

Obec Suchá nad Parnou - Obecný úrad
919 01 Suchá nad Parnou 68

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.2.2020 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** určenie overovateľov zápisnice poslanca Mareka Surového a poslankyňu Ing. Máriu Srnákovú.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	2 poslanci

Uznesenie č. 1/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení v akom bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Schvaľovanie Dodatku č. 7/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Suchá nad Parnou.
4. Správa o kontrolnej činnosti za r. 2019.
5. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok parcela č. 62/46 – Pavol a Anna Sivákoví.
6. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť pozemku parcela č. 1704/2 – Drahomír Hečko, manželka Gabrišová a Nadežda Taligová.
7. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – garáž č. 3 parcela č. 63/4 – Magdaléna Oravcová.
8. Žiadosť o nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka – Ing. Adam Krajčovič s manželkou.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – obyvatelia časti Na mlyne.
10. Žiadosť o zavedenie kanalizácie k rodinným domom a chatám v lokalite Nové Vinohrady – Ing. Eduard Silberhorn, Jozef Žigo, Tomáš Molnár.
11. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – ISMONT, s.r.o.
12. Informácie.
13. Rôzne.
14. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 2/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v upravenom znení:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Schvaľovanie Dodatku č. 7/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Suchá nad Parnou.
4. Správa o kontrolnej činnosti za r. 2019.

5. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok parcela č. 62/46 – Pavol a Anna Sivákoví.
6. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť pozemku parcela č. 1704/2 – Drahomír Hečko, manželka Gabrišová a Nadežda Taligová.
7. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – garáž č. 3 parcela č. 63/4 – Magdaléna Oravcová.
8. Žiadosť o nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka – Ing. Adam Krajčovič s manželkou.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – obyvatelia časti Na mlyne.
10. Žiadosť o zavedenie kanalizácie k rodinným domom a chatám v lokalite Nové Vinohrady – Ing. Eduard Silberhorn, Jozef Žigo, Tomáš Molnár.
11. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – ISMONT, s.r.o.
12. Schvaľovanie zmlúv o lízingu hnuiteľných vecí - traktor s príslušenstvom a vlečka.
13. Informácie.
14. Rôzne.
15. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 3/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 7/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 4/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 5/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2019.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 5/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 6/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** predaj majetku obce Suchá nad Parnou, ktorým je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 62/46 o výmere 396 m², druh pozemku „záhrady“ kupujúcimi, ktorými sú:

- Pavol Sivák, rodený Sivák, narodený 3.5.1948 trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 49, štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka
- Anna Siváková, rodená Recká, narodená 5.12.1949 trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 49, štátna príslušnosť Slovenská republika

za cenu určenú znaleckým posudkom č. 232/2018 vypracovaným znalcom Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, 917 01 Trnava, ev. č. 914605 dňa 18.9.2018 vo výške 3150,00 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti v stave v akom sa nachádza pre obec Suchá nad Parnou nevyužiteľná.

Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, objednávateľom ktorého je obec, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, čo bude započítané do kúpnej ceny a uvedené v kúpnej zmluve.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 6/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** predaj majetku obce Suchá nad Parnou, ktorým je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1704/2 o výmere 1 219 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ kupujúcim, ktorými sú:

- Drahomír Hečko, rodený Hečko, narodený 21.5.1967, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 576,
- Nadežda Taligová, rodená Paulovičová, narodená 8.12.1972, trvale bytom Golianova 6004/7, 917 02 Trnava,
- Alena Gabrišová, rodená Barteková, narodená 22.1.1966, trvale bytom 919 01 Zvončín 214 a manžel Peter Gabriš, rodený Gabriš, narodený 18.10.1962, trvale bytom 919 01 Zvončín 214

za cenu určenú znaleckým posudkom č. 231/2018 vypracovaným znalcom Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, 917 01 Trnava, ev. č. 914605 dňa 18.9.2018 vo výške 26 110,98 Eur, t. j. 21,42 Eur za m² v podieloch určených podľa geometrického plánu č. 9/2017 vyhotoveného dňa 18.4.2017 Ing. P. Svobodom zo spoločnosti AnGeo s.r.o., Slnčná 43, 917 01 Trnava, IČO: 36 708 755, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 27.4.2017 pod číslom 548/2017. Parcela registra „C“ č. 1704/2 o výmere 1219 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ bola týmto geometrickým plánom rozdelená na tieto podiely:

- parcela registra „C“ č. 1704/2 o výmere 671 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ sa predáva za cenu 14 372,82 Eur Drahomírovi Hečkovi,
- parcela registra „C“ č. 1704/7 o výmere 58 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ sa predáva za cenu 1 242,36 Eur Alene a Petrovi Gabrišovým,
- parcela registra „C“ č. 1704/8 o výmere 490 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ sa predáva za cenu 10 495,80 Eur Nadežde Taligovej

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti v stave v akom sa nachádza pre potreby a účely obce Suchá nad Parnou nevyužiteľná.

Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, objednávateľom ktorého je obec, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci – každý v jednej tretine, čo bude započítané do kúpnej ceny a uvedené v kúpnej zmluve.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 7/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** predaj majetku obce Suchá nad Parnou, ktorým je:

- nehnuteľnosť garáž č. 3 (ďalej ako „garáž“) nachádzajúca sa na -1 poschodí (suterén) vchod č. „garáž č. 3“ bytového domu OBYTNY DOM-6.B.J. so súpisným č. 53 v obci Suchá nad Parnou, okres Trnava, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1673 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 63/4, výmera 204 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ (ďalej ako „obytný dom“),
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1777/36696 prislúchajúci ku garáži na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1777/36696 prislúchajúci ku garáži na pozemkoch:
 - parcela registra „C“ katastrálnej mapy s parcelným č. 63/4 o výmere 204 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ a

- parcela registra „C“ katastrálnej mapy s parcelným č. 63/5 o výmere 1 454 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“

kupujúcej, ktorou je Magdaléna Oravcová, narodená 5.11.1943, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 53 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 233/2018 vypracovaným znalcom Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, 917 01 Trnava, ev č. 914605 dňa 18.9.2018 vo výške 3 290,00 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti v stave v akom sa nachádza pre účely a potreby obce Suchá nad Parnou nevyužiteľná.

Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, objednávateľom ktorého je obec, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, čo bude započítané do kúpnej ceny a uvedené v kúpnej zmluve.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 8/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 9/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** zámer obce prenajať majetok obce Suchá nad Parnou Ing. Adamovi Krajčovičovi, PhD., trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 785 a Ing. Adriáne Krajčovičovej, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 409, ktorým je časť nehnuteľnosti - pozemku registra E KN s parcelným č. 2359/5 o výmere 5 234 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1300 ako „ostatné plochy“ v katastrálnom území Suchá nad Parnou vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka na dobu neurčitú za cenu 1,00 Eur za kalendárny rok. Predmetná časť pozemku je špecifikovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. P1808 z júla 2018 vypracovanej projektantom Ing. Hanou Fraňovou, CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava a tam vo výkrese č. 2.2 Situácia označená ako „Navrhovaná cesta“. Dôvod osobitného zreteľa je že, prenájom časti obecného pozemku je za účelom výstavby komunikácie a chodníka, ktoré po vybudovaní a kolaudácii prejdú do vlastníctva obce. Stavebný úrad podmienil žiadateľom vydanie kolaudačného rozhodnutia na ich stavbu vybudovaním tejto komunikácie a chodníka.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec

Uznesenie č. 9/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 10/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** Žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C KN parcelné č. 489/14 o výmere 534 m² a parcelné č. 489/15 o výmere 205 m² oba vedené na liste vlastníctva č. 1300 ako „vodná plocha“ v katastrálnom území Suchá nad Parnou vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou za účelom rozšírenia súkromných záhrad susediacich s týmito pozemkami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	0 poslancov
	proti	8 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 10/2020 nebolo prijaté.

Uznesenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** Žiadosť Ing. Eduarda Silberhorna, Jozefa Žiga, Tomáša Molnára a spol. o zavedenie kanalizácie k rodinným domom a chatám žiadateľov.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 11/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

- a) **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou ISMONT, s.r.o., sídlo: Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45593141, ktorou sa za odplatu 8 000,00 EUR zriaďuje vecné bremeno na pozemkoch registra C KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou, okres Trnava evidovaných na liste vlastníctva č. 1300 vedenom na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore:
- parcela č. 2125/4 o výmere 199 m², druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“,
 - parcela č. 2125/3 o výmere 124 m², druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“,
 - parcela č. 2125/5 o výmere 2 m², druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, ktorá vznikla odčlením z parcely registra C č. 2125/2 o výmere 131 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 32/2019 vyhotoveného spoločnosťou ANGIO s.r.o. so sídlom Slnecná 43, 917 01 Trnava, IČO“ 367 087 55, úradne overeného na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnym odborom dňa 18.12.2019 pod č. G1 1850/2019
- a to v rozsahu a za podmienok, ako to plynie zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v predloženej zmluve.
- b) **r u š í** uznesenie obecného zastupiteľstva v Suchej nad Parnou č. 180/2017 zo dňa 15.6.2017.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 12/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 13/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie:

- a) Zmluvy o lízingu hnuteľných vecí č. LZC/20/10060 so spoločnosťou VÚB Leasing, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31318045, ktorej predmetom je **traktor Branson F36Cn s príslušenstvom** č. karosérie/VIN: KMC0F36CTFM2J0032 za podmienok, ktoré plynú z návrhu Kúpnej zmluvy č. LZC/20/10060 medzi spoločnosťou KOCHT s.r.o. so sídlom 049 35 Ochtiná 198, IČO: 51010810 a spoločnosťou VÚB Leasing, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31318045 v predloženej zmluve a vrátane podmienok splátkového kalendára, ktorý je súčasťou Zmluvy o lízingu hnuteľných vecí č. LZC/20/10060 v predloženej zmluve a
- b) Zmluvy o lízingu hnuteľných vecí č. LZC/20/10059 so spoločnosťou VÚB Leasing, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31318045, ktorej predmetom je **vlečka VHN30 1630 s vyklápaním na 3 strany** č. karosérie/VIN: U59RVHN30K1AB2066 za podmienok, ktoré plynú z návrhu Kúpnej zmluvy č. LZC/20/10059 medzi spoločnosťou KOCHT s.r.o. so sídlom 049 35 Ochtiná 198, IČO: 51010810 a spoločnosťou VÚB Leasing, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31318045 v predloženej zmluve a vrátane podmienok splátkového kalendára, ktorý je súčasťou Zmluvy o lízingu hnuteľných vecí č. LZC/20/10059 v predloženej zmluve.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	2 poslanci

Uznesenie č. 13/2020 bolo prijaté.

V Suchej nad Parnou, 13.2.2020

.....
 Ing. Martin Glončák
 starosta obce