

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci:

Obec Suchá nad Parnou

so sídlom: Suchá nad Parnou č. 68, 919 01 Suchá nad Parnou

IČO 00313009

zastúpená starostkou obce Ing. Danielou Balážovou, PhD.

(ďalej v texte zmluvy len „predávajúci“)

kupujúci:

REKORD, spol. s r. o.

so sídlom: Coburgova 84, 917 02 Trnava

IČO:34115951

Zastúpená: Ing. Martin Drobný, konateľ spoločnosti

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

podľa ustanovenia § 133 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

kúpnu zmluvu :

Predmet kúpy

I.

- 1.1/** Nehnutelnosť - pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1300 pre obec: Suchá nad Parnou, katastrálne územie: Suchá nad Parnou, v časti „A“: Majetková podstata ako PARCELA registra „C“ evidovaná na mape ako parcela č. 487/5, o výmere 9 m², zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia 15, vlastní Obec Suchá nad Parnou, IČO 00313009, predávajúci, vo svojom výlučnom vlastníctve, podiel 1/1.

Legenda: kód spôsobu využívania:

15 – pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom.

II.

- 2.1/** Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený a popísaný v čl. I. tejto zmluvy.
- 2.2/** Predávajúci – Obec Suchá nad Parnou, týmto predáva celú nehnuteľnosť pozemok označený na liste vlastníctva č. 1300, v k. ú. Suchá nad Parnou, ako:

- parcela C KN, č. 487/5, o výmere 9 m2, zastavané plochy a nádvoria,

so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, tak ako sama túto nehnuteľnosť užívala, kupujúcemu – spoločnosti REKORD, spol. s r.o., do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

Kupujúci – REKORD, spol. s r.o., od predávajúceho, kupuje celú nehnuteľnosť v k. ú. Suchá nad Parnou, pozemok, opísaný v čl. I. v čl. II, ods. 2.1/ a2.2/ tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

- 2.3/** Na základe vyššie uvedenej kúpy, sa kupujúci, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, stane výlučným vlastníkom v 1/1 celej nehnuteľnosti, tvoriacej predmet kúpy, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
- 2.4/** Predmet kúpy – pozemok je zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a teda sa predaj vzťahuje pod režim ustanovenia § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čoho sú si obe zmluvné strany vedomé a preto Obecné zastupiteľstvo Obce Suchá nad Parnou odsúhlasilo predaj predmetu kúpy kupujúcemu ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

III.

- 3.1/** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je vo výške **1,00 € (jedno euro) za 1 m²** plochy kupovaného pozemku.
Kúpna cena za pozemok, parcela č. 487/5, o výmere 9 m2 je 9,00 EUR (deväť eur).
Uvedená kúpna cena je cena konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.
- 3.2/** Kúpna cena je určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Suchá nad Parnou č.6 zo dňa 28. februára 2013.
- 3.3/** Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu vo výške 9,00 EUR, v deň podpísania tejto zmluvy do pokladne predávajúceho alebo prostredníctvom úhrady poštovou poukážkou. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 9,00 EUR, je cena za kúpu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim a kupujúcim vysporiadaná a že predávajúci už nemá voči kupujúcemu titulom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy žiadne peňažné nároky.

Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Suchá nad Parnou

IV.

- 4.1/** V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Suchá nad Parnou dňa 28. 2. 2013 uznesenie č. 6, ktorým schválilo prevod majetku – predaj nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v čl. I. tejto zmluvy

tvoriacej Predmet kúpy, ktorá je vo vlastníctve Obce Suchá nad Parnou, formou predaja na kupujúceho, za cenu uvedenú v čl. III.

- 4.2/ Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Správe katastra Trnava v prospech kupujúceho - je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy. Až po jej zaplatení kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v platí kupujúci.

Všeobecné ustanovenia

V.

- 5.1/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, s nehnuteľnosťou je podrobne oboznámený a že kupovanú nehnuteľnosť v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy, v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka, do svojho vlastníctva kupuje.
- 5.3/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli v súlade s Uznesením č.6/2013, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny kupujúci, pričom ho predávajúci k tomuto podaniu splnomocňuje.

VI.

- 6.1/ Vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava a týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky práva a povinnosti spojené s kupovanou nehnuteľnosťou.

VII.

- 7.1/ Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, vykonal k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

Záverečné ustanovenia

VIII.

- 9.1/ Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právnym dôsledkom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

9,2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

9.3/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci a kupujúci. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Suchej nad Parnou, dňa: 11. apríla 2013

.....
Obec Suchá nad Parnou
predávajúci
zast.: Ing. Daniela Balážová, PhD.
starostka Obce Suchá nad Parnou

.....
REKORD, spol. s r.o.
kupujúci
zast.: Ing. Martin Drobny
konateľ spoločnosti