

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.9.2020 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

Prítomní poslanci:
Ing. Katarína Gažovičová
Ing. Adam Krajčovič, PhD.
Alena Lastovičková
Martin Praženka
Ing. Marek Radvanský, PhD.
Ing. Mária Srnáková
Marek Surový

Uznesenie č. 50/2020 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslancov Alenu Lastovičkovú a Ing. Máriu Srnákovú

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 50/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 51/2020 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky č. 2/2020.
4. Návrh návratná pôžička z ministerstva financií na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Štefan Orlický.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 62/112 - Martina Slováková.
7. Žiadosť o odkúpenie alebo dlhoročný prenájom časti obecného pozemku – SVB Suchá nad Parnou 695 Ing. Janeba.
8. Žiadosť o schválenie umiestnenia elektrickej a plynovej rozvodnej skrine na obecnom pozemku - Maroš Vlachovič.
9. Žiadosť o dlhodobý prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 1768 - Michal Hrubala.
10. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Don Rozario, s.r.o.
11. Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc. č. – Júlia Pažitková.
12. Odkúpenie časti pozemku parc. č. 1554/7.
13. Informácie.
14. Rôzne.
15. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 51/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 52/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** Správu z kontroly č. 2 hlavnej kontrolórky obce.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 52/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

- berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k poskytnutiu návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) pre obec z Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 42 993,00 Eur,
- schvaľuje** návratnú finančnú výpomoc (pôžičku) poskytnutú z Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 42 993,00 Eur s ročnými splátkami počas štyroch rokov, pričom 1. splátka bude v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027. Účel pôžičky je kompenzácia výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Prostriedky možno použiť na úhradu výdavkov vyčerpaných obcou v priebehu roka 2020 do 31.12.2020.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 53/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** zámer zámeny pozemku vo vlastníctve obce parcela registra C KN č. 482/5 o výmere 51 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, katastrálne územie Suchá nad Parnou, vzniknutého odčlenením z pozemku parcela registra C-KN č. 482/1 o výmere 5227 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ nachádzajúcej sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, na základe geometrického plánu č. 16/2019 vyhotoveného dňa 22.3.2019 vyhotoviteľom Ivan HILKO – GEODET, Hospodárska 85, Trnava, IČO: 44540850, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 5.4.2019 pod číslom 428/2019 (ďalej ako „geometrický plán“) za pozemky:

- parcela registra C KN s par. č. 127/2 o výmere 44 m², druh pozemku „záhrady“, katastrálne územie Suchá nad Parnou a
- parcela registra C KN s par. č. 127/3 o výmere 4 m², druh pozemku „záhrady“, katastrálne územie Suchá nad Parnou,

vzniknuté odčlenením z pozemku parcela registra C-KN č. 127 o výmere 324 m², druh pozemku „záhrada“ nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 45 na základe vyššie špecifikovaného geometrického plánu, obidva vo vlastníctve Štefana Orlického, 919 01 Suchá nad Parnou 456, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva, s finančným vyrovnaním - doplatkom od Štefana Orlického za 3 m² vo výške 65,00 Eur za m², t. j. spolu za 195,00 Eur.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Gažovičová)

Uznesenie č. 54/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** žiadosť Marty Slovákovej, 919 01 Suchá nad Parnou 38, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 62/112 o výmere 435 m², druh pozemku „záhrada“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	0 poslancov
	proti	7 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 55/2020 nebolo prijaté.

Uznesenie č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť SVB Suchá nad Parnou 695, IČO: 36078824 v zastúpení predsedom Ing. Igorom Janebom o odkúpenie alebo dlhoročný prenájom časti obecného pozemku za účelom vytvorenia parkovacích miest a usporiadania smetných nádob k bytovému domu Suchá nad Parnou 695.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 56/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** zámer prenajať časť pozemku vo vlastníctve obce parcela registra C KN č. 481 o výmere 0,325 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, vymeraného na základe geometrického plánu č. 41/2020 vyhotoveného dňa 18.6.2020 vyhotoviteľom Ing. Peter Šulko GEODET, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 26.6.2020 pod číslom G1-849/2020, Marošovi Vlachovičovi, 919 01 Suchá nad Parnou 496, za cenu ročného nájmu 30,00 Eur za m², t. j. 9,75 Eur za 0,325 m² ročne na dobu neurčitú, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že p. Vlachovič má na obecnom pozemku umiestnenú elektrickú a plynovú rozvodnú skriňu.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 57/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 58/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** žiadosť Michala Hrubalu, Slnecná 985/66, 917 01 Trnava o dlhodobý prenájom/odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce parcela registra C KN č. 1768, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	0 poslancov
	proti	7 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 58/2020 nebolo prijaté.

Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje:**

1. žiadosť spoločnosti Don Rozario, s.r.o., Ružová Dolina 670, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 47051604 o prenájom nebytového priestoru – miestnosti č. 4 v bytovom dome vo vlastníctve obce súpisné č. 69 za účelom poskytovania masérskych služieb,
2. zámer obce prenajať spoločnosti Don Rozario, s.r.o., Ružová Dolina 670, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 47051604 nebytový priestor – miestnosť č. 4 o výmere 12 m² a č. 9 ½ o výmere 2 m², spolu výmera priestoru 14 m² v budove vo vlastníctve obce súpisné číslo stavby 69, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 22/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúcej sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 za účelom podnikateľskej činnosti masérskych služieb rekondície a rekonvalescencie za cenu mesačného nájomného 1,50 Eur za m² za mesiac, t. j. spolu za 21,00 Eur za 14 m² na dobu neurčitú, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že obec chce, aby poskytovanie masérskych služieb v obci ďalej pokračovalo a taktiež chce podporiť podnikateľov so sídlom v obci.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 59/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e**:

1. žiadosť spoločnosti Teps s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 724, IČO: 52162443 o prehodnotenie znovuotvorenia prevádzky rýchleho občerstvenia kebab v obci,
2. zámer obce prenajať spoločnosti Teps s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 724, IČO: 52162443 časť pozemku parcela registra C KN č. 22/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300, o výmere 20 m², ktorá zodpovedá rozmerom stánku (2,8 m x 5,3 m) a prístupových ciest, za účelom umiestnenia stánku s rýchlym občerstvením, v ktorom bude umiestnená podnikateľská prevádzka s rýchlym občerstvením - kebab za cenu mesačného nájomného 1,50 Eur za m² za mesiac, t. j. spolu za 30,00 Eur za 20 m² na dobu neurčitú, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že obec chce, aby bolo v obci poskytované rýchle občerstvenie tohto typu, nakoľko bolo v minulosti medzi občanmi obľúbené a taktiež chce podporiť podnikateľov so sídlom v obci.
Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Praženka)

Uznesenie č. 60/2020 bolo prijaté.

Uznesenie č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** kúpu časti pozemku vo vlastníctve Jána Vavrinca, narodeného _____, bytom Sv. Martina 26, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, parcela registra C KN č. 1554/9 o výmere 57 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, katastrálne územie Suchá nad Parnou, vzniknutého odčlenením z pozemku parcela registra C-KN č. 1554/7 o výmere 774 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ nachádzajúcej sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, na základe geometrického plánu č. 120/2020 vyhotoveného dňa 17.7.2020 vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35402997, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 23.7.2020 pod číslom G1-995/2020 za cenu 50,00 Eur za m², t. j. spolu za 2 850,00 Eur za 57 m².

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 61/2020 bolo prijaté.

V Suchej nad Parnou, 24.9.2020

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce