



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009
(ďalej aj ako „obec“)

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou konaného dňa 7. 9. 2023 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

Prítomní:	poslanci:	1. Ing. Daniela Balážová, PhD. 2. Mgr. Pavol Bejdák 3. Ing. Mgr. Jana Chmurová, PhD. 4. Mgr. art. Andrej Kotlárík 5. Ing. Adam Krajčovič, PhD. 6. JUDr. Zuzana Krajčovičová 7. Ing. Iveta Kučerová 8. Miroslav Sokol 9. Ing. Mária Srnáková
	starosta:	Ing. Martin Glončák
	hlavná kontrolórka:	Ing. Alena Gergelová
	zapisovateľka:	Helena Tajcnárová
	verejnosť	

Ospravedlnení:

Bod 1.

Uznesenie č. 27/2023 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslancov Ing. Adama Krajčoviča, PhD. a Ing. Danielu Balážovú, PhD.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Bod 2.

Uznesenie č. 28/2023 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Vysporiadanie vlastníckych práv k parcele č.62/112 reg. C
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Schválenie uznesenia k zmene Územného plánu č. 6/2023
6. Žiadosť o zmenu územného plánu - Pre našich blízkych - Harmónia o.z.
7. Súhlas orgánov obce s vykonávaním záväzkov k úverom z Environmentálneho fondu
8. Informácie
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Bod 3.

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce, konkrétne:

- pozemok registra „C“ KN s par. č. 62/112 o výmere 435 m², záhrada, nachádzajúci sa v k. ú. Suchá nad Parnou,

za kúpnu cenu 52 000 Sk (1 726,08 EUR) za celý prevádzaný pozemok (uhradená 15. marca 2002), pre kupujúceho Ing. Veronika Gáliková, Botanická 54, 917 08 Trnava.

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou rozhodlo, že zámer previesť vlastnícke právo k v tomto uznesení uvedenom a bližšie špecifikovanom pozemku sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k danému pozemku, ktorý je predmetom súdneho sporu medzi predávajúcim a kupujúcim a tým mimosúdne vysporiadanie prebiehajúceho súdneho sporu a dokončenie prevodu vlastníckeho práva začatého v roku 2002. Obecné zastupiteľstvo zároveň určuje, že následný prevod vlastníckeho práva sa uskutoční za splnenia podmienky, že príde medzi predávajúcim a kupujúcim k mimosúdnej ukončeniu prebiehajúceho súdneho sporu, ktorého predmetom je prevádzaný pozemok, pričom trovy konania si bude každá zo strán sporu znášať sama. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Bod 4.

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **zriaďuje** volebnú komisiu na účel voľby hlavného kontrolóra obce a **menuje** za jej členov poslancov:

- Ing. Daniela Balážová, PhD. – predseda komisie
- Ing. Mária Srnáková – člen komisie
- Mgr.art. Andrej Kotlárík – člen komisie

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou na základe tajného hlasovania **volí** do funkcie hlavného kontrolóra Obce Suchá nad Parnou Ing. Alenu Gergelovú na obdobie 6 rokov od 8. 9. 2023 do 7. 9. 2029.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	1 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Bod 5.

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

- 1) **s c h v a ľ u j e** urbanistickú štúdiu „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou – 115 RD“ (Ateliér KM, s.r.o., 10/2022), predloženú spoločnosťou RUTINNI, s.r.o.
a
- 2) **p o v e r u j e** starostu obce zabezpečiť aby schválená UŠ bola použitá ako podklad na vypracovanie zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou s c h v a ľ u j e žiadosť spoločnosti RUTINNI, s.r.o., sídlo Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava, IČO: 36229351 o zmenu Územného plánu obce týkajúcu sa parcel podľa KN C p.č. 1778/1-3, 1778/5-6, 1778/10-11, 1778/13-21, 1778/29-31, 1968, 1879/6, 1879/3, 1778/48-50 a podľa KN E p.č. 1878, 1881, 1941, 1778/201, 1778/1), katastrálne územie Suchá nad Parnou, z aktuálneho funkčného využitia a to z plôch D 1-2/D 2-1 plochy športu a rekreácie na:

- plochy bývania v rodinných domoch (A1) s počtom 115 RD (115 b.j.)

- plochy nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti (F, B1),

- plochy športu (D1),

- plochy verejnej, súkromnej a izolačnej zelene (E1, E5, E6),

s dopravnou a technickou vybavenosťou, vrátane chodníka pre peších k autobusovej zastávke a vrátane chodníka pre peších do Vlčej doliny.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

1) s c h v a ľ u j e obstaranie novej zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 06/2023
2) podkladom na vypracovanie zmeny územného plánu č. 06/2023 bude definovaný zámer vybudovania novej obytnej zóny v obci na základe urbanistickej štúdie „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou“, predložený spoločnosťou RUTINNI, s.r.o.

a

3) p o v e r u j e starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 06/2023 a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 06/2023 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z. Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4) Finančné náklady súvisiace s vypracovaním a obstaraním zmeny č. 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou bude v plnom rozsahu hradíť spoločnosť RUTINNI, s.r.o..

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou s c h v a ľ u j e požiadavku obce na aktualizáciu Územného plánu obce z dôvodu:

- zosúladenia trasovania inžinierskych sietí v platnom ÚPN so skutkovým stavom jestvujúcich inžinierskych sietí pred bývalým PD pri vstupe do obce
- novelizácie zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) z hľadiska ochranných pásiem ciest
- zmeny trasovania cyklistického chodníka a chodníka pre peších do Vlčej doliny situovaného v rámci lokality A1-2 (na pozemku p.č. 1778/47) a doplnenia izolačnej zelene v šírke 4 m južným smerom od p.č. 1778/54 (nová trasa bude situovaná na pozemku p.č. 1778/57)
- využitia pôvodne navrhovanej trasy cyklistického chodníka a chodníka pre peších do Vlčej doliny situovaného v rámci lokality A1-2 (na pozemku p.č. 1778/47) na prístupovú komunikáciu do areálu D1-2/D2-1
- úpravy jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce, platných pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch z hľadiska stanovenia koeficientu zelene 50% z plochy stavebného pozemku
- doplnenia jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce, platných pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch o špecifické regulatívy platné pre bývanie v rodinných domoch definované v zámere vybudovania novej obytnej zóny Pod mladou horou (Urbanistická štúdia „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou“, 10/2022) v znení podľa prílohy k uzneseniu

Príloha k uzneseniu č. 35/2023

Špecifické regulatívy platné pre lokalitu A1 (95 RD) v obytnom súbore Pod mladou horou

- 1/ max. počet 95 RD
- 2/ samostatne stojace rodinné domy o max. 1 bytovej jednotke
- 3/ objekty RD prízemné – 1. NP
- 4/ výmera stavebného pozemku min. 600 m²

Špecifické regulatívy platné pre lokalitu A1 (20 RD) v obytnom súbore Pod mladou horou

- 1/ max. počet 20 RD
- 2/ rodinné domy opierajúce sa o seba bočnou stenou o max. 1 bytovej jednotke
- 3/ objekty RD prízemné – 1. NP + obytné podkrovie
- 4/ výmera stavebného pozemku min. 430 m²

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou r u š í uznesenie č. 17/2022 zo dňa 10.3.2022.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Bod 6.

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou s c h v a ľ u j e žiadosť občianskeho združenia Pre našich blízkych – Harmónia o.z., sídlo Majcichov 622, 919 22 Majcichov, IČO: 55548539, reg. číslo: VVS/1-900/90-66862, registrový úrad: MV SR, o zmenu Územného plánu obce týkajúcu sa parciel č. 1571/2, 1571/14, 1571/20, 1571/16, 1571/35, 1571/24, 1571/23, evidovaných na liste vlastníctva č. 3004, katastrálne územie Suchá nad Parnou, z aktuálneho funkčného využitia E5 plochy súkromnej zelene na plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti F vrátane dopravnej a technickej vybavenosti, s plánovaným zámerom výstavby zariadenia pre seniorov.

Finančné náklady súvisiace s vypracovaním a obstaraním zmeny územného plánu bude v plnom rozsahu hradiť občianske združenie Pre našich blízkych – Harmónia o.z..

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

- 1) s c h v a ľ u j e obstaranie novej zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 07/2023 a
- 2) p o v e r u j e starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 07/2023 a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 07/2023 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z. Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou s c h v a ľ u j e požiadavku obce na aktualizáciu Územného plánu obce z dôvodu:

- zosúladenia trasovania dopravnej a technickej vybavenosti (prístupová komunikácia, káblové vedenie 22 kV s trafostanicou) v platnom ÚPN so skutkovým stavom v dotyku s areálom Rímskej únie rádu Sv. Uršule v Ružovej doline

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Bod 7.

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou

s ú h l a s í s vykonávaním záväzkov voči Environmentálnemu fondu vyplývajúcich zo zmlúv č. 231019 08U01 a č. 231032 08U01

s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

V Suchej nad Parnou, 07.09.2023

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce