



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009
(ďalej aj ako „obec“)

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou konaného dňa 8.9.2022 o 18:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

Prítomní poslanci: Ing. Adam Krajčovič, PhD. – zástupca starostu
Alena Lastovičková
Martin Praženka
Ing. Marek Radvanský, PhD.
Ing. Mária Srnáková
Marek Surový

Uznesenie č. 61/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslankyne Alenu Lastovičkovú a Ing. Máriu Srnákovú.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 61/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 62/2022 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s chvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Zmena územného plánu č. 4/2021 a č. 5/2022.
4. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 62/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 63/2022 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s chvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva po doplnení v nasledovnom znení:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Zmena územného plánu č. 4/2021 a č. 5/2022.
4. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície vodnej stavby „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ s investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
5. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 63/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavku obce Suchá nad Parnou o zmenu územného plánu obce Suchá nad Parnou, ktoré budú tvoriť predmet riešenia Zmeny č. 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou na **doplnenie regulatívov** záväznej časti platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou nasledovne:

- a) stanovenie plochy pozemkov určených na výstavbu rodinného domu:
 - i. minimálne 600 m²,
- b) stanovenie podmienok výstavby rodinných domov na pozemkoch záhrad za jestvujúcimi rodinnými domami:
 - i. plocha pozemku - minimálne 600 m²,
 - ii. počet rodinných domov – maximálne 1 rodinný dom,
 - iii. počet bytových jednotiek - maximálne 1 bytová jednotka,
 - iv. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie,
- b) stanovenie podmienok pre výstavbu rekreačných chat:
 - i. zastavaná plocha stavby – maximálne 80 m²,
 - ii. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím,
 - iii. odstup stavieb od seba – minimálne 5 m.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 64/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavky obce Suchá nad Parnou o zmenu Územného plánu obce Suchá nad Parnou, ktoré budú tvoriť predmet riešenia Zmeny č. 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nasledovne:

- 1) zmenu pôvodného funkčného využitia parcely č. 1778/46 (časť lokality bývania v rodinných domoch A1-2 Vlčia dolina II):
 - a. časť na plochy služieb B2 - zberný dvor odpadu a kompostovisko,
 - b. časť na zmiešané plochy výroby a služieb C1/B2,
 - c. časť na nový vstup do týchto lokalít cez parcelu č. 429/1, ktorá je vo vlastníctve Obce Zvončín a
- 2) zmenu pôvodného funkčného využitia parcely č. 1778/47 (časť lokality bývania v rodinných domoch A1-2 Vlčia dolina II):
 - a. časť na plochy izolačnej zelene E6 v dotyku so zberným dvorom odpadu a kompostoviskom a
 - b. časť na nový vstup do športovo rekreačného centra D1-2//D2-1 Vlčia dolina cez parcelu č. 1778/47, pričom funkčné využitie na parcele č. 1778/47 a parcele č. 1778/57 ostane pôvodné podľa platného Územného plánu Obce Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 65/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 66/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **r u š í** uznesenia:

- a) č. 28/2020 zo dňa 11.5.2020
- b) č. 29/2020 zo dňa 11.5.2020
- c) č. 4/2021 zo dňa 18.3.2021
- d) č. 5/2021 zo dňa 18.3.2021
- e) č. 6/2021 zo dňa 18.3.2021
- f) č. 12/2022 zo dňa 10.3.2022

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 66/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 67/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **r u š í** uznesenie č. 33/2022 zo dňa 9.6.2022.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 67/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 68/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ŕ u j e**:

1. Zmluvu o spolupráci pri realizácii investície „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ medzi investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484 a žiadateľom Obec Suchá nad Parnou, 919 01 Suchá nad Parnou 68, IČO: 00313009, v ktorej sa:
 - a) investor zaväzuje poskytnúť Obci Suchá nad Parnou zálohu na realizáciu predmetu investície, ktorý neskôr nadobudne do svojho výlučného vlastníctva za podmienok a postupom dohodnutým zmluvou za pevnú a konečnú sumu 162 163,96 Eur a
 - b) obec zaväzuje, že do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa užívanie vodnej stavby „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ povolí,:
 - i. túto vodnú stavbu odplatne prevedie do majetku investora za kúpnu cenu vo výške celkovej zálohy, pričom sa jedná o kúpnu cenu konečnú;
 - ii. zabezpečí napojenosť na verejnú kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície. Ak záväzok nesplní, uhradí investorovi pokutu vo výške 250,00 Eur za každý začatý kalendárny rok za každé jedno nezrealizované pripojenie.
2. minimálnu spoluúčasť Obce Suchá nad Parnou ako akcionára vo výške 20 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov 202 704,95 Eur, t. j. minimálne 40 540,99 Eur.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 68/2022 bolo prijaté.

V Suchej nad Parnou, 8.9.2022

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce