Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad Suchá nad Parnou, 68 PSČ 919 01

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16. apríla 2015
o 19.00 hod. v KD Suchá nad Parnou

Prítomní:
starostka - Ing. Daniela Balážová, PhD.,
poslanci: Mgr. Pavol Bejdák, Ľudmila Dubovská, Ing. Martin Gončák, Lívia Izakovičová, Ing. Adam Krajčovič, Alena Lastovičková, Ing. Miroslav Oboril, Ing. Marek Radvanský, PhD., Mgr Anna Stanová.
kontrolórka obce - JUDr. Zuzana Krajčovičová.

Ospravedlnení: ------

1. Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Daniela Balážová, PhD. Privítala prítomných a určila overovateľov zápisnice: Ing. Miroslava Oborila, Ing. Mareka Radvanského, PhD.

Uznesenie č. 31/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

b e r i e na vedomie určenie overovateľov zápisnice: Ing. Miroslava Oborila, Ing. Mareka Radvanského, PhD.

Bez pripomienok a hlasovania.

2. Starostka prečítala program zasadnutia, dala hlasovať o programe.
Program:
- Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice.
- Schválenie programu.
- Dodatok č.2/2015 k VZN č.1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Suchá nad Parnou.
- Určenie platu starostky obce.
- Zmena uznesení k výstavbe nájomných bytov.
- Realizácia verejnej telekomunikačnej siete – Digitálne učivo na dosah.
- Vytvorenie podmienok na likvidáciu použitého rastlinného oleja v obci.
- Projekty – spracovanie zámerov.
- Informácie.
- Rôzne.
- Uznesenie.
- Záver.

Uznesenie č. 32/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

s c h v a ľ u j e program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

3. Po zverejnení jednotkového koeficientu na financovanie škôl Ministerstvom financií SR, v súlade s Nariadením vlády SR č. 668/2004 – prílohy č. 3 a EDUZBERu – stavu k 15.9.2014 obec určuje v Dodatku č. 2/2015 k VZN č. 1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení výšku finančných prostriedkov na jednotlivé kategórie škôl a školských zariadení a dofinancovanie z rozpočtu obce celkom – MŠ 82 520 €, ŠKD 8 556 €, ŠJ 37 468 €, CVČ 72,66 €/ dieťa/rok.

Uznesenie č. 33/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

s c h v a ľ u j e Dodatok č.2/2015 k VZN č.1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Suchá nad Parnou.

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

4. Plat starostu sa určuje v zmysle zák. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest 1 x ročne. Naposledy bol určený plat na zasadnutí OZ dňa 24.4.2014 uznesením č. 17/2014. Zástupca starostky Ing. Miroslav Oboril zhodnotil pozitívne prácu starostky za sledované obdobie, predložil návrh uznesenia a dal hlasovať.

Uznesenie č. 34/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

1. B e r i e n a v e d o m i e,

že na základe Uznesenia č. 17/2014 zo dňa 24.4.2014 bol plat starostky doposiaľ stanovený rozhodnutím OZ podľa § 4 ods. 2 cit. zákona so zvýšením o 40 %, čo po uplatnení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2014 znamená – na základe § 3 odst. 1 citovaného zákona od 1.1.2015 sumu 2 379 €.

Bez pripomienok a hlasovania.

2. S c h v a ľ u j e:

podľa § 5 odst. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 1.4.2015 plat starostky v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 37,5 % na sumu 2 336 €.

Hlasovanie: za 7 poslancov: Mgr. Pavol Bejdák, Ľudmila Dubovská, Ing. Martin Gončák, Lívia Izakovičová, Ing. Adam Krajčovič, Ing. Marek Radvanský, PhD., Mgr Anna Stanová.;
proti 2 poslanci: Alena Lastovičková, Ing. Miroslav Oboril, zdržal sa 0.

5. V dôsledku zmeny v spoločnosti SOAR, spol. s r.o. Žilina (odchodu obchodného riaditeľa) doručenej písomne OcÚ, ktorá má zabezpečovať výstavbu nájomných bytov v obci a požiadavky spoločnosti FKL brat, spol. s r.o. Ludanice (vstupu obchodného riaditeľa z SOAR),

doručenej písomne OcÚ, na rokovanie k možnosti zabezpečovať výstavbu nájomných bytov v obci Suchá nad Parnou OZ navrhuje zrušiť prijaté uznesenie č. 18/2014 a uznesenie č. 19/2014 a prijať tieto uznesenia v prospech spoločnosti FKL a brat, spol. s r. o. Hviezdoslavova 21, 95611 Ludanice. OZ hlasovalo o tomto návrhu.

Uznesenie č. 35/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

s c h v a ľ u j e zrušenie uznesenia OZ č. 18/2014 a uznesenia OZ č. 19/2014 v dôsledku zmeny v spoločnosti SOAR Žilina.

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 36/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

s c h v a ľ u j e prenájom pozemku na výstavbu 20 bytových jednotiek na parcelách č. 1879/3 o výmere 2162 m2 a p. č. 1879/6 o výmere 119 m2 v k.ú. Suchá nad Parnou firme FKL a brat, spol. s r.o., Hviezdoslavova 21, 956 11 Ludanice, splnomocňuje starostku k podpísaniu nájomnej zmluvy s podmienkami nájmu: nájomné je vo výške 2 € /m2/ rok, čo predstavuje pri výmere 2 281 m2 x 2 € = 4 562 €/rok. Mesačné nájomné činí 380,17 €. Doba nájmu je stanovená počas výstavby bytového domu do prevodu vlastníctva bytového domu na obec.

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 37/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

s c h v a ľ u j e
a) - kúpu obecných nájomných bytov v novostavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou – 20 b.j.,

b) - investičný zámer obce Suchá nad Parnou realizovať kúpu obecných nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti v novostavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou – 20 b.j. na parc. č. 1879/3, parc. č. 1879/6 registra C v k. ú. Suchá nad Parnou podľa spracovanej PD, na účely nájomného bývania od stavebnej firmy FKL a brat, spol. s r.o., Hviezdoslavova 21, 956 11 Ludanice,

c) - spôsob financovania kúpy novostavby obecných nájomných bytov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70 %. V prípade potreby dofinancovanie z vlastných zdrojov obce,

d) - spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti k stavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou – 20 b.j. prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a vlastných zdrojov obce,

e) - predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu obecných nájomných bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania k stavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou - 20 b.j. na parc. č. 1879/3, parc. č. 1879/6 registra C v k.ú. Suchá nad Parnou,

f) - predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu obecných nájomných bytov pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k stavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou 20 b.j. na par. č. 1879/3 a par. č. 1879/6 registra C v k.ú. Suchá nad Parnou,

g) - predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu Suchá nad Parnou 20 b.j. z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

h) - zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania záväzným písomným prísľubom banky o poskytnutí bankovej záruky a po kolaudácii a prevode vlastníctva nehnuteľnosti stavby Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou – 20 b.j. zabezpečenie tohto záväzku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti, ktorými sú stavba nájomného bytového domu, pozemok na ktorom je stavba postavená, prístupová komunikácia k nájomnému bytovému domu, prípadne aj priľahlé pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii, na základe vypracovania znaleckého posudku,

ch) - dodržanie nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru a zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účel nájomného bývania po dobu 30 rokov,

i) - každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Suchá nad Parnou na splácanie úveru, ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, a to počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

j) - dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

6. Z projektu EU v rámci informatizácie v školstve a samospráve bude realizovaný projekt „Realizácia verejnej telekomunikačnej siete Digitálne učivo na dosah, okres Trnava, oblasť severozápad“. Pôjde o uloženie digitálneho kábla aj v našej obci – od Ružindola cez Starú horu k ZŠ s odbočením na OcÚ a pokračovaním do obce Košolná. Obec v stanovisku pre územné konanie uviedla podmienky realizácie v zelenom páse, v nevyhnutných prípadoch pretláčkou, doručenie realizačnej a porealizačnej dokumentácie a možnosť napojenia aj MŠ. K napojeniu MŠ sme dostali predbežný súhlas. OZ túto informáciu zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 38/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

b e r i e na vedomie informáciu o realizácii stavby „Realizácia verejnej telekomunikačnej siete Digitálne učivo na dosah, okres Trnava, oblasť severozápad“ v obci Suchá nad Parnou pre ZŠ, MŠ a OcÚ.

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

7. Obec vytvára podmienky na separovanie odpadu z domácností. Firma MARINOL s.r.o Trnava ponúka odoberanie použitého rastlinného oleja. Olej občania môžu priniesť na určené miesto obecným úradom v uzavretých plastových fľašiach, v prípade väčšieho množstva firma poskytne 10 litrovú nádobu. Bližšie informácie a začiatok zberu budú zverejnené spôsobom obvyklým.

Uznesenie č. 39/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

b e r i e na vedomie informáciu o možnosti zberu použitého rastlinného oleja z domácností prípadne prevádzok v obci.

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

8. Obec okrem iných zámerov pre nové programovacie obdobie spracovala zámer na dobudovanie vodovodu a kanalizácie v celej obci pre mesto Trnava (z IROP, RIUS), zahrnula doňho aj nové lokality schválené v Zmene ÚPN obce 2/2012. Starostka informovala aj o pripravovanej výzve na rekonštrukciu verejného osvetlenia.

Uznesenie č. 40/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

b e r i e na vedomie informáciu o spracovaní zámerov pre nové programovacie obdobie pre združenie 15 obcí a krajského mesta Trnava – IROP, RIUS (Integrovaný regionálny operačný program - IROP, Regionálna integrovaná územná stratégia - RIUS) na dobudovanie vodovodu, kanalizácie, o pripravovanej výzve na výmenu existujúceho verejného osvetlenia.

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

9. Starostka informovala o:
   - dokončení prác na asfaltovom ihrisku a prístupových ciest v ZŠ, preberacie konanie sa uskutočnilo dňa 26.3.2015,
   - práce na zateplení telocvične ZŠ začnú koncom apríla 2015,
   - dňa 21.4.2015 bude zmena v rozmiestnení kontajnerov na separovaný odpad – sklo, papier. Obec získala 2 ks na sklo, 4 ks na papier, 109 ks na plasty, kovy, tetrapaky z projektu v rámci Malokarpatského partnerstva, ktoré zostávajú majetkom združenia. Rozmiestnenie kontajnerov je nasledovné: nádoby **na SKLO**: zelené 2 ks pred Domom služieb č.69, 2ks pred potravinami A. Autnerovej, 1ks v Ružovej doline pri bufete, 1 ks na začiatku Vlčej doliny, 1 ks v Starej hore a 1 ks pri priehrade, nádoby **na PAPIER** modré 1100 litrové : 1ks pred Domom služieb č.69, 1ks pred potravinami A. Autnerovej, 1 ks v Starej hore a 1 ks pri bytovke č.53 v Majeri, nádoby **na PLASTY, KOVY, TETRAPAKY** budú občanom a organizáciam obce poskytnuté na podpis,

- dňa 24.4.2015 bude 14 ks veľkokapacitných kontajnerov rozmiestnených podľa harmonogramu,
– dňa 20.3. a 28.3.2015 sa uskutočnili na viacerých miestach v obci dobrovoľnícke brigády spoločenských organizácií, poslancov, občanov za účelom zberu odpadkov, likvidácie divokých skládok. Vynaložili sme spoločne nemalé úsilie na odstraňovanie odpadu vytvoreného ľuďmi, ktorým na čistote a poriadku v obci nezáleží. Všetkým brigádnikom úprimne za ich prácu ďakujeme. Vyjadrujeme poďakovanie aj obyvateľom záhradkárskej oblasti za ich nezištnú pomoc pri úprave ciest v tejto lokalite.
Tým, že využívame možnosť uloženia prebytočného textilu do kontajnerov na to určených, chránime naše ŽP. Poďakovanie nám zaslalo aj sociálne družstvo DIAKONIE Broumov za zbierku použitého oblečenia a iného materiálu, ktoré ďalej využívajú na charitatívne účely.
- dňa 24.4.2015 sa uskutoční jubilejný 10. ročník Dňa Zeme v ZŠ na tému Pôda a vzduch.
- dňa 20.3. - 22.3.2015 naši lukostrelci na Majstrovstvách SR v halovej lukostreľbe v Liptovskom Mikuláši boli veľmi úspešní. Vytvorili 5 osobných rekordov a získali 5 zlatých, 3 strieborné a jednu bronzovú medailu (zlato Radim Zitrický muži, Tomáš Cáder juniori, družstvo muži – Radim Zitrický, Andrej Putera, Matúš Hanzlík; striebro Andrej Putera muži, Filip Mihálik juniori, Matúš Sepeši chrobák; bronz Tomáš Cáder muži). Všetkým srdečne blahoželáme, tešíme sa s nimi a ďakujeme za reprezentáciu našej obce.
- dňa 8.4.2015 žiaci druhých ročníkov ZŠ s MŠ navštívili OcÚ, prijala ich starostka obce. Téma ich návštevy bola: úlohy samosprávy, komunálne voľby, obecné symboly, pečiatky, história obce a naši rodáci. Žiaci boli na stretnutie pripravení, mali spracované vlastné projekty – keby boli starostkou čo by robili, ktoré vyhodnotili a spoločne dali na nástenky v KD.
- obec sa aj v tomto období zapojila do projektov ÚPSVaR, čím sme vytvorili pracovné príležitosti pre spoluobčanov.
- SPP oznámil, že náležitosti súvisiace s dodávkou plynu môžu občania vybaviť aj prostredníctvom ON-LINE formulárov,
- zamestnanci Západoslovenskej energetiky navštívia domácnosti za účelom prehodnotenia odberu elektriny, prípadne plynu, o čom boli občania oboznámení listom ZSE,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva vyzýva na uskutočnenie celoplošnej deratizácie v termíne 13.4. - 20.5.2015,
- starostka obce upozornila na dodržiavanie zásad používania kanalizácie, najmä na odpad, ktorý do kanalizácie nepatrí a tento spôsobuje poruchy. Občania boli na túto skutočnosť upozornení aj listom doručeným spolu s faktúrou z TAVOSu.
- Okresné riaditeľstvo HaZZ vyzýva občanov na dodržiavanie zákazu vypaľovania tráv a porastov a ochranu pred požiarmi.

Uznesenie č. 41/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

b e r i e na vedomie hore uvedené informácie.

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

10. Rôzne.
Starostka informovala poslancov o:

- v týchto dňoch doručených žiadostiach na zmenu ÚPNo. Ide prevažne o zmenu na výstavbu RD. OZ, pre krátkosť času od doručenia, sa bude zaoberať žiadosťami na svojom zasadnutí s tým, že v zmysle platného ÚPNo a jeho zmien obec má dostatočné množstvo pozemkov určených na výstavbu RD,

- výzve na vypratanie nehnuteľnosti garáže č. 3 v bytovom dome s.č. 53 v Suchej nad Parnou spracovanej advokátskou kanceláriou spoločnosti VTR – Komunikačné systémy, spol. s r.o. Zelinárska 8, Bratislava zabezpečujúcej rozvod káblovej televízie pre nezáujem o riešenie pretrvávajúcich problémov s Bytovým spoločenstvom a tiež pre nízky počet pripojených domácností k tejto službe.

Uznesenie č. 42/2015

Počet prítomných poslancov 9
OZ v Suchej nad Parnou

b e r i e na vedomie hore uvedené informácie.

Hlasovanie: za 9 poslancov proti 0 zdržal sa 0

Informáciu o pripravovaných akciách prečítala zapisovateľka:

- 18.4.2015 burza detských vecí v KD
- 24.4.2015 Deň Zeme
- 29.4.2015 meranie zraku v KD – Optika ZOOM
- 30.4.2015 stavanie Mája
- 9. a 10.52015 rybárske preteky na Priehrade Suchá nad Parnou
- 15.5. 2015 Majáles – spevácky zbor
- 17.5.2015 Deň matiek

Na záver zapisovateľka prečítala prijaté Uznesenia zo zasadnutia, starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Termín ďalšieho zasadnutia OZ je 25.6.2015.

O v e r o v a t e l i a :

Ing. Miroslav Oboril .....

Ing. Marek Radvanský, PhD. .....

Ing. Daniela Balážová PhD.
starostka obce

V Suchej nad Parnou 21. apríla 2015

Zapísala: Tajcnárová