



**OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**  
Obecný úrad Suchá nad Parnou  
919 01 Suchá nad Parnou 68  
IČO: 00313009  
(ďalej aj ako „obec“)

## Uznesenia

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou konaného dňa 9.6.2022 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

**Prítomní poslanci:**  
Ing. Adam Krajčovič, PhD. – zástupca starostu  
JUDr. Zuzana Krajčovičová  
Martin Praženka  
Ing. Marek Radvanský, PhD.  
Ing. Mária Srnáková  
Marek Surový

**Uznesenie č. 25/2022** Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslancov Ing. Marek Radvanského, PhD a Marek Surového.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 25/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 26/2022** Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Prerokovanie Návrhu Záverečného účtu Obce Suchá nad Parnou a rozpočtové hospodárenie za rok 2021.
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022.
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2022.
6. Správy o ukončených kontrolách hlavnej kontrolórky č. 1/2022 a 2/2022.
7. Zámer obce prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku parc. 482/1.
8. Zámer obce prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku parc. 22/2 za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny.
9. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície vodnej stavby „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ medzi investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
10. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – technická infraštruktúra k IBV Slnčné diely – SLNEČNÉ DIELY spol. s r. o.
11. Žiadosti o dotácie a finančné príspevky z rozpočtu obce pre spoločenské organizácie a spolky pôsobiace v obci na rok 2022.
12. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zlepšenie environmentálnych aspektov CMZ, Suchá nad Parnou“ –schvaľovanie žiadosti, zabezpečenia realizácie, financovania spoluúčasti a financovania neoprávnených výdavkov.
13. Sadzobník iných poplatkov vyberaných obcou.
14. Žiadosť o zmenu územného plánu parc. č. 1379 – Valburga Lobotková.
15. Žiadosť o zmenu územného plánu parc. č. 1897, 1898 a 1899 – Valburga Lobotková.
16. Žiadosť o zmenu územného plánu parc. č. 1840/7 – Tomáš Daniš.
17. Žiadosť o zmenu územného plánu parc. č. 1404/1 a 1405/2 – Emília Balogová.
18. Žiadosť o zmenu územného plánu parc. č. 1408 – Daniela Rumanová.
19. Informácie.
20. Rôzne.
21. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 26/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 27/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

1. **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Návrhu Záverečného účtu obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2021,
2. **schvaľuje** Záverečný účet obce Suchá nad Parnou a rozpočtové hospodárenie za rok 2021 bez výhrad,
3. **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 41 379,97 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 27/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 28/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2022 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmeny rozpočtu (povolené prekročenie a viazanie finančných operácií).

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 28/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 29/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou

- a) **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022,
- b) **poveruje** hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa predloženého Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 29/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 30/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** správy hlavnej kontrolórky o ukončených kontrolách č. 1/2022 – Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov Základnej školy s materskou školou Suchá nad Parnou za rok 2021 s podrobnejším zameraním na výdavky materskej školy a č. 2/2022 – Kontrola správnosti zostavenia finančných výkazov obce za rok 2021.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 30/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 31/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** prenájom majetku, ktorým je nehnuteľnosť – časť pozemku parcela č. 482/1 o výmere 4,8 m<sup>2</sup> druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 na účel umiestnenia oporného múra vo vlastníctve nájomcu nájomcovi, ktorým je Igor Čech, trvale bytom Zelený krížek 2, 917 01 Trnava v cene nájmu 30,00 Eur za m<sup>2</sup> na rok na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nutnosť vytvoriť právny vzťah k obecnému pozemku, ako obligatórnej podmienky pre stavebné a kolaudačné konanie stavby, ktorá sa na tomto pozemku nachádza. Zároveň podľa § 17 ods. 1 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 obce Suchá nad Parnou Zásady hospodárenia s majetkom Obce Suchá nad Parnou je predmetom prenájmu pozemok vo výmere do 100 m<sup>2</sup>. Nájomca vybudoval na hranici svojho pozemku oporný múr zasahujúci v uvedenej výmere na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý obec v súčasnosti nevyužíva, ale je možné jeho využitie v budúcnosti. Podmienkou nájomnej zmluvy bude povinnosť nájomcu na výzvu obce múr odstrániť a pozemok upraviť do pôvodného stavu. Zámer obce bol zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 31/2022 bolo prijaté.

#### Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** prenájom majetku, ktorým je nehnuteľnosť – časť pozemku parcela č. 22/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 na účel umiestnenia stánku na predaj zmrzliny nájomcovi, ktorým je obchodné meno: Amir Ahmet, adresa miesta činnosti podniku zahraničnej osoby: Letná 335/5, 048 01 Rožňava, IČO: 52936180 v cene nájmu 200,00 Eur za 25 m<sup>2</sup> na mesiac na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, poskytovanie služby občanom – predaj zmrzliny, o ktorú je v obci verejný záujem a zároveň podľa § 17 ods. 1 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 obce Suchá nad Parnou Zásady hospodárenia s majetkom Obce Suchá nad Parnou je predmetom prenájmu pozemok vo výmere do 100 m<sup>2</sup>. Nájomca vybuduje na pozemku vlastný predajný stánok. Zámer obce bol zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 32/2022 bolo prijaté.

#### Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e**:

- návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície vodnej stavby „Splachková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ medzi investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484 a žiadateľom Obec Suchá nad Parnou, 919 01 Suchá nad Parnou 68, IČO: 00313009. Obec sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa užívanie vodnej stavby „Splachková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ povolí,
  - túto vodnú stavbu prevedie za zmluvne dojednanú kúpnu cenu do majetku spoločnosti formou zabezpečovacieho prevodu práva a
  - zabezpečí napojenosť na verejnú kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície. Ak žiadateľ záväzok nesplní, uhradí akcionárovi pokutu vo výške 250,00 Eur za každý začatý kalendárny rok za každé jedno nezrealizované pripojenie.
- minimálnu spoluúčasť Obce Suchá nad Parnou ako akcionára vo výške 20 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov 202 704,95 Eur, t. j. minimálne 40 540,99 Eur,
- záväzok obce vyplývajúci zo Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície vodnej stavby splácať v pravidelných mesačných splátkach po dobu 25 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby mesačne čiastku vo výške 1/300 obligácie investorovi Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., pričom celková výška obligácie je 162 163,96 Eur a
- spätné odkúpenie vodnej stavby do majetku obce za kúpnu cenu 1,00 Eur bez DPH po splatení obligácie podľa Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície vodnej stavby.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 33/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 34/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s ú h l a s í** s uzatvorením Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s budúcim predávajúcim SLNEČNÉ DIELY spol. s r. o., sídlo: Holubyho 41, 902 01 Pezinok, IČO: 44360088, ktorou sa budúci predávajúci zaväzuje, že predáva do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho, ktorým je Obec Suchá nad Parnou, nasledovný predmet budúcej kúpnej zmluvy:

1. nehnuteľnosť – časť pozemku, ktorý vznikne odčlenením z pozemku registra C KN parcelné č. 2341/123 o výmere 3240 m2, druh pozemku „orná pôda“, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1515 za účelom vybudovania miestnej komunikácie a
2. technickú infraštruktúru – inžinierske siete, ktoré sa budú nachádzať na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto uznesenia a ktoré budú vybudované podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom vyhotovenej spoločnosťou NOVA INVEST s.r.o., Lomonosovova 2797/6, 917 08 Trnava a podľa územného rozhodnutia, ktorými sú:
  - a) Pozemné komunikácie
  - b) Verejné osvetlenie
  - c) Miestny rozhlas
  - d) Vodovod
  - e) Splašková kanalizácia
  - f) Dažďová kanalizácia
  - g) Sadové úpravy

za kúpnu cenu 1,00 Eur vrátane DPH po vydaní právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie technickej infraštruktúry uvedenej v odseku 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 34/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 35/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** výšku dotácií poskytnutých z rozpočtu obce pre organizácie a združenia pôsobiace v obci Suchá nad Parnou na ich činnosť v roku 2022 nasledovne:

