spolu za 30,00 Eur za 20 m² na dobu neurčitú, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že obec chce, aby bolo v obci poskytované rýchle občerstvenie tohto typu, nakoľko bolo v minulosti medzi občanmi obľúbené a taktiež chce podporiť podnikateľov so sídlom v obci.
- Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

| | | |
|-------------|-----------|-----------------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 6 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 1 poslanec (Praženka) |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 60/2020 bolo prijaté.

Bod 12.

Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a prehľadnosti premávky na križovatke pri autobusovej zastávke pri Ružovej doline, chce obec pri tejto ceste upraviť krajnicu. Chodci a cyklisti tak budú môcť po križovatke bezpečnejšie prechádzať. Za týmto účelom je potrebné odkúpiť časť pozemku parc. č. 1554/9.

Uznesenie č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** kúpu časti pozemku vo vlastníctve Jána Vavrinca, narodeného _____, bytom Sv. Martina 26, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, parcela registra C KN č. 1554/9 o výmere 57 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, katastrálne územie Suchá nad Parnou, vzniknutého odčlenením z pozemku parcela registra C-KN č. 1554/7 o výmere 774 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ nachádzajúcej sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, na základe geometrického plánu č. 120/2020 vyhotoveného dňa 17.7.2020 vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35402997, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 23.7.2020 pod číslom G1-995/2020 za cenu 50,00 Eur za m², t. j. spolu za 2 850,00 Eur za 57 m².

| | | |
|-------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie: | prítomní | 7 poslancov |
| | za | 7 poslancov |
| | proti | 0 poslancov |
| | zdržal sa | 0 poslancov |

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 61/2020 bolo prijaté.

Bod 13.

Starosta informoval:

1. Akcie - z dôvodu opatrení Úradu verejného zdravotníctva na predchádzanie nákazy koronavírusom, a tiež z dôvodu rekonštrukcie kultúrneho domu boli niektoré obecné akcie, ktoré boli naplánované zrušené. Od posledného zastupiteľstva sa konali tieto akcie:
 - a. Oslava leta 5.7.2020
 - b. Uličkový turnaj 25.7.2020
 - c. Letné kino 21.8.2020
 - d. Súťaž vo varení gulášu 22.8.2020
 - e. 76. výročie SNP 28.8.2020
 - f. Ukončenie leta 29.8.2020
 - g. Dožinky – 20.9.2020 (pôvodne plánovaná ako obecná akcia, avšak z dôvodu vývoja epidemiologickej situácie bol pôvodný program zrušený a namiesto toho bola vo farskom kostole slávnostná omša, kde sa veriaci poďakovali za úrodu).
2. rekonštrukcia kultúrneho domu:
 - a. sála a javisko – dokončené, práce robila naša s.r.o., namontované závesy, opona a záclony,
 - b. hľadisko – ešte v rekonštrukcii, bude položený nový koberec a momentálne prebieha čalúnenie sedadiel,
 - c. knižnica – zámer obce je vytvoriť priestor, v ktorom si budú návštevníci môcť posediť v príjemnom prostredí a občerstviť sa rôznymi teplými aj studenými nápojmi, ktoré im budú v knižnici vydávané. Z tohto dôvodu bol v miestnosti realizovaný odpad a rozvod vody. Bude tam tiež čítareň, má slúžiť aj ako priestor, kde budú môcť deti po škole tráviť zmysluplne čas. Bude v nej komplet nový moderný nábytok na mieru. Urobila sa terasa, ktorá sa prestreší.
 - d. kuchyňa – bol vypracovaný projekt na jej modernizáciu, realizujú sa nové rozvody odpadu, vody, plynu aj elektriny, pričom budú urobené zvlášť meradlá odberu energií a vody pre kuchyňu. Robí sa aj nové napojenie na kanalizáciu, nakoľko doteraz bol odpad z kuchyne vedený spolu s dažďovou vodou do trativodu a odtiaľ pri väčšom množstve vody do potoka. Vzduchotechnika je hotová. Pokračovať sa bude dlažbou, obkladmi...
3. futbalové ihrisko – popri realizácii detského a workoutového ihriska sa zrealizovali prípojky vodovodu a kanalizácie pre areál, aby sa neskôr okolité upravené plochy nemuseli rozkopávať,
4. detské ihrisko a workout - dodávateľ plochy detského ihriska neurobil kvalitne povrch, momentálne sa rieši jeho dokončenie a riadne odovzdanie,
5. multifunkčné ihrisko – bude v areáli futbalového ihriska, bol verejne obstaraný dodávateľ, bude z väčšej časti financované z dotácie, do konca novembra bude zrealizované,
6. závlahy – financované z dotácie Slovenského futbalového zväzu, dokončené, funkčné, vybudovaná nová studňa ako stály zdroj čistej vody potrebnej pre automatickú závlahu,
7. osvetlenie areálu ihriska – sú tam staré svietidlá s veľmi neekonomickou spotrebou, na základe projektu osvetlenia a následnej cenovej kalkulácie bude vyhodnotená efektívnosť náhrady za nové úsporné LED reflektory,
8. voda a kanalizácia v celej obci - dnes prebehlo ďalšie rokovanie starostu s projektantmi. V I. etape sa budú realizovať lokality, kde sú vysporiadané vlastnícke vzťahy, resp. nie je predpoklad náročnosti vysporiadania týchto vzťahov. V najbližších mesiacoch bude vybavené územné rozhodnutie, začiatkom budúceho roka sa predpokladá vybavenie stavebného povolenia. V súlade s požiadavkami Tavo-u sa zaktualizujú aj staré projekty.
9. chodník od reštaurácie Šrámek po Vlčiu dolinu - prebehlo kompletné geodetické zameranie. Je potrebné zvážiť jednotlivé alternatívy z pohľadu technickej náročnosti aj vysporiadania vlastníckych vzťahov a vybrať čo najefektívnejšie trasy kadiaľ povedie,
10. plánovaná inštalácia žľabu v Starej hore (na zamedzenie vytápania občanov vodou z cesty) – v najbližšej dobe sa bude realizovať zameranie, následne bude vypracovaný projekt a realizácia,
11. výtlky na miestnych komunikáciách – zúčastnili sme sa na prezentácii opravy výtlkov pomocou infražiarivých v Ružindole (nový asfalt sa nahradí a prepojí aj s asfaltom v okolí výtlku). Bola urobená obhliadka v obci, kde sa označili výtlky s plochou viac ako 600 m². Na posúdenie kvality tejto technológie bol bezplatne zrealizovaný vzorový veľký výtlk na Dieloch v hodnote 1 000 €. Vzhľadom na aktuálny stav našich miestnych komunikácií a množstvo a charakter výtlkov sme sa rozhodli pre ich opravu touto technológiou. Oprava začne tento mesiac a bude zrealizovaná do konca roka.
12. hasičská zbrojnica – rekonštrukcia krovu. Na čerpanie dotácie je potrebné vypracovať projekt rekonštrukcie krovu, vypracuje Marek Lužák.

13. dom služieb – máme nevyčerpanú dotáciu aj vlastné finančné prostriedky na zateplenie, výmenu okien a opravu strechy. Bude vypracovaný projekt, následne sa požiada o stavebné povolenie, prebehne verejné obstarávanie na realizátora. Ak bude cenová ponuka našej s.r.o. najnižšia, bude to realizovať ona.
14. zberný dvor – bude sa nachádzať vedľa areálu družstva a prístup k nemu bude z cesty do Vlčej doliny pri odbočke na vodáreň. Momentálne prebieha výškopisné a polohopisné zameranie pozemkov a pripravuje sa štúdia. Na základe nej sa bude obstarávať projektová dokumentácia. Kvôli zámeru vybudovania zberného dvora je momentálne otvorený územný plán a rieši sa zmena účelu využitia pozemkov, na ktorých zberný dvor bude.
15. dopravné značenie – bol prerobený projekt podľa novej vyhlášky so zapracovanými pripomienkami. Momentálne čakáme na vyjadrenie zo správy ciest. Po vybavení potrebných vyjadrení bude verejné obstaranie a následne realizácia.
16. nákup lodného kontajnera – na pracovnej porade obecného zastupiteľstva, kde boli prizvaní zástupcovia našich organizácií, bola daná požiadavka od lukostrelcov a stolnotenistov na zabezpečenie priestorov na uskladnenie ich športového náradia pri telocvični, keďže z dôvodu nedostatočnej kapacity priestorov základnej školy už nie je možné využívať tie priestory ako doteraz. Bolo dohodnuté, že v rámci dotácie obec zakúpi na tento účel lodný kontajner, ktorý bude umiestnený pred telocvičňou. V blízkej dobe by mal byť upravený povrch pred telocvičňou a dovezený kontajner.
17. pieskoviská v ZŠ a MŠ – bol vymenený starý piesok za nový a zabezpečené prekrytie pieskovísk.
18. smetné nádoby umiestnené v obci – vzhľadom na postupné korodovanie a zlý stav smetných nádob v obci, nám budú na základe našich požiadaviek dodané nové smetné nádoby, ktorými budeme postupne podľa potreby zameniť pôvodné,
19. projekt Zelené obce Slovenska – podaná žiadosť na Agentúru životného prostredia na dotáciu na výsadbu stromov, predpoklad realizácie je budúci rok,
20. projekt Zelená infraštruktúra – bude sa realizovať budúci rok,
21. projekt ZOMOT – náučný chodník - 5 ks informačných tabúľ bude umiestnených v obci,
22. rekonštrukcia sôch – väčšina našich sôch v obci je v zlom stave a je potrebné ich zreštaurovať. Nakoľko je ich reštaurácia finančne náročná, budú sa opravovať postupne, prvá bude opravená socha Jána Nepomuckého pri reštaurácii Šrámek. Hotová by mala byť na jar.
23. údržbár – k 31.8.2020 skončil údržbár, ktorý bol zamestnaný na polovičný úväzok, obec má teraz jedného údržbára, budeme sa snažiť nájsť ďalšieho vhodného kandidáta na túto pozíciu,
24. budova základnej školy – kapacita budovy nevyhovuje počtu žiakov školy. Momentálne chýba kapacita miestností pre 2 triedy, ktoré sú v náhradných priestoroch, od budúceho školského roka bude chýbať ďalšia trieda. Plánuje sa urobiť nadstavba malej budovy a rozšírenie kapacity jedálne a kuchyne. Bola vypracovaná štúdia na túto nadstavbu. Starosta sa chce dohodnúť na spolupodieľaní sa na nákladoch na projekt aj realizáciu so starostami obcí, ktorých deti chodia do školy (Dlhá, Košolná, Zvončín). Na zajtra je dohodnuté stretnutie s vedúcou odboru školstva p. Gubrickou, kde sa bude starosta informovať o možnostiach poskytnutia finančnej pomoci.
25. cyklotrasa – realizuje sa projekt cyklotrasy, ktorá povedie smerom od Šepíc do Zvončína pozdĺž potoka Parná. Projekt rieši Trnavský samosprávny kraj, zo strany obce bude potrebné zahrnúť trasu cyklotrasy do svojho územného plánu.
26. možná zmena v odvoze a likvidácii odpadu - prebehne verejné obstarávanie na zvoz a likvidáciu odpadov. Viacerí starostovia okolitých dedín majú záujem o zabezpečenie kvalitnejších/lacnejších služieb a tiež plánujú túto službu obstaráť. Do nášho regiónu má záujem vstúpiť ďalšia firma, ktorá poskytuje aj rozšírené služby - každá nádoba by mala svoj čip, na základe ktorého by bola evidovaná hmotnosť odpadu, majiteľ nádoby, čas vývozu atď. Nová firma by vedela zabezpečiť aj separovaný zber. Keby sa tento systém osvedčil, vedeli by sme prejsť časom na kalkuláciu poplatku za smeti podľa reálne vyprodukovaného odpadu občanmi.

Bod 14.

Rôzne:

1. p. Pozdech – pýtal sa, v akom štádiu je na Hornoorešanskej ceste budovanie vodovodu a či bude v priebehu budúceho roka hotový. Primárne chcú obyvatelia tejto ulice vybudovať vodovod, potešia sa aj kanalizácii. V budúcom roku sú obyvatelia cesty ochotní zafinancovať výstavbu sami. Odpoveď: musí byť dokončená projektová dokumentácia a vybavené stavebné povolenie, predpokladá sa, že na jar bude schválené.
2. p. Šišková - podala žiadosť o zmenu územného plánu. Prístupová cesta k ich rodinným domom nemá v územnom pláne správny účel a preto nie je možné skolaudovať ich rodinný dom ani ostatné susedné domy. Vlastníci majú úvery, nevedia sa pohnúť ďalej, cesta tam nie je vybudovaná. Odpoveď: treba rokovať so všetkými dotknutými osobami – vlastníkami nehnuteľností, dopravným inšpektorátom, odbor územného plánovania, stavebným úradom. P. Šišková prisľúbila, že dohodne s dotknutými orgánmi a starostom spoločné stretnutie.
3. „Na špici“ chceme umiestniť ešte jednu 1100 l nádobu na komunálny odpad pre chatárov - vlastníku pozemku pri špici žiada dať nádobu bližšie k chatám, pretože je tam úzka cesta. Starosta prisľúbil

- presun nádob, aby tam nedochádzalo ku kolíziám, keď autá pristavujú popri kontajneroch, aby vysypali smeti.
4. p. Bobek - na zákrute pri zrkadle v smere do Zvončína je krík, ktorý zavadzia. Odpoveď: bude odstránený kvôli bezpečnosti.
 5. p. Vavrínek – pýtal sa kedy sa bude robiť chodník do Ružovej doliny. Odpoveď: úsek je geodeticky zameraný, je potrebné zvážiť jednotlivé alternatívy jeho trasovania, je nutné vysporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch pod plánovaných chodníkom a následne vypracovať projekt.
 6. p. Vavrínek – informoval, že dopravná značka na križovatke pri autobusovej zastávke pri Ružovej doline je zarastená. Odpoveď: porast bude odstránený kvôli bezpečnosti.

Bod 15.

Záver:

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zaželel im dobrý večer a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia:

.....

.....

.....

Ing. Martin Glončák
starosta obce

Ukončenie: 21.20 hod.

v Suchej nad Parnou, 24.9.2020
Zapísala: Tajcnárová Helena