



**OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**  
Obecný úrad Suchá nad Parnou  
919 01 Suchá nad Parnou 68  
IČO: 00313009  
(ďalej aj ako „obec“)

## Uznesenia

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou konaného dňa 21.11.2022 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

**Prítomní:** poslanci: Mgr. Pavol Bejdák  
Ing. Katarína Gažovičová  
Ing. Adam Krajčovič, PhD. – zástupca starostu  
JUDr. Zuzana Krajčovičová  
Alena Lastovičková  
Ing. Marek Radvanský, PhD.  
Ing. Mária Srnáková  
Marek Surový

**Uznesenie č. 69/2022** Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mareka Radvanského, PhD. a Mareka Surového.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 69/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 70/2022** Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022.
4. Prenájom obecného pozemku parcela č. 2359/5 – Juraj a Ivana Harajčíkovi.
5. Správa hlavnej kontrolórky z kontroly č. 3/2022, č. 4/2022 a č. 5/2022.
6. Zmena územného plánu č. 05/2022 – doplnenie regulatívov a požiadaviek.
7. Prehodnotenie a odporúčanie spôsobu vybavenia žiadostí o zmenu územného plánu:
  - a. Branislav Belavý a Mário Kabát – parc. 2037/3 a 2037/4
  - b. ZENAGRO s.r.o. – parc. 1543/3 a 1534/4
  - c. Priska Fabianová – parc. 451/2
  - d. Mgr. Dominika Šišková – parc. 2341/262
  - e. Miloš Krist – parc. 1946/7
  - f. Daniel Krist – parc. 1946/6
  - g. Richard Salanič – parc. 1153, 1158, 1151/3, 1565/7, 1558/11, 1558/17, 1558/19, 1558/20, 1151, 1152, 1166, 1158, 1165, 1154, 1155, 1157, 1151/8
  - h. Ing. Miroslav Polonec a Robert Lenner – parc.1690/3
  - i. Rudolf Klokner – parc. 2341/269
  - j. Vladimír Feil – parc. 2345/20, 2345/41
  - k. Štefánia Minarovičová – parc. 2025/2 a 2025/3
  - l. Ing. Puškášová Ľubica – parc. 1804/1 a 1804/2
  - m. Jozef Lutišan – parc. 1616/14
  - n. O TAPAS, s.r.o. – parc. 1574/6 a 1574/16
  - o. Igor a Daniela Kyrinovičovi – parc. 1574/1
  - p. Martin Klein – 1678/28
  - q. Zuzana Barčáková – parc. 1678/27 a 1678/29

- r. Štefan Svrček – parc. 1574/2, 1574/3, 1574/6, 1574/8, 1574/9, 1574/16, 1574/18, 1574/20, 1571/2, 1571/14, 1571/16 a 1571/20
  - s. Igor a Daniela Kyrinovičovi – parc. 1574/1
  - t. Roman a Mária Horváthovi – parc. 2363/859
  - u. Ľudmila Vavrová – parc.2341/4
  - v. Róbert a Emília Stachovi – parc. 1678/1
  - w. Rudolf Kulich – parc. 2363/870
  - x. Ľubomír Žabčík – parc. 2363/827
  - y. Jozef Lutišan – parc. 1616/14
  - z. Robert Lenner – parc. 1729/9
  - aa. Ing. Jana Karabinošová – parc. 2549/2 a 2550/2
  - bb. Valburga Lobotková – parc. 1897, 1898, 1899
  - cc. Valburga Lobotková – parc. 1379
  - dd. Tomáš Daniš – parc. 1840/7
  - ee. Balogová Emília – parc. 1404/1 a 1405/2
  - ff. Daniela Rumanová – parc. 1408
  - gg. Miroslava Ladvenicová – parc. 2341/41, 2341/26, 2341/197, 2341/202
  - hh. Milan Lachký – parc. 2363/748
  - ii. MPS TT, s.r.o. a Miroslav Sedláček – parc. 1771/1 a 1677/16
8. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2023 na sociálnu a opatrovateľskú službu pre občanov obce – SÝKORKA n.o.
9. Informácie.
10. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 70/2022 bolo prijaté.

#### Uznesenie č. 71/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** rozpočtové opatrenie č. 4/2022.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 71/2022 bolo prijaté.

#### Uznesenie č. 72/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** prenájom majetku obce Suchá nad Parnou Ing. arch. Jurajovi Harajčíkovi a Ing. Ivane Harajčíkovej, obaja trvale bytom Stredná 2, 917 01 Trnava, ktorým je časť nehnuteľnosti - pozemku registra E KN s parcelným č. 2359/5 o výmere 5 234 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 1300 ako „ostatné plochy“ v katastrálnom území Suchá nad Parnou vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka na dobu neurčitú za cenu 1,00 Eur za kalendárny rok. Predmetná časť pozemku je špecifikovaná v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. B08/22 vypracovanej v máji 2022 projektantom Ing. Martin Škoda PhD., ProVia s.r.o., sídlom Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava a tam vo výkrese č. 2 Situácia označená ako „Cesta a spevnené plochy“. Dôvod osobitného zreteľa je že, prenájom časti obecného pozemku je za účelom výstavby komunikácie a chodníka, ktoré po vybudovaní a kolaudácii prejdú do vlastníctva obce. Stavebný úrad podmienil žiadateľom vydanie kolaudačného rozhodnutia na ich stavbu vybudovaním tejto komunikácie a chodníka.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 72/2022 bolo prijaté.

#### Uznesenie č. 73/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** správy hlavnej kontrolórky o ukončených kontrolách č. 3/2022 – Kontrola hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri čerpaní výdavkov v spoločnosti SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o., r.s.p., správu z kontroly č. 4/2022 – Kontrola zverejňovania zmlúv obcou v Centrálnom registri zmlúv a správu č. 5/2022 - Kontrola správnosti zverejňovania dokumentov na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 73/2022 bolo prijaté.

#### Uznesenie č. 74/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **p o Ź a d u j e d o p l n í ť** v Zmenách a doplnkoch č. 05/2022 Územného plánu Obce Suchá nad Parnou pre rozvojové plochy s funkciou bývania a rekreácie do záväznej časti **regulatívy** stanovujúce **p r í p u s t n ý d r u h o p l o t e n i a** pozemku nasledovne:

- **uličné** - maximálne 1,8 m vysoké, z toho min 50 % oplotenia z materiálov zabezpečujúcich "priehľad" medzi ulicou a oploteným pozemkom - drevo, pletivo, kovové prvky, zeleň (živý plot) a pod. (možnosť nepriehľadných stien len pri oplotení pozemkov situovaných pri cestách II. a III. triedy), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu,
- **medzi jednotlivými pozemkami – bočné a zadné** - maximálne do výšky 2 m, priehľadné z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene a pod. (možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	5 poslancov
	proti	2 poslanci (Bejdák a Krajčovičová)
	zdržal sa	1 poslankyňa (Gažovičová)

Uznesenie č. 74/2022 bolo prijaté.

#### Uznesenie č. 75/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **p o Ź a d u j e d o p l n í ť** **požiadavky** obce Suchá nad Parnou o zmenu Územného plánu obce Suchá nad Parnou, ktoré budú tvoriť predmet riešenia Zmeny č. 05/2022 Územného plánu Obce Suchá nad Parnou **v u Ź v y d a n o m u z n e s e n í č. 65/2022** zo dňa 8.9.2022:

1. v bode 1) text v zátvorke o text (vyznačený **tučným písmom kurzívou**): „zmenu pôvodného funkčného využitia parcely č. 1778/46 (časť lokality bývania v rodinných domoch A1-2 Vlčia dolina II **a časť lokality D1-2/D2-1**)“,
2. v bode 2) text v zátvorke o text (vyznačený **tučným písmom kurzívou**): „zmenu pôvodného funkčného využitia parcely č. 1778/47 (časť lokality bývania v rodinných domoch A1-2 Vlčia dolina II **a časť lokality D1-2/D2-1**)“,
3. v bode 2b) text v zátvorke o text (vyznačený **tučným písmom kurzívou**): "nový vstup **pre peších a cyklistov** do športovo-rekreačného centra D1-2/D2-1 Vlčia dolina cez parcelu č. 1778/47, pričom funkčné využitie na parcele č. 1778/47 a parcele č. 1778/57 ostane pôvodné podľa platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou".

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 75/2022 bolo prijaté.

#### Uznesenie č. 76/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **p o Ź a d u j e d o p l n í ť** **požiadavku** obce Suchá nad Parnou o zmenu Územného plánu obce Suchá nad Parnou, ktoré budú tvoriť predmet riešenia Zmeny č. 05/2022 Územného plánu Obce Suchá nad Parnou **na zrušenie zberného dvora a kompostoviska v jestvujúcej lokalite B2-2**. Funkčné využitie územia sa mení na pôvodné ako bolo pred zmenou, t. j. na plochy A2 – Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy).

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Radvanský)

Uznesenie č. 76/2022 bolo prijaté.

#### Uznesenie č. 77/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **o d p o r ú č a** po prehodnotení jednotlivých žiadostí občanov a ostatnej verejnosti na zmenu územného plánu obce Suchá nad Parnou v riešení budúcich Zmien a doplnkov Územného plánu obce Suchá nad Parnou nasledovné žiadosti:

**A zohľadniť:**

- 1) Branislav Belavý a Mário Kabát – žiadosť zo dňa 23.1.2019 - parc. 2037/3 a 2037/4 – zmena na účel výstavby nízkopodlažných rodinných domov,
- 2) ZENAGRO s.r.o. – žiadosť zo dňa 7.8.2019 - parc. 1543/3 a 1534/4 – zmena účelu ornej pôdy na vinicu,
- 3) Priska Fabianová – žiadosť zo dňa 21.5.2020 - parc. 451/2 – zmena účelu rodinného domu na prevádzku manikúry a pedikúry,
- 4) Mgr. Dominika Šišková – žiadosť zo dňa 17.9.2020 - parc. 2341/262 – zmena účelu na prístupovú komunikáciu k rodinnému domu,
- 5) Miloš Krist – žiadosť zo dňa 15.4.2021 - parc. 1946/7 – zmena účelu ornej pôdy na výstavbu rodinných domov,
- 6) Daniel Krist – žiadosť zo dňa 15.4.2021 - parc. 1946/6 – zmena účelu ornej pôdy na výstavbu rodinných domov,
- 7) Richard Salanič – parc. 1153, 1158, 1151/3, 1565/7, 1558/11, 1558/17, 1558/19, 1558/20, 1151, 1152, 1166, 1158, 1165, 1154, 1155, 1157, 1151/8 – zmena účelu ornej pôdy a viníc na plochy funkčne zmiešané na výstavbu rodinnej farmy a agroturistiky,
- 8) Rudolf Klokner – žiadosť zo dňa 22.6.2022 - parc. 2341/269 – zmena na plochu pre výstavbu rodinného domu,
- 9) Vladimír Feil – žiadosť zo dňa 12.8.2022 - parc. 2345/20, 2345/41 – zmena na plochy súkromnej zelene za účelom využitia ako záhrada s produkčnou funkciou,

**B nezohľadniť:**

- 1) Štefánia Minarovičová – žiadosť zo dňa 14.12.2018 - parc. 2025/2 a 2025/3 – zmena na účel výstavby 2 rodinných domov,
- 2) Ing. Puškášová Ľubica – žiadosť zo dňa 18.1.2019 - parc. 1804/1 a 1804/2 – zmena na účel výstavby rodinných domov,
- 3) Jozef Lutišan – žiadosť zo dňa 7.8.2019 - parc. 1616/14 – zmena na účel výstavby rodinného domu,
- 4) O TAPAS, s.r.o. – žiadosť zo dňa 5.2.2020 - parc. 1574/6 a 1574/16 – zmena na účel výstavby nízkopodlažnej bytovej výstavby (rodinné domy),
- 5) Igor a Daniela Kyrinovičovi – žiadosť zo dňa 2.3.2020 - parc. 1574/1 – zmena na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby alebo plochy funkčne zmiešanej bytovej zástavby a rekreácie,
- 6) Martin Klein – žiadosť zo dňa 12.5.2020 – parc. 1678/28 – zmena na účel výstavby 1 rodinného domu,
- 7) Zuzana Barčáková – žiadosť zo dňa 29.1.2021 - parc. 1678/27 a 1678/29 – zmena na účel výstavby 1 rodinného domu,
- 8) Štefan Svrček – žiadosť zo dňa 12.2.2021 - parc. 1574/2, 1574/3, 1574/6, 1574/8, 1574/9, 1574/16, 1574/18, 1574/20, 1571/2, 1571/14, 1571/16 a 1571/20 – zmena na účel výstavby nízkopodlažnej bytovej výstavby (rodinné domy),
- 9) Igor a Daniela Kyrinovičovi – žiadosť zo dňa 12.5.2021 - parc. 1574/1 - zmena na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby alebo plochy funkčne zmiešanej bytovej zástavby a rekreácie,
- 10) Roman a Mária Horváthovi – žiadosť zo dňa 25.8.2021 - parc. 2363/859 – zmena na funkčné využitie územia na šport a rekreáciu,
- 11) Ľudmila Vavrová – žiadosť zo dňa 5.8.2021 - parc.2341/4 – zmena na účel výstavby rodinného domu,
- 12) Róbert a Emília Stachovi – žiadosť zo dňa 16.8.2021 - parc. 1678/1 – zmena na účel výstavby rodinného domu v celej výmere pozemku,
- 13) Rudolf Kulich – žiadosť zo dňa 23.8.2021 - parc. 2363/870 – zmena na využitie rekreačných účelov,
- 14) Ľubomír Žabčík – žiadosť zo dňa 25.8.2021 - parc. 2363/827 - zmena na funkčné využitie územia na šport a rekreáciu,
- 15) Jozef Lutišan – žiadosť zo dňa 30.8.2021 - parc. 1616/14 - zmena na účel výstavby rodinného domu príp. záhradného domčeka,
- 16) Robert Lenner – žiadosť zo dňa 12.1.2022 - parc. 1729/9 – zmena na plochu so zmiešaným funkčným využitím bývania v rodinných domoch a individuálnej rekreácie,
- 17) Ing. Jana Karabinošová – žiadosť zo dňa 7.2.2022 - parc. 2549/2 a 2550/2 – zmena na výstavbu rodinných domov s kompletnou infraštruktúrou,
- 18) Valburga Lobotková – žiadosť zo dňa 21.3.2022 - parc. 1897, 1898, 1899 – zmena na účel výstavby rodinného domu,
- 19) Valburga Lobotková žiadosť zo dňa 21.3.2022 – parc. 1379 – zmena na účel výstavby rodinného domu,
- 20) Tomáš Daniš – žiadosť zo dňa 6.4.2022 - parc. 1840/7 – zmena na účel rozšírenia súkromných záhrad jestvujúcich susediacich rodinných domov, zaradenie do regulačného bloku A1-2,
- 21) Balogová Emília – žiadosť zo dňa 20.4.2022 - parc. 1404/1 a 1405/2 – zmena na účel výstavby rodinného domu (víkendového),

- 22) Daniela Rumanová – žiadosť zo dňa 25.4.2022 - parc. 1408 – zmena na účel nízkopodlažnej rodinnej výstavby,
- 23) Miroslava Ladvenicová – žiadosť zo dňa 29.6.2022 - parc. 2341/41, 2341/26, 2341/197, 2341/202 – zmena na účel 3 stavebných pozemkov s prístupovou cestou a chodníkom,
- 24) Milan Lachký – žiadosť zo dňa 5.8.2022 - parc. 2363/748 – zmena na plochy D4\_D6 – Záhradkárske osady, Rekreačné chaty, domčeky, chalupy,
- 25) MPS TT, s.r.o. a Miroslav Sedláček – žiadosť zo dňa 31.8.2022 - parc. 1771/1 a 1677/16 – zmena na účel využitia ako miestna komunikácia,
- 26) Ing. Miroslav Polonec a Robert Lenner – žiadosť zo dňa 12.1.2022 - parc.1690/3 – zmena časti parcely na plochu bývania v rodinných domoch a individuálnu rekreáciu, časti na plochu individuálnej rekreácie a časti na plochu rekreačných aktivít agroturistiky a cestovného ruchu.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	2 poslanci (Bejdák a Gažovičová)

Uznesenie č. 77/2022 bolo prijaté.

#### **Uznesenie č. 78/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** žiadosť organizácie SÝKORKA n.o., sídlo L. Novomeského 267/3, 911 08 Trenčín, IČO: 45747296 ako neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na rok 2023 pre 2 občanov obce Suchá nad Parnou podľa §75 Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v celkovej výške 6 000,00 Eur.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	0 poslancov
	proti	6 poslancov
	zdržal sa	2 poslanci (Bejdák a Radvanský)

Uznesenie č. 78/2022 nebolo prijaté.

V Suchej nad Parnou, 21.11.2022

.....  
Ing. Martin Glončák  
starosta obce