

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SUCHÁ NAD PARNOU**

**ZMENA 04/2021
NÁVRH SEA**

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 04/2021
C/ ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

MÁJ, 2021

Dokumentácia ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	8
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	9
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	9
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	9
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	13
IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	14
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	14
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	15
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	16
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	19
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	19
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	19
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
XVIII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	23
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	23
XXI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	23
XXII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	26

Grafická časť ZMENY 04/2021 ÚPN obce Suchá nad Parnou pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3a VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
3b VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 10 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6a VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 5 000
6b VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 10 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA 27

I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	27
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	27
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	32
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	32
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	32
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	32
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	33
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	33
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	33
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	33
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	33

GRAFICKÁ PRÍLOHA K ZÁVÄZNEJ ČASŤI :

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Mierka
cca 1 : 8 500

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eva Krupová Autorizovaný architekt Č. AO 1005AA
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Vypracovanie ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou (ďalej iba „ZMENA 04/2021“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 0/2021 v roku 2021 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Suchá nad Parnou v roku 2005 a jeho následných ZMIEN 01/2008, 02/2012 a 03/2017 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Zmena 04/2021 vyplynula z požiadaviek vlastníkov pozemkov, investorov a z požiadaviek obce, ktorá má v obci Suchá nad Parnou záujem realizovať svoje zámery. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou uzneseniami č. 26/2020, 27/2020, 28/2020 zo dňa 11.05.2020, č. 81/2020 zo dňa 14.12.2020, č. 4/2021, č. 5/2021 zo dňa 18.03.2021 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Obstarávanie ZMENY 04/2021 zabezpečuje pre obec Suchá nad Parnou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Cielom návrhu ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti :

1/ vytvorenia nových funkčných plôch bývania, rekreácie, služieb, výroby a zelene na voľných plochách, resp. ich vytvorenia na jestvujúcich plochách zmenou ich funkčného využitia v zastavanom aj mimo zastavané územie obce,

2/ trasovania nových cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na k.ú. susedných obcí (Zvončín a Šelpice),

3/ situovania elektrického vedenia z lokality Vičia dolina do lokality Ružová dolina vrátane návrhu nových trafostáníc,

4/ prehodnotenia platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska využívania plôch pre nízkopodlažnú

zástavbu v rodinných domoch (A1), plôch pre rekreačné využitie (D4, D6) stanovené v záväznej časti územného plánu obce, doplnenia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska plôch pre izolačnú zeleň, resp. podrobnejšie špecifikovať jednotlivé state platnej záväznej časti územného plánu obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Postup spracovania ZMENY 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh ZMENY 04/2021 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZMENY 04/2021 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“. Následne ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán vydá rozhodnutie, či sa strategický dokument „ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z v znení nesk. predpisov bude alebo nebude posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú do konečného návrhu ZMENY 04/2021 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 04/2021 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 04/2021 ÚPN obce Suchá nad Parnou (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.

Schválená ZMENA 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní zámerov na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE dopĺňa nasledovne :

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002)
- **ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014) schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08**
- ÚPN obce Suchá nad Parnou schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 30.6.2005 uzn. č. 29/2005

- ZMENA 01/2008 ÚPN obce Suchá nad Parnou schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 4.9.2008 uzn. č. 76/2008
- ZMENA 02/2012 ÚPN obce Suchá nad Parnou schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 25.7.2013 uzn. č. 36/2013
- **ZMENA 03/2017 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 14.12.2017 uzn. č. 229/2017**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV nemení:

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV nemení:

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

ZMENA 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Suchá nad Parnou, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne :

ZMENA 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou (ďalej iba „ZMENA 04/2021“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Suchá nad Parnou.

Textová časť ZMENY 04/2021 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 04/2021 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

ZMENA 04/2021 územného plánu obce Suchá nad parnou rieši územie v troch lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch (Zmena 04/2021-a, b, c), v dvoch lokalitách na vytvorenie cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na katastrálne územia susedných obcí (Zmena 04/2021-d1, d2) a v jednej lokalite na trasovanie elektrického vedenia v k.ú. obce Suchá nad Parnou vrátane návrhu trafostaníc (Zmena 04/2021-e). Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný :

ZMENA 04/2021-a

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vičia dolina a predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na bývanie v rodinných domoch A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na rekreáciu D1-2/D2-1. Toto územie je situované na pozemkoch p.č. 1778/47 (8794 m²) a 1778/46 (8530 m²) ktoré sú vo vlastníctve obce a na časti p.č. 1778/54 v súkromnom vlastníctve. Podľa KN sú tieto pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch služieb, nepoľnohospodárskej výroby a zelene. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 04/2021-b

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce a podľa platného územného plánu obce predstavuje jestvujúce funkčné plochy služieb B2-2. Toto územie je situované na časti pozemkov p.č. 1879/1, 1879/2, 1879/4 a 1879/5, ktoré sú vo vlastníctve obce. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k zrušeniu tejto funkcie a táto plocha (cca 500 m²) sa pričleňuje

k jestvujúcim funkčným plochám bývania v bytových domoch A2-3, ktoré sú v dotyku s týmito plochami. Riešené územie je vo všetkých výkresoch v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 04/2021-c

Riešené územie sa nachádza v severnej okrajovej časti katastrálneho územia na konci lokality Vlčia dolina na pozemku p.č. 1642/9, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia a k ich pričleneniu k jestvujúcim funkčným plochám v tomto území A1/D6-3. V súčasnosti predstavuje tento pozemok o výmere 1090 m² plochy poľnohospodárskej pôdy. Riešené územie je vo všetkých výkresoch v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 04/2021-d

V tejto zmene dochádza k návrhu situovania nemotoristických komunikácii – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce. Vzhľadom k tomu, že návrh týchto cyklotrás vyplynul z dvoch vypracovaných projektových dokumentácií, ktorých trasy sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice sa ZMENA 04/2021-d rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

ZMENA 04/2021-d1 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Zvončín. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy.

ZMENA 04/2021-d2 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Šelpice vrátane zmeny trasovania jestvujúcej poľnej cesty. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy, resp. líniou zmeny trasovania poľnej cesty.

ZMENA 04/2021-e

V tejto zmene dochádza k návrhu trasovania elektrického vedenia z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina vrátane návrhu nových trafostaníc. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou elektrického vedenia, resp. bodovým označením príslušnej technickej vybavenosti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMENY 04/2021 v kapitole II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ mení názov kapitoly a text kapitoly sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Záväzné regulatívy, vzťahujúce sa na obec Suchá nad Parnou, **v čase spracovania ÚPN v roku 2005**, vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003.

ZMENA 01/2008 a ZMENA 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so záväznými regulatívmi, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v zmysle Závaznej časti schválených zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, vyhlásenej VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007 zo 4. júla 2007.

ZMENA 03/2017 a **ZMENA 04/2021** územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so záväznou časťou **platného** Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 17. decembra 2014. Územný

plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 **a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.**

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení.**

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení.**

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení.**

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

V ZMENE 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa navrhujú zmeny v šiestich lokalitách (Zmena 04/2021-a, b, c, d1, d2, e). K návrhu nových funkčných plôch, resp. k zmene funkčného využitia však dochádza iba v čiastkových ZMENÁCH 04/2021-a, b, c. V týchto zmenách dochádza k návrhu funkčne zmiešaných plôch a to - bývania v rodinných domoch s rekreáciou, rozšíreniu funkčných plôch bývania v bytových domoch (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU), funkčných plôch služieb (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY), plôch nepoľnohospodárskej výroby (viď kap. IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY) a funkčných plôch zelene (viď kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení.**

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **dopĺňa** o nasledovné odstavce .:

V rámci ZMENY 04/2021 dochádza k návrhu nových funkčných plôch na novú bytovú výstavbu iba v jednej čiastkovej v ZMENE 04/2021-c. Dochádza tu k návrhu zmiešaných funkčných plôch bývania formou IBV a rekreácie (+ 1 b.j.), ktoré sa

pričleňujú k jestvujúcim plochám funkčne zmiešaného územia A1/D6-3 (bývanie/chalupárenie) vo Vlčej doline (viď aj návrh v kap. X NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU.).

K zmenšeniu funkčných plôch bývania v rodinných domoch v jestvujúcej lokalite A1-2 Vlčia dolina II a tým aj k úbytku bytového fondu o cca 13 b.j., dochádza v čiastkovej ZMENE 04/2021-a (viď návrh v kap. VIII., IX., XIII.).

Návrhom v čiastkovej ZMENE 04/2021-b dochádza síce k zväčšeniu jestvujúcich plôch pre bytovú výstavbu v lokalite A2-3 Mladá hora ale vzhľadom na plošný rozsah tohto zväčšenia nedochádza k prírastku bytového fondu.

Oproti pôvodne plánovanej výstavbe (podľa platného ÚPN) dochádza návrhom v ZMENE 04/2021 z hľadiska bytového fondu celkovo k úbytku, čo predstavuje cca -12 b.j.. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje úbytok cca -42 obyvateľov.

Tabuľka na nasledujúcej strane udáva celkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a Zmeny v jednotlivých lokalitách bývania podľa ZMENY 04/2021.

Celkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce 2005 a jeho následných zmien v návrhovom období.

Por. č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. ÚPN 2005	ZMENA 01/2008 02/2012 03/2017 +/- b.j.	ZMENA 04/2021 +/- b.j.	Konečný stav b.j.
1.	Vlčia dolina I	A1-1	IBV	10	-	-	10
2.	Vlčia dolina II (ZMENA 01/2008-h, ZMNA 04/2021-a)	A1-2	IBV	10	-3+30	-13	24
3.	Pasienky (ZMENA 01/2008-e)	A1-3	IBV	12	+4	-	16
4.	Pri stoku (ZMENA 01/2008-b, 02/2012-c)	A1-4	IBV	13	-3+5+6	-	21
5.	Diely (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)	A1-5	IBV	22	-6+35-2	-	49
6.	Podolky	A1-6	IBV	15	-	-	15
7.	Chríby I	A1-7	IBV	18	-	-	18
8.	Mladá hora - obnovenie (ZMENA 01/2008-b, 03/2017-a)	A1-8	IBV	8	-8+4	-	4
9.	Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008-c)	A1-9	IBV	-	+17	-	17
10.	Pri ihrisku (ZMENA 01/2008-d)	A1-10	IBV	-	+17	-	17
11.	Spodné špígle I (ZMENA 01/2008-e)	A1-11	IBV	-	+5	-	5
12.	Na vyhlíadke (ZMENA 01/2008-f)	A1-12	IBV	-	+17	-	17
13.	Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008-g)	A1-13	IBV	-	+20	-	20
14.	Od priehrady (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)	A1-14	IBV	-	+12-2	-	10
15.	Slnčné diely (ZMENA 02/2012-a)	A1-15	IBV	-	+29	-	29
16.	Diely II (ZMENA 02/2012-a)	A1-16	IBV	-	+16	-	16
17.	Spodné špígle II (ZMENA 02/2012-b)	A1-17	IBV	-	+8	-	8
18.	Prieluky (ZMENA 01/2008, 02/2012, 04/2021-c)	-	IBV	63	-50+17	+1	31
	IBV spolu			171	+168	-12	327
19.	Lúčky	A2-1	HBV	11	-	-	11
20.	Za kultúrnym domom (ZMENA 01/2008-a)	A2-2	HBV	-	+32	-	32
21.	Mladá hora I (ZMENA 01/2008-b, 03/2017-a)	A2-3	HBV	-	+21-9	-	12
22.	Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008-c)	A2-4	HBV	-	+4	-	4
	23. Spolu HBV			11	+48	-	59
	24. Spolu počet bytov	-	-	182	+216	-12	386

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a jeho ZMENY 04/2021 v návrhovom a výhľadovom období je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a jeho ZMENY 04/2021 v návrhovom a výhľadovom období je na nasledujúcej strane.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jednotlivých podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne :

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ vrátane jej odsekov 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť, 1.4. Kultúra, 1.5. Verejná administratíva a správa, a 1.6. Telesná kultúra **nemení** :

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v odseku 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb **mení a dopĺňa** nasledovne :

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

V ZMENE 01/2008 územného plánu bola navrhovaná lokalita na bývanie v bytových domoch s označením A2-3 Mladá hora I. Riešením v ZMENE 03/2017-a sa na malej časti územia A2-3 Mladá hora I (cca 500 m²) **navrhol** areál zberného dvora odpadov s označením B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko. **Došlo** k zmene funkcie z bývania v bytových domoch na služby. **Vzhľadom k tomu, že návrhom v ZMENE 04/2021-a dochádza k návrhu zberného dvora v inej lokalite, pôvodná lokalita B2-2 sa ruší (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).**

Návrhom v ZMENE 04/2021-a je areál zberného dvora odpadov situovaný v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vlčia dolina na pozemkoch p.č. 1778/47 a 1778/46, ktoré sú vo vlastníctve obce. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú určené na rekreáciu D1-2/D2-1. Dochádza tu k zmene funkčného využitia a k návrhu nových funkčných plôch služieb s označením B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko a polyfunkčného areálu služieb a výroby B2-4/C1-1 Vlčia dolina (viď aj kap. IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY).

Aj táto nová lokalita Zberného dvora odpadu B2-3 navrhovaná v ZMENE 04/2021-a vyplýva zo zámerov obce Suchá nad Parnou, ktorá chce vytvoriť areál na vlastnom pozemku ešte v návrhovom období. Situovanie zberného dvora a jeho pripojenie na cestnú sieť v obci odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou podľa návrhu z pripravovanej projektovej dokumentácie.

Zberný dvor odpadu a kompostovisko bude slúžiť pre potreby obce, resp. pre jej obyvateľov na zber a zhromažďovanie drobného stavebného odpadu, objemného odpadu, kovového odpadu, elektrických spotrebičov, textilu a pod., resp. biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Jeho vybudovaním dôjde k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov obce. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet divokých skládok nielen v obci ale aj v jej okolí.

V areáli zberného dvora odpadu bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy, a líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku) **a v dotyku s obytným územím je navrhovaná aj izolačná zeleň plošná (viď kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).**

Aj polyfunkčný areál B2-4/C1-1 Vlčia dolina, ktorý je situovaný v dotyku s areálom zberného dvora B2-3, bude slúžiť pre potreby obce, resp. na uspokojovanie realizácie podnikateľských zámerov nie len jej obyvateľov ale aj podnikateľov z blízkeho okolia, na vytvorenie drobných prevádzok výrobných a nevýrobných služieb, skladov, prípadne iných podnikateľských aktivít. Jeho vybudovaním nesmie

dôjsť k narušeniu životného prostredia obyvateľov obce. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet takýchto jestvujúcich prevádzok v zastavanom území obce, ktoré sú v priamom dotyku s obytným územím. V areáli bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy a líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku).

2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie.

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie **nemení**.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 04/2021 sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY podkapitoly 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA a 3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY **nemení**. Podkapitola 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa **mení** a dopĺňa nasledovne :

1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO dopĺňa o nasledovné odstavce :

Návrhom v ZMENE 04/2021-a je v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do časti VIčia dolina na pozemkoch p.č. 1778/47 a 1778/46, ktoré sú vo vlastníctve obce, dochádza k návrhu nových funkčných plôch výroby, resp. polyfunkčného areálu výroby a nevýrobných služieb B2-4/C1-1 VIčia dolina (viď aj kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY). Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú určené na rekreáciu D1-2/D2-1. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Navrhovaný polyfunkčný areál B2-4/C1-1 bude slúžiť pre potreby obce, resp. na uspokojovanie realizácie podnikateľských zámerov nie len jej obyvateľov ale aj podnikateľov z blízkeho okolia, na vytvorenie drobných prevádzok výrobných a nevýrobných služieb, skladov, prípadne iných podnikateľských aktivít. Jeho vybudovaním nesmie dôjsť k narušeniu životného prostredia obyvateľov obce. V areáli bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy a líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku).

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane jej podkapitol 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY a 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS **nemení**. K zmenám **dochádza** v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE nasledovne :

4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU **mení** a dopĺňa nasledovne :

4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia.

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** v nasledovnom odstavci :

Športové a rekreačné centrum **D1-2/D2-1 VIčia dolina** v lokalite bývalého

poľnohospodárskeho dvora je k dispozícii pre športovo-rekreačné využitie nielen obyvateľov sídla Suchá nad Parnou, ale aj obyvateľov širšieho zázemia. Zámerom je vybudovať v areáli športovo-rekreačné plochy (jazda na koňoch, parkúr, tenisové kurty, basketbalové ihriská, ihriská na plážový volejbal, nohejbal, otvorený bazén, minogolf, golfové odpalisko) s technickým zázemím (koniarne-stajne, sklady, údržbárske dielne, garáže) a dopĺňajúce zariadenia - administratíva, soc.-hyg. zariadenia pre kúpalisko (WC, šatne), turistické posedenie s občerstvením, súkromné chatky. V rámci areálu bude objekt s reštauráciou, barom a ubytovaním a športová hala (squash, posilňovňa, fitness, stolný tenis, regenerácia). Preádzka športovo-rekreačného centra bude umožňovať každodennú, koncom týždňovú aj pobytovú letnú a zimnú rekreáciu a významne prispieje k funkčnej komplexnosti sídla i širšieho zázemia. **Návrhom v ZMENE 04/2021-a dochádza v severovýchodnej časti tohto areálu, resp. na pozemkoch p.č. 1778/46 o výmere 8530 m² a p.č. 1778/47 o výmere 8794 m², ktoré sú vo vlastníctve obce k návrhu nových funkčných plôch služieb, výroby a zelene a tým dochádza k zmenšeniu plôch tohto areálu (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY a XIII.SÍDELNÁ VEGETÁCIA). Funkčné využitie zmenšeného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina sa nemení.**

4.2. Individuálna rekreácia.

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 4.2. Individuálna rekreácia v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE dopĺňa o nasledovný odstavec :

Návrhom v ZMENE 04/2021-c dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie D6-3 Vlčia dolina (chalupárenie). Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v severnej okrajovej časti Vlčej doliny, mimo zastavané územie obce. Novým návrhom sa jeden pozemok p.č. 1642/9 o výmere 1090 m² pričleňuje k jestvujúcim plochám so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v rodinných domoch (viď aj kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).

4.3. Ubytovacia vybavenosť.

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 4.3. Ubytovacia vybavenosť v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení.**

Tabuľkový a grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 04/2021 je uvedený za kapitolou XIII.SÍDELNÁ VEGETÁCIA na str. 17, 18.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne :

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu, vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia **bolo** v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Návrh riešenia ZMENY 01/2008 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). Po schválení ZMENY 01/2008 územného plánu obce bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením ZMENY 01/2008 územného plánu obce. Vymedzenie tohoto územia **bolo** v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Návrh riešenia ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia), ktoré je vyznačené v grafickej časti.

Návrh riešenia ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia), ktoré **bolo** je vyznačené v grafickej časti.

Návrh riešenia ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia), ktoré bolo vyznačené v grafickej časti ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XII.VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XII.VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA vrátane jej podkapitol 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE **nemení**.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do časti Vlčia dolina dochádza návrhom v ZMENE 04/2021-a na časti pozemku p.č. 1778/47, ktorý je vo vlastníctve obce a p.č. 1778/54, ktorá je v súkromnom vlastníctve k návrhu funkčných plôch izolačnej a súkromnej zelene. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť plôch určených na bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-2 a časť funkčných plôch určených na rekreáciu D1-2/D2-1. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Východne od areálu služieb B2-3 Zberný dvor odpadu (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY) resp. medzi areálom služieb a plochami bývania v lokalite A1-2 je navrhovaný súvislý pás izolačnej zelene s označením E6-1 Zberný dvor vo výmere 670 m², ktorý zabezpečí odizolovanie obytnej zástavby v tejto lokalite od areálu zberného dvora.

V ZMENE 04/2021-a dochádza aj k návrhu funkčných plôch súkromnej zelene E5-2 Vlčia dolina II (cca 490 m²), situovanej za pozemkom RD v lokalite A1-2, ktorý je v dotyku s navrhovanou izolačnou zeleňou E6-1.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 04/2021 je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a jeho následných zmien

Č.r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1.	Požiarňa zbrojnica - premiestnenie	F-1	OV	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-a
2.	Polyfunkčný objekt - Hlavná	B1-1 B2-1	OV- SLUŽBY	ZMENA 02/2012-n
4.	Zberný dvor odpadu a kompostovisko - zrušené	B2-2	SLUŽBY	ZMENA 03/2017-a ZMENA 04/2021-b
5.	Zberný dvor odpadu a kompostovisko	B2-3	SLUŽBY	ZMENA 04/2021-a
6.	Areál služieb a výroby Vlčia dolina	B2-4/C1-1	SLUŽBY VÝROBA	ZMENA 04/2021-a
7.	Rodinná farma – Trnavské vrchy - rozšírenie	C2-1 D3-1	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 01/2008-g ZMENA 03/2017-b
8.	Rodinná farma – Trnavské vrchy II	C2-2 D3-2	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 02/2012-l
9.	Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy II	C2-A	VÝROBA	ZMENA 02/2012-l
10.	Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy	C2-B	VÝROBA	ZMENA 03/2017-b
11.	Rodinná farma – Pod hájom	C2-3 D3-3	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 02/2012-m
12.	Športový areál - rozšírenie	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2004
13.	Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina - zmenšenie	D1-2 D2-1	ŠPORT- REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-h ZMENA 04/2021-a
14.	Malý rekreačno-relaxačný areál za OcÚ - zmenšenie	D2-2	REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-a
14.	Záhradkárka osada – Pri Podhájskom potoku - zmenšenie	D4-1	REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-j ZMENA 02/2012-h
15.	Areál pre rybolov – Pri priehrade	D5-1	REKREÁCIA	ÚPN 2004
16.	Farma – Ranč Zelená lúka	D5-2	REKREÁCIA	ÚPN 2004
17.	Chalupárenie – Nové vinohrady - rozšírenie	D6-1	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-g
18.	Chalupárenie – Pri Podhájskom potoku - rozšírenie	D6-2	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-h
19.	Chalupárenie – Vlčia dolina - rozšírenie	D6-3	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-i,j
20.	Chalupárenie – Ružová dolina - rozšírenie	D6-4	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-k
21.	Verejná zeleň – Pri stoku	E1-1	ZELEŇ	ZMENA 01/2008-b
22.	Krajinná zeleň - Parná	E4-1	ZELEŇ	ÚPN 2004
23.	Kajinná zeleň – Podhájsky potok - rozšírenie	E4-2	ZELEŇ	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-j
24.	Súkromná zeleň – Vlčia dolina	E5-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-i
25.	Súkromná zeleň – Vlčia dolina II	E5-2	ZELEŇ	ZMENA 04/2021-a
26.	Izolačná zeleň – Zberný dvor	E6-1	ZELEŇ	ZMENA 04/2021-a

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 04/2021 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 04/2021.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY vrátane jej podkapitol 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY, 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, 3.4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia a 3.5. Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine **nemení**.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej podkapitol **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE **dopĺňa o** nasledovný odsek :

Označenie ciest 3. triedy III/5046, III/5047 a III/5048 sa v celej podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE nahrádza označením III/1295, III/1296 a III/1297.

Riešením ZMENY 04/2021 sa jednotlivé state v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE vrátane jej odsekov **mení a dopĺňa** nasledovne :

1.1. CESTNÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 1.1. CESTNÁ DOPRAVA **nemení**.

1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY **nemení**.

1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA **nemení**.

1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU v jednotlivých odsekoch **mení a dopĺňa** nasledovne :

1.4.1. Návrh zmien cestnej siete.

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 1.4.1. Návrh zmien cestnej siete **nemení**.

1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE v jednotlivých odstavcoch **mení a dopĺňa** nasledovne :

Jestvujúce miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 04/2021 sa odstavce „Jestvujúce miestne komunikácie“ **nemení**.

Návrh nových lokalít.

Riešením ZMENY 04/2021 sa odstavce „Návrh nových lokalít“ **dopĺňa** nasledovne:

Lokalita A1/D6-3

Návrhom v ZMENE 04/2021-c dochádza k doplneniu jestvujúcich polyfunkčných plôch bývania A1 a rekreácie D6-3 Vlčia dolina (chalupárenie). Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v severnej okrajovej časti Vlčej doliny, mimo zastavané územie obce. Novým návrhom sa jeden pozemok p.č. 1642/9 pričleňuje k jestvujúcim plochám so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v rodinných domoch. Dopravné pripojenie je z jestvujúcej účelovej komunikácie ktorá je pripojená na miestnu komunikáciu vo Vlčej doline navrhovanú na rekonštrukciu v minimálnej funkčnej triede C3 a kategórie MOU 5,5/30.

Lokalita B2-3, B2-4/C1-1

Návrhom v ZMENE 04/2021-a dochádza k návrhu areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska B2-3 a polyfunkčného areálu výroby a nevýrobných služieb B2-4/C1-1 Vlčia dolina, ktoré sú situované v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vlčia dolina na pozemkoch p.č. 1778/47 a 1778/46 vo vlastníctve obce. Dopravné pripojenie je z jestvujúcej komunikácie, ktorá smeruje do Vlčej doliny (v platnom ÚPN navrhovaná na rekonštrukciu C3 a kategórie MOU 5,5/30) ale v bode napojenia navrhovaných areálov je trasovaná v k.ú. Zvončín. Vstup do areálov je zabezpečený účelovou komunikáciou šírky 6 m a v dĺžke cca 5 m, z toho v k.ú. Suchá nad Parnou cca 2,5 m a v k.ú. Zvončín cca 2,5 m (časť komunikácie v k.ú. Zvončín je predmetom riešenia zmeny ÚPN Zvončín).

1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V ZMENE 04/2021-d dochádza k návrhu situovania nemotoristických komunikácií – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce, ktoré sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice a dopĺňajú jestvujúce cyklotrasy stanovené v platnom ÚPN obce. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy. Vzhľadom k tomu, že návrh týchto cyklotrás vyplynul z dvoch vypracovaných projektových dokumentácií, ktorých trasy sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice sa ZMENA 04/2021-d rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

ZMENA 04/2021-d1 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Zvončín. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - “Cyklotrasa Trnava Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín” (Vodales, s.r.o., Zvolen, 10/2020). Cyklotrasa tvorí významné prepojenie nadväzujúcich kostrových cyklotrás TTSK pre cestu do zamestnania a pre relaxačné aktivity občanov okolitých obcí a prepojenie s mestom Trnava. Podľa DUR začína cyklotrasa na ceste č. III/1297 (Orešanská cesta) – na križovatke Jamy v Suchej nad Parnou, prechádza súbežne s miestnou komunikáciou na krátkom úseku cca 100 m, potom odbočí doľava a ide súbežne s tokom Parná v extraviláne až ku ceste č. III/1295 (Trnavská cesta) v Suchej nad Parnou, kde bude umiestnený prechod pre cyklistov. Za asfaltovou cestou pokračuje po ľavej strane vodného toku Parná (cca 270 m) a pravostranným oblúkom sa dostane na cyklolátku z drevených nosníkov na pravý breh Parnej . Ďalej cyklotrasa

pokračuje po poľnej ceste medzi oplotením záhrad a vodným tokom mierne zvlneným profilom. Od km 1,550 cyklotrasa vedie pruhom úzkeho lesíka, ktorý v minulosti tvoril umelé koryto a okrajom poľa. v km 1,76431 prechádza z katastrálneho územia Suchá nad Parnou do katastrálneho územia Zvončín. Celá trasa z hľadiska smerového bude vyhovovať požiadavkám STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Z dopravného hľadiska ide o samostatnú cyklistickú cestičku pre pohyb cyklistov CYK 2,7/25 s voľnou šírkou cyklotrasy 2,7 m na priamom úseku a s rozšírením v smerových oblúkoch. v zmysle TP 085/2019. Šírkové usporiadanie tvoria obojstranné cestné obrubníky a 2,5 m široký asfaltobetónový povrch pre cyklistov s návrhovou rýchlosťou 25 km/hod. V k.ú. Zvončín sa v km 1,785 uvažuje s cyklistickým odpočívadlom. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre cestičky musia byť v súlade s platnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 -Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklotrasy nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

ZMENA 04/2021-d2 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Šelpice. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - "Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice" (MATIG, s.r.o., Bratislava, 03/2020). Predmetom tejto stavby je návrh cyklotrasy v časti medzi obcami Suchá nad Parnou a Šelpice mimo ich zastavaného územia v dĺžke 3,307 km. Navrhovaná cyklotrasa sa vybuduje pre rozvoj cykloturistiky v regióne. Umiestnenie cyklotrasy prirodzene spája centrum regiónu, mesto Trnavu, s príslušnými obcami a turisticky atraktívnymi miestami regiónu – pohorie Malých Karpát, vodné nádrže, je vedená mimo zastavané územia obce v koridore exist. poľných a nespevnených ciest. Cyklotrasa začína na hranici k.ú. obce Šelpice a pokračuje priamo do katastra obce Suchá nad Parnou v koridore existujúcich poľných ciest a stromových porastov po parceliach patriacich Slovenskej republike v správe SPF. Na hraniciach zastavaného územia obcí Šelpice a Suchá nad Parnou budú situované informačné tabule o histórii a súčasnosti obce.

Celková dĺžka cyklotrasy v katastri obce Suchá nad Parnou je cca 1,994 km. Koniec úseku cyklotrasy je v napojení na cestu III/1297, kde cyklotrasa bude nadväzovať na TNC Karpaty. Celá trasa z hľadiska smerového bude vyhovovať požiadavkám STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Cyklotrasa sa navrhuje ako extravilánová typu CYK, úroveň F10 (TP 06/2019). Návrhová rýchlosť je 25 km/h. Šírka koruny cyklotrasy sa navrhuje 3,5 m so šírkou jazdných pruhov 2x1,5 m a krajnicami po 0,25 m. Pri trasovaní cyklotrasy sa vychádzalo z návrhovej rýchlosti 25 km/h. V napojení na cestu III/1297 sa exist. nespevnená poľná cesta vzhľadom na novú cyklotrasu preloží do novej polohy.

Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre musia byť v súlade s platnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 -Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklotrás nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA **nemení**.

1.4.5 HROMADNÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 1.4.5 HROMADNÁ DOPRAVA **nemení**.

1.4.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 1.4.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA **nemení**.

1.4.7 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek 1.4.7 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **nemení**.

1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 04/2021 sa jednotlivé state v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY **nemenia**.

3. ODKANALIZOVANIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa jednotlivé state v podkapitole 3. ODKANALIZOVANIE **nemenia**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 04/2021 sa jednotlivé state v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU **menia a dopĺňajú** nasledovne :

4.1. Širšie vzťahy.

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 4.1. Širšie vzťahy **nemení**.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 4.2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení**.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** iba v odseku Sekundárne káblové rozvody NN nasledovne:

Sekundárne káblové rozvody NN

V lokalitách „Vlčia dolina“ a „Ružová dolina“ sa vzdušná sieť nahradí káblovým rozvodom v zemi. V miestach, v ktorých sa zrušia jestvujúce trafostanice a tieto budú nahradené novými trafostanicami, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej vzdušnej siete NN v danej lokalite. Na pripojenie z novej trafostanice sa použije kábel typu NAYY–J príslušnej dimenzie, ktorý povedie v zemi. **Z dôvodu nedostatku kapacity existujúcich distribučných zariadení v lokalite Ružová dolina dochádza v ZMENE 04/2021-e k návrhu nového situovania trafostanice TS 0074 nachádzajúcej sa vo Vlčej doline (zmena na kioskovú), nového trasovania VN kábla z VN prípojky pre TS 0074-007, návrhu trasovania VN kábla smerom do Ružovej doliny a návrhu novej kioskovej transformačnej stanice na konci Ružovej doliny. Týmto riešením dôjde k následnej rekonštrukcii a posilneniu NN siete v časti Ružovej doliny.** Káblový prívod sa okrem dovoleného prúdového zaťaženia bude dimenzovať predovšetkým podľa dovoleného úbytku napätia v najvzdialenejšom mieste jestvujúceho rozvodu.

4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 4.4. Verejné osvetlenie **nemení**.

4.5. Ochranné pásma.

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 4.5. Ochranné pásma **nemení**.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 04/2021 sa jednotlivé state v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM **nemenia**.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa jednotlivé state v podkapitole 6. OZNAMOVACIE VEDENIA **nemenia**.

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. HLUK A VIBRÁCIE **nemení**.

XIX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XIX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE VYUŽITIE vrátane jej podkapitol 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF, 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA a 5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **dopĺňa** o nasledovné odstavce .:

Plachy na záber poľnohospodárskej pôdy v riešení ZMENY 04/2021 ÚPN obce Suchá nad Parnou sú situované mimo zastavané územie obce na pozemkoch, ktoré sú evidované podľa druhu pozemku ako orná pôda, ovocný sad a TTP. Nachádzajú sa v 2. skupine BPEJ 0144002a v 5. skupine BPEJ 0145402.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA v jednotlivých statiach 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ, 3.2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA a 3.3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne:

V ZMENE 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa navrhujú zmeny v šiestich lokalitách (Zmena 04/2021-a, b, c, d1, d2, e), ktoré predstavujú územia na vznik nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch. Zároveň je v tejto ZMENE navrhovaná aj dopravná a technická vybavenosť.

3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ **dopĺňa** nasledovne:

ZMENA 04/2021-c

Riešené územie sa nachádza v severnej okrajovej časti katastrálneho územia na konci lokality Vlčia dolina na pozemku p.č. 1642/9, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia a k ich pričleneniu k jestvujúcim funkčným plochám v tomto území A1/D6-3 Vlčia dolina. Pozemok o výmere 1090 m² je podľa stavu KN vedený ako orná pôda mimo zastavané územie obce a je zaradený do BPEJ 0145402 sk. 5.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,1090 ha.

ZMENA 04/2021-d

V Zmene 04/2021-d dochádza k návrhu situovania nemotoristických komunikácií – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce. Vzhľadom k tomu, že návrh týchto cyklotrás vyplynul z dvoch vypracovaných projektových dokumentácií, ktorých trasy sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice sa ZMENA rozčleňuje na čiastkové Zmeny 04/2021-d1 a 04/2021-d2 (viď odstavec 3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP).

ZMENA 04/2021-d1 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Zvončín. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - "Cyklotrasa Trnava Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín" (Vodales, s.r.o., Zvolen, 10/2020). Celková plocha cyklotrasy predstavuje výmeru 0,6550 ha v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,0400 ha, z toho v zast. území vo výmere 0,0030 ha a mimo zastavané územie obce vo výmer 0,0370 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako orná pôda, ovocný sad a TTP v 2. sk. BPEJ 0144002 a v 5. sk. BPEJ 0145402. Záber ostatných plôch je vo výmere 0,6150 ha.

ZMENA 04/2021-e

V tejto zmene dochádza k návrhu trasovania elektrického vedenia z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním dvoch kioskových trafostaníc (Vlčia dolina, Ružová dolina) a s uložením elektrického vedenia káblom do zeme.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza mimo zastavané územie obce vo výmer 0,0040 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako orná pôda v 5. sk. BPEJ 0145402 (trafostanica vo Vlčej doline - viď odstavec 3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP)).

3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **dopĺňa** nasledovne:

ZMENA 04/2021-a

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vlčia dolina a predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na bývanie v rodinných domoch A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na rekreáciu D1-2/D2-1. Toto územie je situované na pozemkoch p.č. 1778/47 (8794 m²) a 1778/46 (8530 m²) ktoré sú vo vlastníctve obce a na časti p.č. 1778/54 v súkromnom vlastníctve. Podľa KN sú tieto pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch

služieb B2-3 Zberný dvor odpadu, polyfunkčného areálu výroby a služieb B2-4/C a izolačnej zelene E6-1 Vlčia dolina a súkromnej zelene E5-2 Vlčia dolina ale na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako ostatná plocha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

ZMENA 04/2021-d2 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Šelpice. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - "Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice" (MATIG, s.r.o., Bratislava, 03/2020). Celková plocha cyklotrasy predstavuje výmeru 0,5950 ha v zastavanom aj mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako ostatná plocha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

3.3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať 3.3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA **dopĺňa** nasledovne:

ZMENA 04/2021-b

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce a podľa platného územného plánu obce predstavuje jestvujúce funkčné plochy služieb B2-2. Toto územie je situované na pozemkoch na pozemkoch p.č. 1879/1, 1879/2, 1879/4 a 1879/5, ktoré sú vo vlastníctve obce. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k zrušeniu tejto funkcie a táto plocha (cca 500 m²) sa pričleňuje k jestvujúcim funkčným plochám bývania v bytových domoch A2-3 Mladá hora, ktoré sú v dotyku s týmito plochami.

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy (v rámci pôvodného ÚPN na lokalitu A1-8 Mladá hora), resp. na zmenu funkčného využitia (v rámci ZMENY 01/2008 na lokalitu B2-2 Zberný dvor odpadu) vydal príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

ZMENA 04/2021-e

V tejto zmene dochádza k návrhu trasovania elektrického vedenia z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním dvoch kioskových trafostaníc (Vlčia dolina, Ružová dolina) a s uložením elektrického vedenia káblom do zeme (trafostanica vo Vlčej doline – vid' odstavec 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ). Trafostanica v Ružovej doline je situovaná na časti plôch, ktoré boli v ZMENE 02/2012-k určené na výstavbu IBV. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch IBV na technické vybavenie vo výmere 0,0040 ha.

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na výstavbu IBV, vydal príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 02/2012-k.

4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA **nemení**.

5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 04/2021 sa podkapitola 5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 04/2021 predstavuje výmeru 3,1980 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie - výstavba IBV/rekreácia, služby, zeleň, výroba, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra v k.ú. Suchá nad Parnou sa predpokladá spolu o výmere 0,1530 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v zastavanom území obce predstavuje výmeru 0,0030 ha a mimo zastavané územie obce predstavuje výmeru 0,1500 ha.

K záberu ostatných plôch dochádza vo výmere 2,9910 ha.

K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,0540 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 04/2021 ÚPN obce Suchá nad Parnou udáva nasledovná tabuľka.

ZMENA 07/2021	Označenie lokality	Navrhované funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha] ZMENA 04/2021					Záber ostat. plôch [ha]	Zmena funkčného využitia ZMENA 04/2021		
				Spolu	Intravilán	Extravilán	Druh poz.	BPEJ (Skup.)		Pôvodné FV	Vydaný súhlas (§13)	Plocha PP (ha)
Zmena 04/2021-a	B2-3 Zberný dvor a kompostovisko	služby	0,5050	-	-	-	-	-	0,5050	-	-	-
	B2-4/C1-1 Vlčica dolina	služby, výroba	1,1600	-	-	-	-	-	1,1600	-	-	-
	E6-1 Zberný dvor	izolačná zeleň	0,0670	-	-	-	-	-	0,0670	-	-	-
	E5-2 Vlčica dolina II	Súkromná zeleň	0,0490	-	-	-	-	-	0,0490	-	-	-
Zmena 04/2021-b	A2-3 Mladá hora	HBV – rozšírenie	0,0500	-	-	-	-	-	-	IBV (A1-8) časť Zberný dvor (B2-2)	ÚPN 2005 ZMENA 01/2008	0,0500
Zmena 04/2021-c	A1/D6-3 Vlčica dolina	IBV/rekreácia	0,1090	0,1090	-	0,1090	orná pôda	0145402 (5)	-	-	-	-
Zmena 04/2021-d1	Cyklotrasa Suchá nad Parnou - Zvončín	cyklo komunikácie	0,6550	0,0400	0,0030	0,0370	orná pôda ovoc. sad TTP	0145402 (5) 0144002 (2)	0,6150	-	-	-
Zmena 04/2021-d2	Cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice	cyklo komunikácie	0,5950	-	-	-	-	-	0,5950	-	-	-
Zmena 04/2021-e	Trafostanice Vlčica a Ružová dolina	Technické vybavenie	0,0080	0,0040	-	0,0040	orná pôda	0145402 (5)	-	IBV	ZMENA 02/2012-k	0,0040
Celkom ZMENA 04/2021			3,1980	0,1530	0,0030	0,1500	-	-	2,9910	-	-	0,0540

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁL-NÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 04/2021 sa v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY **mení a dopĺňa** stať A/CHARAKTERISTIKA A/REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY nasledovne :

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY v jednotlivých odsekoch A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) a A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **mení a dopĺňa** nasledovne :

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **mení a dopĺňa** nasledovne (odsek je uvádzaný v plnom znení):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60 (**zastavaná plocha objektu RD**), s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

► základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch **na pozemkoch, ktorých veľkosť pri novovzniknutých pozemkoch nesmie byť menšia ako 600 m²** so sprievodnou súkromnou zeleňou v **rámci pozemku** (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou)

► v záhradách **za pozemkami rodinných domov je možné vytvoriť iba jeden nový stavebný pozemok o výmere min. 500 m² so stavbou max. 1 rodinného domu o max. 1 bytovej jednotke, s podlažnosťou max. 1 nadzemné podlažie a zabezpečenou prístupovou komunikáciou**

► k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

► na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

► na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

► možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia **ako súčasť objektov RD (max 50% objemu stavby RD)** nenarúšajúce **okolité** obytné prostredie

► súčasťou **objektov RD** môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (**max 50% objemu stavby RD**) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie **v okolí obytom prostredí**

► **parkovanie vozidiel rezidentov, resp. prípadných prevádzkovateľov, musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku v rozsahu v zmysle platných predpisov,**

► zákaz umiestňovania **samosťatných objektov** výroby, **služieb**, skladov a prevádzok **v rámci pozemku, okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k funkčným plochám bývania v rodinných domoch (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...),**

► **zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi dopadmi, resp. vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili funkciu bývania na susedných plochách v dotknutej lokalite.**

Nové lokality :

A1-1 Vlčia dolina I, A1-2 Vlčia dolina II – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-3 Pasienky – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-4 Pri stoku – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), A1-5 Diely – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-6 Podolky, A1-7 Chríby I, A1-8 Mladá hora- obnovenie - obnovenie – zrušené (ZMENA 01/2008, ZMENA 03/2017)), A1-9 Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008), A1-10 Pri ihrisku (ZMENA 01/2008), A1-11 Spodné špígľe (ZMENA 01/2008), A1-12 Na vyhládke (ZMENA 01/2008), A1-13 Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008), A1-14 Od priehrady (ZMENA 01/2008) – zmenšenie (ZMENA 02/2012), A1-15 Slnčné diely, A1-16 Diely II, A1-17 Spodné Špígľe II (ZMENA 02/2012)

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) v stati A/CHARAKTERISTIKA A/REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne :

Nové lokality :

A2-1 Lúčky, A2-2 Za kultúrnym domom (ZMENA 01/2008), A2-3 Mladá hora I - zmenšenie (ZMENA 01/2008, 03/2017) – **rozšírenie (ZMENA 04/2021-b)**, A2-4 Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008)

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 04/2021 v podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB sa v stati A/CHARAKTERISTIKA B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEBY jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v jednotlivých odsekoch B1 Komerčná vybavenosť, B2 Vybavenosť služieb a B3 Plochy technickej vybavenosti **mení a dopĺňa** nasledovne :

B1 Komerčná vybavenosť

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek B1 Komerčná vybavenosť v stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **nemení**.

B2 Vybavenosť služieb

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek B2 Vybavenosť služieb **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne :

Nové lokality :

B2-1 Hlavná (ZMENA 02/2012), ~~B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko (ZMENA 03/2017)~~ – **zrušené (ZMENA 04/2021-a)**, **B2-3 Zberný dvor a kompostovisko (ZMENA 04/2021-a)**, **B2-4 Vičia dolina (ZMENA 04/2021-a)**

B3 Plochy technickej vybavenosti

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek B3 Plochy technickej vybavenosti v stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **nemení**.

3. PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMENY 04/2021 v podkapitole 3. PLOCHY VÝROBY sa v stati C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY v jednotlivých odsekoch C1 Nepoľnohospodárska výroba, C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy **mení a dopĺňa** nasledovne :

C1 Nepoľnohospodárska výroba

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek C1 Nepoľnohospodárska výroba v stati C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY **dopĺňa** o odstavec „Nové lokality“ v nasledovnom znení :

Nové lokality :

C1-1 Vičia dolina (ZMENA 04/2021-a)

C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy v stati C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY **nemení**.

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa v podkapitole 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE v stati D/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE v jednotlivých odsekoch D1 Športové areály, D2 Rekreačné areály, D3 Agroturistika, D4 Záhradkárské osady, D5 Špecifické areály a D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy **mení a dopĺňa** nasledovne :

D1 Športové areály

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek D1 Športové areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne :

Nové lokality :

D1-1 Rozšírenie jestvujúceho športového areálu

D1-2 Športovo rekreačné centrum – zmenšenie (ZMENA 01/2008) – **zmenšenie (ZMENA 04/2021-a)**

D2 Rekreačné areály

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek D2 Rekreačné areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne :

Nové lokality :

D2-1 Športovo rekreačné centrum, D2-2 Malý rekreačno-relaxačný areál za obecným úradom – zmenšenie (ZMENA 01/2008) – **zmenšenie (ZMENA 04/2021-a)**

D3 Agroturistika

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek D3 Agroturistika v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

D4 Záhradkárske osady

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek D4 Záhradkárske osady v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne (odsek je uvádzaný v plnom znení):

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie (záhradkárske osady) vrátane plôch obslužných objektov a zariadení **na samostatných pozemkoch v záhradkárskych areáloch**.

➤ **základnou funkciou je rekreácia v rekreačných objektoch – záhradných chatkách so zastavanou plochou max. 80 m², ktoré slúžia potrebám individuálnej rekreácie užívateľov jednotlivých pozemkov, so sprievodnou zeleňou v rámci pozemku (záhrady s úžitkovou, resp. okrasnou zeleňou)**

➤ **stavby záhradných chatiek môžu mať 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím, odstupy stavieb na jednotlivých pozemkoch musia byť min. 5 m**

➤ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

➤ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu (záhradné chatky)

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre spoločné aktivity

➤ **v záhradkárskych areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k záhradkáreniu (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...)** a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom **priamo alebo nepriamo** obmedzovali či už **záhradkársky** areál, či susedné funkčné plochy **v dotknutej lokalite**.

Nové lokality :

D4-1 Záhradkárska osada v lokalite Pod školou (pri Podhájskom potoku) – zmenšenie (ZMENA 01/2008, 02/2012)

D5 Špecifické areály

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek D5 Špecifické areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy

Riešením ZMENY 04/2021 sa odsek D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne (odsek je uvádzaný v plnom znení):

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na samostatných **súkromných** pozemkoch.

➤ **základnou funkciou je rekreácia v rekreačných objektoch** - chaty, domčeky, chalupy slúžiace potrebám individuálnej rekreácie užívateľov jednotlivých pozemkov, **ktorých zastavaná plocha môže byť max. 80 m², so sprievodnou zeleňou v rámci pozemku (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou)**

➤ **stavby rekreačných objektov môžu mať 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím, odstupy stavieb na jednotlivých pozemkoch musia byť min. 5 m**

➤ k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň individuálnych chát, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry)

➤ realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť rekreačnej funkcie na plochách súkromných záhrad bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu, životné prostredie a s ohľadom na ochranu prírody

➤ na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie, **okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k funkčným plochám rekreácie (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...)** a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom **priamo alebo nepriamo** obmedzovali základnú funkciu a využitie susedných plôch pre určené účely **v dotknutej lokalite**.

Nové lokality :

D6-1 Nové vinohrady – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), D6-2 Pri podhájskom potoku - rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), D6-3 Vlčia dolina -rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012, **04/2021**), D6-4 Ružová dolina – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012)

5. PLOCHY ZELENE

Riešením ZMENY 04/2021 v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE sa v stati E/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE

Riešením ZMENY 04/2021 sa stať E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE dopĺňa o nový odsek E6 Plochy izolačnej zelene a v jednotlivých odsekoch E1 Verejná zeleň, E2 Zeleň cintorínov, E4 Plochy krajinnej zelene a E5 Plochy súkromnej zelene sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

E1 Verejná zeleň

Riešením ZMENY 04/2021 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE sa odsek E1 Verejná zeleň **nemení**.

E2 Zeleň cintorínov

Riešením ZMENY 04/2021 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE sa odsek E2 Zeleň cintorínov **nemení**.

E4 Plochy krajinnej zelene

Riešením ZMENY 04/2021 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE sa odsek E4 Plochy krajinnej zelene **nemení**.

E5 Plochy súkromnej zelene

Riešením ZMENY 04/2021 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE sa v odseku E5 Plochy súkromnej zelene **dopĺňa** iba odstavec „Nové lokality: v nasledovnom znení :

Nové lokality:

E5-1 Súkromná zeleň – Vlčia dolina (ZMENA 02/2012). **E5-2 Vlčia dolina II (ZMENA 04/2021-a)**

E6 Plochy izolačnej zelene

Riešením ZMENY 04/2021 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE sa **dopĺňa nový odsek E6 Plochy izolačnej zelene** v nasledovnom znení :

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej zelene na odizolovanie výrobných prevádzok od okolitého územia.

- **plochy vysokej a nízkej zelene v dotyku s areálmi služieb a výroby v dostatočnej šírke (5-10m), zeleň líniová okolo areálov**
- **na území je možné realizovať oddychovo relaxačné trasy s priestormi pre peších a cyklistickými komunikáciami,**
- **obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia,**
- **zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie územia.**

Nové lokality:

E6-1 Zberný dvor (ZMENA 04/2021-a)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA vrátane state F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách **nemení**..

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách **nemení**.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **mení a dopĺňa** nasledovne :

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

► rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a jeho ZMIEN 01/2008, 02/2012, **04/2021**

► zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 04/2021 sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v jednotlivých podkapitolách 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, máj, 2021