- |                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| 1) Združenie dôchodcov Suchá nad Parnou               | 2 000,00 Eur |
| 2) Lukostrelecký klub Suchá nad Parnou                | 3 000,00 Eur |
| 3) TJ Vinohradník Suchá nad Parnou                    | 9 000,00 Eur |
| 4) Dobrovoľný hasičský zbor Suchá nad Parnou          | 3 700,00 Eur |
| 5) Obecný stolnotenisový klub                         | 1 000,00 Eur |
| 6) Spolok vinohradníkov a vinárov v Suchej nad Parnou | 1 000,00 Eur |
| 7) Logos art klub                                     | 300,00 Eur   |

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 35/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 36/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e**:

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Zlepšenie environmentálnych aspektov CMZ, Suchá nad Parnou – Zóna III. v obci Suchá nad Parnou“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC73-2021-87 Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program s názvom:
  - Prioritná os: 7 – REACT-EU
  - Investičná priorita: 7.1 – Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva
  - Špecifický cieľ: 7.3. - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach
  - Kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87
  - Kód projektu: NFP302070CGL2
 ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Suchá nad Parnou a platným programom rozvoja obce Suchá nad Parnou;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 7364,45 Eur t. j. 5 %, rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu 147 289,09 Eur a poskytnutého nenávratného finančného príspevku 139 924,64 Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 36/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 37/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **r u š í** uznesenie č. 27/2021 zo dňa 15.6.2021.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 37/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 38/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** sadzobník iných poplatkov vyberaných v Obci Suchá nad Parnou platný od dňa 10.6.2022.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 38/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 39/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť Valburgy Lobotkovej, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 351 o zmenu územného plánu týkajúcu sa parcely č. 1379 , druh pozemku „orná pôda“, katastrálne územie Suchá nad Parnou, z ornej pôdy na stavený pozemok.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 39/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 40/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť Valburgy Lobotkovej, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 351 o zmenu územného plánu týkajúcu sa parciel č. 1897, druh pozemku „orná pôda“, č. 1898, druh pozemku „trvalý a trávnatý porast“ a č. 1899, druh pozemku „orná pôda“, všetky v katastrálnom území Suchá nad Parnou na pozemky za účelom výstavby rodinného domu.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 40/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 41/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť Tomáša Daniša, bytom 919 01 Zvončín 752, v zastúpení Ing. Rastislavom Ušákom, 919 29 Malženice 454 o zmenu územného plánu týkajúcu sa parcely registra C č. 1840/7, druh pozemku „orná pôda“, katastrálne územie Suchá nad Parnou na zmenu pozemku do regulačného bloku A1-2.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 41/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 42/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Balogovej Emílie, bytom Hlavná 12, 831 01 Bratislava, o zmenu územného plánu týkajúcu sa parciel registra C č. 1404/1 a 1405/2, druh pozemkov „orná pôda“, katastrálne územie Suchá nad Parnou na zmenu využitia pozemku na výstavbu vikendového rodinného domu.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 42/2022 bolo prijaté.

**Uznesenie č. 43/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Daniely Rumanovej, bytom Gen. Goliána 6000/30, 917 02 Trnava, o zmenu územného plánu týkajúcu sa parcely registra C č. 1408, druh pozemku „orná pôda“, katastrálne územie Suchá nad Parnou na zmenu využitia pozemku na výstavbu nízkopodlažného rodinného domu.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 43/2022 bolo prijaté.

V Suchej nad Parnou, 9.6.2022

.....  
Ing. Martin Glončák  
starosta obce