



**OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**  
Obecný úrad Suchá nad Parnou  
919 01 Suchá nad Parnou 68  
IČO: 00313009  
(ďalej ako „obec“)

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou  
konaného dňa 18.3.2021 o 18:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

Prítomní:	poslanci:	Ing. Katarína Gažovičová JUDr. Zuzana Krajčovičová Ing. Adam Krajčovič, PhD. – zástupca starostu JUDr. Zuzana Krajčovičová Alena Lastovičková Martin Praženka Ing. Marek Radvanský, PhD. Ing. Mária Srnáková Marek Surový
	hlavná kontrolórka: zapisovateľka:	Ing. Alena Gergelová Ing. Kamila Kráľovičová
Ospravedlnení:	starosta:	Ing. Martin Glončák
	poslanci:	Mgr. Pavol Bejdák

**Bod 1.** Zasadnutie otvoril zástupca starostu obce Ing. Adam Krajčovič, PhD. Privítal prítomných a za overovateľov zápisnice určil poslancov JUDr. Zuzanu Krajčovičovou a Martina Praženku.

**Uznesenie č. 1/2021** Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslancov JUDr. Zuzanu Krajčovičovou a Martina Praženku.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Praženka)

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 1/2021 bolo prijaté.

**Bod 2.** Starosta prečítal program zasadnutia tak ako bol vyvesený na úradnej tabuli a dal hlasovať o jeho schválení.

**Uznesenie č. 2/2021** Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za r. 2020 a Správy o ukončených kontrolách č. 1/2021 a 2/2021.
4. Zmena územného plánu č. 4/2021 - regulatívy
5. Zmena územného plánu č. 4/2021 – Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice
6. Zmena územného plánu č. 4/2021 - Cyklotrasa Trnava Karpaty, časť Suchá nad Parnou - Zvončín
7. Žiadosť o zmenu územného plánu - Štefan Svrček
8. Žiadosť o zmenu územného plánu parc. 1678/27 a 1678/29 - Barčáková Zuzana
9. Žiadosť o prenájom obecných nebytových priestorov súpisné č. 434 - Dobiašová Hana
10. Prenájom časti obecného pozemku parc. č. 22/2 - Těpa s.r.o. - zrušenie uznesenia č. 79/2020
11. Odklad čerpania poskytnutých dotácií miestnym organizáciám za r. 2020
12. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov - Dobrovoľný hasičský zbor obce Suchá nad Parnou

13. Lízingový prenájom traktora Branson s príslušenstvom a vlečky – zmena lízingového nájomcu z Obce Suchá nad Parnou na SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o.
14. Dotácia na projekt „Modernizácia interiérového vybavenia Obcej knižnice v Suchej nad Parnou“ z Fondu na podporu umenia – spoluúčasť obce 20 %
15. Informácie.
16. Rôzne.
17. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 2/2021 bolo prijaté.

### Bod 3.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Alena Gergelová predložila obecnému zastupiteľstvu svoju správu o kontrolnej činnosti vykonanej v obci za obdobie roka 2020 a Správy o ukončených kontrolách č. 1/2021 a 2/2021. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 predložila kontrolórka v stručnejšej forme, nakoľko ešte ju nemá kompletnú. Niektoré kontrolované skutočnosti sa ešte vzhľadom na stále prebiehajúce účtovné a závierkové operácie roka 2020 stále zisťujú. Aby si však splnila svoju zákonnú povinnosť hlavného kontrolóra, musela predložiť aspoň takýto prehľad. Podrobná správa bude ešte dodaná. Ku správam z kontrol č. 1/2021 a 2/2021 povedala svoj komentár - kontroly boli vykonané bez zistení nedostatkov, obec aj základná škola vykazujú svoje výkazy správne. Správy sú prílohou č. 1, 2 a 3 tejto zápisnice.

### Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie:**

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020,
2. Správu z kontroly č. 1/2021,
3. Správu z kontroly č. 2/2021.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 3/2021 bolo prijaté.

### Bod 4.

Vzhľadom na dynamickú výstavbu v obci v posledných rokoch obec reaguje regulatívnou úpravou výstavby rodinných domov a chát na území obce.

### Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavky Obce Suchá nad Parnou na doplnenie regulatívov záväznej časti platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou:

- 1) stanovenie plochy pozemkov určených na výstavbu rodinného domu:
  - a) minimálne 600 m<sup>2</sup>,
- 2) stanovenie podmienok výstavby rodinných domov na pozemkoch záhrad za jestvujúcimi rodinnými domami:
  - a) plocha pozemku - minimálne 500 m<sup>2</sup>,
  - b) počet rodinných domov – maximálne 1 rodinný dom,
  - c) počet bytových jednotiek - maximálne 1 bytová jednotka,
  - d) podlažnosť- 1 nadzemné podlažie,
- 3) stanovenie podmienok pre výstavbu rekreačných chát:
  - a) zastavaná plocha stavby – maximálne 80 m<sup>2</sup>,
  - b) podlažnosť - 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím,
  - c) odstup stavieb od seba – minimálne 5 m.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	1 poslanec (Krajčovičová)
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 4/2021 bolo prijaté.

### Bod 5.

S podporou Trnavského samosprávneho kraja sa plánuje vybudovať cyklotrasa vedúca z Trnavy do Malých Karpát, ktorá pôjde aj cez kataster našej obce. Z tohto dôvodu je potrebné zmeniť účel využitia pozemkov v našom katastri, po ktorých cyklotrasa povedie. Tieto zmeny budú zapracované do najbližšej

zmeny územného plánu, ktorú obec realizuje. Realizácia cyklotrasy sa predpokladá v lete 2020. Projektová dokumentácia k cyklotrase je pre verejnosť k dispozícii k nahliadnutiu na obecnom úrade.

**Uznesenie č. 5/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e**:

- požiadavku Trnavského samosprávneho kraja ako investora a objednávateľa projektu zapracovať do Územného plánu obce Suchá nad Parnou stavbu „Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice“ ako verejnoprospešnú stavbu. Táto požiadavka bude zahrnutá do predmetu riešenia pripravovanej Zmeny územného plánu č. 4/2021 obce Suchá nad Parnou ako verejnoprospešná stavba a bude riešená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou MATIG, s.r.o., sídlo Slatinská 36, 821 07 Bratislava, IČO: 35827483, zodpovedný projektant Ing. Marcel Malíček.
- doplniť do Územného plánu obce Suchá nad Parnou zakreslenie jestvujúcej trasy poľnej cesty v súbehu so stavbou „Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice“.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	2 poslanci (Gažovičová, Krajčovičová)
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 5/2021 bolo prijaté.

**Bod 6.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľovalo dňa 14.12.2020 uznesením č. 81/2020 zmenu územného plánu obce na stavbu „Cyklotrasa Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Odvtedy bola v projektovej dokumentácii vykonaná úprava zmeny trasy cyklotrasy. Zohľadnili sa pripomienky vlastníkov pozemkov, po ktorých by mala ísť pôvodná trasa cyklotrasy, ktorí s vybudovaním cyklotrasy za takýchto podmienok nesúhlasili. Po úprave ide cyklotrasa po druhej strane potoka Parná po obecnej parcele. Výhodou tejto alternatívnej trasy je, že cyklotrasa pôjde zväčša po obecných parcelách a súkromné sa budú zberať v menšej miere. Avšak nevýhodou bude, že nebude realizovaná lávka cez potok Parná vedľa existujúceho mosta pri reštaurácii Šrámek. Existencia tejto lávky, by bola pre obec výhodná nielen z dôvodu prechodu cyklistov idúcich po cyklotrase, ale bola by veľmi prospešná pre všetkých chodcov, ktorí idú po obci. V tomto úseku je cesta veľmi úzka, aj spomínaný most a premávka je tu pre chodcov veľmi nebezpečná, na moste hrozia kolízie. V tomto prípade by si jej vybudovanie musela financovať obec, nakoľko z pohľadu novej trasy cyklotrasy nie je potrebná. Poslankyňa Srnáková sa preto pýtala prítomného p. Kozoňa z Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je vedúcim projektu Trnavskej cyklotrasy, či by bola možnosť aj v tomto prípade, aby TTSK vybudovanie tejto lávky zafinancoval. P. Kozoň odpovedal, že sa TTSK posnaží získať na vybudovanie lávky financie z eurofondov. Projektová dokumentácia k cyklotrase je pre verejnosť k dispozícii k nahliadnutiu na obecnom úrade.

**Uznesenie č. 6/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** zmenu trasy cyklotrasy v zmysle dodanej upravenej projektovej dokumentácie na stavbu „Cyklotrasa Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín“ vypracovanej spoločnosťou Vodaless, s.r.o., sídlo Študentská 20, 960 16 Zvolen, IČO: 44988508.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	1 poslanec (Krajčovičová)
	zdržal sa	1 poslanec (Gažovičová)

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 6/2021 bolo prijaté.

**Bod 7.**

Obec obdržala od Štefana Svrčka, bytom Hlavná 265/7, 919 42 Voderady žiadosť o zmenu územného plánu týkajúcu sa parciel č. 1574/2, 1574/3, 1574/6, 1574/8, 1574/9, 1574/16, 1574/18, 1574/20, 1571/2, 1571/14, 1571/16 a 1571/20 za účelom ich využitia ako nízkopodlažnú bytovú výstavbu (rodinné domy). Obecné zastupiteľstvo rokovanie o žiadosti uzatvorilo tak, že sa ňou bude zaoberať pri najbližšej zmene územného plánu obce č. 5 nasledujúcej po aktuálne riešenej zmene č. 4/2021. Poslanec Radvanský doplnil informáciu o tom, že sa na jeseň otvorí územný plán znova pre žiadosti o zmeny územného plánu občanov. Je pravdepodobné, že pri riešení tejto zmeny budú regulatívy možno ešte upravované konkrétnejšie pre jednotlivé časti obcí, nakoľko každá časť obce má svoje špecifiká, napr. niekde môže byť minimálna zastavaná plocha väčšia ako v inej časti.

**Uznesenie č. 7/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť Štefana Svrčka, bytom Hlavná 265/7, 919 42 Voderady o zmenu územného plánu týkajúcu sa parciel č. 1574/2, 1574/3, 1574/6, 1574/8, 1574/9, 1574/16, 1574/18, 1574/20, 1571/2, 1571/14, 1571/16 a 1571/20 za účelom ich využitia ako nízkopodlažnú bytovú výstavbu (rodinné domy).

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 7/2021 bolo prijaté.

**Bod 8.**

Obec obdržala od Mgr. Zuzany Barčákovej, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 506 žiadosť o zmenu územného plánu týkajúcu sa parciel č. 1678/27 a 1678/29 za účelom ich využitia na výstavbu jedného rodinného domu o rozlohe do 200 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo rokovanie o žiadosti uzatvorilo tak, že sa ňou bude zaoberať pri najbližšej zmene územného plánu obce č. 5 nasledujúcej po aktuálne riešenej zmene č. 4/2021. Predpoklad aktualizácie územného plánu č. 5 je jeseň tohto roka.

**Uznesenie č. 8/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Mgr. Zuzany Barčákovej, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 506 žiadosť o zmenu územného plánu týkajúcu sa parciel č. 1678/27 a 1678/29 za účelom ich využitia na výstavbu jedného rodinného domu o rozlohe do 200 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 8/2021 bolo prijaté.

**Bod 9.**

Obec obdržala od Hany Dobiašovej, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 6 žiadosť o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 434 za účelom prevádzkovania kvetinárstva. V danom objekte nie sú priestory vyhovujúce na daný účel. Obec má záujem prenajať celý objekt Dobrovoľnému hasičskému zboru. V objekte má zbor uloženú svoju hasičskú techniku. Je tam tiež plánovaná v dohľadnej dobe rozsiahla rekonštrukcia kompletného krovu.

**Uznesenie č. 9/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** žiadosť Hany Dobiašovej, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 6 žiadosť o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 434 za účelom prevádzkovania kvetinárstva.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	0 poslancov
	proti	7 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Gažovičová)

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 9/2021 nebolo prijaté.

**Bod 10.**

Obec obdržala od spoločnosti Těpa s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 724, IČO: 52162443 žiadosť o prehodnotenie znovuo tvorenia prevádzky rýchleho občerstvenia kebab v obci. Za týmto účelom si chcela spoločnosť prenajať časť obecného pozemku pod stánkom na rýchle občerstvenie, ktorý je na ňom umiestnený. Keďže bol predaj kebabu v tomto stánku obľúbený, obec mala záujem, aby prevádzka pokračovala. Dňa 14.12.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 79/2020 prenájom časti tohto pozemku spoločnosti Těpa s.r.o. Vzhľadom na pandemickú a hospodársku situáciu v krajine spoločnosť Těpa s.r.o. svoj zámer podnikat' zrušila. Z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie týkajúce sa tohto prenájmu. Znenie uznesenia č. 79/2020: *Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou schvaľuje prenájom časti pozemku spoločnosti Těpa s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 724, IČO: 52162443 - parcela registra C KN č. 22/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300, o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá zodpovedá rozmerom stánku (2,8 m x 5,3 m) a prístupových ciest, za účelom umiestnenia stánku s rýchlym občerstvením, v ktorom bude umiestnená podnikateľská prevádzka s rýchlym občerstvením - kebab za cenu mesačného nájomného 1,50 Eur za m<sup>2</sup> za mesiac, t. j. spolu za 30,00 Eur za 20 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že obec chce, aby bolo v obci poskytované rýchle občerstvenie tohto typu, nakoľko bolo v minulosti medzi občanmi obľúbené a taktiež chce podporiť podnikateľov so sídlom v obci. Tento zámer bol zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.*

Obec obdržala podobnú žiadosť aj od ďalšieho uchádzača za týmto účelom, ktorý tiež neskôr od zámeru odstúpil. Obec sa však rozhodla, že daný priestor do budúcnosti už nechce využiť na tento účel. Plánuje ho zveľadiť inak. V súvislosti s rekonštrukciou obecnej knižnice, domu služieb a prenájmom garáže vedľa

domu služieb za účelom prevádzkovania cukrárne, chce obec zrekonštruovať aj existujúce detské ihrisko, odstrániť umelo navezený kopec, ktorý na ihrisku je a celý tento priestor opraviť, skrášliť a využiť ako komunitný priestor pre obyvateľov obce. Z pozemku bude tiež odstránený nevzhľadný stánok bývalej prevádzky kebabu.

**Uznesenie č. 10/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **r u š í** uznesenie č. 79/2020.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 10/2021 bolo prijaté.

**Bod 11.**

Obec obdržala žiadosti o odklad čerpania dotácie poskytnutej na r. 2020 od viacerých obecných spolkov. Vzhľadom na nepriaznivý vývoj pandemickej situácie ohľadom vírusu Covid19 v roku 2020, neboli organizácie schopné vyčerpať dotácie, ktoré im obec poskytla na ich činnosť na rok 2020. Z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo povoľuje všetkým týmto organizáciám odklad čerpania dotácie do nasledujúceho roku 2021.

**Uznesenie č. 11/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** odklad čerpania dotácií poskytnutých organizáciám z rozpočtu obce na ich činnosť v roku 2020 do 31.12.2021 v rozsahu:

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1. | Združenie dôchodcov Suchá nad Parnou               | 1 700,00 Eur |
| 2. | Lukostrelecký klub Suchá nad Parnou                | 2 400,00 Eur |
| 3. | TJ Vinohradník Suchá nad Parnou                    | 9 000,00 Eur |
| 4. | Dobrovoľný hasičský zbor Suchá nad Parnou          | 3 700,00 Eur |
| 5. | Obecný stolnotenisový klub                         | 700,00 Eur   |
| 6. | Spolok vinohradníkov a vinárov v Suchej nad Parnou | 600,00 Eur   |
| 7. | Logos art klub                                     | 200,00 Eur   |
| 8. | Poľovné združenie Zelený háj Suchá nad Parnou      | 300,00 Eur   |

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 11/2021 bolo prijaté.

**Bod 12.**

Obec by chcela pristúpiť k zmene zmluvných podmienok Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.9.2021 s Dobrovoľným hasičským zborom obce Suchá nad Parnou, na základe ktorej mu prenajíma časť budovy „požiarna zbrojnica“ (z čelného pohľadu ľavá časť) súpisné č. 434. Chcela by tento rozsah priestorov k prenájmu zmeniť na celú budovu. Hasičský zbor sa počas cele doby nájmu v rámci svojich možností stará o celý objekt a budovu využije na svoje účely aj do budúcnosti v celom rozsahu. Z dôvodu plánovaného čerpania dotácie na opravu budovy z Ministerstva vnútra SR je tiež výhodné upraviť zmluvu v zmysle tohto dodatku, nakoľko je čerpanie tejto dotácie podmienené využívaním objektu na verejnoprospešné účely v celom rozsahu. Obec by k tejto zmene prenájmu svojho majetku pristúpila z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že pre obec je to neupotrebitelný majetok, hasičský zbor počas celej doby nájmu majetok v rámci svojich možností zveľaďoval a bol by využívaný v celosti na verejnoprospešný účel.

Poslanec Surový ako zástupca Dobrovoľného hasičského zboru doplnil informácie, že ako organizácia disponujú financiami na opravu strechy na celej budove. Nakoľko mali doteraz v nájme len časť budovy, mohli realizovať opravu strechy len v tejto časti. Aby mohli opraviť celý objekt, musia ho mať aj celý v nájme. Poslanec Radvanský navrhol určitú dobu prenájmu.

**Uznesenie č. 12/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** zámer prenajať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - stavbu súpisné č. 434 „iná budova“, nachádzajúcu sa na parcele registra C KN č. 164 o výmere 1564 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúcu sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanú na liste vlastníctva č. 1300 vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, Dobrovoľnému hasičskému zboru Obce Suchá nad Parnou, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 001774740515 za cenu ročného nájmu 1,00 Eur za celý objekt na dobu neurčitú, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že pre obec je tento majetok neupotrebitelný, hasičský zbor počas celej doby doterajšieho nájmu majetok v rámci svojich možností zveľaďoval a bol by využívaný v celosti na verejnoprospešný účel.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 12/2021 bolo prijaté.

**Bod 13.**

Obec obstarala lízingovú zmluvu v decembri 2020 traktor a vlečku. Z ekonomických dôvodov bude pre obec výhodnejšie, keď nájom traktora a vlečky bude realizovať spoločnosť SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o.. Nakoľko obec nie je platcom DPH, ale na základe lízingovej zmluvy ju musí v každej splátke uhradiť, spoločnosť SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o. ako platca DPH si vrátenie tejto DPH môže nárokovať. Traktor a vlečka budú v prípade potreby k dispozícii pre potreby obce a zároveň mimo tohto času ho môže obchodná spoločnosť využívať na podnikateľské účely, čím sa zabezpečí účelná a účinná hospodárenie s týmto majetkom. Z tohto dôvodu sa pristupuje obec k zmene, kde sa obec ako lízingový nájomca traktora a vlečky mení na obchodnú spoločnosť SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o. Z lízingových zmlúv vyplývala tiež povinnosť lízingového nájomcu predmetný majetok poistiť. Táto povinnosť automaticky schválením zmeny lízingového nájomcu zmluvy prejde na nového nájomcu.

**Uznesenie č. 13/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou **s ú h l a s í**, aby sa práva a povinnosti zo:

- Zmluvy o leasingu hnutelných vecí č. LZC/20/10060 na kúpu predmetu lízingu „Traktor Branson F36Cn s príslušenstvom“, č. VIN: KMC0F36CTFM2J0032, EČV: TT2471B a
- Zmluvy o leasingu hnutelných vecí č. LZC/20/10059 na kúpu predmetu lízingu „vlečka VHN30 1630 s vyklápaním na 3 strany“, č. VIN: U59RVHN30K1AB2066, EČV: TT102YN,

ktoré uzavrela obec Suchá nad Parnou s obchodnou spoločnosťou VÚB Leasing, a. s., sídlo Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31318045 preniesli na obchodnú spoločnosť 100 % vlastnenú obcou, ktorou je SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o., sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68, IČO: 53 131 801, pričom obcou uhradené splátky leasingu sa započítajú ako úhrada spoločnosti SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o., sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68, IČO: 53 131 801, s poskytnutím protiplnenia obci vo forme výkonu verejných obecných služieb daným traktorom, a to na základe požiadaviek obce.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 13/2021 bolo prijaté.

**Bod 14.**

Obec realizuje kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu obecnej knižnice. Rekonštrukciu hradí z vlastných zdrojov. Uchádzala sa o dotáciu 10 000,00 Eur z Fondu na podporu umenia a získala dotáciu vo výške 8 000,00 Eur na vybavenie interiéru knižnice. Obec je povinná podieľať sa na projekte spoluúčasťou minimálne 20 % z poskytnutých prostriedkov 8000 Eur, čo predstavuje sumu 1600,00 Eur. Celkový rozpočet projektu predloženého Fondu na podporu umenia je 29 350,00 Eur z čoho obec hradí z vlastných zdrojov 21 350,00 Eur.

**Uznesenie č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

**A b e r i e n a v e d o m i e:**

- a) žiadosť Obce Suchá nad Parnou o poskytnutie dotácie z FPU v roku 2021 z výzvy č. 5.1.2 Vybavenie knižníc a menšia knižničná infraštruktúra v rámci projektu „Modernizácia interiérového vybavenia Obecnej knižnice v Suchej nad Parnou“,
- b) poskytnutie schválenej dotácie z Fondu na podporu umenia na projekt „Modernizácia interiérového vybavenia Obecnej knižnice v Suchej nad Parnou“ vo výške 8 000,00 Eur a

**B s c h v a ľ u j e** zabezpečenie minimálneho spolufinancovania projektu vo výške 20 % z pridelenej sumy 8 000,00 Eur, ktoré predstavuje sumu minimálne 1 600,00 Eur.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie č. 14/2021 bolo prijaté.

**Bod 15.**

Zástupca starostu informoval:

1. akcie - z dôvodu opatrení Úradu verejného zdravotníctva na predchádzanie nákazy koronavírusom, a tiež z dôvodu rekonštrukcie kultúrneho domu boli niektoré obecné akcie, ktoré boli naplánované

- zrušené.
2. testovanie Covid19 - každý týždeň prebieha v obci testovanie na výskyt Covid19. Obci sú štátom preplácané náklady na testovanie. Za tieto financie obec vykrýva výdavky na zabezpečenie testovania a obstaráva rôzne iné potrebné zariadenia ako napr. germicídne žiariče, dezinfekciu, automatický čistič podláh a pod.  
Hlavná kontrolórka doplnila informácie - obec dostáva od štátu na jednu otestovanú osobu 5,00 Eur, na základe diskusie so starostom a ekonómkou potvrdzuje, že peniaze obci štátu posielajú, aj keď s časovým sklzom, dotácia na testovanie nie je účelovo viazaná, preto ju obec môže využiť podľa svojej potreby.
  3. vodovod a kanalizácia v obci – vypracováva sa projektová dokumentácia,
  4. nadstavba budovy základnej školy – projekt je vo fáze dokončenia projektovej dokumentácie pre územné konanie,
  5. chodníky a cesty v obci:
    - cesta v celej Ružovej doline – Projektant vypracováva projekt na rekonštrukciu povrchu celého úseku, z ktorého vzíde rozpočet. Na základe neho bude rozhodnuté, či obec zafinancuje rekonštrukciu v celom úseku naraz. cesta sa bude rekonštruovať celá naraz,
    - chodník do Vlej doliny - robí sa projektová dokumentácia,
    - z Ružovej doliny k mostu pri reštaurácii Šrámek - treba vysporiadať pozemky pod plánovanou trasou chodníka, nakoľko patria súkromným vlastníkom, budeme ich oslovovať a veríme, že budú súhlasiť,
    - križovatka pri Ružovej doline – projektant zapracováva aj úsek chodníka od križovatky Hornorešanská po odbočku do Ružovej doliny vpravo v smere na Orešany, aby bolo možné bezpečne prejsť až na začiatok doliny z budúceho úseku chodníka od mosta cez Parnú,
  6. cesta na priehradu do Nových vinohradov – riešenie rekonštrukcie cesty komplikuje vysporiadanie pozemkov pod cestou so súkromnými vlastníkmi. Podľa zákona, ak je pôvodná cesta resp. pôvodné teleso cesty historicky dané, tak túto situáciu môže obec brať pri jej oprave do úvahy bez ohľadu na súkromných vlastníkov, ktorí majú pod cestou pozemky. Ak by obec robila rekonštrukciu cesty na parametre z ÚPN, môže ju teda projektovať aj po súkromných parcelách,. Samozrejme, obec bude iniciovať riadne vysporiadanie pozemkov s občanmi.
  7. správa cintorína – je obstaraný špeciálny softvér na evidenciu cintorína, cintorín je geodeticky zameraný, všetky hroby sa nafotili a očísľujú sa, na cintoríne bude tabuľa s mapkou cintorína a zoznamom hrobov, nový systém bude umožňovať efektívnu evidenciu, budú sa vyzývať neplatíči, nepriznané hroby sa budú rušiť, tento rok prebehnú aj stavebné úpravy cintorína, cintorín sa bude čistiť a celý areál sa bude upratovať. V areáli bol vyčlenený priestor pre urnový háj, na internete si budete môcť pozrieť celý cintorín virtuálne.

---

**Bod 16.**

Rôzne:

1. p. Krchnáková – pýtala sa, či sa bude realizovať optika v lokalite Diely, nakoľko si všimla, že momentálne je na úradnej tabuli zverejnená verejná vyhláška týkajúca sa optiky a nevie, ktorej lokality sa vyhláška týka. P. Krajčovič nevedel, povedal, že starosta disponuje presnejšími informáciami.
2. p. Lenner:
  - pýtal sa na dlhoročný problém chýbajúceho pomenovania ulíc v dedine, zásielkové služby nikdy nevedia Vlčiu dolinu nájsť, mýlia si to s Ružovou dolinou, chcel by to mať ako hrdý občan Vlčej doline v občianskom preukaze. Zistil na ústave kartografie, že Vlčia dolina už má svoje identifikačné číslo. Potešil sa, keď bola zriadená Komisia na pomenovanie ulíc ale je sklamaný, že nevidí žiadny výsledok jej činnosti a prosí o vyriešenie tohto problému. Odpovedal mu poslanec Praženka – nakoľko obec má len súpisné čísla a nie popisné, chce to komisia riešiť komplexne, z tohto dôvodu je to zložitejší proces a je potrebné, aby do toho boli zapojení aj občania, nakoľko je pandémia, je to momentálne ťažšie zrealizovať.
  - pýta sa, ako sa má občan dozvedieť, že bolo všetko, čo zastupiteľstvo schválilo aj zrealizované, t. j. chýba mu v zápisniciach kontrola plnenia uznesení,
  - upozorňoval na akútnu potrebu chýbajúceho chodníka z Vlčej doliny, išiel teraz na toto zastupiteľstvo peši a od odbočky z Vlčej doliny na hlavnú cestu po zastávku pri Ružovej doline napočítal 68 áut, situácia je tam veľmi nebezpečná.

---

**Bod 17.**

Záver:

Zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: .....

.....

Ing. Adam Krajčovič  
zástupca starostu obce

Ukončenie: 19:40 hod.

v Suchej nad Parnou, 18.3.2021  
Zapísala: Ing. Kamila Kráľovičová