

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.8.2019 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

Prítomní:	starosta:	Ing. Martin Glončák
	poslanci:	Ing. Katarína Gažovičová Ing. Adam Krajčovič, PhD. JUDr. Zuzana Krajčovičová Alena Lastovičková Ing. Marek Radvanský, PhD. Ing. Mária Srnáková Marek Surový
Ospravedlnení:	poslanci:	Mgr. Pavol Bejdák Martin Praženka
	hlavná kontrolórka obce:	Ing. Alena Gergelová

Bod 1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Martin Glončák. Privítal prítomných a za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Adama Krajčoviča a JUDr. Zuzanu Krajčovičovú.

Uznesenie č. 78/2019 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** určenie overovateľov zápisnice Ing. Adama Krajčoviča a JUDr. Zuzanu Krajčovičovú.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Ing. Adam Krajčovič)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 78/2019 bolo schválené.

Bod 2. Starosta prečítal program zasadnutia tak, ako bol vyvesený na úradnej tabuli a dal hlasovať o jeho schválení.

Uznesenie č. 79/2019 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Schvaľovanie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o určení výšky príspevku a spôsobu platenia čiastočnej úhrady nákladov za stravu v školskej jedálni pri ZŠ s MŠ Suchá nad Parnou.
4. Schvaľovanie prenájmu obecného majetku – garáž súpisné č. 69.
5. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok parcela č. 2363/813.
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku – pozemok časť parcely č. 63/1.
7. Informácie.
8. Rôzne.
9. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 79/2019 bolo jednohlasne schválené.

Bod 3. Schvaľovanie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o určení výšky príspevku a spôsobu platenia čiastočnej úhrady nákladov za stravu v školskej jedálni pri ZŠ s MŠ Suchá nad Parnou. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 12.8.2019. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 80/2019 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** Všeobecne záväznú nariadenie č. 1/2019 o určení výšky príspevku a spôsobu platenia čiastočnej úhrady nákladov za stravu v školskej jedálni pri ZŠ s MŠ Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 80/2019 bolo jednohlasne schválené.

Bod 4. Obec má záujem prenajať svoj majetok – garáž nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 22/2, k. ú. Suchá nad Parnou, ktorá je súčasťou domu súpisné č. 69. Tento majetok je pre obec nevyužiteľný. Obec by jeho prenájmom podnikateľom mohla podporiť rozvoj podnikania a zamestnanosti v obci. Pre tieto dôvody obec navrhuje prenajať túto garáž živnostníčke p. Michaelae Kačovej, ktorá podniká pod obchodným menom „Michaela Kačová – PEČENIE MICHAELA“ so sídlom 919 01 Suchá nad Parnou 362, IČO: 52488748. Pre všetky vyššie spomenuté dôvody je naplnený dôvod prenajať tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.6.2019 schválilo zámer obce Suchá nad Parnou prenajať tento obecný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce aj na úradnej tabuli spôsobom v obci obvyklým. Z radov občanov k nemu neboli vznesené žiadne pripomienky. Z vyššie uvedených dôvodov chce týmto obecné zastupiteľstvo prenájom predmetného majetku schváliť. Prenájom sa schvaľuje na dobu určitú, ktorá bude špecifikovaná v nájomnej zmluve. Zmluva bude pred podpisom predložená obecnému zastupiteľstvu k nahliadnutiu a pripomienkovaniu.

Uznesenie č. 81/2019 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne - stavba garáže, ktorá je súčasťou budovy - domu so súpisným č. 69, postaveného na pozemku registra C KN s parcelným č. 22/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 1 000 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Suchá nad Parnou nájomcovi, ktorým je - obchodné meno: Michaela Kačová – PEČENIE MICHAELA, sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 362, IČO: 52488748 za nájomné vo výške 1,50 EUR (slovom jedno euro a päťdesiat centov) za m² za mesiac na dobu určitú, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nevyužiteľnosť daného majetku pre obec a zároveň podpora, rozvoj podnikania a zamestnanosti v obci cez miestnych živnostníkov z regiónu, ako plnenie verejného záujmu obce a jej rozvoja. Z tohto dôvodu nie je potrebné dodržať postup podľa § 9a ods. 1 a súvisiacich ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o vytvorení nájomného vzťahu tak, ako je uvedené v tomto bode uznesenia a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 81/2019 bolo jednohlasne schválené.

Bod 5. Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou schválilo dňa 28.6.2018 vyhlásenie zámeru predaj obecný majetok - pozemok odčlenený geometrickým plánom parc. č. 263/813 o výmere 109 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa Vincentovi Schifferovi a Alici Schifferovej, obaja bytom B. Smetanu 3, Trnava za cenu určenú znaleckým posudkom 2 170 Eur. Dňa 25.10.2018 obecné zastupiteľstvo na základe tohto zámeru predaj predmetného pozemku schválilo. Nakoľko katastrálny úrad vytkol v znení textu uznesenia predaja nedostatky a zápis zmeny vlastníckych práv do katastra by preto nebolo možné uskutočniť, je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj novým uznesením, v ktorom budú pripomienky katastrálneho úradu zapracované.

Uznesenie č. 82/2019 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom - pozemok reg. C parc. č. 2363/813 nachádzajúci sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou o výmere 109 m² Vincentovi Schifferovi, nar. 27.4.1940, bytom B. Smetanu 3, Trnava a manželke Alici

Schifferovej, nar. 30.9.1939 bytom B. Smetanu 3, Trnava v cene 2 170 Eur. Uvedený pozemok vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. 2363/129 nachádzajúceho sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a návrh na vklad znášajú kupujúci, každý v 1/2. Geometrický plán dali vypracovať kupujúci. Nakoľko pozemok parc. č. 2363/73 je susediacou nehnuteľnosťou k pôvodnému pozemku parc. č. 2363/129 a pre obec je pôvodný pozemok parc. č. 2363/129 nevyužiteľný, predáva obec tento svoj majetok ako predaj z dôvodu osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 82/2019 bolo jednohlasne schválené.

Bod 6.

Obci bola podaná od manželov Štefanovičových žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parcelné č. 63/1, k. ú. Suchá nad Parnou. Časť tejto parcely majú v dlhodobom nájme od roku 2008, nakoľko sú v susedstve s týmto pozemkom. Predmetným pozemkom prechádza od základnej školy kanalizácia. Žiadajú odkúpiť celú časť parcely, ktorú majú v nájme a kanalizáciu preložiť alebo odkúpiť len tú časť parcely, ktorá je po kanalizáciu. Obecné zastupiteľstvo s predajom tejto parcely nesúhlasí, nakoľko vidí využitelnosť tejto parcely pre obec, resp. ZŠ s MŠ.

Uznesenie č. 83/2019

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** žiadosť Ing. Ota Štefanoviča a manželky Mgr. Ivety Štefanovičovej o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 63/1 katastrálne územie Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	7 poslancov
	za	0 poslancov
	proti	7 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 83/2019 nebolo schválené.

Bod 7.

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo a verejnosť:

1. začala rozsiahla rekonštrukcia kultúrneho domu – pracuje sa na zateplení budovy, kúrení, rekonštrukcii vzduchotechniky. Asi 2/3 strechy sú odbúrané a zaisolované. Počas daždivého víkendú zatieklo do priestorov kultúrneho domu. Vznikli škody - zničené parkety v sále, zatečená pamätná izba, zasadacia a sobášna miestnosť, ...
2. obecná knižnica – plánuje sa urobiť východ z budovy priamo z knižnice a vybudovať terasu,
3. materská škola – zrekonštruovaná a skolaudovaná,
4. zberný dvor - predbežne na začiatku Vlčej doliny,
5. obecná firma – obec plánuje založiť s.r.o., vypracovávajú sa podklady,
6. letné kino - 24.8.2019 sme prvýkrát premietali v letnom kine za kultúrnym domom, akcia mala úspech, pripomienka - vyššie umiestniť plátno,
7. cesta od cintorína smerom do Nových vinohradov - rozkopaná z dôvodu výkopových prác na uloženie elektrického kábla,
8. mimoriadna situácia – vyhlásená 27.7.–31. 7.2019 z dôvodu privalového dažďa,
9. ulička od kostola smerom k lávke -upravená a vysypaná kamenivom,
10. Nové vinohrady – od zákruty smerom k remíze – vybagrovaný úsek a vysypaný kamenivom
11. hlavná cesta – prehĺbené jarky pri moste (Silný a Pluhár). Ďalšie čistenie jarkov sa plánuje v smere od Šrámka do doliny.
12. obedы pre seniorov – z prevádzkových a kapacitných dôvodov nemôže školská kuchyňa zabezpečiť obedы pre dôchodcov. Podľa počtu prihlásených detí na stravovanie budeme riešiť stravovanie pre dôchodcov od októbra 2019,
13. Akcie:
 - a. Uskutočnené:
 - o 30.6. Oslava leta
 - o 3.8. Uličkový turnaj
 - o 17.8. Nočná hasičská pohárová súťaž
 - o 24.8. Letné kino „amfik v Suchej“
 - o 27.8. Deň otvorených dverí v materskej škôlke
 - b. Pripravované:
 - o 31.8. Oslavy 75. výročia SNP
 - o 31.8. Ukončenie leta
 - o 20.10. Prehliadka speváckych zborov

- o 1.11. Spomienková slávnosť
- o 1.12. 1. adventná nedeľa – Pernikiáda
- o 15.12. koncert Fragile

Bod 8.

Rôzne:

1. p. Balážová: upozornila na zlú viditeľnosť a neprehľadnosť v premávke v Starej hore v zákrute kvôli parkovaniu a haluziam a vyzvala, aby sa haluze z dôvodu bezpečnosť opíllili
2. p. Danišovičová: nemá prístup k svojmu domu, potrebuje často sanitku, pri kaplnke parkujú autá, sanitka a ani rodinní príslušníci nemôžu prejsť. Stavebná komisia bola na mieste, rieši sa to. Chodníky na Hoštákoch a rekonštrukčné práce v Starej hore reklamujeme u stavebnej firmy Skanska.
3. vytápanie v Starej hore – vytápanie sa deje ešte častejšie ako pred stavbou nového jarku (Fridichoví) nakoľko je cesta je zle vyspádovaná a voda nejde do nového jarku.
4. vytápanie č. d. 129 - (Balážová) ploty riešiť na druhej strane, pretože ich budovaním ľudia ničia jarky a voda sa následne valí cez domy a nie cez kanál.
5. Husacie námestie – vymurovanie okolo vpuste vody pri moste – je príliš veľké a neestetické. Rozšírenie komunikácie pri „trojuholníku“, autá sa nevedia vyhnúť. Obrubníky budú posunuté, cesta sa rozšíri.
6. p. Balážová: kríky, prečo sú pokosené z projektu – kríky boli nekvalitne zasadené (položené na povrchu) a vymrznuté,
7. rozbitá zastávka Hoštáky pri potravinách – rieši sa oprava a zasklenie,
8. dopravná situácia – v časti Diely umiestniť značku obytná zóna s obmedzenou rýchlosťou 30 km, smerom do Základnej školy urobiť jednosmernú cestu, na cestu z Jám na Hornoořešanskú cestu umiestniť značku prednosť v jazde – rieši sa v rámci zmeny dopravného passportu,
9. p. Balážová: nebezpečné parkovanie v Starej hore,
10. p. Oboril: robiť osvetu a upozorniť vodičov na spomalenie,
11. p. Kováčik: poriadková komisia by mala upozorniť vlastníkov automobilov, aby parkovali na svojich pozemkoch,

Bod 9.

Záver:

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí, všetkých pozval na podujatia, ktoré obec organizuje, zaželel im dobrý večer a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia : Ing. Adam Krajčovič

JUDr. Zuzana Krajčovičová

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce

V Suchej nad Parnou, 28.8.2019

Zapísala: Tajcnárová Helena