

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci: Ing. Dušan Chrenko, rod.Chrenko

nar.3.9.1956, rod. č.560903/6752

trvale bytom: Nová č.9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,

štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

Ing.Elena Chrenková, rod.Rochovská,

nar. 27.4.1956, rod. č. 565427/6122,

trvale bytom: Nová č.9, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,

štátna príslušnosť: slovenská

a

Ivan Chrenko, rod.Chrenko

nar.11.4.1959, rod. č.590411/7395

trvale bytom: Spartakovska 12, 91701 Trnava

štátna príslušnosť: slovenská

/ďalej v texte „predávajúci“ /,

a

kupujúci: Obec Suchá nad Parnou č. 68, 919 01

zastúpená Ing. Danielou Balážovou, PhD.

starostkou obce

IČO: 00313009

DIČ: 2021175695

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Č.ú. 1024752009/5600

/ďalej v texte len „kupujúci“/,

ktorí prehlasujú že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

k ú p n u z m l u v u :

Predmet kúpy

I.

1.1/ **Predávajúci Ing. Dušan Chrenko a manželka Ing. Elena Chrenková** sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1734, pre obec Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, ako parcely registra „C“ č.1505/29, o výmere 325 m² - zastavané plochy a nádvoria, 1298 o výmere 356 m² - zastavané plochy a nádvoria v podiele :

-Ing.Dušan Chrenko a Ing.Elena Chrenková,rod.Rochovská 56/64 k celku a

-Ing.Dušan Chrenko 8/64 k celku.

Predávajúci Ivan Chrenko je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 956, pre obec Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, ako parcela registra „C“ č.1505/3, o výmere 1482 m² - zastavané plochy a nádvoria v podiele :

-Ivan Chrenko v podiele 8/64-ín k celku

-Ivan Chrenko v podiele 56/64-ín k celku.

Pozemok predávajúcich je v územnom pláne obce Suchá nad Parnou schválený OZ Suchá nad Parnou uznesením č. 76/2008 zo dňa 04.09.2008 vrátane doplnkov ako pozemok určený na výstavbu cesty.

1.2/ Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je celá nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, tak ako je uvedená a popísaná v bode I. ods. 1.1/ tejto zmluvy.

1.3/ Predávajúci týmto predávajú celú nehnuteľnosť – pozemky, parc. č.1505/29 , parc. č. 1298 a parc.č.1505/3 , tak ako je uvedený a popísaný v bode I. ods. 1.1/, tejto zmluvy v celosti, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými kupujúcemu. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v bode II. tejto zmluvy.

1.4/ Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy – nehnuteľnosti, pozemkov parc. č.1505/29 , parc.č.1298 a parc.č. 1505/3 v k. ú. Suchá nad Parnou.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

II.

2.1/ Obecne zastupitel'stvo Suchá nad Parnou Uznesením č. 7/2013 zo dňa 28.2.2013 schválilo kúpnu cenu celej nehnuteľnosti - pozemkov uvedených v bode I. a II. tejto zmluvy – predmetu kúpy, v sume **1 EURO**, slovom: /jedno/ EURO.

Kúpna cena za celú nehnuteľnosť spolu v sume **1 EURO je cena konečná.**

2.2/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena 1 EURO bude uhradená na účet vedený v Tatra banke č.ú.: 2918910533/1100

2.3/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia kúpnej ceny .

2.4/ Predávajúci vyhlasujú, že po vyplatení celej kúpnej ceny - sumy 1 EURO postupom popísaným podľa ods. 2.2/ za predaj predmetu kúpy, sú všetky ich peňažné nároky titulom predaja podľa tejto zmluvy voči kupujúcemu v celom rozsahu vysporiadané a že už voči kupujúcemu nemá žiadne finančné nároky.

Osobitné ustanovenia

III.

3.1/ Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy jej obhliadkou a že je oboznámený s obsahom jej zápisu na liste vlastníctva a jej zakreslením v katastrálnej mape. Kupujúci sa zároveň oboznámil so stavom nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste. Voči stavu nehnuteľnosti nemá kupujúci žiadne výhrady a kupuje ju v stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy, ako „stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, čoho sú si zmluvné strany výslovne vedomé. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické vady a poškodenia predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúcu upozorniť.

3.2/ Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť:

- nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, konkurzných, exekučných, vyvlastňovacích, správnych, reštitučných alebo podobných konaní.

3.3/ Predávajúci sa zaväzujú dodržiavať vyhlásenia uvedené v ods. 3.2/ tohto článku aj po podpise tejto zmluvy a zaväzuje sa bezodkladne informovať kupujúceho, pokiaľ sa odo dňa podpísania tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dozvedia o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by tieto vyhlásenia neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné a presné.

3.4/ Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vykonali v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise v prospech kupujúceho.

3.5/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Trnave, podá predávajúci a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3.6/ Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúca dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trnave o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi. Právo užívať pozemky nadobúda kupujúca dňom podpísania zmluvy.

3.7/ Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok v sume 66,-- EUR za vklad do katastra nehnuteľnosti titulom kúpnej zmluvy uhradia predávajúci.

3.8/ Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojej povinnosti prihlásiť sa podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je Obec Suchá nad Parnou, k evidencii platiteľa tejto dane.

3.9/ Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so všetkými daňovými a poplatkovými povinnosťami vyplývajúcimi z realizovania kúpy podľa tejto zmluvy.

Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenia ***IV.***

4.1/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Trnave za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponechajú každá zo zmluvných strán.

4.2/ Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4.3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

4.4/ Účastníci zmluvy výslovne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju,

porozumeli obsahu zmluvy a všetkým právnym dôsledkom, a na znak súhlasu všetky exempláre zmluvy podpisujú.

4.5/ Táto zmluva má 5 strán. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Trnave dňa: 11. apríla 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Dušan Chrenko

.....
Ing. Elena Chrenková

.....
Ing. Daniela Balážová, PhD.

.....
Ivan Chrenko