

PRÍLOHA č. 2

K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE SUCHÁ NAD PARNOU č. 113/2024

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK
Z PREROKOVANIA NÁVRHU**

**ZMENA 06/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SUCHÁ NAD PARNOU**

| <p style="text-align: center;">STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI</p> | <p style="text-align: center;">ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou)</p> |
|---|--|
| <p>1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 30.04.2024 č.j. OÚ- TT-OVBP1-2024/019648 0039962</p> | |
| <p>Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 1 písm. d) a podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len zákon o územnom plánovaní) v znení účinnom od 01. 04. 2024 a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu riešenia ÚPD „Územný plán obce Suchá nad Parnou Zmena 06/2023“:</p> <p>1/ nesúhlasíme so znením špecifickej záväznej regulácie v lokalitách bývania v rodinných domoch, je potrebné dosiahnuť súlad so stavebným zákonom,</p> <p>2/ žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Územný plán obce Suchá nad Parnou - Zmena 06/2023“ nemáme,</p> <p>3/ v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,</p> <p>4/ pred predložením ÚPD „Územný plán obce Suchá nad Parnou — Zmena 06/2023“ obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Suchá nad Parnou povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,</p> <p>5/ k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Suchá nad Parnou, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu,</p> | <p>/ akceptované čiastočne, zmysle dohody a záverov opätovného prerokovania, konaného dňa 29.05.2024 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave podľa §22 ods. 4 stavebného zákona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - špecifické záväzné regulatívy pre plochy bývania v rodinných domoch, navrhované v Zmene 06/2023 pre už schválené lokality A1-1 až A1-14 v pôvodnom platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou a v predchádzajúcich schválených zmenách <u>boli zrušené</u>, - navrhované špecifické záväzné regulatívy plôch bývania v rodinných domoch pre novonavrhované lokality A1-18 a A1-19 riešené v Zmene 06/2023, ostali po dohode pre tieto dve lokality ponechané – vid'. Zápisnica z opätovného prerokovania <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie, všetky stanoviská boli zohľadnené</p> <p>4/ berie na vedomie, návrh Zmeny 06/2023 bol predložený na preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona na OÚ Trnava</p> <p>5/ berie na vedomie, k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1</p> |

| | |
|---|--|
| <p>doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, uznesenie obecného zastupiteľstva k podnetu podľa §17 ods. 2 písm. d), ak bolo uplatnené, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Obcou Suchá nad Parnou, v zastúpení starostom obce a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.</p> | <p>stavebného zákona boli predložené všetky požadované doklady a prílohy</p> |
| <p>2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 26.03.2024 č.j. OÚ- TT-OSZP1-2024/019513- 002</p> | |
| <p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti obce Suchá nad Parnou o vydanie stanoviska k návrhu Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko:</p> <p>1/ ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rieši zmenu v jednej lokalite. Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do obce a predstavuje rozsiahlu časť jestvujúcich funkčných plôch s označením D1-2/D2-1 Vlčia dolina, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na šport a rekreáciu.</p> <p>Na rozsiahlej časti tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia a k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, športu (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) a nových funkčných plôch zelene. Nové funkčné plochy na bývanie v rodinných domoch sú navrhované v lokalitách s označením A1-18 Pod mladou horou I a A1-19 Pod mladou horou II. Sú vytvorené na rozsiahlej časti jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Vlčia dolina.</p> <p>2/ Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany podľa zákona.</p> <p>Plocha dotknutá navrhovanou zmenou je situovaná mimo území zaradených do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Najbližším územím zaradeným do tejto siete je územie európskeho významu ÚEV Bolerázske sysľovisko, ktorá sa nachádza cca 4,5 km severovýchodne od dotknutej plochy.</p> <p>3/ V zmysle dokumentácie RÚSES okresu Trnava (Esprit, 2019), schválenej Rozhodnutím Okresného úradu Trnava</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> |

| | |
|---|---|
| <p>zo dňa 3.11.2023 nie je v dotknutom území vymedzený žiadny prvok siete ekologickej stability regionálneho významu ani miestneho významu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.</p> <p>4/ Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.</p> <p>5/ Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky.</p> <p>6/ Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p> | <p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p> |
| <p>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava</p> | |
| <p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava</p> | |
| <p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava</p> | |
| <p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>6. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 05.04.2024 č.j. 08800/2024/OUPaŽP-2/So</p> | |
| <p>Obec Suchá nad Parnou sa rozhodla aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu schválenú uznesením OZ č. 29/2005 zo dňa 30.6.2005 v znení neskorších Zmien 01/2008, 02/2012, 03/2017 a 05/2022 formou Zmeny 06/2023. Predmetná zmena územnoplánovacej dokumentácie rieši územie v jednej lokalite. Cieľom</p> | |

| | |
|--|--|
| <p>predmetnej zmeny je úprava funkčného využitia plôch D1-2/D2-1 Vlčia dolina z funkcie plochy športu a rekreácie na plochy bývania v rodinných domoch (A1-18 Pod mladou horou I, 95 b.j. a A1-19 Pod mladou horou II, 20 b.j.), nekomerčnej občianskej vybavenosti lokalita (F-2 MŠ Mladá hora), komerčnej občianskej vybavenosti (B1-2 OV Pod mladou horou), športu (D1-3 Multifunkčné ihrisko), verejnej zelene (E1-2 VZ Pod mladou horou), izolačnej zelene (E6-2 IZ Pod mladou horou, E6-3 IZ Cyklochodník) a plochy súkromnej zelene (E5-2 SZ Pod mladou horou). Návrhom dochádza i k úprave platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia plôch pre nízkopodlažnú zástavbu v rodinných domoch (A1) stanovených v záväznej časti územného plánu obce.</p> <p>1/ Návrh úpravy územnoplánovacej dokumentácie vytvára priestor pre vznik nových funkčných plôch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce i mimo neho. Celková výmera navrhovaných lokalít v Zmene 06/2023 predstavuje výmeru 10,4018 ha. Návrh zmien funkčného využitia územia predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,0090 ha (kód BPEJ 0144202/sk. 3 a 0145402/sk. 5). Predmetné lokality budú dopravne prístupné z jestvujúcich komunikácií. Navrhované plochy sú v KN vedené ako záhrada a zastavaná plocha a nádvorie.</p> <p>2/ Po oboznámení sa s predkladaným dokumentom „Zmena 06/2023 ÚPN O Suchá nad Parnou“ môžeme konštatovať, že jeho návrh vytvára podmienky na zmenu funkčného využitia územia pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a zeleň, vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Návrh riešenia Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nevymedzuje nové zastavané územie. Plocha navrhovaná mimo zastavaného územia obce je situovaná v dotyku s funkčnými plochami bývania v bytových domoch A2-3 Mladá hora. Predstavuje návrh časti chodníka pre peších.</p> <p>3/ TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia s ohľadom na skôr uvedené konštatuje, že návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie svojím rozsahom a charakterom nenaruša funkčnosť územia a nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p> |
| <p>7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava zo dňa 19.03.2024 č.j. RÚVZTT/OHŽPaZ/1298/2335/2024</p> | |
| <p>1/ S návrhom Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou súhlasí.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> | |
| <p>1/ nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> | |

| | |
|--|---|
| <p>dňa 20.03.2024 č.j. OU-TT-OSZP3-2024/019381-002</p> <p>Vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) a zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UPOZORŇUJEME, že dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.). 2. V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely. 3. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, na odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie, v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. 4. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. 5. Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou súhlasí. | <p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná v predchádzajúcich zmenách ÚPN – vid'. kap. VIII záväznej časti</p> <p>3/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná v predchádzajúcich zmenách ÚPN,</p> <p>4/ akceptované, požiadavka je zohľadnená v platnom ÚPN</p> <p>5/ berie na vedomie</p> |
| <p>10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>dňa 21.03.2024 č.j. OU-TT-OSZP3-2024/019238-002</p> | |
| <p>Plánovaná zmena územného plánu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dodržať ustanovenia vodného, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod. 2. Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia). 3. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity | <p>1/ berie na vedomie, bude predmetom spracovania následných stupňov PD</p> <p>2/ akceptované, navrhované rozvojové lokality sú riešené komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou</p> |

| | |
|--|--|
| <p>plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.</p> <p>4. Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.</p> <p>5. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.</p> <p>6. Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.</p> <p>7. Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.</p> <p>8. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa ustanovení vodného zákona</p> | <p>3/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná v predchádzajúcej zmene ÚPN – viď. kap. VIII záväznej časti</p> <p>4/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná v predchádzajúcej zmene ÚPN – viď. kap. VIII záväznej časti</p> <p>5/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná v predchádzajúcej zmene ÚPN – viď. kap. VIII záväznej časti</p> <p>6/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná v predchádzajúcich zmenách ÚPN – viď. kap. VIII záväznej časti</p> <p>7/ berie na vedomie, bude predmetom spracovania následných stupňov PD</p> <p>8/ berie na vedomie</p> |
| <p>11. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> | |
| <p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>12. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>dňa 14.03.2024 č.j. OU-TT-OCDPK-2024/018989-002</p> | |
| <p>Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy okres Trnava a Hlohovec podľa § 3 a ods. 5</p> | |

| | |
|---|--|
| <p>písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu Zmena 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou zaujímame nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ plánovanú križovatku, chodník a autobusovú zastávku je potrebné projektovať na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia, výsledkov dopravného prieskumu a rešpektovania požiadaviek príslušných STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek, výhľadové obdobie a pod.).</p> <p>2/ Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest č. III/1295, III/1296 a III/1297 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.</p> | <p>1/ berie na vedomie, požiadavky na plánovanú križovatku, chodník a autobusovú zastávku je potrebné projektovať na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia, výsledkov dopravného prieskumu a rešpektovania požiadaviek príslušných STN a TP budú predmetom riešenia spracovania následných stupňov PD</p> <p>2/ berie na vedomie, bude predmetom riešenia spracovania následných stupňov PD</p> |
| <p>13. Obvodný bankský úrad v Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava</p> <p>dňa 28.03.2024 č.j. 178-0900/2024</p> | |
| <p>1/ Tunajší úrad k prerokovaniu návrhu zmeny 06/2023 územného plánu Obce Suchá nad Parnou nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Suchá nad Parnou nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.</p> <p>Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovania Územného plánu Obce Suchá nad Parnou.</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>14. Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava</p> <p>dňa 19.03.2024 č.j. 7064/2024-5.3, 20934/2024</p> | |
| <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava - 50% a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava - 50% s platnosťou do 31. 03. 2028.</p> <p>Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.</p> <p>Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť,</p> | <p>1/ akceptované, hranice prieskumných území sú už v územnoplánovacej dokumentácii zakreslené</p> |

| | |
|--|---|
| <p>žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2/ V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3/ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p> | <p>2/ akceptované, evidované skládky odpadov už sú v ÚPN zaktualizované a doplnené</p> <p>3/ berie na vedomie, informácia o výskyte stredného radónového rizika je už v ZČ uvedená, posúdenie radónového rizika a jeho eliminácia bude predmetom riešenia pri spracovaní projektovej dokumentácie</p> |
| <p>15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava</p> | |
| <p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>dňa 20.03.2024 č.j. 11404/2024/ROP-002/16271</p> | |
| <p>1/ Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie, ktoré je predmetom zmeny územného plánu obce, sa nachádza už mimo horizontálneho priemetu ochranných pásiem Letiska Boleráz, ktorými je časť obce dotknutá.</p> <p>Nakoľko sa v rámci zmeny územnoplánovacej dokumentácie nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii neuplatňuje žiadne pripomienky.</p> <p>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p> | <p>1/ berie na vedomie</p> |
| <p>17. Obec Zvončín, Obecný úrad , 919 01 Zvončín 82</p> | |

| | |
|--|---------------------|
| | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote. | 1/ berie na vedomie |
| 18 Obec Košolná, Obecný úrad , 919 01 Košolná 44 | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote. | 1/ berie na vedomie |
| 19. Obec Šelpice, Obecný úrad , 919 09 Šelpice 195 | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote. | 1/ berie na vedomie |
| 20. Obec Boleráz, Obecný úrad , 919 08 Boleráz | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote. | 1/ berie na vedomie |
| 21. Obec Dlhá, Obecný úrad , 919 01 Dlhá | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote | 1/ berie na vedomie |
| 22. Obec Ružindol, Obecný úrad , 919 61 Ružindol | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote. | 1/ berie na vedomie |
| 23. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote | 1/ berie na vedomie |
| 24. Západoslovenská distribučná, a.s., Hraničná 14, 821 05 Bratislava | |

| | |
|--|---------------------|
| | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote | 1/ berie na vedomie |
| 25. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava | |
| 1/ Ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu „Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ v k. ú. Suchá nad Parnou nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava. | 1/ berie na vedomie |
| 26. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb a infraštruktúry, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote | 1/ berie na vedomie |
| 27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote | 1/ berie na vedomie |
| 28. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany dňa 08.04.2024 č.j. SVP 8155/2024/2, 29336/220 | |
| Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia vám dávame nasledovné stanovisko: 1/ Navrhované zmeny sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov a nemáme k nim zásadné pripomienky. Upozorňujeme, že v súčasnosti prebieha aktualizácia Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika a po schválení budú zverejnené na stránke MŽP SR a odovzdané dotknutým obciam a orgánom. Žiadame rešpektovať § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. | 1/ berie na vedomie |
| 29. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava | |
| 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote | 1/ berie na vedomie |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Predkladá : Ing. Martin Glončák
starosta obce

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD