

Zmluva č. 1/2011

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Suchá nad Parnou**
Sídlo: Obecný úrad Suchá nad Parnou č. 68, 919 01 Suchá nad Parnou
Štatutárny orgán: Ing. Daniela Balážová, PhD.,
IČO: 00313 009
DIČ: 2021175695
Bank. spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu-refundácia: 1024752009/5600
Číslo účtu
predfinancovanie: 1024752009/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

Vykonávateľ stavebného dozoru:

Meno: **Ing. Jozef Bagin**
Sídlo: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bank. spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „vykonávateľ stavebného dozoru“)

Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebný dozor s evidenčným číslom 09675, vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb., vydaného dňa 25.06.2009 v Bratislave.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „**Revitalizácia verejného priestranstva obce Suchá nad Parnou**“, v katastrálnom území Suchá nad Parnou, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.
2. Stavebný dozor nad predmetnou stavbou bude vykonávaný v zmysle Zákona č. 50/1997 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Článok III.
Cena a platobné podmienky

1. Cena za výkon stavebného dozoru podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená vo výške **9 560,00 €** (slovom deväťtisícpäťstošesťdesiat eur) .
2. Vykonávateľ stavebného dozoru nie je platca DPH.
3. Vykonávateľ vystaví faktúry počas realizácie diela nasledovne:
 - prvú faktúru po vykonaní najmenej 50% zrealizovaných stavebných prác potvrdených stavebným dozorm na zisťovacom protokole
 - druhú faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi protokolom z prevzatia a odovzdania diela potvrdeným stavebným dozorm
4. Faktúry sú splatné do 90 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Článok IV.
Spolupôsobenie zmluvných strán

1. V rámci výkonu stavebného dozoru sa stavebný dozor zaväzuje:
 - Oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácie stavby, najmä s projektom s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení.
 - Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi protokolárne a o tomto akte urobiť zápis do stavebného denníka.
 - Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom.
 - Účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác.
 - Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
 - Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
 - Bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach.
 - Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi.
 - Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
 - Spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.

- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, vykonávajúcím odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov.
- Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
- Sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- Uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby.
- Hlásenie archeologických nálezov.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelným udalosťami.
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
- V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné zhodnotenie stavby.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby.
- Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
- Účasť na kolaudačnom konaní.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Ak v priebehu realizácie stavebných prác dôjde medzi zhotoviteľom stavebných prác a objednávateľom k ukončeniu zmluvného vzťahu /dohodou, odstúpením od zmluvy a pod.), činnosť stavebného dozoru v tomto prípade končí dňom ukončenia dotknutého zmluvného vzťahu. Stavebný dozor sa zúčastní odovzdania a prevzatia prác zrealizovaných do doby ukončenia zmluvného vzťahu, pričom bude uplatňovať všetky svoje oprávnenia, ktoré mu vyplývajú v rámci odovzdávajúceho a preberacieho konania zmluvného diela z príslušnej zmluvy. Stavebný dozor podpisuje zápisnicu o čiastočnom odovzdaní a prevzatí prác. Zmluvné strany podľa § 263 Obchodného zákonníka vylučujú z tejto zmluvy § 344 - §351.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpísania tejto zmluvy do ukončenia stavebných prác.
2. V prípade zmeny identifikačných údajov zmluvných strán, strana, ktorej sa zmena týka, túto zmenu bez zbytočného odkladu písomne oznámi druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Vykonávateľ stavebného dozoru je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania prác a služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly (auditu) overovania sú najmä:
 - Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby
 - Najvyšší kontrolný úrad úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
 - Osoby prizvané uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy, stavebný dozor jeden rovnopis.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Suchej nad Parnou, dňa 22. 7. 2011

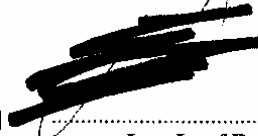
V Piešťanoch, dňa 20. 7. 2011

Za objednávateľa:

Za vykonávateľa stavebného dozoru:



Ing. Daniela Balážová, PhD.
starostka obce



Ing. Jozef Bagin

