

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ NAD PARNOU

NÁVRH ŘEŠENIA ČISTOPIS

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ ŘEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

DECEMBER, 2004

Dokumentácia návrhu riešenia územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	8
1. OBYVATEĽSTVO	8
1.1. Základné údaje	8
1.2. Prognóza demografického vývoja	9
1.3. Súčasná ekonomická aktivita	10
2. BYTOVÝ FOND	11
2.1. Základné údaje	11
2.2. Kvalitatívna charakteristika trvale obývaného bytového fondu	11
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	11
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	11
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	12
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	12
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	12
2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	14
3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	15
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	15
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	16
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	17
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	17
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	17
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	21
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	21
1.1. Školstvo a výchova	21
1.2. Zdravotníctvo	22
1.3. Sociálna starostlivosť	22
1.4. Kultúra	22
1.5. Verejná administratíva a správa	23
1.6. Telesná kultúra	23
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	23
2.1. Vybavenosť obchodu a služieb	24
2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie	24

IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	24
	1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	24
	2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	25
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	25
	1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	25
	2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	25
	3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	26
	4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	26
	4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia	26
	4.2. Individuálna rekreácia	27
	4.3. Ubytovacia vybavenosť	28
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	28
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	28
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	28
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	28
	2.1. Vodné hospodárstvo	28
	2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	28
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	29
	4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	29
XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	29
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	29
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	29
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	30
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	31
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	31
	2. POŽIARNA OCHRANA	31
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	32
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	32
	1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA	32
	2. OCHRANA PRÍRODY	33
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	33
	3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika	33
	3.2. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia	33
	3.3. Návrh prvkov MÚSES	34
	3.4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia	34
	3.5. Návrhy opatrení na elimináciu al. obmedzenie stresových prvkov v krajine	35
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	35
	1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE	35
	1.1. Cestná doprava	35
	1.2. Prepravné vzťahy	36
	1.3. Funkčné členenie a kategorizácia	36
	1.4. Návrh komunikačného systému	37
	1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení	42
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	43
	2.1. Súčasný stav	43
	2.2. Návrh riešenia	43
	3. ODKANALIZOVANIE	44
	3.1. Súčasný stav	44
	3.2. Návrh riešenia.	45
	3.3. Odvádzanie dažďových vôd	45
	3.4. Vodné toky	45
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	46
	4.1. Širšie vzťahy	46
	4.2. Súčasný stav zásobovania obce	46
	4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou	47
	4.4. Verejné osvetlenie	50

4.5. Ochranné pásma	50
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	50
5.1. Súčasný stav	50
5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom	51
6. OZNAMOVACIE VEDENIA	52
6.1. Súčasný stav	52
6.2. Návrh riešenia	53
XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	53
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	53
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	53
3. OCHRANA PÔDY	54
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	54
XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	55
XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	55
XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	55
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	55
2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF	57
3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	58
XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	63

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Suchá nad Parnou pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 5 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Ochrana prírody	Ing. Katarína Staníková
Životné prostredie	Ing. Marta Škodová
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Poľnohospodárstvo, PPF	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce Suchá nad Parnou objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce Ľudovítom Štefánkom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Suchá nad Parnou je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Vplyv spoločenských zmien po roku 1990, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné preriešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Suchá nad Parnou bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia so zameraním na :

- vyriešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, výroby a určenie zásad organizácie územia
- stanovenie základných zásad organizácie územia, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry
- usporiadanie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a riešenie ich bezkolízneho vzťahu voči plochám bývania
- zohľadnenie záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny
- návrh a optimálneho usporiadania komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu
- dobudovanie verejnej zelene a vypracovanie urbanistickej koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle
- určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2003 až rok 2020.

Návrh riešenia prihliada aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Suchá nad Parnou bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Návrh územného plánu obce Suchá nad Parnou je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení je vypracovaný návrh riešenia územného plánu obce.

Návrh riešenia ÚPN obce bude vychádzať z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z.. Rozvoj riešeného územia bude riešený v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002)

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- Urbanistická štúdia obytnej zóny - UŠ IBV Pod školou (Ing. Stanislav Jablonický, aut. inžinier okol. 6/2000)
- Urbanistická štúdia záhradkárskej a rekreačnej osady Vinohrady (Stavoprojekt Trnava, Ing. arch. Róbert Kráľ, 4/1990)

3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- ÚPN O Suchá nad Parnou, Prieskumy a rozbor (Ing.arch. Eva Krupová, XI/2003)
- Zadanie pre ÚPN obce Suchá nad Parnou (II/2004)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- Lokálna agenda 21 obce Suchá nad Parnou (SAŽP, stredisko Trnava, 2002)
- Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- Program odpadového hospodárstva
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – máj 2001, okres Trnava (KSSÚ SR v Trnave)
- Katastrálna mapa M 1:2880
- Mapové listy v M 1:10000 a 1:25000
- Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- Bonitované pôdnoekologické jednotky

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Suchej nad Parnou, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Suchá nad Parnou bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN O Suchá nad Parnou schválené Obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou uznesením č. 48/2004 zo dňa 30.8.2004.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN O Suchá nad Parnou boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh riešenia územného plánu obce Suchá nad Parnou bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Suchá nad Parnou je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi. Pozostáva z jedného katastrálneho územia.

Obec zo severu susedí s Bolerázom, zo severovýchodu so Šelpicami, z juhovýchodu so Zvončínom, z juhu s Ružindolom, zo západu s Dlhou a severozápadu s Košolnou.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Suchá nad Parnou k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Suchá nad Parnou za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov....). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Suchá nad Parnou vychádzajú z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003.

V návrhu riešenia boli rešpektované nasledovné regulatívy a limity :

1/ podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pól centier ťažísk osídlenia; usmerňovať umiestnenie časti funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to :

- a) obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,
- b) výrobné funkcie,
- c) rekreačné aktivity

2/ podporovať rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

3/ pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma,

4/ zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

5/ pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

6/ vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

7/ prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou

8/ vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

9/ vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch,

10/ zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

11/ rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

12/ nadväznosť na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifikosti a tradícií,

13/ rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

14/ rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých a vidieckych sídel a ich častí,

15/ rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

16/ zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

17/ pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

18/ uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

19/ vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60,

20/ zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

21/ rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,

22/ rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

23/ v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblasti Trnavskej tabule, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

24/ z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

25/ podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

26/ zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran,

27/ uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov,

28/ usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

29/ výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektami pozemkových úprav.

Verejnoprospešné stavby:

1/ vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Suchá nad Parnou

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov (2001) žilo v obci Suchá nad Parnou 1718 obyvateľov.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov od roku 1910 do roku 2001.

Rok	Počet obyvateľov	Hustota
1910	1260	87
1930	1572	106
1950	1730	120
1970	1971	136
1991	2263	100
2001	1718	119

Z prehľadu vývinu počtu obyvateľov obce Suchá nad Parnou vidno, že v období rokov 1910 až 1991 došlo v obci k nárastu o cca 1000 obyvateľov. Obyvateľstvo vzrastalo každých 20 rokov približne o 200 ľudí. Vyšší nárast v roku 1991 bol spôsobený pričlenením obce Zvončín k Suchej nad Parnou a zároveň jeho odčlenenie a osamostatnenie k 1.7.1995 znamenal úbytok obyvateľstva v Suchej nad

Parnou a jej konečný stav podľa posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 – 1718 obyvateľov.

Hustota obyvateľstva v obci je 119 obyv./km², čo je údaj nad celoslovenským priemerom (110 obyv./km²).

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

V obci žije 902 žien, čo je 52,5 % všetkého obyvateľstva. Index maskulinity dosiahol hodnotu 905 (na 1000 žien pripadá 905 mužov).

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 1991 a 2001 nasledovná :

VEK	Počet obyvateľov			
	1991		2001	
	ABS	%	ABS	%
predproduktívny	488	22	305	18
produktívny	1290	57	1015	59
poproduktívny	485	21	398	23
index vitality	101		77	
index starnutia	100		130	

Z tabuľky je zrejmé, že v súčasnom období prevláda poproduktívna zložka nad predproduktívnu. Obec zaraďujeme k regresívnemu typu populácie. Kým v roku 1991 predproduktívna aj poproduktívna zložka boli vyrovnané, v roku 2001 došlo k úbytku detskej zložky o 4 % a nárastu poproduktívnej zložky o 2 %. Obec sa týmto vývojom zaraďuje k obciam so starnúcim obyvateľstvom, čo z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je nepriaznivé.

Priemerný vek obyvateľstva je 38 rokov a index starnutia (počet obyvateľov v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 obyvateľov v predproduktívnom veku) je 130.

Pohyb obyvateľstva.

	Počet	
	1994	2001
natalita	19	11
mortalita	25	15
prirodzený prírastok	- 6	- 4
prist'ahovaní	36	41
vyst'ahovaní	21	27
saldo migrácie	15	14
celkový prírastok	9	10

Nízke prírastky resp. úbytky sú výsledkom negatívneho prirodzeného prírastku, ktorý je spôsobený nižšou pôrodnosťou ako úmrtnosťou. Priaznivejšia je situácia z hľadiska migrácie. Celkový prírastok v obci najviac ovplyvňuje mechanický pohyb obyvateľstva.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Z hľadiska národnostnej štruktúry 99,5 % obyvateľstva sa hlási k slovenskej národnosti, 92,9 % obyvateľstva tvorí obyvateľstvo rímsko-katolíckeho vyznania.

	Národnosť			Náboženské vyznanie		
	slovenská	česká	rómska	rím.-katol.	evanj.	ostatné
Počet obyv.	1710	6	0	1596	11	103
%	99,5	0,3	0,0	92,9	0,6	6,5

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nie je síce priaznivá, vzhľadom na celkový prírastok počtu obyvateľov a zastúpenie predproduktívnej zložky (18%). Priemerný vek

obyvateľstva je iba 38 rokov a index vitality (pomer predproduktívnej zložky k poproduktívnej) je iba 77. Vývoj počtu obyvateľov je však ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťte možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2020 je stanovený potenciál 2344 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä v etape do r. 2010 a výhľadovo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

Návrh vývoja počtu obyvateľov sídla Suchá nad Parnou v sledovaných etapách do roku 2020 je stanovený na základe :

- vývoja počtu obyvateľov v retrospektívnom období, predovšetkým v období rokov 1991-2001,
- výhľadových urbanistických koncepcií, ktoré predpokladajú intenzívnejšie zapájanie a posilňovanie urbanizácie vidieckych sídiel, prioritne strediskových sídiel miestneho významu s ohľadom na využitie potenciálu sídiel a rešpektovanie sociálno-demografických, územno-technických, ekologických podmienok územia.

Na základe uvedených vstupov v návrhu riešenia územného plánu predpokladáme v obci postupný mierny nárast počtu obyvateľov nasledovne :

Etapa	Počet obyvateľov	Prírastok
2001	1718	-
2010	1899	+ 181
2015	2148	+ 249
2020	2344	+ 196

(pri obložnosti 3,5 obyv./byt).

Pre etapu 2001 - 2010 uvažujeme nárast počtu obyvateľov + 181 obyv.. Menší prírastok oproti 2. a 3. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2011 - 2015 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví v prírastku + 249 obyvateľov. V roku 2020 sa predpokladá prírastok + 196 obyvateľov na stav 2344 obyvateľov.

1.3. Súčasná ekonomická aktivita.

Priaznivé demografické a sociálno-ekonomické podmienky v sídle Suchá nad Parnou sa v súčasnom stave prejavujú na pomerne vysokej úrovni ekonomickej aktivity obyvateľov.

V roku 2001 žilo v obci 812 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo bolo 47,3 % všetkého obyvateľstva. Údaje o dochádzke a odchádzke ako aj zamestnanosti v jednotlivých sektoroch sú dostupné zo Sčítania ľudu v roku 1991. Podľa nich za prácou mimo obec odchádzalo 73 % obyvateľstva. Obec z tohto pohľadu plní obytnú funkciu, pretože väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. V priemysle pracovalo 41 % a v poľnohospodárstve 17 %.

Prevádzky v obci poskytujú stále pracovné miesta pre domácich obyvateľov vo verejnej správe, administratíve, školstve, obchodnej sieti, službách a v poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výrobe.

Pri členení ekonomicky aktívneho obyvateľstva podľa spoločenských skupín 43,4 % tvorili robotníci, 33,9 % zamestnanci, 14,9 % členovia poľnohospodárskych družstiev, zvyšok ostatní.

Pracovné príležitosti v obci predstavujú v súčasnosti aj drobní podnikatelia, ktorí majú svoje prevádzky v rodinných domoch a zamestnávajú rodinných príslušníkov

Vývoj ekonomickej aktivity v návrhu je stanovený na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľov v charakteristických vekových skupinách, najmä v produktívnom a poproduktívnom veku, predpokladanej miery zapojenia obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku do pracovného procesu, ako aj na základe vývoja hospodárskej základne sídla.

Na základe vzájomného vzťahu vývoja počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a pracovných príležitostí je potrebné aj vo výhľadovom období uvažovať s odchádzkou za prácou mimo obec bydliska. Odchádzka za prácou pôsobí ako faktor vyrovnávajúci disproporcie medzi vytvorenými zdrojmi pracovných síl a rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Počet domov v obci od roku 1910 sa viac ako zdvojnásobil. V roku 2001 bolo v obci 577 domov, z toho 453 trvale obývaných a 122 neobývaných. Bytov bolo 588, z toho trvale obývaných 458 a neobývaných 122 bytov. Na jeden trvale obývaný byt pripadá 3,63 trvale bývajúcich osôb, 71,0 m² obytnej plochy a 3,74 obytných miestností.

Rok	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001
Počet domov	150	243	284	344	590	630	577

Bytový fond sa v obci nachádza v prevažnej väčšine, trvale obývané byty sú hlavne v rodinných domoch. V súčasnosti je v obci 577 domov (588 b.j.), z toho trvale obývaných 449 RD (449 b.j.) a 1 bytový dom (1x6 b.j.) ktoré predstavujú spolu 458 bytov a 122 neobývaných domov, čo predstavuje 122 neobývaných bytov.

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	Spolu	z toho RD			Spolu	z toho v RD	
577	453	449	122	588	458	449	122

Zo 122 neobývaných bytov je 23 % neobývaných z dôvodu zmeny užívateľa, 22 % je určených na rekreáciu, 16% nie je spôsobilých na bývanie.

Na 1 trvale obývaný byt pripadá 3,63 trvalo bývajúcich osôb, 71 m² obytnej plochy, čo je viac ako celookresný priemer (57,1 m²) a 3,74 obytných miestností. Zo 122 je neobývaných 23 % bytov z dôvodu zmeny užívateľa, 22 % určených na rekreáciu, 16 % je na bývanie nespôsobilých.

2.2. Kvalitatívna charakteristika trvale obývaného bytového fondu.

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, prejavuje sa však potreba pravidelnej údržby stavieb.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Suchá nad Parnou leží v stredozápadnej časti okresu Trnava, od okresného mesta je vzdialená asi 6 km, na ceste III. triedy v smere Trnava – Dolné Orešany. Kataster obce má rozlohu 1438 ha a nachádza sa v nadmorskej výške 159 – 240 m.n.m..

Katastrálne územie obce Suchá nad Parnou je ohraničené:

- zo severu katastrom obce **Boleráz**,
- zo severovýchodu katastrom obce **Selpice**,
- z juhovýchodu katastrom obce **Zvončín**,
- z juhu katastrom obce **Ružindol**,
- zo západu katastrom obce **Dlhá**,
- zo severozápadu katastrom obce **Košolná**.

Obec Suchá nad Parnou leží mimo hlavných dopravných trás, s ktorými je však prepojená. Nezasahujú do nej žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel

na preprave osôb či tovarov. Časovo rýchle a relatívne bezpečné spojenie do Trnavy zabezpečuje komunikácia III. triedy č. III/5046, ktorá prepája obec s ďalšími obcami a mestami v regióne. V smere juhovýchod sa napája v Trnave na cestu I/51 a I/61, a v pokračovaní za Trnavou mimoúrovňovou križovatkou na diaľnicu D1. V severozápadnom smere pripojením sa na cestu II/502 sa napája obec na podmalokarpatskú vinohradnícku oblasť.

Na cestu III/5046, ktorá prechádza zastavaným územím obce Suchá nad Parnou a smeruje cez Košolnú do Dolných Orešian, sa v severnom smere pripája cesta III/5048 do Horných Orešian. V smere južnom sa na ňu pripája cesta III/5047, ktorá vedie do obce Zvončín.

Katastrálnym územím obce Suchá nad Parnou neprechádzajú žiadne vedenia nadradenej sústavy technického vybavenia.

Skutočnosť, že Suchá nad Parnou je od okresného mesta vzdialená cca 6 km, že v sídle nie je dostatok pracovných príležitostí a že vyššia občianska vybavenosť pre sídlo sa nachádza v Trnave, spôsobujú, že sídlo prirodzene gravituje k svojmu okresnému mestu. V návrhovom období do roku 2020 očakávame pri náraste významu Trnavy ako jadra mestského regiónu, posilnenie vzťahov Suchoj nad Parnou k Trnave pevnejšími územno-hospodárskymi väzbami t.j. väčšou odchádzkou za prácou do Trnavy a využívaním jej občianskej vybavenosti.

Prevažujúcou funkciou katastrálneho územia obce Suchá nad Parnou mimo zastavaného územia je intenzívna poľnohospodárska výroba na kvalitnom PPF. Preto aj väčšina problémov riešená v záujmovom území má priamy vzťah k poľnohospodárskej výrobe (trasovanie hlavných poľných komunikácií, ochrana sídla pred záplavovými vodami z priľahlých polí, vodohospodárska nádrž...).

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Suchá nad Parnou sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Trnava. Spádové územie sídla miestneho významu je vymedzené katastrálnymi hranicami sídla a katastrálna výmera je 1438 ha. Sídelný útvar je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastra.

Vyššou územnou jednotkou je okresné a krajské mesto Trnava, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského. Trnavský kraj má rozlohu 4 148 km² a na tomto území žije cca 548 tis. obyvateľov. Trnavský kraj sa skladá zo siedmich okresov: Trnava, Dunajská Streda, Galanta, Hlohovec, Piešťany, Senica a Skalica. Podľa Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj je okres Trnava klasifikovaný ako centrum nadregionálneho významu.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Suchá nad Parnou predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Prvá písomná správa o obci je z roku 1251, kedy obec patrila panstvu Červený Kameň a menšie časti zemianskym rodinám. Obec sa začala rozvíjať okolo kostola s námestím do nepravej vretenovitej zástavby a neskôr prešla na cestnú zástavbu.

V obci sa nachádza viacero objektov veľkej kultúrnej hodnoty, ktoré nie sú vždy obecne známe a prezentované. Za takýto prvok pokladáme aj urbanistickú stopu stavebného vývoja obce. Stavebné aktivity z posledných rokov tieto skutočnosti potláčajú. Prvky a objekty historicky a kultúrne cenné vyžadujú vhodnú formu prezentácie a využitia.

Na území obce budú zachované a chránené **národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:**

Kostol sv. Martina (rímsko-katolícky) - je vybudovaný na mieste pôvodného gotického, z ktorého sa zachovala iba spodná časť veže (na p.č. 895/2). Kostol bol v roku 1708 prestavaný do barokovej podoby a neskôr bola nadstavená 8 uholníková veža zakrytá barokovou strechou (číslo ÚZPF 1021).

Baroková socha sv. Barbory na stípe - z 18. storočia patrí k najvýznamnejším pamiatkovo chráneným sochám (na p.č. 485/1, číslo ÚZPF 1022).

Socha Nepoškvrneného počatia Panny Márie - barokizujúca rustikálna práca z roku 1865, ktorá v súčasnosti stojí pri kostole sv. Martina na p.č. 485 (číslo ÚZPF 1023).

Socha sv. Urbana - z roku 1808, postavená pred kaplnkou Navštívenia Panny Márie v časti Ružová dolina (číslo ÚZPF 1024).

Na území obce budú zachované a chránené **aj architektonické a výtvarné pamiatky, ktoré sú nositeľom pamiatkových hodnôt, na základe ktorých sa uvažuje s ich návrhom na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky :**

- Kaplnka Navštívenia Panny Márie** - v Ružovej doline, súp. č. 789,
- Súsošie Golgota** - na severozápadnom konci tzv. "Majerskej ulice",
- Socha sv. Jána Nepomuckého** - z roku 1805 na podstavci, pri moste na juhovýchodnom konci obce v smere do Trnavy,
- Socha sv. Vendelína** - na pilieri, na križovatke na konci obce v smere do Trnavy.

Ďalej budú zachované a chránené **objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty :**

- Pranier na námestí** - pri farskom kostole,
- Pomník padlým v I. svetovej vojne** - na námestí pri farskom kostole, ktorý je dielom akademického sochára Jána Koniarka,
- Pomník SNP** - na námestí,
- Historická budova fary a drevený kríž** pred ňou, súp. č. 431,
- Historická budova školy** - v súčasnosti objekt MŠ, súp. č. 432,
- Kaplnka Svätého kríža** - na cintoríne ,
- Kaplnka sv. Floriána** - na križovatke, pri ceste smerom na Zvončín,
- Dobové kamenné a liatinové náhrobníky** - na cintoríne,
- Bydovy bývalého kaštielského majera** - za budovou Základnej školy, pri ceste v smere na Košolnú (súp. č. 1, 2) a na tzv. "Majerskej" ulici (súp. č. 3, 4, 5 a 6),
- Budova Rádu Uršulíniek** - na svahu v lokalite medzi Vlčou a Ružovou dolinou,
- Konštrukcia pôvodného klenbového mostu** - na Dolnom konci obce, v smere na Trnavu,
- Ľudový dom s prejazdom a klasicistickou fasádou** - na ceste smerom do Trnavy, s. č. 248,
- Klasicistický dom so žudrom** - na námestí pred vstupom do veže farského kostola,
- Historické záhradné domy** - letné sídla trnavských mešťanov, z konca 18. st., z 19. st. a začiatku 20. st. vo Vlčej doline (súp. č. 566, 568, 569, 570, 571, 575, 576, 577, 578 a 579) a Ružovej doline (súp. č. 529, 537, 538, 539, 543 a 545).

Zoznam týchto objektov je zároveň podkladom pre spracovanie evidencie pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú obytné domy so zachovaným autentickým výrazom tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami, ako aj hĺbkovo orientované ľudové domy s typickým "gánkom" (súpisné čísla domov : 75, 180, 319, 354, 433, 437, 441, 446, 470, 479, 480 a 481). Tieto objekty s charakteristickým, pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením odporúčame ako doklad historickej zástavby obce naďalej zachovať v pôvodnom výraze. K prípadnému odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade ich havarijného stavu.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol. Podstatné zmeny vo výškovom zónovaní nepredpokladáme. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu). K odstráneniu objektov treba pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

V rámci lokalít Vlčej a Ružovej doliny, kde je značný podiel typologicky špecifickej historickej zástavby, je potrebné v prípade budovania novostavieb zohľadniť charakter pôvodnej zástavby, typický jednopodlažnosťou objektov s klasickým tvarom zastrešenia sedlovými, prípadne valbovými strechami a orientáciou hlavnej hmoty objektov pozdĺž cesty, s hlavným krídlom v tvare pretiahnutého obdĺžnika, s možnosťou kolmého prepojenia menších hmôt, na spôsob podružných krídiel.

V katastri obce Suchá nad Parnou sa nachádzajú významné archeologické lokality s evidovanými nálezmi z obdobia praveku a včasnej doby dejinnej. Bude nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Preto bude potrebné aby si investor/stavebník od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Obec Suchá nad Parnou leží v polohe, kde Trnavská pahorkatina vytvára pomerne členitý terén (výškovo). Hlavnú kompozičnú os, formovanú reliéfom riešeného územia, tvorí koridor cesty III. tr. v smere SZ-JV z Košolnej do Trnavy. Doplňujúcimi kompozičnými prvkami v tomto smere sú potoky Parná, a Podhájsky potok. Potok Parná tečie paralelne s touto cestou a v jednom mieste ju križuje. Cesta III. tr. plní funkciu hlavnej kompozičnej a zároveň aj prevádzkovej osi. Spolu s cestou III/5048 (smer na Horné Orešany), cestou III/5047 (smer na Zvončín) a miestnymi komunikáciami tvorí komunikačnú kostru obce. Uvedenú základnú osnovu dopĺňajú trasy ulíc v približne paralelnom smerovaní, ktoré sú vytvárané zo súvislých domoradií s ďalšou možnosťou dostavby. Priečne komunikačné prepojenie v rámci základnej osnovy tvoria trasy ulíc a peších prepojení, ktorých poloha a smerovanie sú určené postupným vývojom zástavby obce.

Centrálna a najstaršia časť obce je pretiahleho pôdorysného trojuholníkového tvaru. Dominantou v jej severozápadnej časti na vyvýšenom mieste je barokový kostol svätého Martina so svojou vežou. Okolo tohto priestoru vzniklo námestie a vybavenostné centrum obce. Vytvárajú ho zariadenia komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti. Je tu sústredená základná občianska vybavenosť obce (školsťvo, obchodné prevádzky, služby, občerstvenie...). Druhé podružné centrum je prirodzene vytvorené na opačnej strane námestia v dotyku s hlavným centrálnym priestorom, kde je situovaný kultúrny dom s obecným úradom (verejná správa, administratíva, kultúra, zdravotníctvo). Ďalšie objekty občianskej vybavenosti (penzióny, obchody, športový areál, reštaurácia, hostinec...) sú rozložené nerovnomerne po celom území obce.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia ako základný kompozično-organizačný princíp a funkčne napĺňa hlavnú kompozičnú os, na ktorú sú napájané ďalšie obslužné komunikácie a novonavrhované plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikáciu tak, aby aj v návrhovom období boli odstránené existujúce dopravné závädy.

Urbanistickú kompozíciu dopĺňa zástavba rodinnými. Domy sú umiestnené pozdĺž ciest v typickom ulicovom radení a to v staršej časti v kompaktnej uličnej fasáde, novšie objekty sú už samostatne stojace. Nové menej súvislé uličné domoradia v niektorých polohách určujú aj podmienky pre intenzifikáciu obytnej zóny. V samostatných častiach obce Ružová a Vĺčia dolina sú plochy pozdĺž komunikácií zastavané nesúvisle. Tu sa strieda stará zástavba s novou, pre ktorú je charakteristická solitérnosť jednotlivých domov. Domy v obci sú prevažne jednopodlažné, v novších častiach aj dvojpodlažné, väčšinou v dobrom stave. V menšej miere sa vyskytujú objekty nevyhovujúce, predurčené na dožitie, resp. na zbúranie. V areáli školy je postavený 6-bytový obytný dom. Schéma komunikácií (a tým aj zástavby) je podmienená morfológiou terénu, potrebou výstavby a vlastníckymi vzťahmi.

Existujúce zastavané územie sídla je intenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla (preluky), dostavbou jednostranne zastavaných ulíc a následne aj zástavbou mimo zastavané územie, čím sa zvýši štandard bývania a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Suchá nad Parnou je vytvoriť pre obec a jeho spádové územie optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia sú:

- prírodné danosti
- jestvujúca urbanistická štruktúra
- sieť technických zariadení
- zariadenia nepoľnohospodárskej výroby a ich vplyv na životné prostredie

Ďalším zámerom riešenia územného plánu je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách s ponechaním rezervných plôch pre občiansku vybavenosť (vid' kapitolu VIII. Návrh občianskej vybavenosti). V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle. Návrh neuvažuje s novými plochami pre podnikateľské aktivity, priemyselné plochy a plochy pre skladové hospodárstvo.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla (podrobnejšie informácie v kapitole XIII. Sídelná vegetácia).

3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetickosť.

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry obce je jej jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny a zóny rekreácie. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou. Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2020. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho typu bývania.

Všetky obytné časti obce sú charakteristické nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. V samostatnej lokalite v areáli školy sa nachádza objekt bytového domu. Zámerom riešenia ÚPN obce vo sfére bytovej výstavby je vytypovať nové vhodné plochy pre IBV a nájsť optimálnu polohu pre súvislejšiu zástavbu bytovými domami tak, aby sa zachoval tradičný charakter vidieckej zástavby a aby sa súčasne zdôraznil význam Suchá nad Parnou ako sídla miestneho významu.

Priestorová kompozícia je založená na jestvujúcom dopravnom systéme, ktorý tvorí koridor jestvujúcej cesty III. tr. v smere SZ - JV smerom na Trnavu. S vyčlenením hlavnej dopravy na okraj zastavaného územia sa neuvažuje. Územím pretekajú vodné toky Parná a Podhájsky potok, ktoré sú doplnujúcimi kompozičnými prvkami.

Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Na paralelných osiach s cestou III.tr. je koncentrovaná radová zástavba pôvodná, doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Novonavrhované objekty v prelukách by mali túto kvalitu podporiť.

Z hľadiska urbanistickej kompozície a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnovy s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- zabrániť plošnému rastu obce, zlikvidovať jednostrannú zástavbu jestvujúcich ulíc a dostavať preluky v rámci zastavaného územia obce formou individuálnej bytovej výstavby,
- doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít,
- združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,
- vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2020.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Jadro obce je významným kompozičným prvkom obce - tvorí centrum občianskej vybavenosti. Centrum obce si v rámci riešenia vyžaduje zvýšenú pozornosť. Objekty občianskej vybavenosti sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) a solitéry s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov v centre, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následnej územnoplávacej dokumentácie (územné plány zóny) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN O sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s ujasnenou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

*** plochy v zastavanom území v rámci intravilánu**

- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,
- nevyužitú plochy v súčasnom zastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie

*** rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím**

- vytypované v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí.

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorotvorné a kompozičné požiadavky:

- urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s jestvujúcim a navrhovaným dopravným systémom, ktorý sa v Suchej nad Parnou uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať (vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj bytovej výstavby)
- dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorit komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- využiť danosti riešeného územia (vodná nádrž, vodné toky, spôsob zástavby, komunikačný systém, solitéry) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- vytvoriť rámcovú koncepciu výškového zónovania objektov s ohľadom na kompozičné zásady a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov
- využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinej zelene na disponibilných plochách, ako aj línie vodných tokov z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- tvarové riešenie nových a prestavaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla

V urbanizovanom prostredí je z hľadiska ďalšieho kompozičného formovania potrebné vnímať obec ako trojdimenzionálnu hmotovo - priestorovú štruktúru existujúcu v kontexte jej primárneho prírodno - krajinného rámca.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2020) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji malá výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Suchá nad Parnou. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Požiadavka na nové plochy pre IBV v Suchej nad Parnou je v riešení ÚPN obce realizovaná v ôsmich súvislých lokalitách a v prelukách. Lokality Vlčia dolina I. a Vlčia dolina II. zastavujú jestvujúcu ulicu pri vstupe do Vlčej doliny z obidvoch strán. Lokality Pasienky, Pri stoku, Diely, Podolky, Chríby I. a Mladá hora zastavujú druhú stranu jestvujúcich ulíc. Iba lokalita Vlčia dolina I. je v zastavanom území

obce. Ostatné lokality sú mimo zastavaného územia. S rekonštrukciou bytového fondu sa uvažuje hlavne v Ružovej a Vlčej doline, kde je značný podiel typologicky špecifickej historickej zástavby.

V obci sa nachádza iba jeden bytový dom (areál základnej školy). V riešení ÚPN O Suchá nad Parnou sa uvažuje s vytvorením novej lokality pre hromadnú bytovú výstavbu pri sútoku Podhájskeho potoka a potoka Parná v návaznosti na jestvujúcu lokalitu rodinných domov Lúčky. V návrhovom období uvažujeme s jedným bytovým domom (malometrážne byty 9+2 b.j.). Vo výhlade sa uvažuje s prepojením tejto lokality s lokalitou Pasienky. Tým by vznikla zostava architektonicky rovnorodej zástavby, ktorá by bola spoločne prevádzkovo zabezpečená (dopravná a technická vybavenosť) a jej vzdialenosť od centra obce by bola optimálna.

Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružného centra (kultúrny dom s obecným úradom). Ďalšia občianska vybavenosť v sídle je umiestnená podľa potreby v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania. Novonavrhané zariadenia a ich plošné zoskupenia sú vytvárané tak, aby funkčno-prevádzkové vzťahy boli čo najoptimálnejšie.

Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované dnes najmä uličnou zeleňou a malými parčíkmi, doplníme o potrebné plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhanými zariadeniami občianskej vybavenosti v centre. Ďalej navrhujeme rekultivovať verejné priestranstvá a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. Podrobnejšie sa riešením sídelnej zelene zaoberáme v Kapitole XIII. Sídelná vegetácia.

V neposlednom rade je žiadúce doriešiť funkciu Podhájskej vodnej nádrže s priehradou a v návaznosti na ňu chatovej a chalupárskej osady z jej južnej strany v lokalite Nové vinohrady.

S plošným rozvojom služieb a nepoľnohospodárskej výroby sa v návrhu ÚPN O neuvažuje.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch, bytový dom sa nachádza v areáli Základnej školy. Najnovšia zástavba je situovaná jednotlivo v prelukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli asanáciou nevyhovujúcej zástavby. Existujúce zastavané územie obce je intenzívne zastavané (okrem Ružovej a Vlčej doliny) s veľkým zastúpením súkromných záhrad.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciach, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Návrh vývoja bytového fondu v sídle Suchá nad Parnou je spracovaný na základe :

- analýzy súčasnej kvalitatívnej úrovne a rozsahu bytového fondu,
- predpokladaných tendencií vývoja demografických javov v návrhovom a prognóznom období (stanovených obcou Suchá nad Parnou),
- z predpokladaného odpadu bytov

Po roku 2020 (vo výhlade) vymedzuje riešenie územného plánu výhľadové plochy pre bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a aj pre občiansku vybavenosť.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Návrh ďalšieho smerovania bytovej výstavby je v návrhu riešenia podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a má smerovať ku koncentrovaným kvalitatívne vyšším formám zástavby. Pretože obec má vysoký potenciál čo sa týka plôch pre funkciu bývania, sú vytipované v návrhu a prekonzultované so zástupcami obce najvhodnejšie lokality pre bývanie.

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou prelúk hlavne v Ružovej a Vlčej a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách po oboch stranách ulice vo Vlčej doline. Ďalším zámerom je vytvorenie funkčných plôch bývania v obci v návrhovom období mimo jestvujúceho zastavaného územia a to zastávaním druhej strany ulice v lokalite Pasienky, Pri stoku, Diely, Podolky, Chríb I. a Mladá hora. S výstavbou bytových domov sa uvažuje v lokalite Lúčky (ukončenie jestvujúcej zástavby v lokalite Lúčky).

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 182 bytových jednotiek. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách, a to:

I. etapa	do roku 2010
II. etapa	r. 2011 - 2015
III. etapa	r. 2015 - 2020

Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa nedefinuje čas (resp. definuje len orientačne), ale podmienky a postupnosť realizácie nosných zámerov a výstavby v území. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch 3,5 obyv./1 byt a v bytových domoch 2,5 obyv./1 byt (malometrážne byty).

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	Počet b.j.
I.	55
II.	71
III.	56
Spolu	182

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 2020. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na 2344 v návrhovom období. Na základe predpokladaného rozsahu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu možno uvažovať s nasledovným vývojom počtu obyvateľov v obci v podľa jednotlivých etáp.

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

Obdobie	Počet obyvateľov
rok 2001	1718
I. etapa	1899
II. etapa	2148
III. etapa	2344
prírastok obyvateľov v porovnaní s rokom 2001	626

Lokalizácia novej bytovej výstavby vo výhľadovom období čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti. Jestvujúci charakter, spôsob a lokalizáciu zástavby je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevyučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2001	1718	588
I. etapa - 2010	1899 (+181)	643 (+55)
II. etapa - 2015	2121 (+249)	714 (+71)
III. etapa - 2020	2317 (+196)	770 (+56)
Spolu prírastky	+626	+182

Tabuľka zahŕňa aj výstavbu v príprave al. realizácii.

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov.

Novonavrhované stavebné obvody budú v rámci prípravy podrobnejšie spracované formou ÚPN-Z, alebo urbanistickými štúdiami v zodpovedajúcom rozsahu. Doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu bývania v jednotlivých lokalitách.

Tabuľkový prehľad novovytváraných lokalít na bývanie (do roku 2020).

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhovaná plocha (ha) lokality bez dopr. a technickej vybavenosti	Počet bytov	Priemerná plocha pozemku (m ²)
1.	Vlčia dolina I.	I., II.	A1-1	IBV	0,7500	5+5	750
2.	Vlčia dolina II.	I.,II.	A1-2	IBV	0,7764	5+5	776
3.	Pasienky	II., III.	A1-3	IBV	1,2442	6+6	1037
4.	Pri stoku	II., III.	A1-4	IBV	1,6252	7+6	1250
5.	Diely	I., II.	A1-5	IBV	3,2468	11+11	1476
6.	Podolky	II.,III.	A1-6	IBV	1,7824	8+7	1188
7.	Chríby I.	II., III.	A1-7	IBV	2,0063	9+9	1115
8.	Mladá Hora	III.	A1-8	IBV	0,5784	8	723
9.	Preluky	I.,II.,III.		IBV	3,7800	23+20 +20	600
10.	IBV spolu					171	-
11.	Lúčky	I.	A2-1	HBV	0,3015	1x11	-
12.	HBV spolu					11	-
13.	Spolu počet bytov					+182	

Tabuľkový prehľad lokalít na bývanie vo výhl'ade (po roku 2020).

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhovaná plocha lokality (ha)	Počet bytov	Priem.pl. pozemku (m ²)
1.	Chríby II.	V	V-1	IBV	1,8443	15	-
2.	Pri ihrisku	V	V-2	IBV	2,5281	17	-
3.	Pasienky I.	V	V-3	IBV	4,9700	46	-
4.	Pasienky II.	V	V-4	HBV	1,1702	44	-
5.	Pilárikova záhrada	V	V-5	IBV	1,2650	15	-
6.	Vila	V	V-6	IBV	3,9370	25	-
7.	Spolu počet bytov					118	

(Grafický prehľad novovytváraných lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhl'ade je na nasledujúcej strane).

prehľad lokalít na bývanie

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Suchá nad Parnou je lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií vyššej a špecifickej celoobecnej a nadobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v centre obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti - obchodov, služieb, verejného stravovania a administratívy. Menšie prvky občianskej vybavenosti sú umiestnené v lokalitách v priamom dotyku s centrom obce a v jestvujúcich objektoch rodinných domov. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Pri rozvoji funkcií občianskej vybavenosti bola uplatnená zásada polyfunkčnosti, podľa ktorej sa výhľadový potenciál plôch pre občiansku vybavenosť orientoval :

- do polohy obecného centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým špecifická celoobecná vybavenosť
- na hlavné kompozičné osi
- do jednotlivých obytných obvodov v ich prirodzených centrách

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v sídle Suchá nad Parnou pre výhľadové obdobie do roku 2020 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.

Navrhovaný rozvoj druhej štruktúry, kapacitných parametrov, ako aj rozmiestnenie jednotlivých zariadení sa opiera o analýzu súčasnej úrovne vybavenia sídla nekomerčnou občianskou vybavenosťou a vývojom počtu obyvateľov v návrhovom období do roku 2020. Prioritne je zamerané na skvalitnenie materiálo-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, zdravotníctva, kultúry, verejnej administratívy a telovýchovy. Lokalizácia navrhovaných zariadení je viazaná na rozloženie obyvateľov obce, t.j. vybavenostné zariadenia navrhujeme koncentrovať do centrálnej polohy časti Suchá nad Parnou a v podružných centrách.

1.1. Školstvo a výchova.

Materské školy.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materské školy k počtu obyvateľov obce Suchá nad Parnou vyplýva, že v súčasnosti pripadá na 1 000 obyvateľov cca 30 detí zaškolených v materských školách. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 2317 obyvateľov vyvstáva potreba cca 72 miest pre deti. Obec má však v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky. Do výhľadu sa očakáva klesajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa úplne nenaplní a preto územný plán odporúča prírastok kapacity riešiť zvýšením počtu detí v triedach (20-24 detí), resp. riešiť tento deficit prístavbou v zadnej časti objektu.

Zariadenie materskej školy na hlavnej ulici v Suchoj nad Parnou s tromi triedami je po technickej stránke relatívne vyhovujúce (predná časť). Zadnú časť bude potrebné odstrániť a upraviť celý areál vrátane detského ihriska.

Základné školy.

V obci je jedna plno organizovaná ZŠ (1. – 9. ročník), ktorú navštevuje 286 žiakov v 14-tich triedach. V škole pracuje 29 zamestnancov. Nachádza sa v samostatnom areáli v ukludnenej časti obce. Z hľadiska počtu obyvateľov vo vekovej skupine 6-14 ročných je súčasná kapacita základnej školy vyhovujúca.

Z obdobnej analýzy ako u MŠ, pre základné školy vyplýva konštatácia, že v obci pripadá na 1000 obyvateľov 166 žiakov. Pre výhľadové obdobie, pri použití súčasného štandardu ZŠ bola vypočítaná potreba pre 2317 obyvateľov 385 miest, čo pri obložnosti cca 25 žiakov na 1 triedu znamená potrebu cca 15 tried. Deficit priestorových kapacít pre vyučovacie procesy ktorý predstavuje 1 triedu je možné riešiť podobne ako u materskej školy zvýšením počtu detí na 1 triedu (25-28 žiakov), resp. prestavbou a prístavbou v rámci existujúceho školského areálu. Podľa aktuálnych prieskumov ani pri súčasnej priaznivej vekovej štruktúre nie je indukovaná potreba výstavby novej účelovej základnej školy v inej lokalite. Celkovo je potrebné jestvujúce školské zariadenie v súčasnej lokalite rozvíjať so zameraním na materiálno-technické zlepšovanie (oprava strechy, výmena okien, resp. ich rekonštrukcia).

Rozvoj mimoškolskej záujmovej a vzdelávacej činnosti žiakov základného školstva navrhujeme riešiť formou integrovaného zariadenia v priestoroch základnej školy alebo v priestoroch kultúrneho domu.

Zo zariadení vyššieho významu s nadmiestnym saturačným spádom v obci Suchá nad Parnou (napr. osobitná základná škola) sa v návrhu riešenia územného plánu neuvažuje.

1.2. Zdravotníctvo.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti. Návrh akceptuje jestvujúce Zdravotné stredisko (obvodný lekár, detský lekár, zubný lekár). Tieto nároky sú uspokojované v priestorových kapacitách v objekte vedľa Obecného úradu nachádzajúceho sa v podružnom centre obce. V tomto objekte sa v súčasnosti nachádza aj lekárňa.

Vyššia zdravotná starostlivosť je pre obyvateľov zabezpečená vo fakultnej nemocnici a v poliklinike v Trnave s odbornými pracoviskami.

1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie (najmä po roku 2005 sa výrazne zvýši percento obyvateľov v poproduktívnom veku), čo sa prejaví zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Ani ekonomický vývoj zatiaľ nesmeruje k všeobecnému zlepšovaniu sociálneho statusu väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky a pod.

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov rieši návrh územného plánu vytvorením zariadenia sociálnej starostlivosti iba výhľadovo. Jednou z možných foriem je Stredisko sociálnych služieb so širšou štruktúrou poskytovaných služieb v rámci ktorého je možné vytvorenie klubu dôchodcov, stravovanie pre dôchodcov, resp. opatrovateľská služba. Výhľadovo je možné s ním uvažovať v bývalom objekte zdravotného strediska. Nevyklučuje sa možnosť vytvoriť v ňom aj polyfunkčné zariadenie pre dôchodcov vrátane príležitostného ubytovania. Sociálne zariadenie pre dôchodcov je možné vytvoriť po zrekonštrukcii aj v súčasných obchodných objektoch, ktoré sú v majetku obce .

1.4. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov sídla Suchá nad Parnou je k dispozícii kultúrny dom (spoločný objekt s obecným úradom) na hlavnej ulici v podružnom centre, v rámci ktorého sú koncentrované : viacúčelová sála o kapacite 300 miest, šatne pre účinkujúcich, klubové priestory, sociálne zariadenia, príležitostný bar s kuchyňou. Kino, ktoré je súčasťou viacúčelovej sály, v súčasnosti nie je využívané. Miestna knižnica je v pridružených priestoroch obecného úradu. Stavebno-technický stav je vyhovujúci, nie sú navrhované žiadne zmeny.

Kultúrny dom v súčasnosti iba čiastočne zabezpečuje realizáciu požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva. Na vytvorenie predpokladov pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva v návrhovom období, doporučujeme v kultúrnom dome vytvoriť klubové priestorory hlavne pre mladú a strednú generáciu.

Pozemok za kultúrnym domom navrhujeme využiť ako areál kultúrno-spoločenských aktivít. V areáli sa uvažuje s vybudovaním malého amfiteátra (pódia), detského ihriska a oddychových relaxačných plôch s pešími prepojeniami.

K významným osobnostiam obce patria spisovateľ František Hečko (autor románu Červené víno), básnik Viliam Turčány, prekladateľ a spisovateľ Blahoslav Hečko a akademický maliar Jozef Ilavský. V súčasnosti sa zriaďuje v priestoroch kultúrneho domu pre slávnych suchovských rodákov pamätná izba.

Vzhľadom na historickú funkciu sídla doporučujeme v kultúrnom dome vytvoriť aj informačný systém, ktorý predstaví vývoj obce a zdôrazní prístupné atraktivity a pamätihodnosti obce. V katastri obce sú evidované aj nálezy z obdobia praveku a včasnej doby dejinnej, ktoré tiež tvoria súčasť kultúrneho dedičstva obce.

1.5. Verejná administratíva a správa.

Zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizované v centre obce sú významovo orientované na funkciu, ktorú Suchá nad Parnou zastáva v organizácii miestnej správy.

Priestory Obecného úradu s matrikou, obradnou sieňou a zasadacou miestnosťou sú situované vo vyhovujúcom objekte kultúrneho domu. V priestoroch obecného úradu je aj sklad CO a archív. Centrum je z pohľadu lokalizácie obecnej správy stabilizované a so súčasnou lokalizáciou verejnej správy uvažujeme aj v návrhovom období.

V objekte kultúrneho domu je umiestnená aj dočasná požiarne zbrojnica (s prístupom zo zadnej časti). V návrhu uvažujeme s vytvorením novej požiarnej zbrojnice na pozemku vedľa obecného úradu s garážou pre požiarne vozidlo. Jestvujúce priestory dočasnej požiarnej zbrojnice navrhujeme využiť ako klubové priestory.

Pošta je umiestnená v samostatnom objekte (podávanie a doručovanie poštovních zásielok) na hlavnej ulici v centre obce. Objekt bude spĺňať požadované predpoklady aj v návrhovom období. Zariadenia kapacitou i technickým stavom vyhovujú.

Špecifickou vybavenosťou pre obyvateľstvo je cintorín. V obci Suchá nad Parnou je obecný cintorín, ktorý má v súčasnosti dostatočnú kapacitu. Dom smútku je v areáli. Parkovanie je zabezpečené pri vstupe do areálu cintorína.

1.6. Telesná kultúra.

V oblasti športovo-telovýchovnej vybavenosti je možné riešené územie charakterizovať ako športovo a telovýchovne vybavené na dobrej úrovni. Je reprezentované predovšetkým areálom futbalového ihriska TJ Vinohradník s krytou tribúnou, ktoré sa nachádza v okrajovej časti obce. V objekte sú funkčné šatne, soc.-hyg. zariadenia, zasadacia miestnosť, príležitostný bufet. Striedačky sú zakryté. Ihrisko je oplotené. Vstupné priestory sú udržiavané. Založený areál futbalového ihriska považuje predložené riešenie za stabilizované aj v návrhovom období. Jestvujúci športový areál bude potrebné doplniť o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu a intenzifikovať ho o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie (otvorené plochy pre rôzne ihriská pre loptové hry, tenis, detské ihrisko) čo si vyžiada aj nové funkčné plochy (rozšírenie areálu). Nevyhnutným bude aj dobudovať, resp. zlepšiť kvalitu jestvujúcich zariadení, úpravu vstupných priestorov a oplotenia, dosadbu vzrastlej a nízkej zelene a pod..

Návrh územného plánu uvažuje s vytvorením detského ihriska pre deti predškolského veku aj v lokalite za obecným úradom a na verejnom priestranstve pri vstupe do časti Stará hora.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Obchody, verejné stravovanie, široká škála služieb, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce.

Kapacity komerčnej vybavenosti sú koncentrované v súčasnosti predovšetkým do centra, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriadenie prevádzok komerčnej vybavenosti v centre, s atraktivitou prostredia centra, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu Suchá nad Parnou akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť aj priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou. V návrhu riešenia územného plánu využívame priestory v areáli futbalového ihriska - doplnková a obslužná vybavenosť k jestvujúcej i novonavrhovanej športovo-rekreačnej činnosti, v lokalite Nové vinohrady pri priehrade, v rekreačnom areáli pri vstupe do obce od Trnavy, resp. v lokalitách individuálnej bytovej výstavby ako drobná a doplnková vybavenosť obchodno-obslužného charakteru v bytovom fonde rodinných domov (lokalita Vlčia dolina I., II., Diely, vo výhľade lokalita Vila).

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Komerčná vybavenosť z pohľadu obchodu a služieb má možnosti naplňovania aktuálnych pracovných príležitostí podľa ponuky a dopytu obyvateľstva. Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci výrobo-obslužných činností. V obci majú relatívne široké zastúpenie či ako samotné predajne, či ako prevádzky služieb (samostatné objekty, resp. spoločné objekty s rodinnými domami). Určitá rezerva je v saturácii zariadení občianskej vybavenosti k dnešným potrebám obce, najmä v oblasti služieb.

Predajne a obchody sú lokalizované prevažne v centre. Zastúpené sú však aj lokality v okrajových častiach, čo vyplýva hlavne z dochádzkových vzdialeností pre nákup základných potrieb a jednak z možnosti lokalizovania predajní v rodinných domoch. Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny (3 predajne), zahraničné odevy- second hand (1 predajňa), stavebný materiál (1 predajňa), záhradkárske a chovateľské potreby (1 predajňa). Maloobchodná sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) pokrýva potreby obce a je rozložená v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach.

Prevádzky nevýrobných služieb sú situované v centre ale aj náhodne po celej obci – zámočníctvo, stolárstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, servis elektroinštalácie, servis výpočtovej techniky.

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Komerčné prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Deficit zariadení služieb je možné riešiť v bývalom objekte polície (po rekonštrukcii), kde je možné koncentrovať prevádzkárne holičstvo-kaderníctvo, kozmetika, zberne šatstva a prádla, zberne opráv priemyselného tovaru a elektro, oprava obuvi, fotoslužba a pod.. Tieto požiadavky je možné riešiť aj v rámci polyfunkčných objektov (rodinné domy).

2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie.

V súčasnosti je v obci Suchá nad Parnou k dispozícii niekoľko zariadení verejného stravovania a občerstvenia: reštaurácia Šrámek (38+22 stoličiek), Café Zákruta (36+36 stoličiek) a hostinec N (36+60 stoličiek). Ďalšie 2 zariadenia (bufet pri prehrade a bufet v kempingu ŠPIC) sú otvorené v letnej sezóne. V lokalite pri priehrade je v súčasnosti vybudovaný nový reštauračný a ubytovací objekt Dobrý penzión so stálou prevádzkou. V objekte je reštaurácia (50 stoličiek) a bar.

Súčasný stav týchto zariadení vyhovuje po stránke kvalitatívnej aj lokalizačnej. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevyklučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu (športový-rekreačný areál, areál futbalového ihriska, Rajda, Nové vinohrady a pod.). Doplnením reštauračnej funkcie a rýchleho občerstvenia v nových lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu.

Zariadenia verejného ubytovania sú v obci zastúpené 3 penziónmi a kempingom ŠPIC pri priehrade. Penzión ANNA (5 izieb - 15 postelí), penzión OÁZA (2 izby - 5 postelí), Dobrý penzión (9 izieb - 24 postelí). Ubytovanie je zabezpečované aj v súkromí (chalupy, chaty najmä pri priehrade). S ubytovaním sa uvažuje aj v pripravovanom športovo-rekreačnom centre v lokalite bývalého hospodárskeho dvora pri vstupe do obce od Trnavy.

S ubytovacími zariadeniami (s prípadne zmeneným kapacitným rozsahom) uvažujeme aj v návrhovom období. Ubytovacie služby je možné lokalizovať aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Nepoľnohospodárska výroba v obci Suchá nad Parnou je zastúpená iba jednou väčšou prevádzkou. V areáli bývalého hospodárskeho dvora nachádzajúceho sa pri ceste III. triedy Trnava - Horné Orešany je vo výstavbe nový menší podnik firmy G.M.A., s.r.o., zameraný na potravinársku výrobu (nealkoholické nápoje, sirupy, džúsy, šťavy). V súčasnosti je v prevádzke výrobná sirupov. V areáli chce firma vybudovať predajňu Diskont a ubytovanie pre zamestnancov (vo výstavbe). Čerpacia stanica pohonných hmôt je už v prevádzke. V budúcnosti firma nepočíta s plošným rozvojom. Prípadné rozšírenie výroby bude prebiehať v rámci areálu pripravovanej výroby.

Časť výrobných kapacít je rozptýlená v zastavaných častiach obce, kde vytvára polyfunkciu s bývaním v rodinných domoch. Tu ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie: Oboril - hasiace prístroje, ELSO - elektroinštalačné práce, autodoprava a iné.

Pri vodnej nádrži sa nachádza prevádzkový objekt SVP š.p., Povodie Váhu, závod Šaľa. S doterajším prevádzkovaním sa uvažuje aj naďalej.

Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na výrobu a skladovanie. Prípadné novovytvárané prevádzky musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie ...).

Skladové hospodárstvo.

Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané na skladovanie tovaru nepoľnohospodárskej výroby. Sklad Fakultnej nemocnice v Trnave je situovaný pri areáli Rádu rímskej Uršule. Menšie skladové priestory má vo svojom areáli aj firma G.M.A., s.r.o..

Prevádzky jestvujúcej nepoľnohospodárskej výroby a skladov v zastavanom území obce sú rešpektované s tým, že ďalší plošný záber pozemkov sa nedoporučuje. Návrh riešenia nepredpokladá ani rozvoj skladového hospodárstva resp. vytváranie funkčných plôch na skladovanie mimo zastavané územie.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Z celkovej výmery katastrálneho územia Suchá nad Parnou 1438,4166 ha predstavuje poľnohospodárska pôda výmeru 1157,8692 ha. Nepoľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 280,5474 ha. Poľnohospodárska pôda zaberá 80,5 % z celkovej rozlohy územia. Orná pôda tvorí 71,72 % z celkovej poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska výroba, s výnimkou súkromne hospodáriacich roľníkov, je sústredená do prevádzok AGROPO, s.r.o. Zvončín, ktoré má svoje stredisko rastlinnej výroby v k.ú. Zvončín. Skleníky BOTÍK - majú svoj areál vo Vlčej doline. Súkromný majiteľ prevádzkuje veľkosklenníkové hospodárstvo na pestovanie kvetín. S plošným rozšírením výroby sa neuvažuje.

Celkove možno konštatovať, že výstavba nových areálov poľnohospodárskych dvorov neprichádza do úvahy. Neuvažuje sa ani s rozšírením areálov poľnohospodárskych podnikov (areál AGROPO s.r.o. je v k.ú. Zvončín). Plánujú sa prevažne iba vnútroareálové zmeny objektov, a to rekonštrukcia, zmena funkcie, prípadne likvidácia. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúcich areálov.

V súčasnej dobe sa nepozoruje negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby na životné prostredie (ochrana pôdy a vôd). Pri nadmernom splachovaní rezíduí do povrchovej vody môže dôjsť k nežiadúcemu znečisteniu vodných tokov. Stupeň znečistenia bude závisieť od množstva, druhu a spôsobu aplikácie priemyselných hnojív a postrekových chemikálií. Doporučujeme preto pozorne sledovať akosť vody vo vodnom toku, aby sa zavčas mohli v prípade potreby robiť opatrenia. Pod opatreniami myslíme používať znížené dávky priemyselných hnojív a pozdĺž Krupanského potoka a poľnohospodársku pôdu osievať trvalými trávami a krmovinami. Tieto môžu vytvoriť prirodzený filter na čistenie povrchovej vody.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE

Riešenie rekreácie a turizmu vychádza z prieskumov a rozborov, z ÚPD vyššieho stupňa - územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. Východiská pre návrh:

- súčasný stav a smer rozvoja rekreácie a turizmu
- rekreačný potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami
- dosiahnutý stav a smery rozvoja regiónu
- širšie územné vzťahy na susedné regióny
- rozsah a štruktúra záujmov o rekreáciu a turizmus.

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešené sídlo patrí medzi sídelné útvary lokalizované v produktívnej poľnohospodárskej krajine, ktorá je z pohľadu cestovného ruchu málo zaujímavá. Väčšinu okolitého územia vyplňa krajina s vyspelým

poľnohospodárstvom a teda len s bodovými možnosťami pre rekreačné priestory. Z hľadiska širších vzťahov potvrdzuje uvedenú charakteristiku skutočnosť, že sídlo leží mimo oblastí CR a rekreácie. Z celoregionálneho pohľadu sa rekreácia a turizmus uplatňujú nerovnomerne. Najviac je tento proces rozvinutý v krajskom meste Trnava, čo pre sídlo významu Suchá nad Parnou môže znamenať určitý pokles záujmu o vytváranie rekreačných zariadení nadsídlného významu v katastri obce.

Širšie územné vzťahy vyplývajú:

- z danosti územia, prírodných a civilizačných podmienok, u ktorých ide o zhodnotenie rekreačného a turistického potenciálu pre rekreačné činnosti a pobyt
- z tranzitnej polohy územia
- zo štruktúry osídlenia vo vlastnom regióne a jeho blízkosti a najmä z existencie väčších miest.

3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Obec Suchá nad Parnou a jej kataster svojimi vlastnými rekreačnými zariadeniami poskytuje možnosti iba pre individuálnu letnú dennú a víkendovú rekreáciu. Okres Trnava so svojim zázemím, hlavne s okresným a krajským mestom Trnava, poskytuje okrem poznávacieho turizmu (kultúrne a historické hodnoty) aj pobyt pri vode (kúpaliská Kamenný mlyn, Slávia). Možnosti pre letnú a zimnú turistiku a cykloturistiku poskytuje CHKO Malé Karpaty. Pre pobyt na horách – zimné športy (aj celoročne) treba hľadať príležitosti v okrese Pezinok (Pezinská baba) a v okrese Piešťany (Banka, Bezovec). Tento okres poskytuje možnosti aj pre pešiu turistiku a cykloturistiku (Považský Inovec), resp. samotné mesto Piešťany poskytuje možnosti kúpeľného turizmu, pobytu pri vode a vodných športov. V nemalej miere láka obyvateľov aj mesto Senec (Rekreačný areál seneckých jazier). Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

Predpoklady pre riešenie jednotlivých druhov rekreácie sú v obci Suchá nad Parnou nasledovné:

➤ pobyt pri vode, vodné športy	dobré
➤ horský turizmus	žiadne
➤ pobyt v lesoch	dobré
➤ zimné športy	ojedinelé
➤ pešia turistika, cykloturistika	ojedinelé
➤ kúpeľný turizmus	žiadne
➤ poľovníctvo a rybárstvo	dobré
➤ vidiecky turizmus	dobré
➤ tranzitný turizmus	ojedinelé
➤ poznávací turizmus	ojedinelé

4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia.

Štruktúra funkčných plôch rekreácie a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Možnosti trávenia voľného času v rámci každodennej rekreácie poskytuje v riešenom sídle športová a telovýchovná vybavenosť v športovom areáli. Špecifické možnosti trávenia voľného času obyvateľov poskytuje farma „Ranč Zelená lúka“, nachádzajúca sa pri meandroch toku Parnej. Ponúka hipoterapiu, ako jednu z účinných možností liečenia zdravotne postihnutých. Zámerom je v areáli vybudovať krytú jazdiareň a areál dobudovať ho o nevyhnutnú vybavenosť (soc.-hyg. zariadenia, príležitostný bufet, altánok s posedníom). Víkendovú a dennú rekreáciu v letnom období poskytuje záhradkárska osada "Nové Vinohrady" pri Podhájskej vodnej nádrži a pri Podhájskom potoku pod priehradou smerom do obce.

Športový rybolov a poľovníctvo tvoria neodmysliteľnú súčasť využitia lokality vodnej nádrže. Vzhľadom na to, že nádrž slúži pre poľnohospodárske účely na zavlažovanie a dochádza ku kolísaniu vodnej hladiny a tým k rozbahneniu, neodporúča sa vodnú nádrž využívať na kúpanie.

Jestvujúci športový areál - futbalové ihrisko je pomerne dobre vybudovaný. V návrhu sa uvažuje s jeho rozšírením a doplnením o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu a intenzifikáciou o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie. Po jeho dobudovaní menšími ihriskami (volejbal, tenis, basketbal...) a dosadením vzrastlej a nízkej izolačnej zelene sa stane hodnotným rekreačno-športovým priestorom. Bude však potrebné zlepšiť aj kvalitu jestvujúcich zariadení a nevyhnutnou bude aj úprava vstupných priestorov a oplotenia.

Malý kultúrno - rekreačný areál v podružnom centre za obecným úradom v dotyku s vodným tokom bude poskytovať možnosti krátkodobej rekreačnej činnosti hlavne pre domácich obyvateľov. Po

jeho dobudovaní ďalšími atraktivitami rôzneho druhu na spestrenie danej funkcie a výsadbe zelene bude spĺňať kritéria na rekreačno-relaxačnú funkciu. Potrebné bude vybudovať aj detské ihrisko, ktoré by slúžilo nielen pre malé deti ale aj pre deti vyššieho veku.

Športové a rekreačné centrum v lokalite bývalého poľnohospodárskeho dvora bude k dispozícii pre športovo-rekreačné využitie nielen obyvateľov sídla Suchá nad Parnou, ale aj obyvateľov širšieho zázemia. Zámerom je vybudovať v areáli športovo-rekreačné plochy (jazda na koňoch, parkúr, tenisové kurty, basketbalové ihriská, ihriská na plážový volejbal, nohejbal, otvorený bazén, minogolf, golfové odpalisko) s technickým zázemím (koniarne-stajne, sklady, údržbárske dielne, garáže) a doplňujúce zariadenia - administratíva, soc.-hyg. zariadenia pre kúpalisko (WC, šatne), turistické posednie s občerstvením, súkromné chatky. V rámci areálu bude objekt s reštauráciou, barom a ubytovaním a športová hala (squash, posilňovňa, fitness, stolný tenis, regenerácia). Preádzka športovo-rekreačného centra bude umožňovať každodennú, koncom týždňovú aj pobytovú letnú a zimnú rekreáciu a významne prispeje k funkčnej komplexnosti sídla i širšieho zázemia.

Pre ciele peších prechádzok budú v Suchej nad Parnou k dispozícii upravené verejné plochy v hlavnom centre, upravená verejná zeleň v malom kultúrno-rekreačnom areáli za obecným úradom, špecifický jazdecký areál (hipoterapia) a v neposlednom rade aj Podhájska vodná nádrž s trasou poznávacieho chodníka - fauna a flóra v biocentre rBC Suchá - háj a vodná nádrž. Doplnkovú rekreačnú funkciu budú v návrhovom období plniť aj navrhované plochy verejnej zelene, ktoré sú charakterizované v časti XIII. Sídlna vegetácia.

Cyklistická trasa smeruje odbočením z cesty III. tr. do Košolnej pri cintoríne. Z hlavnej cesty pokračuje po účelovej komunikácii smerom do rekreačnej lokality pri priehrade, prechádza okolo priehrady, pokračuje cez záhradkársku osadu Nové Vinohrady do Suchovského haja, po poľnej ceste pokračuje cez obec Dlhá a vyústi na Malokarpatskej cykloturistickej magistrále. Z nej je možnosť pokračovať do CHKO Malé Karpaty, kde je niekoľko ďalších cykloturistických trás.

4.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách. Vidiecky turizmus v obci je založený aj na aktívnom využívaní vidieckeho osídlenia.

Z južnej strany Podhájskej vodnej nádrže sa nachádza záhradkárska a chatová osada Nové Vinohrady s počtom chatiek cca 250, ktorá zaznamenáva veľký nárast návštevníkov hlavne koncom týždennej rekreácie, pričom značnú časť tvoria obyvatelia mesta Trnavy a blízkych obcí, ale nezanedbateľná je i návštevnosť z Bratislavy. Hlavným motívom pre návštevníkov v letnom období je záhradkárenie, relax, rybolov a pobyt pri vode. Vodná nádrž však slúži poľnohospodárskym účelom na zavlažovanie. Kolísanie vodnej hladiny zapríčiňuje jej rozbahnenie a tým nie je zabezpečená hygienicky nezávadná voda na kúpanie. Areál tejto záhradkárskej osady je stabilizovaný, s ďalším plošným rozvojom sa uvažuje v menšom rozsahu. Niektoré pozemky však ešte nie sú zastavané.

Menšiu záhradkársku osadu vytvárame aj v lokalite pod školou a v dotyku s meandrom potoka Parná, kde sa za záhradami bytovej výstavby vytvára popri Podhájskom potoku vhodný priestor na túto funkciu (časť záhradok už existuje) a zároveň sa napája záhradkárske chatky pod priehradou. Zeleň v záhradkárskej osade bude zároveň tvoriť izolačnú zeleň od biokoridoru - Podhájskeho potoka.

Chalupárska rekreácia v obci je v súčasnosti zastúpená hlavne v lokalitách Nové Vinohrady, Ružová a Vlčia dolina. Tvorí ju najstaršia zástavba popri hlavných komunikáciách. Ojedinelé sú chalupy aj mimo zastavaného územia. Rozvoj chalupárstva závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov. Možnosti sú v staršej uličnej zástavbe, resp. v odľahlejších zástavbách (Ružová a Vlčia dolina).

S chalupárstvom úzko súvisí aj problematika agroturistiky. Územné a priestorové podmienky riešeného územia nedávajú výrazné predpoklady k rozvoju agroturistiky. Najvhodnejšou lokalitou sa javí lokalita "Ranč Zelená lúka" pri meandroch toku Parnej v severozápadnej časti obce mimo zastavaného územia. Na farme sú ideálne podmienky pre spojenie rekreácie (jazdy na koňoch, trávnaté plochy na letné športy) s poľnohospodárskymi činnosťami (chov koní a domácich zvierat). Bývanie je však možné iba v jestvujúcich rekreačných objektoch mimo lokality.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenajímanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

4.3. Ubytovacia vybavenosť.

Všeobecne je potrebné, najmä v centrách obcí, vybudovať ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch a to malokapacitné (penzióny, hotely, garni), v princípe zabezpečiť bohatú štruktúru (z hľadiska druhu, štandardu) zariadení s dostatočnou kapacitou. Jestvujúci potenciál je však väčšinou vo viazanom fonde. Po ich zmene na zariadenia voľného cestovného ruchu však nemusia vyhovovať z dôvodu štandardu vybavenosti.

Súčasný stav v obci vyhovuje po stránke kvantitatívnej, kvalitatívnej (kategorizácia, druhová štruktúra) aj po lokalizačnej. Výborné ubytovacie kapacity sú v novom objekte Dobrý penzión pri priehrade (9 izieb - 24 lôžok), v penzióne ANNA (5 izieb - 15 postelí) a v penzióne OÁZA (2 izby - 5 postelí). V blízkosti rekreačnej lokality pri priehrade je aj kemping ŠPIC (cca 15 miest). Ubytovanie je zabezpečované aj v súkromí (chalupy, chaty najmä pri priehrade). Návrh riešenia predpokladá vytvoriť ubytovanie aj v objektoch v lokalite bývalého poľnohospodárskeho dvora - nový rekreačno-relaxačný a športový areál (v súčasnosti v štádiu výstavby).

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

XI.VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené prilahlé územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XII.VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/84 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

OP cesty III. triedy v nezastavanom území obce 20 m od osi vozovky na obidve strany

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák.č.42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci dodržaná.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne

Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení :

- Podhájska vodná nádrž 10 m od zátopovej hranice
- Podhájsky potok 4 m od brehovej čiary
- tok Parná 6 m od brehovej čiary

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Táto vzdialenosť môže byť na základe výnimky primerane znížená (napr. pri kioskovom type).

Ochranné pásmo oznamovacích vedení je stanovené 1 m obojstranne, 2 m nad a pod káblom od trasy telekomunikačného kábla.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z.:

- STL plynovod a plynovodné prípojky
v zastavanom území obce - 1 m obojstranne

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMÁ

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné hygienické ochranné pásma :

- cintoríny - 50 m od oplotenia areálu

V hygienickom ochrannom pásme je dovolené umiestnenie budov vedľajšieho a pomocného významu (garáže, sklady, strážne budovy a pod.), optimálny stav predstavuje vytvorenie dostatočnej izolačnej zelene.

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Na ochranu navrhujeme Suchovský háj za chránený areál. Lesné porasty v navrhovanom biocentre by mali prejsť medzi lesy osobitného určenia.

V riešenom území sa chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

XIII.SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území SÚ.

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE

Obec Suchá n/Parnou predstavuje vidiecky typ sídla umiestnený v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine na pahorkatine. Významným prírodným prvkom intravilánu je tok Parná a jeho prítoky so svojimi brehovými porastami. Neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene je zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá okrem ďalších svojich funkcií vplýva na ráz vidieckeho sídla a začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa. Okrem súkromnej zelene sa na štruktúre sídelnej zelene obce podieľa vyhradená zeleň, miestne parčíky, zeleň pozdĺž komunikácií a pod. Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú parkovo upravené neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie. Vegetačné úpravy na verejných priestranstvách sú kompozične jednoduché.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh dobudovania sídelnej zelene vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia v nadväznosti na okolité prírodné prostredie, navrhuje jej dokomponovanie a zvýraznenie a vyčleňuje nové plochy verejnej zelene. Vzhľadom na to, že sadovnícke úpravy v obciach sa väčšinou uskutočňujú živelné, často bez znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí, bolo by potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom. Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny. Na miestach, kde nie sú vhodné plochy na založenie zelene využiť mobilnú zeleň.

Vo výsadbách je vhodnejšie voliť zmiešané porasty drevín, či už v skupinovej alebo líniovej výsadbe, pretože v zmiešaných porastoch nie sú škody spôsobené vplyvom prírodných podmienok (napr. suchý rok), alebo premnožením škodcov, prípadne vplyvom chorôb také nápadné, ako v monokultúre, keď určitá prírodná katastrofa poskytne všetky jedince daného druhu.

Vhodnými drevinami do výsadiel sú predovšetkým druhy, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, čerešňa vtáčia, z krovín napr. hloh, drieň, bršlen. Pre spestrenie výsadiel možno použiť ihličiny vhodné do daných prírodných podmienok – tis, borovicu lesnú.

Otvorené predzahrádky (resp. uličná zeleň) v priestore od Kaplnky sv. Floriána na Trnavu sú upravené, udržiavané, ale sú riešené individuálne, takže by mali byť zjednotené nejakým rytmicky sa opakujúcim prvkom., aby sa dosiahla ucelenosť, a tým i vyššia kompozičná hodnota. Zeleň ulíc by mala postupne prechádzať i do výsadiel pozdĺž ciest mimo obec. I v týchto výsadbách by sa mal uplatniť princíp skupinkovitého zoskupenia drevín, v kombinácii stromov a krov.

Podrobnejšia charakteristika riešenia niektorých lokalít :

Priestor okolo kostola sv. Martina – výsadby sú kompozične jednoduché, zeleň je udržiavaná. Nové dosadby drevín pri okraji plochy by bolo vhodné riešiť iným druhovým zložením i priestorovým umiestnením. Rušivo pôsobí prístrešok čakárne – bolo by vhodné presunúť zastávku autobusu, alebo riešiť prístrešok vo vhodnejšom prevedení.

Areál školy – má dostatok vysokej stromovej zelene, plochy zelene v priestore školy zachovať, pravidelne udržiavať

Cintorín – dreviny na cintoríne sú v dobrom zdravotnom stave. Bolo by potrebné dobudovať oplotenie na SV strane cintorína vytvorením strihaného živého plotu. Vzhľadom na to, že takýto plot je pomerne náročný na údržbu, je možné nahradiť ho voľne rastúcim živým plotom, ktorý však zaberá väčší priestor. Tuje vysadené pred kaplnkou Svätého kríža sú už dosť vysoké a zakrývajú objekt, bolo by vhodné otvoriť priehľad na upravenú stavbu a tuje nahradiť nižšími „trpasličími“ formami drevín, alebo výsadbou trvaliek.

Priestor pred Obecným úradom – udržiavané parkovo upravené trávnaté plochy by bolo vhodné doplniť menšou skupinkou drevín, resp. solitérnou drevinou.

Pred poštou – vysychajúce dreviny nahradiť novou výsadbou.

Kláštor uršulínok v Ružovej doline - staršie výsadby na svahu sú realizované v lesníckom štýle, sú prehustené, v dôsledku čoho sú dreviny odvetvené. V podobnom trende pokračujú i nové výsadby pri oplotení. Vzhľadom na charakter využitia objektu by bolo vhodné voliť prírodnokrajinársku úpravu so striedaním trávnatých plôch a skupiniek drevinovej vegetácie.

Kaplnka Navštívenia Panny Márie v Ružovej doline - lipu pred kaplnkou ošetriť a v susedstve vysadiť novú. Výsadba smrekov na hranici pozemku neharmonizuje s okolitou krajinou, pôsobí neprirodzene na styku so susednou ornou pôdou. Okrem toho je táto drevina nevhodne volená i vzhľadom na prírodné podmienky lokality.

Areál futbalového ihriska - susedí na SV s brehovým porastom toku Parná. Líniové výsadby okolo ihriska len zvyrazňujú jeho umelý tvar. Výsadbu je treba riešiť v skupinách, s pestrejším druhovým zložením i priestorovou štruktúrou. Na SZ strane treba ihrisko chrániť pred vplyvom vetra širším členitým pásom zmiešaného porastu. Rovnako treba i okolo tribún spestriť druhové zloženie a priestorovú štruktúru drevín (doplniť výsadbu jaseňov drevinami iných tvarov a výšky). Silne poškodené dreviny (smrek) odstrániť, menej poškodené ošetriť.

Areál bývalého PD (športové a rekreačné centrum) - doplniť po obvode izolačnou zeleňou po vnútornej strane oplotenia a pomocou vnútroareálovej zelene ho vhodne začleniť do okolitej krajiny.

Lipová alej (na ceste do Košolnej) - dreviny ošetriť, silne poškodené odstrániť, dosadiť.

Topolová alej (na okraji obce) - dreviny nechať dožiť, odstraňovať jedince ohrozujúce bezpečnosť. Nové ozelenenie cesty riešiť skupinovú výsadbou stromov a krov.

Záhradkárska osada pri vodnej nádrži - vylúčiť vnášanie invázných druhov rastlín a tiež druhov, ktoré by sa invázny mohli stať. Vzhľadom na prírodné prostredie, v ktorom sa záhradkárska osada nachádza je nevhodné použitie akýchkoľvek ihličín a cudzokrajných drevín.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sú evidované lesné porasty na ploche 123,1199 ha. Lesy sú vo vlastníctve súkromníkov a v užívaní štátnych lesov Lesný závod Smolenice a LHC Trstín. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske. Najväčšia plocha lesných porastov sa nachádza pri Podhájskej vodnej nádrži. Menšie plochy lesných porastov sa ešte nachádzajú v severnej časti

katastrálneho územia v časti Bôr. Všetky lesné porasty sú zaradené medzi lesy hospodárske. Ich drevinové zloženie je prevažne listnaté, hlavnými drevinami sú – dub, hrab, ako prímies jaseň, agát a borovica. Lokalizácia týchto lesných porastov je zrejماً z výkresovej dokumentácie.

Plošná nelesná drevinová vegetácia tvorí iba menšie plochy a pásy v okolí vodného toku potoka Parná a Podhájskeho potoka. Sú tvorené porastami topoľa, vrby, jaseňa, agátu. Pri prechode cez zastavané územie je porast v okolí potoka iba miestami prerušený komunikáciami, zväčša tvorený vzrastlými stromami topoľov, agátov a vrb. Líniová zeleň pri komunikáciách je tvorená výsadbami orechov, v obci prevládajú ihličnaté stromy ako tuje, smrek, borovice. Pásy vetrolamov sú vytvorené z agátov. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Lesnatosť v riešenom území (vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu) pokladáme za prijateľnú bez potreby radikálneho zvýšenia plochy lesov. Zamerať sa treba hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov, monokultúrne porasty borovice lesnej zmeniť na porasty zmiešané a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie (jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy, dubovo – hrabové lesy, dubové a dubovo – cerové lesy).

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu. Realizácia zalesnenia a rozšírenie drevinovej skladby sa môže vykonať iba v súlade s lesným hospodárskym plánom.

V prípade zásahov do integrity LPF, hospodárskych spôsobov alebo kategorizácie lesa je potrebný súhlas, resp. vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy LH. Vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku nie je možné umiestňovať nijaké stavebné aktivity bez súhlasu príslušného orgánu štátnej správy.

XV.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia.

Úkrytie obyvateľstva v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 297/1994 v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a 202/2002 je zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Suchá nad Parnou úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, čo predstavuje v návrhovom období pri výhľadovom počte obyvateľov 2344 plochu cca 2930 m².

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. Jestvujúca požiarňa zbrojnica je nefunkčná, časť vybavenia sa nachádza v objekte kultúrneho domu s prístupom zo zadnej časti objektu časť sa nachádza v objekte za predajňou stavební. V riešení sa uvažuje s vybudovaním novej požiarnej zbrojnice s garážou pre jedno požiarne vozidlo sa uvažuje v lokalite pri obecnom úrade.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Pláne záchranných prác na ochranu pred povodňami v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Obec má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach. Riešenie územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

XVI.NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Z hľadiska fytogeografického členenia patrí územie obce do oblasti Panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) časti Podunajská nížina.

Reálna vegetácia, teda vegetácia, ktorá sa v území vyskytuje v súčasnosti je značne odlišná od pôvodnej. V území prevažujú agrocenózy s pestovanými monokultúrami plodín. Porasty s prirodzeným druhovým zložením sa na území vyskytujú zriedka a zvyšky, väčšinou pozmenených lesných spoločenstiev sa obmedzujú len na niekoľko malých plôch.

Lesná vegetácia - v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sú evidované lesné porasty na ploche 123,1199 ha. Lesy sú vo vlastníctve súkromníkov a v užívaní štátnych lesov Lesný závod Smolenice a LHC Trstín. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske. Najväčšia plocha lesných porastov sa nachádza pri Podhájskej vodnej nádrži. Menšie plochy lesných porastov sa ešte nachádzajú v severnej časti katastrálneho územia v časti Bôr. Všetky lesné porasty sú zaradené medzi lesy hospodárske. Ich drevinové zloženie je prevažne listnaté, hlavnými drevinami sú – dub, borovica, hrab, ako prímese jaseň a agát.

Plošná nelesná drevinová vegetácia (NDV) –tvorí iba menšie plochy a pásy v okolí vodného toku potoka Parná a Podhájskeho potoka. Sú tvorené porastami topoľa, vrb, jaseňa, agátu. Pri prechode cez zastavané územie je porast v okolí potoka iba miestami prerušený komunikáciami, zväčša tvorený vzrastlými stromami topoľov, agátov a vrb. Líniová zeleň pri komunikáciách je tvorená výsadbami orechov, v obci prevládajú ihličnaté stromy ako tuje, smrek, borovice. Pásy vetrolamov sú vytvorené z agátov. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Trvalé trávne porasty – sa nachádzajú pri potoku Parná a pri Podhájskej vodnej nádrži.

Orná pôda a trvalé kultúry – orná pôda sa nachádza na najväčšej výmere katastra.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú vinice a ovocné sady. Vinice aj sady sa nachádzajú neďaleko zastavaného územia obce v časti nazvanej Trnavské vinohrady, kde sú na úzkych súkromných pozemkoch. Intenzívne obhospodarované vinice sa nachádzajú severne od zastavaného územia na okraji katastrálneho územia.

Sídelná vegetácia - v obci sa nachádzajú dva cintoríny. Jeden cintorín sa nachádza v obci a jeden v časti Nové vinohrady pri Podhájskej vodnej nádrži. V cintoríne v obci sa nachádzajú hlavne ihličnaté dreviny ako je smrek a tuje a niekoľko líp. Menšie plochy zelene sa nachádzajú pri rodinných domoch ako predzáhradky a pri vybavenosti. Najväčšia plocha zelene sa nachádza v okolí kostola. Nachádzajú sa tu výsadby hlavne ihličnatých drevín (borovice, smrek, tuje) , menej listnatých drevín (brezy, orechy).

Súkromné záhrady - prechádzajú zo zastavaného územia do voľnej krajiny, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady podobne ako v záhradkárskych osadách pri vodnej nádrži Podhájska a pri Podhájskom potoku.

2. OCHRANA PRÍRODY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Na ochranu navrhujeme Suchovský háj za chránený areál. Lesné porasty v navrhovanom biocentre by mali prejsť medzi lesy osobitného určenia.

Genofondové lokality fauny a flóry : Suchá – háj
vodná nádrž

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava vymedzil na záujmovom území regionálny biokoridor potok Parná – **rBK Parná a** navrhol biocentrum Suchá nad Parnou – **rBC Suchá - háj a VN**. Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre územie obce Suchá nad Parnou nebol spracovaný. V decembri v roku 2003 SAŽP Banská Bystrica, Centrum pre revitalizáciu zaťažených oblastí Prievidza, stredisko Trnava, vypracovalo prácu "Revitalizácia ekologickej siete intenzívne zaťaženej poľnohospodárskej krajiny Trnavskej tabule" (Miestny územný systém ekologickej stability - Suchá nad Parnou, Zvončín). Tento dokument nebol zatiaľ obcou Suchá nad Parnou schválený ako MÚSES. V návrh ÚPN O Suchá nad Parnou je však čiastočne akceptovaný.

3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika.

Suchá - háj a vodná nádrž

Lesný porast.

Dubina až dubohrabina s pestrým druhovým zložením stromového i krovinného poschodia. Prevažujú duby z druhu dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*), dub sivý (*Quercus pedunculiflora*), dub cerový (*Quercus cerris*), hojný je aj hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). Vyskytuje sa aj vysadený gaštan jedlý (*Castanea sativa*). Krovinné poschodie je tiež dobre vyvinuté, hojne sa v ňom vyskytujú zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Bylinné poschodie má nízku pokryvnosť, časté sú ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), lipnica hájna (*Poa nemoralis*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), lipkavec marinkovitý (*Galium odoratum*) a zbehovec plazivý (*Ajuga reptans*).

Brehy vodnej nádrže.

Brehové porasty sú pomerne dobre vyvinuté. V stromovom poschodí sa vyskytujú vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), časté sú aj kultivary euroamerických topoľov *Populus x canadensis* (*Populus x canadensis*). Krovinné poschodie je slabšie vyvinuté, tvorené najmä vrbami: vrba purpurová (*Salix purpurea*) vrba rakytová (*Salix caprea*), vrba košíkarska (*Salix viminalis*). V bylinnom poschodí sa hojne vyskytujú chrastnica trsteníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), oman britský (*Inula britannica*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), nátržník husí (*Potentilla anserina*), čierňohlavok obyčajný (*Prunella vulgaris*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), čistec močiarny (*Stachys palustris*), horčiak štiavolistý (*Persicaria lapathifolia*), žabník kopijovitý (*Alisma lanceolatum*). Zistený bol výskyt invázných severoamerických astier z okruhu astry novobelgickej (*Aster novi-belgii* agg.)

3.2. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia.

Navrhované biocentrá a biokoridory

rBK Parná – regionálny biokoridor potok Parná

rBC Suchá – háj a VN – navrhované biocentrum Suchá nad Parnou a vodná nádrž

rBK Parná – regionálny biokoridor potok Parná je tvorený vodným tokom s brehovými porastami.

Stresové faktory: nedostatok vody, prechod cez zastavané územie, prechod cez ornú pôdu, čiastočne regulovaný.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v zastavanej časti obce, pri výsadbe v blízkosti toku dodržiavať drevinové zloženie pôvodnej prirodzenej vegetácie (lužné lesy).

rBC Suchá – háj a VN – navrhované regionálne biocentrum Suchá nad Parnou a Podhájska vodná nádrž, je tvorené vodnou plochou, lesnými porastami a trvalými trávnyimi porastami.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia obce, obkolesuje ho veľkoplošne obrábaná orná pôda, živelné skládky odpadu, chýba kanalizácia v záhradkovej a chatovej osade.

Návrh: posilniť brehové porasty v okolí vodnej plochy, zabrániť rozširovaniu rekreačnej zóny do lesných porastov. Lesné porasty prekategorizovať na lesy osobitného určenia.

3.3. Návrh prvkov MÚSES.

Navrhované lokálne biocentrá

Miestne biocentrum mBC Veľký Bor - biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty. Interakčným prvkom líniovým je prepojené s mBC Malý Bor.

Stresové faktory: obkolesené ornou pôdou

Návrh: vytvoriť menšie plochy TTP okolo biocentra, ktoré by tvorili pufrovaciu zónu.

Miestne biocentrum mBC Malý Bor - biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty. Interakčným prvkom líniovým je prepojené s mBC Veľký Bor.

Stresové faktory: obkolesené ornou pôdou

Návrh: plochy TTP medzi biocentrom a vinicami budú tvoriť pufrovaciu zónu.

Navrhované lokálne biokoridory

Miestny biokoridor mBK1 – Podhájsky potok, prepája regionálne biocentrum s regionálnym biokoridorom.

Stresové faktory: regulovaný tok, prechádza zastavaným územím obce.

Návrh: doplniť plochy NDV.

Navrhované interakčné prvky

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci. Jedinou väčšou plochou zelene v zastavanom území je cintorín a plocha pri kostole. Lesné porasty v poľnohospodársky využívannej krajine plnia funkciu ekostabilizačnú.

Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová drevinná vegetácia - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridŕžať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

3.4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia.

Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES okresu Trnava a návrhy na miestnej úrovni:

rBK Parná – regionálny biokoridor potok Parná

rBC Suchá – háj a VN – navrhované biocentrum Suchá nad Parnou a vodná nádrž

mBC Veľký Bor – miestne biocentrum

mBC Malý Bor – miestne biocentrum

mBK1 – Podhájsky potok

Zvýšenie stability územia - navrhujeme na ploche bývalého hospodárskeho dvora, kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálu.

Návrh trvalých kultúr – navrhujeme zväčšiť plochu vinogradov v časti Dubník. Tieto vinohrady tu v minulosti boli.

Zmena kultúry – navrhujeme zmenu ornej pôdy na trvalé trávne porasty hlavne v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov.

3.5. Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine.

- zníženie ohrozenia pôdy vodnou a veternou eróziou dosiahneme budovaním pôdoochranných pásov zelene
- odšťaňovať existujúce nelegálne skládky, ktoré predstavujú potencionálne zdroje kontaminácie zložiek životného prostredia
- sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov sceľovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy, rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
- využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
- pri novej výsadbe zelene uprednostňovať pôvodné druhy drevín
- oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

1.1. CESTNÁ DOPRAVA

Sídlný útvar Suchá nad Parnou sa nachádza v urbanizačnom priestore sídla krajského významu Trnava, ktoré predstavuje hospodárske, sídelné, administratívno-správne, kultúrno- vzdelávacie a obchodné centrum s gravitačným potenciálom presahujúcim hranice okresu a kraja. Táto skutočnosť sa prejavovala ako dôsledok urbanistických aktivít v Trnave a ich absencie v sídlach miestneho významu, intenzívnymi dochádzkovými vzťahmi, ktoré oslabujú postavenie a pôsobnosť sídelných útvarov v štruktúre osídlenia. Avšak zvýšenie v súčasnosti kapacitne nedostatočnej občianskej vybavenosti, rozvoj bytovej výstavby, technickej infraštruktúry a dopravy, ako i skvalitnenie životného prostredia zosilní funkciu postavenia tohto sídla, ktoré je samostatným administratívnym celkom. Prieťah ciest III/5046, III/5047 a III/5048, ktoré prechádzajú zastavaným územím v dĺžke 1,585 km, 0,662 km a 0,37 km, má už čiastočne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce Suchá nad Parnou (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Blízkosť vodnej nádrže vplýva na postupné rozširovanie sa bytovej výstavby do iných častí obce s pomalým tempom budovania nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami.

S rastom automobilizácie a monopolným využívaním cestnej dopravy v SÚ vzniká dôvod pre obec, aby prijala opatrenia proti zvyšovaniu sa zhoršovania kvality životného prostredia v obci.

V riešenom území sa okrem cestnej nenachádzajú ďalšie druhy dopravy a ani sa nepredpokladá jej výstavba v tomto smere vzhľadom na to, že pre ich existenciu nie sú vytvorené podmienky.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy, ktorých nutnosť riešenia sa predpokladá vzhľadom na blízkosť chatových rekreačných aktivít ako i vodnej nádrže.

Cesta III/5046

Katastrálnym územím Suchá nad Parnou prechádza v dĺžke 3,18 km cesta č. III//5046, spájajúca obec s krajským mestom Trnava, s prepojením na ďalšie obce a mestá v regióne. Z hľadiska širších vzťahov v smere juhovýchod sa napája v Trnave na štátnu cestu I/51 a I/61, a v pokračovaní za Trnavou mimoúrovňovou križovatkou na diaľnicu D1. V severozápadnom smere pripojením sa na cestu II/502 je napojenie SÚ na podmalokarpatskú oblasť. Tvorí dopravnú kostru sídelného útvaru Suchá nad Parnou, na ktorú sa napájajú takmer všetky miestne komunikácie. Jej dĺžka v intraviláne je 1585 m, v nezastavanom území dĺžky 1595 m. Podľa zamerania je mimo obce v šírke 6 m, čím je možné ju zaradiť do kategórie C 7,5/60. V zastavanom území obce je šírky 6 až 7,5 m a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 zodpovedajúcu kategórii MZ 8/50, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Sú na ňu pripojené takmer všetky obslužné komunikácie.

Cesta III/5048

V km 6,209 cesty III/5046, ktorá prechádza zastavaným územím obce Suchá nad Parnou a smeruje cez Košolnú do Dlhej a do Dolian, v smere severnom sa pripája cesta III/5048 do Horných Orešian. Jej dĺžka v intraviláne je 370 m, v extraviláne je dĺžky 1910 m. Podľa zamerania je mimo obce v šírke 5,5 m, čím je zaradená do kategórie C 6,5/60. V zastavanom území obce je šírky 5,5 m a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Cesta III/5047

Pripája sa v južnom smere na cestu III/5046 a vedie do obce Zvončín. Jej dĺžka v intraviláne je 662 m, v extraviláne dĺžky 375 m. Podľa zamerania je mimo obce v šírke 5,5 m so zaradením do kategórie 6,5/60. V zastavanom území obce je šírky 5 m a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3.

1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY

Základným kritériom rozvoja cestnej siete je rast požiadavok na prepravu, vyplývajúci z požiadavok spoločnosti. Obec Suchá nad Parnou leží mimo hlavných dopravných trás, s ktorými je však prepojená. Nezasahujú do nej žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie a prepravné vozidlá, a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obci podieľajú poľnohospodárske a súkromné firmy a novovznikajúce prevádzky.

Obec Suchá nad Parnou je vzdialená od sídla krajského mesta Trnava cca 5 km, čo predstavuje veľmi priaznivú dochádzkovú izochronu a je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy. Hlavná záťaž v obci i mimo obce, ktorú potvrdzuje i vývoj zaťaženia celej cestnej siete v tejto trase, spočíva hlavne v prímestskej autobusovej doprave a doprave menších nákladných automobilov malých firiem. Jestvujúce linky, ktoré zabezpečuje SAD Trnava a SAD Bratislava, riešia prepravu na trase Trnava - Horné Orešany - Smolenice – Trstín a Bratislava - Častá - Trnava. Denne prechádza SÚ 111 priebežných spojov.

1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA**Cesta III/5046**

Tvorí dopravnú kostru sídelného útvaru Suchá nad Parnou, na ktorú sa napájajú takmer všetky miestne komunikácie. Predstavuje cestu, ktorá začína v meste Trnava, v km cca 5,679 vchádza do k. ú. Suchá nad Parnou. Cez zastavané územie obce plní funkciu zbernej komunikácie B3 a vytvára dopravnú kostru sídelného útvaru, na ktorú sa napájajú takmer všetky miestne komunikácie. Cesta III/5046 prechádza katastrálnym územím obce v dĺžke 3,18 km. Je 6 m široká, asfaltová, s krajnicami. Priebežne je upravovaná. Odvodnenie je zväčša do zeleného pásu vedľa spevnenej cesty. V zastavanom území sa jej šírky menia. Pri odklonení sa do obce je šírka vozovky 7,5 m s krajnicami po napojenie cesty III/5047 (340 m). Ďalej pokračuje ako 6 m široká vozovka, ktorá pred Obecným úradom v Suche nad Parnou a Reštauráciou s Potravinami pokračuje v šírke 7 m s prejazdným žľabom a krajnicami v dĺžke cca 270 m. Cesta nie je vybavená pre potreby bezpečnej jazdy v celom úseku intravilánu: parkovanie je na krajnici, cyklisti na ceste, nesúvislý chodník na jednej alebo druhej strane. Niektoré napojenia miestnych komunikácií vytvárajú bodové závady, ktoré treba riešiť. Jedná sa hlavne o pripojenia jednosmerných ulíc s problematickým rozhlľadom. Odvodnenie je zväčša do terénu.

Cesta III/5047

Napája sa na cestu III/5046 v km 4,819. Prechádza obcou Zvončín, ktorá je bezprostredne prepojená s obcou Suchá nad Parnou, do ktorej katastrálneho územia vstupuje v km 1,105. Končí v km 2,142 a opäť sa napája na cestu III/5046 v jej km 6,876. Cez zastavané územie obce plní funkciu zbernej komunikácie B3 a vytvára hlavnú dopravnú kostru sídelného útvaru Zvončín a zastavaného územia Suchá nad Parnou v bezprostrednom susedstve zastavaného územia Zvončín. V intraviláne je šírka vozovky 5 m, asfaltová, čiastočne s nespevnými krajnicami. V nezastavanom území je v dĺžke cca 375 m šírka vozovky 5,5 m, asfaltová. Priebežne je upravovaná. Nie je vybavená pre potreby bezpečnej jazdy v celom úseku intravilánu: parkovanie je na krajnici, cyklisti jazdia po ceste, bez chodníka. Odvodnenie je zväčša do terénu.

Cesta III/5048

Pripája sa na cestu III/5046 v km 6,209 v extraviláne obce. V súčasnosti vyhovuje pre dopravnú záťaž, keďže sa nepočíta s jej nadmerným stúpaním v tejto lokalite. V zastavanom území cesta plní funkciu zbernej komunikácie B3, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Cesta je opravovaná. V intraviláne je šírka vozovky 5,5 m, asfaltová, so spevnenými krajnicami. V nezastavanom území je v dĺžke cca 1910 m, šírka vozovky je 5,5 m, asfaltová, zaradená do kategórie C 6,5/60. V zastavanom území obce je šírky 5,5 m a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Nie je vybavená pre potreby bezpečnej jazdy v celom úseku intravilánu: parkovanie je na krajnici, cyklisti jazdia po ceste, celá časť je bez chodníka.. Takmer všetky napojenia miestnych komunikácií vytvárajú sú problematické a treba ich riešiť v rámci rekonštrukcie cesty. Jedná sa hlavne o pripojenia jednosmerných ulíc s problematickým rozhl'adom. Odvodnenie je zväčša do terénu.

Cesta III/5046 je sledovaná v celoštátnom sčítaní vozidiel, a to na stanovišti 83460 medzi obcami Zvončín a Suchá nad Parnou. Zistené dopravné zaťaženie z celoštátneho sčítania cestnej dopravy je nasledovné (priemerné celoročné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch):

T – ťažké motorové vozidlá a návesy
O – osobné a dodávkové automobily
M – jednotopové motorové vozidlá
A – autobusy

Cesta	Č. úseku	Rok	T	O	M	A	Spolu
III/5046	83460	1995					2352
		2000	465	2778	28	77	3271
zmena v % 1995 – 2000							39,07

Uvedený stav dopravného zaťaženia na ceste III/5046 v riešenom úseku poukazuje na postupné zvyšovanie dopravnej záťaže v záujmovom území v súvislosti s rozširovaním sa prevádzkových aktivít v obciach v blízkosti krajského mesta ako i mesta Trnavy. Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v náväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Zo zistenia skutočného dopravného zaťaženia vyplýva mierny nárast dopravy. Na dosiahnutý stav má vplyv stúpajúci počet malých prevádzkárni a firiem, ako i zvyšujúci sa počet návštevníkov vodnej nádrže. Podľa druhu prevláda najmä zdrojová a cieľová doprava v osobnej doprave.

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2030 pre cesty III. triedy v porovnaní s celou sieťou:

Rok:	III. tr.	Celá sieť
2000	1,00	1,00
2005	1,02	1,19
2020	1,10	1,88
2030	1,15	2,15

Predložený výhľadový stav cestnej siete nepredpokladá väčšie zvýšenie dopravných intenzít na cestách III. triedy. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútrošidelného významu.

Dĺžka ciest, prechádzajúcich cez intravilán obce (zberná komunikácia) je cca 2,617 km. Dĺžka ciest v extraviláne katastrálneho územia je cca 3,88 km. Celková dĺžka ciest je cca 6,497.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest:

Cesta	Intravilán	Extravilán
III/5046	MZ 8/50	C 7,5/60
III/5048		C 6,5/60
III/5047		C 6,5/60

1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

1.4.1. Návrh zmien cestnej siete.

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III/5046 zmeny nenavrhuju. Cesta svojimi parametrami vyhovuje aj pre výhľadové obdobie, t. j. v kategórii C 7,5/60. Cesty mimo zastavané územie III/5047 a III/5047 pri stúpajúcej intenzite cestnej premávky nad 300 vozidiel za 24 hodín je potrebné upraviť na kategóriu 7,5/60.

V zastavanom území sa návrh zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácií v ich súčasných trasách, na ktoré sa zároveň naväzujú nové trasy nových stavebných obvodov. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné

dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu min. MZ 8/50, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Takmer v celej trase je jestvujúci aspoň jednostranný chodník, ktorý je treba doplniť. Smerové vedenie cesty v južnej časti zastavaného územia na ceste III/5046 vytvára bodovú závalu z dôvodu malého smerového polomeru s pripojením cesty do Zvončína. Celú križovatku je potrebné s patričnými smerovými polomermi doriešiť.

1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Jestvujúce miestne komunikácie.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné a upokojené na obytných uliciach, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Takmer v celom riešenom území sú spevnené s asfaltovým povrchom, bez krajnice, šírky cca 3 – 4 m bez odvodnenia, čím nespĺňajú ani základné normové charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Väčšinou sú nedostatočnej šírky, bez chodníkov, niektoré ukončené slepo na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj ich kvalita. Výnimkou je ulica Majír, šírky 5 m, chýbajú však chodníky. Ulica ku kostolu, súbežná s cestou III/5046, ktorá je v šírke 5 a 5,5 m, ale chýbajú jej chodníky. Cesta k ihrisku je na začiatku 7 m, avšak zužuje sa na 5 m a pokračuje do ulice K lúčkam a Lúčky, ktoré šírkoovo vyhovujú lokalite bytovej výstavby. Majú chodníky. Chýba iba otoč na konci ulice. Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť.

Dĺžka komunikácií v intraviláne obce je (bez ciest – zbernej komunikácie) cca 6880 m. Z toho dĺžka miestnych komunikácií obslužných je cca 2515 m, miestnych komunikácií upokojených je cca 3540 m a účelových 825 m. Celková dĺžka ciest v obci vrátane zberných komunikácií je 9497 m.

Mimo zastavané územie (extravilán) sa nachádza 150 m MK obslužných, 3845 m účelových komunikácií, 19845 m poľných ciest a 3150 m lesných ciest. Dĺžka ciest mimo zastavané územie je 3.880 m, zberných komunikácií v zastavanom území je 2617. Celková dĺžka ciest je v k. ú. Suchá nad Parnou 6497 m.

V ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v nových lokalitách sú navrhované ako nové miestne komunikácie obslužné a upokojené, v niektorých častiach obce sú miestne komunikácie navrhnuté na rekonštrukciu. U jestvujúcich miestnych je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 a 3 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 – 7 m.

Komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby) navrhujú sa preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 4 – 6 m s patričným dopravným značením, resp. s prednosťou chodcov s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ (obytná zóna, obytná ulica). V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

Navrhované komunikácie na rekonštrukciu i novonavrhované komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 8/40, MO a MOU 7,5/40, 6,5/40, MO 5/30 a D1.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

Miestne komunikácie obslužné a upokojené:

ul. Vlčia dolina	C3 MOU 5,5/30
ul. Ružová dolina	C3 MOU 5,5/30
ul. Nové vinohrady	C3 MOU 6,5/30,40
ul. Pri Parnej	C3 MOU 6,5/30
ul. Majír - začiatok	C3 MO 4,25/30 jednosmerná
ul. Podhájska-spojnice	C3 MO 7/30
ul. Za múrom	C3 6,5/30
ul. Nad hrádzou	C3 MOK 7/30
ul. Nad priehradou	C3 MOK 7/30

Návrh nových lokalít.

Lokalita A1-1 Vlčia dolina I

Záujmová lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce v blízkosti bývalého poľnohospodárskeho dvora. Návrh predstavuje 10 rodinných domov v I. a II. etape návrhového

obdobia pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie, s ktorou sa uvažuje na rekonštrukciu. Rekonštruovaná cestná komunikácia pre túto lokalitu zaberá priestor v trase pôvodnej cesty šírky cca 3 m medzi jestvujúcimi pozemkami. Vytvára hlavnú dopravnú kostru riešeného územia – Vlčej doliny. Funkčne je zaradená ako obslužná komunikácia kategórie C3 – MOU 5,5 so šírkou dopravného priestoru 11,5 m, ktorá zabezpečuje v celej dĺžke prístup k jednotlivým pozemkom. V celej trase sleduje trasu jestvujúcej cesty, avšak jej šírkové usporiadanie je podmienené zásahom do jestvujúcich pozemkov po stranách trasy a odňatím ich častí podľa potreby pre rozšírenie. Riešená hlavná komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná smerovo nerozdelená s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m. V prípade možnosti vybudovať chodník. Po jednej strane v smere bude riešený spevnený záchytný rigol pre zachytenie povrchových zrážkových vôd. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR (297/94). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie vozidiel sa predpokladá na vlastnom pozemku rodinných domov. Napojenie navrhovanej komunikácie na rekonštrukciu je na začiatku trasy na cestu III. triedy č. 5046 Trnava – Suchá nad Parnou. Nové pozemky na zástavbu sú umiestnené na začiatku jestvujúcej doliny, ktorá je už zväčša zastavaná a v návrhu je v ďalšej časti doplnená výstavbou v prelukách. Návrh vhodne dopĺňa rozostavanosť celej doliny.

Lokalita A1-2 Vlčia dolina II.

Navrhovaná lokalita o výmere 0,7764 ha sa nachádza v nezastavanom území obce pri vstupe do Vlčej doliny, z druhej strany miestnej komunikácie navrhovanej na rekonštrukciu, kde je umiestnená lokalita A1-1, v susedstve s bývalým poľnohospodárskym dvorom. Táto časť ulice bola nezastavaná z dôvodu tohto výrobného areálu. V súčasnosti je možnosť umiestnenia novej IBV v týchto priestoroch, preto sa navrhuje využitie obojstrannej zástavby ulice už pri vstupe do doliny. Návrh predstavuje 10 rodinných domov v I. a II. etape návrhového obdobia pozdĺž miestnej komunikácie, s ktorou sa uvažuje na rekonštrukciu.

Lokalita A1-3 Pasienky

Návrh predstavuje lokalitu o výmere 1,2442 ha v nezastavanom území v severnej časti obce. Umiestnená je oproti zastavanej časti IBV pri ceste III/5048 do Horných Orešian. Lokalita vhodne dopĺňa jednostranne zastavanú ulicu a umožňuje využiť jestvujúce inžinierske siete. Treba dodržať ochranné pásmo cesty III/5048.

Lokalita A1-4 Pri stoku

Lokalita sa rozprestiera južne od zastavaného územia pri odbočení cesty III/5046 na Košolnú. V extraviláne obce je vyplnená jednostranne zastavaná ulica s inžinierskymi sieťami, čím sa dosiahne celistvosť zastavaného územia v tejto časti územia. Návrh predstavuje lokalitu o výmere 1,6252 ha v nezastavanom území obce, ktorá vhodne dopĺňa jednostranne zastavanú ulicu a umožňuje využiť jestvujúce inžinierske siete. Návrh predstavuje výstavbu 13 rodinných domov v II. a III. etape návrhového obdobia. Treba dodržať ochranné pásmo cesty III/5046.

Lokalita A1-5 Diely

Záujmová lokalita sa nachádza v severozápadnej časti na hranici so zastavaným územím obce. Návrh predstavuje 22 rodinných domov v I. a II. etape návrhového obdobia pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie, s ktorou sa uvažuje na rekonštrukciu. V navrhovanej lokalite bola už čiastočne povolená výstavba na súkromných pozemkoch. Vzhľadom na požiadavky o výstavbu v tejto časti územia návrh rieši radovú zástavbu v nezastavanom území, čím umocňuje celistvosť a vyrovnanie zastavaného územia SÚ.

Navrhovaná cestná komunikácia na rekonštrukciu pre túto lokalitu zaberá priestor v trase pôvodnej cesty šírky 2,5 – 4,5 m. Vytvára hlavnú dopravnú kostru riešeného územia v smere k vodnej nádrži. Funkčne je zaradená ako obslužná komunikácia kategórie C3 – MOU 6,5/30 na začiatku trasy medzi zbernou komunikáciou a začiatkom nového stavebného obvodu. V novom stavebnom obvode pokračuje ako MOU 6,5-7/40, ktorá zabezpečuje prístup k jednotlivým pozemkom. V celej trase sleduje trasu jestvujúcej cesty, avšak jej šírkové usporiadanie je podmienené zásahom do niektorých súkromných pozemkov.

Riešená hlavná komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná smerovo nerozdelená s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m. Po jednej strane v smere bude riešený spevnený záchytný rigol pre zachytenie povrchových zrážkových vôd. Po strane je navrhnutý 2,25 m široký spevnený chodník výškovo oddelený od navrhovanej vozovky. Celková šírka dopravného priestoru je 11,0 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR (297/94). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie vozidiel sa predpokladá na vlastnom pozemku rodinných domov. Dažďové vody z povrchu komunikácie budú usmernené pozdĺžnym a priečnym vypádovaním cestného telesa do jestvujúcich priekop pozdĺž jestvujúcich komunikácií. Na začiatku i na konci trasy je potrebné vybudovať rúrový priepust resp prejazdny žlab na prevedenie povrchových zrážkových vôd pod navrhovanou cestou komunikáciou.

Lokalita A1-6 Podolky

Nachádza sa v nezastavanom území obce v južnej časti. Spája popri ceste III/5047 do Zvončína zastavanú časť, prislúchajúcu k zastavanému územiu Zvončín a zastavanému územiu Suchá nad Parnou. Návrh predstavuje spojenie zastavaného územia obce na výmere 1,7824 ha. Na poľnohospodárskej pôde sa navrhuje v II. a III. etape návrhového obdobia vybudovať 15 rodinných domov v radovej zástavbe. Umiestnením výstavby sa dosiaha vyrovnanie a roztrieštenosť zastavaného územia SÚ. Mimo zastavaného územia je potrebné pri výstavbe RD dodržať ochranné pásmo cesty.

Lokalita A1-7 Chríby I.

Nachádza sa v nezastavanom území obce v južnej časti. Spája popri ceste III/5047 do Zvončína zastavanú časť, prislúchajúcu k zastavanému územiu Zvončín a zastavanému územiu Suchá nad Parnou. Návrh predstavuje spojenie zastavaného územia obce na výmere 2,0063 ha. Na poľnohospodárskej pôde sa navrhuje v II. a III. etape návrhového obdobia vybudovať 18 rodinných domov v radovej zástavbe. Umiestnením výstavby sa dosiaha vyrovnanie a roztrieštenosť zastavaného územia SÚ. Mimo zastavaného územia je potrebné pri výstavbe RD dodržať ochranné pásmo cesty.

Lokalita A1-8 Mladá hora

Lokalita sa rozprestiera južne od zastavaného územia pri odbočení cesty III/5046 na Košolnú. Vypĺňa priestor medzi zastavaným územím po pravej strane štátnej cesty v smere na Horné Orešany medzi Vičou a Ružovovou dolinou. V extraviláne obce je lokalita na ploche 0,5784 ha. Návrh predstavuje výstavbu 8 rodinných domov v III. etape návrhového obdobia na území, sledujúc spojenie zastavaného územia obce medzi navrhovaným športovo-rekreačným centrom na ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva a jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III/5046. Mimo zastavaného územia je potrebné pri výstavbe RD dodržať ochranné pásmo cesty.

Lokalita A2-1 Lúčky

HBV 11 bytových jednotiek je situovaná v centre zastavanej časti územia pri jestvujúcej komunikácii, na ktorú je dopravne napojená. Súčasťou predĺženej komunikácie bude chodník a parkovisko.

Preluky

Nie sú predmetom riešenia z dopravného hľadiska.

Lokalita D1 Rozšírenie športového areálu

Lokalita sa rozprestiera severne od jestvujúceho areálu ihriska v zastavanom území obce, prechádzajúc do extravilánu. Návrh predstavuje rozšírenie jestvujúceho areálu na športové a rekreačné centrum. Pred vstupom je potrebné v rámci rozšírenia riešiť parkoviská.

Lokalita D2,3 Športovo-rekreačné centrum

Umiestnenie navrhovanej lokality je v bývalom areáli poľnohospodárskeho dvora a na ploche v jeho bezprostrednom susedstve. Areál sa nachádza po pravej strane cesty Trnava – Suchá nad Parnou v lokalite Pod mladou horou v zastavanom území obce. Obsahuje dopravné plochy (vstup, parkovisko), zónu spoločenských športových hier, chovu koní, jazdenia a časť rezervovanú pre rekreačné ubytovanie. Plocha vyčlenená pre centrum voľného času bude riešená v samostatnej štúdii podľa požiadavok investora. Dopravne je napojená na cestu III/5046.

Lokalita D4 Záhradky

Navrhovaná záhradkárska osada sa nachádza v severozápadnej časti intravilánu, pri vodnom toku Podhájsky potok. Je pokračovaním jestvujúcej osady, ktorá smeruje od vodnej nádrže. Plocha lokality je 1,6588 ha. Z toho 0,8165 ha je umiestnená na poľnohospodárskej pôde v jestvujúcich záhradách. Ostatná časť o výmere 0,8423 ha sa nachádza na ostatnej ploche alebo zasahuje do vodného toku.

Lokalita D5 Ranč Zelená lúka

Situovaná je severne od zastavaného územia, po oboch stranách vodného toku Parná. Predstavuje plochy a objekty pre rekreačné aktivity. Prístup je z obce po komunikácii pre cyklistov a peších, navrhuje sa vstup z miestnej komunikácie. Celková plocha lokality predstavuje výmeru 1,7925 ha, z ktorej časť je už v súčasnosti využívaná na rekreačný účel. Z dopravného hľadiska je potrebné doriešiť vstup pre vozidlá z miestnej komunikácie Pri Parnej, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu.

A Cesta k trafostanici

Nachádza sa mimo zastavaného územia pri lokalite A1-6. Dopravne je napojená na cestu III/5047. Jej dĺžka je cca 70 m, šírka dopravného priestoru 5 m.

B Rozšírenie cesty pri lokalite A1-5

Vzhľadom na zvýšenú intenzitu dopravy v tejto časti územia uvažuje sa s rozšírením jestvujúcej cesty. Pri dĺžke 770 m a rozšírení cesty s príslušenstvom (cca 5 m) predpokladá sa záber

poľnohospodárskej pôdy v nezastavanom území obce 0,3850 ha. Podľa stavu KN sú pozemky vedené ako orná pôda v BPEJ 0144202 v skupine 3. V tejto časti lokality sú realizované závlahy, s ktorými je potrebné počítať pri riešení celej lokality.

1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť peších zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavnej dopravnej trasy a v centre obce. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový z dlaždíc, šírka je nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola, v miestach maloobchodného predaja a zastávky autobusu. Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Mimo obec je možno k cyklistike využiť spevnené poľné cesty k vodnej nádrži.

Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Návrh predstavuje :

- dobudovanie chodníkov pozdĺž hlavnej trasy cesty III/5046, III/5047 a III/5048 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
- dobudovanie chodníkov na trasách miestnych komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
- realizácia upokojených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou

V novonavrhovaných obvodoch sú navrhnuté jednostranné a obojstranné chodníky šírky min. 1,5 m pri vozovke alebo oddelené od vozovky zeleným pásom.

Cyklistická trasa bude spájať jednotlivé rekreačné zariadenia zväčša oddelene od motorovej dopravy – s výhľadovým vytvorením nových trás v návaznosti na trasy navrhované vo VÚC Trnavský kraj.

1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy.

Súčasnú rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

– Reštaurácia a Potraviny	18 park. miest
– Stavebniny	3 park. miest
– Obecný úrad	12 park. miest

Spolu cca: 33 parkovacích miest

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne riešiť stav priemyslu a výstavby v obci. Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novoznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít. S ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest.

Návrh parkovacích miest, vychádzajúci z jestvujúceho stavu, sa zvýši o množstvo parkovacích miest pred novou občianskou vybavenosťou, v nových stavebných obvodoch, V areáloch pre šport a rekreáciu. Lokality pre výrobu, prevádzku a rekreáciu majú samostatne riešenú statickú dopravu – parkovacie miesta budú stanovené podľa kapacít rekreačných objektov a výroby.

1.4.5 HROMADNÁ DOPRAVA

Po ceste III. triedy vedú prímestské autobusové linky, diaľkové spoje v SÚ nie sú zavedené. Jestvujúce linky zabezpečuje pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazané na mesto Trnava, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava Trnava. Denne prechádzajú SÚ 2 východzie spoje, 1 končiaci spoj a 38 priebežných spojov prímestskej dopravy. Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav štátnej cestnej siete nepredpokladajú sa väčšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 3 obojstranné zastávky. Rozmiestnené boli tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce.

Obcou prechádza denne 111 spojov, z toho :

– začínajúcich	6
– priebežných	101
– končiacich	4

Autobusová doprava.

V SÚ Suchá nad Parnou sa nachádzajú 3 obojsmerné zastávky:

Zastávka AD na križovatke ciest III/5046 a III/5048 je obojstranná s prístreškom, bez samostatného zastávkového pruhu, obojsmerná z oboch ciest.

Zastávka AD „Pri Potravinách“ je obojsmerná, s prístreškami, so samostatným zastávkovým pruhom.

Zastávka AD „Pri kostole“ je obojsmerná, s prístreškami, so samostatným zastávkovým pruhom.

V návaznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m. Jestvujúce zastávky treba rekonštruovať v zmysle STN 73 6425, resp. náhradných noriem a vyhlášok. Umiestnenie nových zastávok je na ceste III/5046 pri hranici s k. ú. Zvončín od Trnavy, na ceste III/5047 na hranici so zastavaným územím, a na ceste III/5048 pred výjazdom z obce.

1.4.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nenavrhujú dopravné zariadenia.

Pre potreby dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto objekty:

Z dopravných objektov sa v riešenom území nachádzajú

cestné mosty:

na štátnej ceste III/5046	2 (Parná, Podhájsky potok)
na MK	1 (Parná)
ostatné (účelová cesta)	1 (Podhájsky potok)

lávky:

cez potok Parná	1
-----------------	---

Novonavrhované objekty:

lávka cez Parnú pri D5 pre peších a cyklistov

1.4.7 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 60$ dB a v noci $L_{Aeq,p} 50$ dB.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou je na ceste III/5046 v zastavanom území obce. Podľa prognóz a vývoja zaťaženia cestnej siete je vo výhľadovom období situácia na tejto ceste stabilizovaná.

Na zníženie negatívnych vplyvov z dopravy, najmä hlučnosti sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbu izolačnej zelene pozdĺž cesty, a hlavne v centre obce, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy pri výstavbe nových stavebných obvodov.

1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/84 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- cesty III. triedy v nezastavanom území obce 20 m od osi vozovky

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák.č.42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci dodržaná.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. Súčasný stav.

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Obec Suchá nad Parnou je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Dobrá Voda – Dechtice – Zvončín – Trnava. V katastri obce Zvončín sa nachádza zemný vodojem 2 x 5 000 m³. Kóta max. hladiny je 201,85 m n. m. a min. hladiny je 196,35 m n. m.

Skupinový vodovod a zemný vodojem sú súčasťou nadradeného vodárenského systému. Z VDJ je vedený zásobovací vodovod DN 800 vedený do Trnavy. Na zásobovací vodovod DN 800 je napojený aj vodovod pre obec Suchá nad Parnou. Na začiatku rozvodnej siete pre obec je osadená centrálna vodomerná šachta – VŠ. Vo VŠ je osadený vodomerný pre obec, spolu s vodomernom pre poľnohosp. družstvo. Zásobovacie potrubie pre obec je DN 200, pre PD je DN 100.

V obci je zrealizovaná výstavba vodovodu I. etapa s uvedením do prevádzky v roku 1996. Voda do vodovodnej siete obce je dodávaná gravitačne. Kvalita vody vyhovuje STN 75 71 11. V častiach obce, kde nie je vybudovaný vodovod je potreba vody zabezpečovaná individuálne – z vlastných studní. Kvalita vody z vlastných studní sa javí z hľadiska STN ako nevyhovujúca pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Podľa prevádzkového a manipulačného poriadku Celooberného vodovodu v obci Suchá nad Parnou sa hydrodynamický tlak vo vodovodnej sieti pohybuje v rozsahu – min 0,17 MPa, max 0,40 MPa.

Pri ďalšej výstavbe vodovodu v obci, hlavne vo vyššie položených oblastiach bude potrebné prehodnotiť gravitačné zásobovanie vodou.

2.1.2. Vodovodná sieť.

Zo zásobovacieho vodovodu DN 800 je pitná voda vedená do obce hlavným prívodným potrubím DN 200 – PVC – D 225. Na hlavné potrubie sú napojené jednotlivé uličné vetvy potrubím DN 100 – PVC – D 110. Časť obce pri Zvončíne je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu Zvončín. Jednotliví odberatelia sú na obecný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerný, na meranie spotreby vody.

Obecný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu osadenými podzemnými hydrantmi.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC hrdlových tlakových DN 200 a DN 100. Vodovodná sieť má charakter vetvovej siete.

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete v obci zabezpečuje TAVOS a.s Trnava.

2.1.3. Rozsah vodovodnej siete.

obecný vodovod – DN 100 – PVC	-	1 800 m
– DN 200 – PVC	-	2 766 m

2.1.4. Výpočet potreby vody - rok 2003 (podľa úpravy MP SR č. 477/99 – 810 z 2/2000)

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov -	1 735 osôb	
špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
– občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň
spolu :	-	160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,735 \times 160 = 277\,600 \text{ l/deň} = 277,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,21 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 277\,600 \times 1,6 = 444\,160 \text{ l/deň} = 444,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,14 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 5,14 \times 1,8 = 9,25 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 277,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 101\,324 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2. Návrh riešenia.

Predpokladaný stav obyvateľstva v obci do roku 2020 bude 2 361 osôb (nárast oproti roku 2003 – 1 735 osôb o 626 osôb). Potreba vody pre obec je krytá z vodojemu Zvončín. Zvýšený odber vody bude tiež krytý z vodojemu.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete do ulíc s jestvujúcou zástavbou a aj výhľadové potreby pitnej vody pre uvažovanú výstavbu. V uliciach, kde nie

je vybudovaný vodovod pokračovať v jeho výstavbe, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody v celej obci. Na vodovod v obci Suchá n/Parnou sa uvažuje aj s napojením prívodného vodovodu pre susednú obec Košolná.

Pre vyššie položené oblasti obce je potrebné vybudovať vodárenské čerpace stanice – ČS na zvýšenie tlaku vody vo vodovodnom potrubí – II. tlakové pásmo. Navrhnuté sú tri ČS na zvýšenie tlaku vo vodovodnom potrubí.

Pre uvažovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody vodovodu v obci. V ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestv. rozvody vodovodu.

2.2.1. Výpočet potreby vody - návrhový rok 2020. (podľa úpravy MP SR č. 477/99 – 810 z 2/2000)

Obyvateľstvo	-	160 l/os., deň	
počet obyvateľov	-	2 361 osôb	
špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň	
– občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň	
spolu :	-	160 l/os.,deň	

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 2\,361 \times 160 = 377\,760 \text{ l/deň} = 377,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,37 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 377\,760 \times 1,6 = 604\,416 \text{ l/deň} = 604,416 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,0 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 7,0 \times 1,8 = 12,6 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 377,76 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 137\,882 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODKANALIZOVANIE

3.1. Súčasný stav.

Obec Suchá nad Parnou v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody sú likvidované individuálne – zachytávané do žúmp. Vyprázdňovanie žúmp si zabezpečuje každý vlastník nehnuteľnosti podľa potreby.

Nakoľko odvádzanie splaškových vôd do žúmp nevyhovuje súčasným hygienickým požiadavkám, obecný úrad zabezpečuje výstavbu obecnej splaškovej kanalizácie. Výstavba obecnej kanalizácie nadväzuje na výstavbu „Splaškovej kanalizácie obcí v povodí Parnej“. Navrhovaná kanalizácia obcí odvádzajú splaškové vody do mestskej kanalizácie v Trnave – zberač G. Splaškové vody budú následne odvádzané do ČOV Trnava v Zelenči.

Na zberač G1 – I. etapa výstavby, bolo vydané stavebné povolenie, no doteraz pre nedostatok finančných prostriedkov nebola výstavba začatá. Hlavný zberač je vedený z obce Zvončín do obce Suchá nad Parnou a bude pokračovať do obce Košolná.

Pre výstavbu splaškovej kanalizácie v obci je vypracovaný projekt „Splašková kanalizácia II. etapa“ pre stavebné povolenie. Projekt bol vypracovaný fy. Hydrocoop s.r.o. Bratislava. Projekt uvažuje s výstavbou kanalizácie v celej obci. Splašková kanalizácia je navrhnutá vzhľadom na konfiguráciu terénu ako gravitačná s miestnymi čerpacími stanicami a následným výtlačným potrubím do kanalizácie.

Časť obce pri Zvončíne je odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou obce Zvončín – stoka G1 ZV „A1“ – DN 250.

Navrhovaný rozsah - uvažovaný v projekte.

a/ zberač G1 – DN 300 – PVC	-	2 679 m
b/ stoky – DN 250 – PVC	-	9 505 m
spolu :		12 184 m
c/ výtlač	-	937 m
– DN 50 – HDPE	-	128 m
– DN 60 – HDPE	-	
spolu :		1 065 m

d/ čerpace stanice – ČS	-	6 ks
e/ stoky – uvažované v ÚPN – DN 250 – PVC	-	1 170 m

3.2. Návrh riešenia.

Vyprojektovaná kanalizácia na odvádzanie splaškových vôd v obci Suchá nad Parnou pokrýva takmer celú obec. Zahájenie výstavby je závislé od finančných prostriedkov.

V navrhovaných lokalitách územného rozvoja obce je už vyprojektovaná splašková kanalizácia. V návrhu ÚPN sú navrhnuté tri kanalizačné stoky – GS 5.3, GS 5.3-1, ktoré sú napojené na vyprojektovanú stoku GS 5 a stoka GS 9, ktorá sa napojí na jestvujúcu stoku G1 ZV – A1 v obci Zvončín. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete gravitačná s napojením na vyprojektovanú stokovú sieť, resp. gravitačná so spádom do ČS a následným prečerpávaním do kanalizácie.

Vzhľadom na uvažovanú lokalitu výstavby A 1 – 4 doporučujem vyprojektovanú gravitačnú stoku GS 3 predĺžiť k vodnému toku Parná a na konci lokality umiestniť ČS 1 – pred tokom Parná.

Vyprojektovaná kanalizácia pre obec vyhovuje aj uvažovanému rozvoju obce.

Výpočet množstva splaškových vôd :

(- je zhodný s výpočtom potreby vody)

Návrhový rok 2020

Obyvateľstvo + priemysel a poľnohospodárstvo – zamestnanci

počet obyvateľov - 2 361 osôb

a/ priemerná denná produkcia odp. vôd

$$Q_p = 377,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,37 \text{ l/s}$$

b/ max. denná produkcia odp. vôd

$$Q_m = 604,416 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,0 \text{ l/s}$$

c/ max. prietok odpad. vôd – kh = 2,088

$$Q_h = 7,0 \times 2,088 = 14,62 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia odpad. vôd

$$Q_r = 377,76 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 137\,882 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.3. Odvádzanie dažďových vôd.

Dažďové odpadové vody z obce sú buď odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových rigolov pozdĺž komunikácii do pretekajúcich vodných tokov, alebo sú vsakované do pôdy.

V časti obce je vybudovaná dažďová kanalizácia s uličnými vpust'ami. Výustný objekt dažďovej kanalizácie je do toku Podhájský potok.

Odvádzanie dažďových vôd doporučujem ponechať povrchovým spôsobom, sieťou odvodňovacích rigolov. V rámci úprav komunikácií riešiť aj odvádzanie dažďových vôd.

3.4 Vodné toky.

Riešené územie spadá do povodia Váhu. Cez obec Suchá n/Parnou preteká vodný tok Parná a Podhájsky potok. Na Podhájskom potoku je nad obcou vybudovaná Podhájska vodná nádrž. Vodná nádrž slúži ako zdroj povrchovej vody pre závlahy poľnohospodárskej pôdy a zároveň ovplyvňuje prietokové pomery v toku. Vodná nádrž je tiež využívaná aj na rekreačné účely a na chov rýb.

Správcom toku a vodnej nádrže je Slovenský vodohospodársky podnik OZ Povodie Váhu, závod Šal'a. Vodné toky a nádrž sú kvalifikované ako vodohospodársky významné. Ochranné pásma tokov sú stanovené od brehovej čiary obojstranne (stanovené v kap. XII. Vymedzenie ochranných pásiem).

3.4.1. Hydrologické pomery :

plocha povodia	-	135,2 km ²
stredný ročný prietok Q _a	-	700 l/s
stredné ročné zrážky	-	760 mm
prekročenie prietoku	-	1 750 l/s
prietoky :		
Q ₃₀	-	1 750 l/s
Q ₉₀	-	900 l/s
Q ₁₈₀	-	420 l/s
Q ₂₇₀	-	250 l/s
Q ₃₃₀	-	125 l/s
Q ₃₅₅	-	70 l/s
Q ₃₆₄	-	35 l/s

3.4.2 Hydrologické pomery toku Podhajský potok :

plocha povodia	-	34,1 km ²
špecifický povrchový odtok	-	6,16 l/s, km ²
stredné ročné zrážky	-	580 mm
prietoky :		
Q ₁	-	2 800 l/s
Q ₅	-	7 200 l/s
Q ₁₀	-	10 000 l/s
Q ₂₀	-	12 500 l/s
Q ₅₀	-	16 500 l/s
Q ₁₀₀	-	20 000 l/s
Q ₃₅₅	-	21 l/s – min. stály prietok

Objem povodňovej vlny Q₁₀₀ = 576 000 m³.

3.4.3 Podhajská vodná nádrž :

Priestor :	stály	hladiny m n.m.	V – m ³	plocha – ha
		po 170,80	33 100	5,763
	zásobný	170,80 – 177,15	1 373 083	37,60
	retenčný	177,15 – 177,65	212 341	40,08
	celkový	po 177,65	1 618 524	40,08

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**4.1. Širšie vzťahy.**

Okres Trnava je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z jadrových zdrojov (komplex jadrových elektrární VVER v Jaslovských Bohuniciach s celkovým inštalovaným výkonom 1.760 MW) a klasických zdrojov elektrickej energie. Z hľadiska budúcnosti je však na základe uznesenia vlády SR č. 801/1999 rozhodnuté o predčasnom ukončení prevádzkovania celého komplexu JE v priebehu rokov 2006–2015.

Zásobovanie okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom. Pre distribúciu vysokého napätia slúžia nasledovné transformačné stanice 110/22 kV:

Tab. 1 Prehľad distribučných staníc VVN

Názov	Výkon [MW]	Správca
Trnava I	2 x 40	ZSE
Trnava II	2 x 40	ZSE
Trnava III	2 x 40	ZSE
Trnava – ŽSR	2 x 13	záv.
Smolenice	1 x 13	ZSE

Katastrálnym územím obce Suchá nad Parnou neprechádzajú žiadne linky nadradenej energetickej sústavy.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 22 kV linky vzdušného vedenia č. 202 AIFe 3 x 120 mm² a odvodenej linky č. 202/217 AIFe 3 x 95 mm². Z týchto vedení sú vyvedené odbočky AIFe 3 x 70 mm² pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV. Rozvod je vedený na betónových a oceľových priehradových stožiaroch. Niektoré prípojky k trafostaniciam (TS 0074–003 a TS 0074–009) sú vedené tiež 22 kV káblom v zemi.

Zásobovanie obyvateľov, služieb a výroby sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 10 transformačných staníc 22/0,42 kV o celkovom inštalovanom výkone 2.830 kVA, pričom trafostanica TS 074–014 zásobuje aj susednú obec Zvončín. Distribučné stanice sú prevažne stožiarovej konštrukcie (oceľové priehradové a betónové 1 a 2,5–stĺpové) a tiež murované.

Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc.

Por. č	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon [kV]	Typ	Správca (rok výstavby)	Linka č
1	TS 0074-001	JRD	250	stožiarová priehradová	závod.	202/21
2	TS 0074-002	OÚNZ	100	stožiarová priehradová	ZSE/1974	202/21
3	TS 0074-003	Lúčky	400	stožiarová priehradová	ZSE/1982	202/21
4	TS 0074-004	Ružová dolina	160	stožiarová 1-stĺp. betón	ZSE/1967	202/21
5	TS 0074-005	Obec	250	stožiarová priehradová	ZSE/1970	202/21
6	TS 0074-006	Vinohrady	160	stožiarová priehradová	ZSE/1975	202/21
7	TS 0074-007	Vlčia dolina	100	stožiarová priehradová	ZSE/1971	202
8	TS 0074-008	Závlahy	1000	murovaná	závod.	202/21
9	TS 0074-009	Kultúrny dom	250	stožiarová priehradová	ZSE/1988	202/21
10	TS 0074-014	Kostol	160	stožiarová 2,5- stĺp. bet	ZSE/1994	202/21
spolu:			2.830			

Sekundárne rozvody sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AlFe 4 x 50 až 70 mm² a svojimi prenosovými schopnosťami vyhovujú súčasnému stavu.

Podľa vyhlášky MH SR č. 267/1999 Z. z. odberatelia sú zaradení predovšetkým do kategórie odberu „D“ (obytné domy), v menšej miere „B“ a „C“ (služby a výrobná sféra), pričom obytné domy podľa stupňa elektrizácie (vzhľadom na plynofikáciu obce) možno zaradiť najmä do skupiny „A“ (90 %), v menšej miere „B“, a „C“ (podľa STN 33 2130).

Verejné osvetlenie v meste je zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v 10-tich lokalitách v I. až III. etape uvažuje s výstavbou cca 171 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba predstavuje cca 63 rodinných domov) a 1 bytového domu s 1 x 11 b. j. V ďalších lokalitách sa uvažuje s výstavbou (rozšírením) športového ihriska, výstavbou rekreačného areálu pre agroturistiku, s vybudovaním záhradkárskej osady a areálu pre špecifické účely. Výhľadovo (po roku 2020) sa v ďalších 6-tich lokalitách uvažuje s výstavbou cca 74 rodinných domov a bytových domov s cca 44 b. j.

Bytová výstavba v I. až III. etape predstavuje zvýšenie nárokov na odber elektrickej energie cca o 860,1 kW. Tento odber podľa vyhlášky MH SR č. 267/99 Z. z. možno zaradiť do kategórie odberu „D“ (objekty pre bývanie).

Výstavba objektov pre rekreáciu, agroturistiku a iné špecifické účely predstavuje ďalšie zvýšenie odberu elektrickej energie, ktorý bude možné špecifikovať až na základe konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Tento odber podľa uvedenej vyhlášky bude možné zaradiť pravdepodobne do kategórie odberu „B“ a „C“.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. **V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:**

1) Lokalita A1-1 „Vlčia dolina I“, A1-2 „Vlčia dolina II“ D2,3 – rekreačný areál, agroturistika

V týchto lokalitách sa v I. a II. etape uvažuje s výstavbou cca 20 rodinných domov, pričom v danej lokalite sa v I. až III. etape v prelukách uvažuje s výstavbou ďalších cca 30 rodinných domov.

Počet RD: 20 + 30 = 50

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{50} = 0,31$ (STN 33 2130, príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 50 \times 14 \text{ kW} \times 0,31 = \underline{\underline{217 \text{ kW}}}$

Vzhľadom na rozsiahlosť územia uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z dvoch transformačných staníc:

a) z novej kioskovej transformačnej stanice **630 kVA**, ktorá sa vybuduje v lokalite A1–1, ktorá zároveň nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0074–001 (250 kVA) v areáli pre agroturistiku a rekreačné účely,

b) z jestvujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS 0074–007 (100 kVA), situovanej na opačnom konci lokality, ktorá sa zrekonštruuje na **250 kVA**.

Nová kiosková trafostanica sa napojí z jestvujúceho vzdušného vedenia 22 kV linky č. 202/217 zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm². Jestvujúca vzdušná 22 kV prípojka k stožiarovej trafostanici sa v dĺžke cca 160 m zdemontuje, čím sa uvoľní stavebný priestor v lokalite D2,3.

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 200 m

2) Lokalita A1–3 „Pasienky“

V tejto lokalite sa v II. a III. etape uvažuje s výstavbou cca 12 rodinných domov.

Počet RD: 12

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{12} = 0,43$ (STN 33 2130, príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 12 \times 14 \text{ kW} \times 0,43 = \underline{\underline{72,2 \text{ kW}}}$

Pretože záujmovým územím je trasovaná vzdušná 22 kV prípojka k stožiarovej trafostanici TS 0074–004 (160 kVA), ktorá prekáža navrhovanej výstavbe, treba uvažovať s jej demontážou a výstavbou novej transformačnej stanice, ktorá ju nahradí. Vzhľadom na to, že v blízkosti tejto lokality je výhľadovo uvažované s výstavbou ďalších cca 71 rodinných domov (lokalita V3 – „Pasienky I.“ – 46 RD, lokalita V6 – „Vila“ – 25 RD) použije sa transformačná stanica kioskového typu **2 x 400 kVA**, ktorá sa vybuduje v lokalite A1–3. Nová trafostanica sa napojí z jestvujúceho vzdušného vedenia 22 kV linky č. 202/217 zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm².

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 140 m

3) Lokalita A1–4 „Pri stoku“, A1–8 „Mladá hora“

V týchto lokalitách sa v II. a III. etape uvažuje s výstavbou cca 21 rodinných domov, pričom v blízkej lokalite „Ružová dolina“ sa v I. až III. etape v prelukách uvažuje s výstavbou ďalších cca 20 rodinných domov.

Počet RD: 21 + 20 = 41

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{41} = 0,33$ (STN 33 2130, príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 41 \times 14 \text{ kW} \times 0,33 = \underline{\underline{189,4 \text{ kW}}}$

Vzhľadom na rozsiahlosť územia uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z dvoch transformačných staníc:

a) Z novej kioskovej transformačnej stanice **160 kVA**, ktorá sa vybuduje v lokalite „Ružová dolina“. Trafostanica sa napojí z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky k stožiarovej trafostanici TS 0074–007 (100 kVA). Na pripojenie sa použije zväzkový závesný 22 kV kábel A2XS2YT (resp. DISTRI) 3 x 70 mm², ktorý povedie vzduchom na betónových stožiaroch. Trafostanica sa napojí zemným zvodom – 22 kV káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm². Dĺžka navrhovanej 22 kV prípojky: cca 700 m

b) Z novej kioskovej transformačnej stanice **250 kVA**, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú TS 0074–002 (100 kVA). Trafostanica sa napojí z jestvujúceho vzdušného vedenia 22 kV linky č. 202/217 22 kV zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm². Jestvujúca vzdušná 22 kV prípojka k stožiarovej trafostanici, ktorá prechádza záujmovým územím a prekáža navrhovanej výstavbe, sa v dĺžke cca 370 m zdemontuje. Nová trafostanica sa osadí v blízkosti cesty III/5046.

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 210 m

4) Lokalita A1–5 „Diely“

V tejto lokalite sa v I. a II. etape uvažuje s výstavbou cca 22 rodinných domov, pričom v blízkom okolí sa v I. až III. etape v prelukách uvažuje s výstavbou ďalších cca 13 rodinných domov.

Počet RD: 22 + 13 = 35

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{22} = 0,34$ (STN 33 2130, príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 35 \times 14 \text{ kW} \times 0,34 = \underline{\underline{166,6 \text{ kW}}}$

Vzhľadom na rozsiahlosť územia uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z dvoch transformačných staníc:

a) Z novej kioskovej transformačnej stanice **250 kVA**, ktorá sa vybuduje vedľa jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0074–006 (160 kVA). Táto sa zdemontuje a nahradí samostatnou trafostanicou. Nová kiosková trafostanica sa napojí z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky, ktorá sa v dĺžke cca 150 m zdemontuje. Na pripojenie sa použije zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm².

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 200 m.

Ako náhrada za zdemontovanú stožiarovú trafostanicu sa v blízkosti záhradkárskej osady vybuduje nová kiosková transformačná stanica **160 kVA**, čím sa zlepši kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie v tejto lokalite. Na pripojenie sa použije zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm², ktorý sa napojí z VN rozvádzača novej kioskovej trafostanice.

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 410 m

b) Z novej kioskovej transformačnej stanice **630 kVA**, ktorá sa vybuduje na opačnom konci lokality a nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0074–003 (400 kVA). Na pripojenie sa použije zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm², ktorý sa naspojkuje na jestvujúci káblový prívod k tejto trafostanici (pozri popis lokality A2–1).

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 165 m

5) Lokalita A1–6 „Podolky“, A1–7 „Chríby I.“

V týchto lokalitách sa v II. a III. etape uvažuje s výstavbou cca 33 rodinných domov.

Počet RD: 15 + 18 = 33

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{33} = 0,35$ (STN 33 2130, príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 33 \times 14 \text{ kW} \times 0,35 = \underline{\underline{161,7 \text{ kW}}}$

Pretože uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0074–014 (160 kVA), treba uvažovať s jej demontážou a výstavbou novej transformačnej stanice, ktorá ju nahradí. Vzhľadom na to, že v blízkosti uvedených lokalít je výhľadovo uvažované s výstavbou ďalších cca 15 rodinných domov (lokalita V1 – „Chríby II.“) použije sa transformačná stanica kioskového typu **2 x 250 kVA**, ktorá sa vybuduje v lokalite A1–6. Zároveň sa zdemontuje časť jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky v dĺžke cca 420 m, ktorá je trasovaná v záujmovom území a prekáža navrhovanej výstavbe.

Nová trafostanica sa napojí zo skrátenej jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm².

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 20 m

6) Lokalita A2–1 „Lúčky“

V tejto lokalite sa v I. etape uvažuje s výstavbou bytového domu 1 x 11 b. j.

Počet b. j.: 11

Priemerný súčasný príkon b. j.: $P_s = 11 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{11} = 0,44$ (STN 33 2130, príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 11 \times 11 \text{ kW} \times 0,44 = \underline{\underline{53,2 \text{ kW}}}$

Pretože uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0074–003 (400 kVA), treba uvažovať s výstavbou novej transformačnej stanice. Vzhľadom na to, že v blízkosti tejto lokality sa výhľadovo uvažuje s výstavbou ďalších bytových domov s cca 44 b. j. (lokalita V4 – „Pasienky II.“) a s výstavbou ďalších cca 15 rodinných domov s občianskou vybavenosťou (lokalita V5 – „Pilárikova záhrada“) použije sa transformačná stanica kioskového typu **400 kVA**, ktorá sa vybuduje v lokalite A2–1. Zároveň sa zdemontuje časť jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky k stožiarovej trafostanici TS 0074–003 v dĺžke cca 30 m, ktorá je trasovaná v záujmovom území a prekáža navrhovanej výstavbe.

Nová trafostanica sa napojí zo skrátenej jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm².

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky: cca 20 m

Jestvujúca káblová 22 kV prípojka k stožiarovej trafostanici, ktorá sa zdemontuje a nahradí kioskovou transformačnou stanicou (bude situovaná mimo súkromného pozemku) sa v zemi naspojkuje a napojí z VN rozvádzača novej kioskovej trafostanice – pozri popis lokality A1–5.

7) Lokalita D5 – areál pre špecifické účely

Výstavba v tejto lokalite bude podmienená možnosťou odberu elektrickej energie, ktorú je nutné špecifikovať a bilancovať v samostatnej štúdii na základe požiadavky podnikateľských subjektov. K dispozícii je blízke vzdušné vedenie 22 kV linky č. 202/217 s možnosťou napojenia vlastnej transformačnej stanice požadovaného výkonu.

Sekundárne káblové rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J 4 x 95 mm² SM až 3 x 240 + 120 mm² SM, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Kábel sa zaokruhuje (napojí sa z trafostanice z dvoch strán) a bude priebežne slučkovaný v istiacich rozpojovacích skrinách a tiež v prípojkových skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Z týchto skriň sa napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých objektov. Elektromerové rozvádzače rodinných domov sa osadia podľa smernice ZSE č. 12/95 na hranici pozemkov (napr. do oplotenia), aby boli voľne prístupné pre pracovníkov ERZ z ulice. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokruhuje s jestvujúcou vzdušnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepší sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. V lokalitách „Vlčia dolina“ a „Ružová dolina“ sa vzdušná sieť nahradí káblovým rozvodom v zemi. V miestach, v ktorých sa zrušia jestvujúce trafostanice a tieto budú nahradené novými trafostanicami, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej vzdušnej siete NN v danej lokalite. Na pripojenie z novej trafostanice sa použije kábel typu NAYY-J príslušnej dimenzie, ktorý povedie v zemi. Káblový prívod sa okrem dovoleného prúdového zaťaženia bude dimenzovať predovšetkým podľa dovoleného úbytku napätia v najvzdialenejšom mieste jestvujúceho rozvodu.

4.4. Verejné osvetlenie.

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie s nízkou energetickou účinnosťou, ktoré sú inštalované predovšetkým na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na ocelové osvetľovacie stožiare. Ich výška a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie podľa STN 36 0410. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu NYY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vzdušného rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu. Vo vytipovaných lokalitách, v ktorých sa jestvujúce vzdušné vedenie NN nahradí káblovým rozvodom v zemi, treba vybudovať nový rozvod verejného osvetlenia.

4.5. Ochranné pásma.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- * 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Táto vzdialenosť môže byť na základe výnimky primerane znížená (napr. pri kioskovom type).

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**5.1. Súčasný stav.****5.1.1. Popis plynovodného systému.**

Plynofikácia obce Suchá nad Parnou bola riešená spolu s obcou Zvončín. Generel plynofikácie obce vypracovaný v roku 1994 riešil plynofikáciu obidvoch obcí s jednou regulačnou stanicou plynu

umiestnenou vo Zvončine a STL rozvodmi plynu v obidvoch obciach.

Obce sú zásobované zemným plynom z VTL plynovodu DN 150, PN 25. VTL prípojka plynu DN 80, PN 25 je privedená do regulačnej stanice plynu – RS. Regulačná stanica plynu skriňová - RS 1600/2/1 – 440 je osadená na okraji obce Zvončín, pri areáli poľnohospodníku AGROPO.

V obci je vedený stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 300 kPa. STL rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce, kde je realizovaná zástavba. V časti obce Vlčia dolina nie je vybudovaný plynovod. Jednotlivé objekty v obci sú napojené na plynovod STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Generel plynofikácie obcí Zvončín a Suchá nad Parnou vypracovaný v roku 1994 uvažoval s kategóriou odberateľov :

- obyvateľstvo
- maloodber – MO
- veľkoodber – VO

s cieľovým rokom 2024.

Údaje plynofikácie z generelu :

a/ Max. hod. spotreba plynu spolu	-	1 582 m ³ /h
- obyvateľstvo	-	1 282 m ³ /h
- MO – 26 odberateľov	-	155 m ³ /h
- VO – 3 odberatelia	-	145 m ³ /h
b/ Ročná spotreba spolu	-	3 523 tis. m ³ /rok
- obyvateľstvo	-	2 751 tis. m ³ /rok
- MO	-	272 tis. m ³ /rok
- VO	-	500 tis. m ³ /rok

V kategórii obyvateľstvo sa uvažuje spotreba plynu na :

- varenie
- prípravu TÚV
- vykurovanie

Maloodber zahŕňa odbery pre občiansku a technickú vybavenosť obce. Veľkoodber zahŕňa odbery plynu pre ZŠ, nemocnicu a poľnohospodárske družstvo.

Dodatok Generelu plynofikácie obcí vypracovaný v roku 2003 aktualizuje stav plynovodnej siete vybudovanej v obci Zvončín a Suchá nad Parnou, zachytáva zmeny oproti pôvodnému generelu a rieši rozšírenie plynofikácie pre novú IBV v obci Suchá nad Parnou.

Údaje plynofikácie z dodatku Generelu - cieľový rok 2010:

Max. hod. spotreba plynu spolu	-	1 245 m ³ /h
- obyvateľstvo – 670 odberateľov	-	938 m ³ /h
- MO – 27 odberateľov	-	247 m ³ /h
- VO – 1 odberateľ	-	60 m ³ /h

5.1.2. Plynovodná sieť.

Miestne rozvody plynu v obci Suchá nad Parnou sú stredotlaké – STL, o max. tlakovej hladine 300 kPa. Hlavný rozvod plynu pre obce Suchá nad Parnou je napojený na rozvod plynu v obci Zvončín. Hlavná vetva je vedená súbežne so štátnou cestou Zvončín – Suchá – Košolná. Hlavná vetva je ukončená na konci obce Suchá. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici okrem Vlčej doliny. Jestvujúce rozvody plynu pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu.

Potrúbie plynovodu je z rúr PE – D 40, D 63 a D 110.

5.1.3. Rozsah plynovodnej siete

D 40 – PE	-	52 m
D 63 – PE	-	6 525 m
D 110 – PE	-	2 332 m

Spolu :		8 909 m

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Jestvujúca plynovodná sieť a RS pre obec Zvončín a Suchú nad Parnou kapacitne vyhovuje terajšiemu stavu. Generel plynofikácie bol vypracovaný na cieľový rok 2024. Dodatok Generelu na cieľový rok 2010.

V územnom pláne obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV, s nárastom počtu bytov o $171 + 11 = 182$. Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia. V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na jestv. rozvody plynu. Návrh rieši dobudovať STL plynovod v časti obce Vlčia dolina a v časti obce nad Podhájskou vodnou nádržou.

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete obce je potrebné spolupracovať s dodávateľom plynu – SPP a.s. závod Nové Mesto nad Váhom. Pri väčšom rozsahu plynifikácie ako predpokladá Generel bude potrebné vypracovať dodatok Generelu s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smernice GR SPP č. 10/2000.

Nárast potreby plynu.

Návrhové obdobie do r. 2020 oproti súčasnému stavu

špecifická potreba pre obyvateľstvo

- IBV – 171 b.j.	-	1,4 m ³ /h
	-	4 000 m ³ /rok
- HBV – 11 b.j.	-	0,8 m ³ /h
	-	1 800 m ³ /rok

a/ hodinový odber plynu

$$V_h = 171 \times 1,4 + 11 \times 0,8 = 248 \text{ m}^3/\text{h}$$

b/ ročný odber plynu

$$V_r = 171 \times 4\,000 + 11 \times 1\,800 = 703\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

6.1. Súčasný stav.

Telefón.

Telefonizácia obce Suchá nad Parnou je už realizovaná osadením digitálnej ústredne v obci vrátane jej digitálneho pripojenia na regionálnu, národnú i medzinárodnú telekomunikačnú sieť. Pripojenie digitálnej ústredne do verejnej telefónnej pevnej siete je realizované prenosovými systémami po optickej sieti. Kapacity prenosových systémov a účastníckeho stupňa vyhovujú potrebám kvalitnej telefónnej prevádzky a požiadavkám na prenos dát. Existencia operátorov mobilných sietí uvedenú pevnú sieť dopĺňa vrátane špeciálnych služieb (napr. roaming).

V celej obci je vybudovaná miestna káblová sieť káblami TCEPKPFLE s ukončením krabicami ICAS v domoch s ponechaním káblových rezerv pre stavebné preluky. V obci je 387 telefónnych staníc a 5 pripojení ISDN. Hustota telefónnych staníc pri počte 1734 obyvateľov je teda 31,3 %. Dimenzie miestnych káblov zodpovedajú dosiahnuteľnej maximálnej hustote cca 95 %. Sieť je vo veľmi dobrom stave.

Príjem TV.

V obci je vybudovaný rozvod káblovej televízie, na ktorý je však pripojených len cca 30 účastníkov. Ostatní používajú individuálne prijímacie anténne systémy, umiestnené na strechách domov. Hlavná stanica je umiestnená v bytovke pri základnej škole.

V regióne je možné prijímať terestriálne vysielanie programov STV 1, STV 2, MARKÍZA, ČT 1, ČT 2, NOVA, PRIMA, JOJ, ORF 1. V obci tiež existujú prijímacie antény systému MMDS s príjmom z vysielateľa Nitra.

Obecný rozhlas.

Celý rozvod je v súčasnosti v prevádzkyschopnom stave a t.č. nevyžaduje väčšie opravy. Výkon rozhlasovej ústredne v prípade rozšírenia siete do nových stavebných obvodov nebude však dostatočný. Treba tiež posúdiť potrebu zvýšenia celkového výkonu zosilňovača jeho výmenou, pretože terajší inštalovaný výkon aj s prihliadnutím k stratám na vedení je už teraz menší, ako je potrebný príkon do siete.

Ozvučenie obce nemá väzbu na regionálne výhľadové riešenia. Sieť rozhlasu je autonómna.

Diaľkové káble.

Do obce je z HOST Trnava privedený prípojný diaľkový optický kábel (PDOK) z DLE Trnava, ktorého odbočka je ukončená v DLU. Diaľkový optický kábel je nadregionálneho významu a je chránený ochranným pásmom. Na túto skutočnosť treba pamätať pri lokalitách A1-4 a A1-6.

Diaľkové optické a metalické káble sú nadregionálneho významu a sú chránené ochranným pásmom. v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zz.

6.2. Návrh riešenia.**Telefonizácia.**

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v stavebných prelukách pri novej výstavbe v obci môžu byť pre pripojenie nových domov využité existujúce káblové rezervy. Pre sústredenú výstavbu v nových stavebných obvodoch nie sú v miestnej telefónnej sieti ponechané dostatočné káblové rezervy a tak ich telefonizácia môže byť zabezpečená len vybudovaním nových prívodných káblov až z DLU.

Jednotlivé lokality treba pripojiť na existujúcu telefónnu ústredňu takto:**Káblom 100XN 0,4**

Vlčia dolina I. (A1-1) - 5 XN
 Vlčia dolina II. (A1-2) - 5 XN
 Mladá hora (A1-8) – 5 XN
 Pri stoku (A1-4) – 10 XN
 Pasienky (A1-3) – 10 XN
 a výhľadové lokality V3, V4, V5 a V6

Káblom 50 XN 0,4

Diely (A1-5) - 25XN
 Podolky (A1-6) – 10 XN
 Chríby I. (A1-7) – 10 XN
 a výhľadová lokalita V1

Káblom 25 XN 0,4

Výhľadovú lokalitu V2 a lokalitu v záhrade základnej školy, ktorej pripojenie na telefónnu sieť bolo považované – vzhľadom na stav siete v čase projektovania - za dočasné riešenie.

Obecný rozhlas.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Ozvučenie nových lokalít bude zabezpečené rozšírením nadzemnej siete a inštalovaním potrebného počtu reproduktorov. Pred rozšírením siete je potrebné posúdiť výkonové možnosti ústredne a túto rozšíriť o výkon cca 500W.

Príjem TV.

Vzhľadom k danému stavu sa v obci nepredpokladá rozširovať káblovú televíziu do nových stavebných obvodov, pokiaľ by náklady na jej vybudovanie neboli kryté dostatočným záujmom občanov. Príjem terestriálnych a satelitných programov nemá väzbu na regionálne výhľadové riešenia. Existujúce televízne káblové rozvody sú autonómnou sieťou.

XVIII.STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Územie okresu Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Územie sídelného útvaru je čiastočne pod vplyvom zdrojov, znečisťujúcich ovzdušie z trnavskej aglomerácie (škodlivé emisie). Na znečisťovanie ovzdušia sa na území obce podieľajú tri stredné zdroje znečistenia ovzdušia Obecný úrad, Základná škola a Rímska únia rádu sv. Uršuly. Všetky zdroje znečistenia ovzdušia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy.

Znečistenie ovzdušia ovplyvňuje aj veterná erózia a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácii v obci. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk.

Okrem znečistenia ovzdušia je obec zaťažovaná aj líniovým hlukom najmä z cesty III. triedy, ktorá prechádza cez obec v dotyku s obytnou zónou.

Zamedzenie znečistenia ovzdušia a čiastočné obmedzenie hluku možno dosiahnuť vysádzaním verejnej a súkromnej zelene a vybudovaním pásiem izolačnej zelene popri komunikáciách čím sa vytvoria prirodzené protihlukové bariéry.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešené územie spadá do povodia rieky Parná, ktorá preteká obcou a vlieva sa do Trnávky pri Zelenči. Parná je z väčšej časti na území katastra upravená. Obcou preteká aj Podhájsky potok, ktorý

taktiež pramení v Malých Karpatoch ako Parná. Na území katastra sa nachádza vodná plocha – vodná nádrž Suchá, ktorá bola vybudovaná na Podhájskom potoku.

Obec má v súčasnosti rozostavaný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Trnava.

Prvoradou hygienickou závadou v súčasnom období je, že obec nemá vybudovanú kanalizáciu a kompletne ani verejný vodovod. Na verejný vodovod je napojených asi 90 domácností. Ostatní obyvatelia v obci majú zabezpečenú pitnú vodu z vlastných studní. V záujme zabezpečenia dostatku hygienicky nezávadnej pitnej vody navrhujeme dobudovanie verejného vodovodu.

V dôsledku chýbajúcej kanalizačnej siete vystupujú v riešenom sídle ako hlavný znečisťujúci faktor odpadové vody splaškového charakteru. V návrhu sa však uvažuje s vybudovaním kanalizačnej siete.

Na znečistenie spodných vôd má vplyv aj poľnohospodárska činnosť. V rastlinnej výrobe dochádza k znečisťovaniu aplikáciou rôznych ochranných látok a živín do pôdy. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu.

3. OCHRANA PÔDY

Obec sa nachádza v intenzívne využívannej krajine. Pôvodné lesy a trvalé trávne porasty boli v historickom časovom slede premenené na ornú pôdu.

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina, s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scel'ovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Využívanie závlah je účinným opatrením, ktorým sa darí znižovať veternú eróziu počas vegetačného obdobia.

V katastri obce sa vyskytujú lokality antropogénnou činnosťou kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy. Hlavnými zdrojmi kontaminácie pôdneho fondu sú zdroje lokalizované v priemyselnom centre mesta Trnava. Najmä v južnej časti sa vyskytujú nadlimitné hodnoty ťažkých prvkov, predovšetkým Cr a Pb.

Vzhľadom na zastúpenie poľnohospodárskej pôdy doporučujeme sledovanie jej kvality a kontrolou zamedziť jej znehodcovaniu.

Po overení uvedený problém navrhujeme riešiť takto :

- znížením dávok priemyselných hnojív a postrekových chemikálií (herbicídy ...)
- osevné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôsobiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

V súčasnosti je odvoz a zneškodňovanie odpadu z obce Suchá nad Parnou zabezpečené v zmysle spracovaného Všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch č. 1/2001 s platnosťou od 1.1.2002. Ku dňu účinnosti má obec uzatvorenú zmluvu na zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobný stavebný odpad s firmou HERMES s.r.o., Budmerice, J. Holečka 351 a s firmou A.S.A Trnava. Oprávnená firma na zneškodňovanie odpadov v obci zároveň zabezpečuje aj likvidáciu nebezpečných odpadov.

Komunálny odpad z obce sa zneškodňuje skládkovaním na skládke odpadov Zavar.

Na území obce Suchá nad Parnou sa neprevádzkuje žiadne zariadenie na zneškodňovanie odpadov, ani sa nenachádza skládka odpadov. Komunálny odpad z obce sa zneškodňuje skládkovaním na skládke odpadov Dubová, Zavar.

Obec za účelom zníženia množstva KO vytvára podmienky na separovanie druhotných surovín: odpadový zberový papier a lepenka (v spolupráci so ZŠ), odpadové zberové sklo, železný šrot A PET fľaše. Biologický odpad je zhodnocovaný kompostovaním.

Návrh:

Vzhľadom na dôležitosť využívania separovaného zberu je nutné vytvorenie podmienok na takýto zber, rozšírený o ďalšie komodity. Predpokladá to aktívne zapojenie sa do separovaného zberu, znižovania produkcie odpadov, kompostovania odpadov, zvyšovanie informovanosti občanov a pôvodcov odpadov.

V obci sa navrhuje :

- vybudovať zberné dvory na separáciu odpadov v 2 lokalitách - na objemný a nebezpečný odpad
- vytvoriť podmienky a realizovať separovaný zber druhotných surovín

- zber, odvoz a zneškodňovanie odpadu zabezpečiť v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušnými podnikateľskými subjektami v súlade s platnou legislatívou
- vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberných miest, resp. zberných dvorov.

Záver:

S cieľom určiť vhodný systém zberu odpadov na území obce v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 o odpadoch je spracované a schválené „Všeobecné záväzné nariadenie o odpadoch v obci Suchá nad Parnou“, s platnosťou od 1.1.2002 s následnými dodatkom č. 1 o miestnych poplatkoch.

Do ďalších rokov sa predpokladá zvýšenie množstva separovaných odpadov, zriadenie zberných dvorov a zlepšiť celkovú prácu v oblasti odpadového hospodárstva.

Zároveň je potrebné riešiť :

- individuálne nepovolené skládky v k. ú. obce
- vzdelávanie občanov v oblasti problematiky životného prostredia

XIX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území je hranicou vymedzené prieskumné územie "Veľké Kostol'any - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 501/2002-7 zo dňa 17.9.2002 a zmena č. 1 pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004) vydalo Ministrestvo životného prostredia SR.

Ďalej je v riešenom území hranicou vymedzené prieskumné územie "Trnava - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 330/2004-7 zo dňa 19.5.2004) vydalo Ministrestvo životného prostredia SR. Prieskumné územie je určené na štyri roky

V riešenom území sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Na ochranu navrhujeme Suchovský háj za chránený areál. Lesné porasty v navrhovanom biocentre by mali prejsť medzi lesy osobitného určenia. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu je zakreslená v grafickej časti vo výkrese číslo 7 - OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Kataster obce Suchá nad Parnou sa rozprestiera po oboch stranách potoka Parná. Na juhu hraničí s Ružindolom, na juhovýchode so Zvončiom, na severovýchode a severe so Šelpicami a Klčovami. Na západe s Košolnou a juhozápade s Borovou. Pôdy skúmaného územia patria do výrobného typu repno - kukuričného so subtypmi repno-jačmenným a kukurično- jačmenným. Poľnohospodárska pôda je zväčša vo vlastníctve súkromných roľníkov a fyzických osôb. Zo štruktúry pôdneho fondu vidieť prevládanie ornej pôdy, ktorú je potrebné udržať.

Výmera katastrálneho územia Suchá nad Parnou je	1438,4166 ha.
Poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru	1157,8692 ha
Nepoľnohospodárska pôda tvorí výmeru	280,5474 ha
Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je	80,50 : 19,50 %.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

• Orná pôda	1031,5580 ha
• Vinice	40,5668 ha
• Záhrady	67,9486 ha
• Ovocné sady	3,2099 ha

• Trvalý trávny porast	14,5859 ha
Pol'nohospodárska pôda spolu:	1157,8692 ha
• Lesné pozemky	123,1199 ha
• Vodné plochy	47,3711 ha
• Zastavané plochy	97,7814 ha
• Ostatné plochy	12,2750 ha
Nepol'nohospodárska pôda spolu:	280,5474 ha

PRÍRODNÉ PODMIENKY.

Klimatické pomery.

Podľa Atlasu SR územie Podunajskej nížiny patrí do teplej klimatickej oblasti, ktorá sa vyznačuje pravidelným striedaním ročných období. Na základe dlhodobých pozorovaní klimatických pomerov a podľa zaužívanej klimatickej klasifikácie záujmové územie sa nachádza v teplom, veľmi suchom regióne nížinnom s miernou zimou a dlhým slnečným svitom. Priemerná ročná teplota 9,5 °C. Najteplejší mesiac je júl s priemernou mesačnou teplotou 20,3. Najchladnejší je január s priemernou teplotou cca -2,2°C.

Priemerná teplota za vegetačné obdobie t. j. od apríla až do konca septembra je 16,2 °C. Za toto obdobie je celkový úhrn zrážok cca 317 mm. Najbohatším mesiacom na zrážky je júl, kedy sa zaznamenáva 61 mm a najchudobnejším apríl iba 32 mm zrážok. Hrúbka premrznania je 78 cm. Priemerná teplota za vegetačné obdobie IV – IX je 15 - 17°C.

Geomorfológia, geológia a hydrológia.

Študované územie po geomorfologickej stránke je zaradené do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajskej pahorkatiny, oddielu Trnavskej pahorkatiny a časti Trnavskej tabule. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Podunajská nížina predstavuje superponovanú depresiu, ktorej datovanie vzniku spadá do stredného neogénu (báden). Ako celok začala vznikať vo vrchnom bádeni a sformovala sa hlavne v pliocéne (mladší neogén) a v štvrtohorách. Kvartér je budovaný eolickými a fluviálnymi sedimentmi. Eolické sedimenty predstavujú spraše, ktorých hrúbka je variabilná v závislosti od morfológického podkladu. Spraše sú svetložltej až žltohnedej farby a petrograficko-litologicky predstavujú prachovité hliny, značne monotónne s obsahom jemného piesku. Hydrologické pomery sú charakterizované pórovou priepustnosťou, kde zrážkové a povrchové vody vsakujú do nižšie položených polôh a podpovrchová voda sa pohybuje s mierne napätou hladinou.

Pôdne pomery.

Pôdotvorným substrátom je v prevažnej miere spraš, na ktorej sa vyvinuli hnedozeme. V povodí vodného toku Parnej sa nachádzajú nívne aluviálne uloženiny. Materiál týchto náplavov je tvorený horninami vápenatého charakteru, ktorý je potokom znesený z oblasti Malých Karpát. Pri zatriedení podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou nachádzajú pôdy s označením 11901, 14401, 14402, 14403, 14501, 14502, 14503, 14602, 14701, 14801, 15701.

Najväčší rozsah zaberá pôda s označením BPEJ 14401 skupina 2, 14501 skupiny 3 a 14402 skupiny 3. ďalej nasleduje 14701 skupiny 6 a 14502 skupiny 4. Pozdĺž vodného toku sa na malej výmere rozprestiera 11901 skupiny 1.

Z hlavných pôdnych jednotiek sú:

- hnedozeme typické, na sprašiach (44), stredne ťažké HMm
- hnedozeme typické až luvizemné (45) stredne ťažké až ľahké HMm, HMI
- regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach (47), stredne ťažké RM, Hme
- čiernice typické (19) stredne ťažké až ľahké Čam^c

Charakter terénu záujmového územia je nápadne členitý vzhľadom na to, že sa nachádza v Trnavskej sprašovej tabuli. Na krátke vzdialenosti sa striedajú relatívne väčšie prevýšenia v podobe oblých chrbtov a kotlín. To umožňuje zvýšenú vodnú eróziu a sťažuje obrábanie pôdy. Tiež dost ovplyvňuje hydrologické pomery územia. Na chrbtoch je totiž obyčajne menej vlhky počas vegetácie. Územie sa nachádza v severnejšej časti Trnavskej sprašovej tabule, ktorá je tvorená neogénnymi sedimentmi a tieto sú pokryté vrstvou spraše a sprašových hín. Ich hrúbka značne kolíše. Na spraši a sprašových hlinách sa vyvinuli hnedozeme, popri vodnému toku černozeme čiernicové. Podľa rozloženia vrstevníc bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je vidieť čiastočná roztrieštenosť územia celého katastra. Z pôdnych typov tu jednoznačne prevládajú hnedozeme. Vyskytujú sa na celom území katastra, okrem aluviálnych náplavov okolo potoka Parná, kde sa nachádzajú čiernice (lužné pôdy).

Hnedozeme (HMm): Substrátom je hlinitá vápenatá spraš. Humusový horizont hnedosivej farby, drobnohrudkovitej štruktúry je hlboký 25 – 45 cm hlinitý. Ornica obsahuje menšie percento humusu,

ktoré do hĺbky rýchle ubúda. V miestach, kde prevláda erózia (svahy) humusový horizont je totožný s ornícou, a miesta na úpätí svahov a v údoliach majú humusový horizont (nánosy) hlboký cca 45 cm a viac. Pod humusovým horizontom sa vytvoril na substráte zväčša zo spraše, sprašových hlín a svahovej hline iluviálny horizont, hlboký cca 70 – 90 cm, charakteristický hrdzavohnedým sfarbením. Pôdna reakcia je v celom profile neutrálna až alkalická. Tieto pôdy sú pomerne úrodné, poskytujú dobré podmienky pre pestovanie veľkého výberu plodín v poľných oševných postupoch. Pre ďalšie zvyšovanie ich úrodnosti treba sa zamerať na zvýšenie obsahu humusu a vytvorenie hlbokéj ornice. Nakoľko toto územie sa nachádza v suchšej oblasti je treba venovať pozornosť správne mu hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojením a agrochemickým opatreniam. Preto sa tu budovali tiež závlahy, ktoré v tomto území možno chápať ako stabilizačný faktor

Celkom osobitne tvoria samostatnú časť pozemkov černoze čiernicové ako prechodný subtyp k čierniciam. Vytvorené sú na území pri nive potoka Parná. Substrátom je hlinité preplavená vápenatá spraš a aluviálne vápenaté náplavy. Tieto pôdy sa vyvinuli v rovinách a depresiách pod vplyvom sezónne zvýšenej vlhkosti. Avšak táto pôda už vyšla spod priameho vplyvu podzemných vôd, ktoré trvalejšie klesli do nižších vrstiev, takže ich vplyv v ďalšom pôdotvornom procese už nie je dominujúcim. Sú zreteľne vyvinuté genetické horizonty a má pomerne dobrú zrnitosťnú štruktúru. Humusový horizont je pomerne hlboký okolo 70 cm, farby tmavosivej až čiernosivej s dobrým obsahom humusu v ornici. Tieto pôdy sa dajú využiť pre všetky plodiny, najmä pre pestovanie zeleniny.

Záver: Poľnohospodárske pôdy sú na rovinách i s miernym prevýšením a s prejavom plošnej vodnej erózie, zväčša s nízkou skeletovitosťou, stredne hlboké. Pôdne typy sa od seba málo líšia. Produkčná schopnosť poľnohospodárskych pôd je v riešenom území dobrá.

Hydromelioračné zariadenia a melioračné zásahy.

V katastrálnom území Suchá nad Parnou sú vybudované hydromelioračné zariadenia, a to stavba „Závlaha pozemkov Podhájska nádrž – Suchá nad Parnou“ v správe Hydromeliorácie, š. p. Stavba bola daná do užívania v r. 1980 s celkovou výmerou 1850 ha. Z toho v k. ú. Suchá nad Parnou sa nachádza cca 451,365 ha.

Vplyvy na území.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je na častiach územia náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu by sa mala riešiť zodpovedajúcimi oševnými postupmi, úpravou plôch počas vylievania sa potoka a výsadbou patričnej vegetácie.

Cestná sieť.

Poľnohospodárske cesty majú charakter strediskových poľných ciest (spevnené cesty) a poľných ciest ostatných. Vybudované boli v minulých rokoch pre jednotlivé strediská JRD. Pri ich rozmiestnení v záujmovom katastrálnom území a rozmiestnení štátnych a miestnych komunikácií plnia dnes poľné cesty funkciu hlavných poľných ciest v dĺžke cca 19.175 m medzi obcami, strediskami a pozemkami súkromne hospodáriacich roľníkov. V k. ú. sa nachádza cca 3.150 m lesných ciest.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešené územie predstavuje nové stavebné obvody, plochy HBV, rekreačné plochy, plochy zelene, športovo- rekreačné plochy, ako i plochy ostatné, ktoré sa navrhujú v zastavanom a nezastavanom území obce. Nové stavebné obvody sú navrhnuté vytvorením 8 stavebných samostatných komplexov IBV a 1 HBV vrátane technickej infraštruktúry. Lokality bytových jednotiek, zahrňované do záberu PPF, predstavujú spolu 108 rodinných domov a 11 bytových jednotiek v bytových domoch. V rámci rozptylu a prelúk v zastavanom i nezastavanom území obce sa ráta s výstavbou ďalších cca 63 rodinných domov, u ktorých nie je celkom známy druh pozemku. Spolu predpokladaný počet bytov IBV 171 a HBV 11, t. j. celkom 182 bytov. V intraviláne v priestoroch záhrad, na ornej pôde a ostatnej ploche vychádza cca 65 bytových jednotiek, v nezastavanej časti obce je navrhnutých v záhradách a na ornej pôde cca 117 bytových jednotiek.

Podľa rozmiestnenia navrhovanej výstavby bytových jednotiek a občianskej vybavenosti, dopravných plôch, ako aj vytvorenia nových športovo- rekreačných lokalít v k. ú. Suchá nad Parnou, predpokladá sa plocha nových lokalít 33,7056 ha. Z toho v zastavanej časti obce 18,5733 ha , v nezastavanej časti- extraviláne 15,1323 ha.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy z týchto lokalít - výmera lokalít na poľnohospodárskej pôde je 23,4733 ha. Predpoklad v intraviláne obce je 9,0443 ha a v nezastavanej časti obce 14,4290 ha.

Z celkového predpokladaného umiestnenia lokalít na poľnohospodárskej pôde sa v nezastavanom území obce nachádza v

2. skupine BPEJ 1,9942 ha,
3. skupine 4,1387 ha,
4. skupine 6,3644 ha,
5. skupine 1,9317 ha.

Predpokladané celkové umiestnenie lokality na poľnohospodárskej pôde je 23,4733 ha, z toho

IBV	11,9497 ha
občianska vybavenosť a šport	0,8579 ha
preluky	3,6600 ha
rekreácia	6,5857 ha
technická infraštruktúra	0,4200 ha

Predpoklad umiestnenia na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce:

IBV	0,7500 ha
občianska vybavenosť a šport	0,3378 ha
preluky	2,5200 ha
rekreácia	5,4365 ha

Predpoklad umiestnenia na poľnohospodárskej pôde v nezastavanom území obce:

IBV	11,1997 ha
občianska vybavenosť a šport	0,5201 ha
preluky	1,1400 ha
rekreácia	1,1492 ha
technická infraštruktúra	0,4200 ha

Navrhovaný stav riešenia územia je spracovaný v tabuľkovej časti „ Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN SÚ Suchá nad Parnou“.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Lokalita A1-1 Vlčia dolina I

Záujmová lokalita o výmere 0,75 ha sa nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia obce v blízkosti bývalého poľnohospodárskeho družstva. Návrh predstavuje 10 rodinných domov v I. a II. etape návrhového obdobia pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie, s ktorou sa uvažuje na rekonštrukciu. Nové pozemky na zástavbu sú umiestnené na začiatku jestvujúcej doliny, ktorá je už zväčša zastavaná a v návrhu je v ďalšej časti doplnená iba výstavbou v prelukách. V súčasnosti sú predmetné pozemky vedené ako orná pôda, záhrada a vinica. Celá predmetná lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, z toho 0,2897 ha na ornej pôde, 0,2895 ha v záhradách, 0,1708 ha na pozemkoch vedených ako vinica. Návrh vhodne dopĺňa rozostavanosť celej doliny.

Lokalita A1-2 Vlčia dolina II.

Navrhovaná lokalita o výmere 0,7764 ha sa nachádza v nezastavanom území obce pri vstupe do Vlčej doliny, z druhej strany miestnej komunikácie, kde je umiestnená lokalita A1-1, v susedstve s bývalým poľnohospodárskym družstvom. Táto časť ulice bola nezastavaná z dôvodu tohto výrobného areálu. V súčasnosti je možnosť umiestnenia novej IBV v týchto priestoroch, preto sa navrhuje využitie obojstrannej zástavby ulice už pri vstupe do doliny. Návrh predstavuje 10 rodinných domov v I. a II. etape návrhového obdobia pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie, s ktorou sa uvažuje na rekonštrukciu. Celá predmetná lokalita sa nachádza v extraviláne na poľnohospodárskej pôde na výmere 0,7764 ha. Podľa BPEJ 0145202 je zaradená do skupiny 4.

Lokalita A1-3 Pasienky

Návrh predstavuje lokalitu o výmere 1,2442 ha v nezastavanom území v severnej časti obce. Umiestnená je oproti zastavanej časti IBV pri ceste III/5048 do Horných Orešian. Lokalita vhodne dopĺňa jednostranne zastavanú ulicu a umožňuje využiť jestvujúce inžinierske siete. Celá je rozložená na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako orná pôda s umiestnením 12 rodinných domov s príslušenstvom v II. a III. etape návrhového obdobia. V extraviláne na poľnohospodárskej pôde o výmere 1,2442 ha podľa BPEJ 0145202 je zaradená do skupiny 4.

Lokalita A1-4 Pri stoku

Lokalita sa rozprestiera južne od zastavaného územia pri odbočení cesty III/5046 na Košolnú. V extraviláne obce je vyplnená jednostranne zastavaná ulica s inžinierskymi sieťami, čím sa dosiahne celistvosť zastavaného územia v tejto časti územia. Návrh predstavuje lokalitu o výmere 1,6252 ha v nezastavanom území obce na ornej pôde, z ktorej sa 0,6017 ha nachádza podľa BPEJ v skupine 5,

0,8450 ha v skupine 2 a 0,1785 ha v skupine 3. Lokalita vhodne dopĺňa jednostranne zastavanú ulicu a umožňuje využiť jestvujúce inžinierske siete. Návrh predstavuje výstavbu 13 rodinných domov v II. a III. etape návrhového obdobia.

Lokalita A1-5 Diely

Záujmová lokalita sa nachádza v severozápadnej časti na hranici so zastavaným územím obce. Umiestnená je v celej výmere, t. j. 3,2468 ha na ornej pôde v celom rozsahu, ktorá je podľa BPEJ zaradená do skupiny 3. Návrh predstavuje 22 rodinných domov v I. a II. etape návrhového obdobia pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie, s ktorou sa uvažuje na rekonštrukciu. V navrhovanej lokalite bola už čiastočne povolená výstavba na súkromných pozemkoch. Vzhľadom na požiadavky o výstavbu v tejto časti územia návrh rieši radovú zástavbu v nezastavanom území, čím umocňuje celistvosť a vyrovnanie zastavaného územia SÚ. V území, ktoré zasahuje predmetný návrh, sú umiestnené závlahy, s ktorými je potrebné pri umiestnení RD počítať.

Lokalita A1-6 Podolky

Nachádza sa v nezastavanom území obce v južnej časti. Spája popri štátnej ceste III/5047 do Zvončína zastavanú časť, prislúchajúcu k zastavanému územiu Zvončín a zastavanému územiu Suchá nad Parnou. Návrh predstavuje spojenie zastavaného územia obce na výmere 1,7824 ha. Na poľnohospodárskej pôde, ktorá je zaradená ako orná pôda podľa BPEJ 0146202 v skupine 4, sa navrhuje v II. a III. etape návrhového obdobia vybudovať 15 rodinných domov v radovej zástavbe. Umiestnením výstavby sa dorieši vyrovnanie a roztrieštenosť zastavaného územia SÚ.

Lokalita A1-7 Chríby I.

Nachádza sa v nezastavanom území obce v južnej časti. Spája popri štátnej ceste III/5047 do Zvončína zastavanú časť, prislúchajúcu k zastavanému územiu Zvončín a zastavanému územiu Suchá nad Parnou. Návrh predstavuje spojenie zastavaného územia obce na výmere 2,0063 ha. Na poľnohospodárskej pôde, ktorá je zaradená ako orná pôda podľa BPEJ 0146202 v skupine 4, sa navrhuje v II. a III. etape návrhového obdobia vybudovať 18 rodinných domov v radovej zástavbe. Umiestnením výstavby sa dorieši vyrovnanie a roztrieštenosť zastavaného územia SÚ. V území, ktoré zasahuje predmetný návrh, sú umiestnené závlahy, s ktorými je potrebné pri umiestnení RD počítať.

Lokalita A1-8 Mladá hora

Lokalita sa rozprestiera južne od zastavaného územia pri odbočení cesty III/5046 na Košolnú. Vypĺňa priestor medzi zastavaným územím po pravej strane štátnej cesty v smere na Horné Orešany medzi Vlčou a Ružovovou dolinou. V extraviláne obce je lokalita na ploche 0,5784 ha, celá na ornej pôde, z ktorej 0,31 ha sa nachádza v BPEJ 0145402 v skupine 5 a 0,2084 ha v BPEJ 0144202 v skupine 3. Návrh predstavuje výstavbu 8 rodinných domov v III. etape návrhového obdobia na území, sledujúc spojenie zastavaného územia obce medzi navrhovaným športovo-rekreačným centrom na ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva a jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III/5046.

Lokalita A2-1 Lúčky

HBV 11 bytových jednotiek je situovaná v centre zastavanej časti územia pri jestvujúcej komunikácii, na ktorú je dopravne napojená. Súčasťou predĺženej komunikácie bude chodník a parkovisko. Celková plocha lokality je 0,3015 na ostatnej ploche. Z poľnohospodárskeho hľadiska nie je predmetom riešenia.

Preluky

Rozptýlená výstavba v obci Suchá nad Parnou predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v záhradách a na ornej pôde jestvujúcich pozemkov. Celkove preluky predstavujú 63 individuálne včlenených pozemkov do jestvujúceho stavu v obci. Jednotlivé lokality tvoria spolu cca 3,78 ha, z toho 3,66 ha na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita D1 Rozšírenie športového areálu

Lokalita sa rozprestiera severne od jestvujúceho areálu ihriska v zastavanom území obce, prechádzajúc do extravilánu. Umiestnená je na ploche 0,7989 ha. Z tejto výmery sa 0,2788 ha nachádza v zastavanom území na ornej pôde a 0,5201 ha v nezastavanom území v priestore bývalých záhrad v BPEJ 0145202 v skupine 4. Návrh predstavuje rozšírenie jestvujúceho areálu na športové a rekreačné centrum.

Lokalita D2 rekreačno-kultúrny areál

Lokalita sa rozprestiera za kultúrnym domom v zastavanom území obce. Umiestnená je na ploche 0,5670 ha v priestore bývalých záhrad. Návrh predstavuje vytvorenie areálu na kultúrne a rekreačné centrum.

Lokalita D2,3 Športovo-rekreačné centrum

Umiestnenie navrhovanej lokality je v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva a na ploche v jeho bezprostrednom susedstve. Areál sa nachádza po pravej strane cesty Trnava – Suchá nad Parnou

v lokalite Pod mladou horou v zastavanom území obce. Obsahuje dopravné plochy (vstup, parkovisko), zónu spoločenských športových hier, chovu koní, jazdenia a časť rezervovanú pre rekreačné ubytovanie. Plocha vyčlenená pre centrum voľného času je 12,3182 ha, z toho 4,0530 ha sa nachádza na pozemkoch, vedených podľa stavu KN ako orná pôda. 2,4675 ha v severozápadnej časti navrhovanej plochy je v BPEJ 0145202 v skupine 4, ostatná južná časť je v BPEJ 0144202 v skupine 3. Lokalita susedí s navrhovanou lokalitou A1-8.

Lokalita D4 Záhradky

Navrhovaná záhradkárska osada sa nachádza v severozápadnej časti intravilánu, pri vodnom toku Podhájsky potok. Je pokračovaním jestvujúcej osady, ktorá smeruje od vodnej nádrže. Plocha lokality je 1,6588 ha. Z toho 0,8165 ha je umiestnená na poľnohospodárskej pôde v jestvujúcich záhradách. Ostatná časť o výmere 0,8423 ha sa nachádza na ostatnej ploche alebo zasahuje do vodného toku.

Lokalita D5 Ranč Zelená lúka

Situovaná je severne od zastavaného územia, po oboch stranách vodného toku Parná. Predstavuje plochy a objekty pre rekreačné aktivity. Prístup je z obce po komunikácii pre cyklistov a peších, navrhuje sa vstup z miestnej komunikácie. Celková plocha lokality predstavuje výmeru 1,7925 ha, z ktorej časť je už v súčasnosti využívaná na rekreačný účel. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru 1,1492 ha. Podľa stavu BPEJ 0144002 je plocha zaradená v 2. skupine.

Lokalita F požiarna zbrojnica

Lokalita sa rozprestiera za areálom zdravotného strediska v zastavanom území obce. Umiestnená je na ploche 0,0590 ha v priestore bývalých záhrad. Návrh predstavuje vytvorenie areálu pre požiarnu zbrojnicu s garážou pre jedno požiarné vozidlo.

A Cesta k trafostanici

Nachádza sa mimo zastavaného územia pri lokalite A1-6. Dopravne je napojená na cestu III/5047. Jej dĺžka je cca 70 m, šírka DP cca 5 m. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je o výmere 0,0350 v BPEJ 0146202 v skupine 4.

B Rozšírenie cesty pri lokalite A1-5

Vzhľadom na zvýšenú intenzitu dopravy v tejto časti územia uvažuje sa s rozšírením jestvujúcej cesty. Pri dĺžke 770 m a rozšírení cesty s príslušenstvom (cca 5 m) predpokladá sa záber poľnohospodárskej pôdy v nezastavanom území obce 0,3850 ha. Podľa stavu KN sú pozemky vedené ako orná pôda v BPEJ 0144202 v skupine 3. V tejto časti lokality sú realizované závlahy, s ktorými je potrebné počítať pri riešení celej lokality.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN obce Suchá nad Parnou je na nasledujúcich stranách.

fAB1

Tab.2

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh riešenia územného plánu obce Suchá nad Parnou stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia, prihliada na zmeny vlastníctva a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“ a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, spojov a telekomunikácií, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinskej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení enviromentálny aspekt tvorby krajiny a živ. prostredia vôbec.

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, bola pri riešení územného plánu snaha zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu zástavbou prelúk, doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. Obec Suchá nad Parnou sa rozvíjala od centra k svojim okrajom - tomu zodpovedá aj stavebno-technický stav budov a rozloženie občianskej vybavenosti. V návrhových etapách, ale aj po roku 2020, je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu najmä centra obce Suchá nad Parnou. Postupná prestavba a dostavba ulíc v centre by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby (radové objekty v uličnej zástavbe s prejazdými dvormi, šikmé strechy s možnosťou obytného podkrovia ...). Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Aj sociálna diferenciácia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto bude potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné).

Obec Suchá nad Parnou je lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho dôležité funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej a nadobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu Suchá nad Parnou akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných. Služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb v súlade s platnou legislatívou.

Návrh zasahuje aj do vlastníckych vzťahov a do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúcich areálov. Dôvodom je zhodnotenie stavu zástavby, ktorý sa javí ako neefektívny a vykazuje potenciál pre ďalšiu výstavbu. Jestvujúce objekty je možné rekonštruovať, príp. prispôsobiť na iné funkčné využitie.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

Ochranu prírodných zdrojov bude potrebné zabezpečiť hlavne protieróznymi opatreniami na PPF a uprednostňovaním biologických foriem hospodárenia. Bude potrebné vytvoriť aj podmienky na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky, nepreferovať mechanizačné hľadiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôsobovať veľkosť pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu a zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu.

Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny je potrebné vychádzať zo spracovaného RÚSES pre okres Trnava. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava vymedzil na záujmovom území jedno regionálne biocentrum a jeden regionálny biokoridor potok Parná. Navrhovaný je jeden miestny biokoridor a dva miestne biocentra. Navrhované riešenie umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmenšením blokov ornej pôdy, obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov.

Okres Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zatáženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Na území obce sú tri stredné zdroje znečisťovania ovzdušia Obecný úrad, Základná škola, Rímska únia rádu sv. Uršuly. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochranné opatrenia - ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia z cesty III. triedy, ktorá prechádza cez obec (líniové zdroje znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene.

Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné zamedziť aplikáciu rôznych ochranných látok a živín do pôdy, vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity a pre elimináciu deflácie bude potrebné zvyšovať podiel ekostabil. prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž vodných tokov.

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina s dobrými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scelovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej a vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa bude riešiť zodpovednými osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylietania sa potoka. Pozornosť treba venovať správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

Obec bude naďalej vytvárať podmienky pre separovaný zber. Zabezpečí hromadnú likvidáciu – odvoz odpadu na regionálnu skládku. Ostatný odpad bude riešený na základe zhodnotenia odpadu a v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov s jednotlivými producentmi a držiteľmi odpadu.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za kolektív autorov
Ing.arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt