

# **Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

## **Prenajíateľ :**

**Obec Suchá nad Parnou**, so sídlom 919 01 Suchá nad Parnou 68  
IČO: 00 313 009  
zast. Ing. Daniela Balážová, PhD., starostka obce

(ďalej len prenajíateľ)

a

## **Nájomca :**

**Dobrovoľný hasičský zbor Obce Suchá nad Parnou**, so sídlom 919 01 Suchá nad Parnou 68  
zast. Marek Surový, predseda

(ďalej len nájomca)

### **čl. I**

1/ Prenajíateľ má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, kať. úz. Suchá nad Parnou, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1300 a tam označenú ako „Stavba“ budova súpisné číslo 434 postavená na parc. č. 164 o výmere 1564 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria.

2/ Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa z čelného pohľadu v ľavej časti budovy súpisné číslo 434 v zmysle nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť k zmluve ako Príloha č. 1.

### **čl. II**

1/ Prenajíateľ prenecháva nebytové priestory popísané v čl. I tejto zmluvy nájomcovi do užívania za účelom umiestnenia ich sídla a techniky v súvislosti s ochranou zdravia, života a majetku pred živelnými pohromami.

2/ Zámer Obce Suchá nad Parnou prenajať predmet nájmu nájomcovi bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 7 Zásad hospodárnosti s majetkom Obce Suchá nad Parnou a Uznesením OZ Suchá nad Parnou č. 23/2014 zo dňa 24.04.2014 dňa 09.05.2014 na webovej stránke Obce Suchá nad Parnou.

3/ Nájomná zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 26.06.2014.

### **čl. III**

1/ Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu popísaného v čl. I tejto zmluvy predstavuje sumu € 1,- ročne, ktoré nájomné je splatná do 15.01. toho-ktorého roku.

2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi za obdobie od uzavretia zmluvy do 31.12.2014 v sume € 1,- v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3/ Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy € 1,- v hotovosti.

4/ Nájomca sa zaväzuje, že bude zo svojho hradit' dodávku energií a to elektrickej energie, plynu, vody a to priamo prenajímateľovi na podklade prenajímateľom vystavených faktúr polročne so splatnosťou do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí kalendárneho polroka.

5/ Prenajímateľ má právo fakturovať nájomcovi dodávku energií uvedených v bode 4/ tohto článku a to podľa skutočne nameraných hodnôt, ktoré zistí na podružných meračoch umiestnených v prenajatých priestoroch a to polročne.

#### čl. IV

1/ Nájomca je povinný prenajaté nebytové priestory užívať iba na dohodnutý účel, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený zrušiť zmluvu okamžite.

2/ Nájomca je povinný prenajaté nebytové priestory udržiavať na svoje vlastné náklady. To isté sa vzťahuje aj na ostatné opravy, ktoré presahujú rámec bežnej údržby.

3/ Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajaté nebytové priestory prenechať do užívania tretej osobe. V takomto prípade je nájomca oprávnený zrušiť zmluvu okamžite.

4/ Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať nájomcu, či tieto prenajaté nebytové priestory užíva v súlade so zmluvou.

5/ Nájomca môže na prenajatých nebytových priestoroch previesť stavebné opravy alebo úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

6/ Bežnú údržbu na prenajatých priestoroch vykonáva na vlastné náklady nájomca.

7/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v súvislosti s vykonávaním činnosti na predmete nájmu všetky bezpečnostné predpisy.

8/ Po ukončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### čl. V

1/ Nájomný vzťah vzniká dňom uzavretia tejto zmluvy.

2/ Každá zmluvná strana má právo túto zmluvu vypovedať z dôvodov podľa § 9 zák. č. 116/90 Zb., ako aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### čl. VI

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

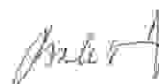
2/ Túto zmluvu je možné meniť po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

3/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, obsah zmluvy si prečítali, tomuto porozumeli, na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

4/ Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 – náčrt nebytových priestorov


5/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.

V Suchej nad Parnou, dňa 30.9.2014

  
.....  
za prenajímateľa:



V Suchej nad Parnou, dňa 30.9.2014

  
.....  
za nájomcu: