

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.2.2020 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

<b>Prítomní:</b>	starosta:	Ing. Martin Glončák
	poslanci:	Mgr. Pavol Bejdák Ing. Adam Krajčovič, PhD. JUDr. Zuzana Krajčovičová Alena Lastovičková Martin Praženka Ing. Marek Radvanský, PhD. Ing. Mária Srnáková Marek Surový
<b>Ospravednení:</b>	Hlavná kontrolórka obce:	Ing. Alena Gergelová
	Poslankyňa:	Ing. Katarína Gažovičová

---

**Bod 1.** Zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Martin Glončák. Privítal prítomných a za overovateľov zápisnice určil poslanca Mareka Surového a poslankyňu Ing. Máriu Srnákovú.

**Uznesenie č. 1/2020** Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslanca Mareka Surového a poslankyňu Ing. Máriu Srnákovú.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	2 poslanci (Surový, Srnáková)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 1/2020 bolo prijaté.

---

**Bod 2.** Starosta prečítal program zasadnutia tak ako bol vyvesený na úradnej tabuli a dal hlasovať o jeho schválení.

**Uznesenie č. 2/2020** Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Schvaľovanie Dodatku č. 7/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Suchá nad Parnou.
4. Správa o kontrolnej činnosti za r. 2019.
5. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok parcela č. 62/46 – Pavol a Anna Sivákoví.
6. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť pozemku parcela č. 1704/2 – Drahomír Hečko, manželka Gabrišová a Nadežda Taligová.
7. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – garáž č. 3 parcela č. 63/4 – Magdaléna Oravcová.
8. Žiadosť o nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka – Ing. Adam Krajčovič s manželkou.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – obyvatelia časti Na mlyne.
10. Žiadosť o zavedenie kanalizácie k rodinným domom a chatám v lokalite Nové Vinohrady – Ing. Eduard Silberhorn, Jozef Žigo, Tomáš Molnár.
11. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – ISMONT, s.r.o.
12. Informácie.
13. Rôzne.
14. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 2/2020 bolo prijaté.

Starosta navrhol upraviť program – za bod programu č. 11. vložiť bod „12. Schvaľovanie zmlúv o lízingu hnutelných vecí - traktor s príslušenstvom a vlečka“. Počet bodov programu sa tým zvýši na 15.

### Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo Sušej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v upravenom znení:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Schvaľovanie Dodatku č. 7/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Suchá nad Parnou.
4. Správa o kontrolnej činnosti za r. 2019.
5. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok parcela č. 62/46 – Pavol a Anna Sivákoví.
6. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť pozemku parcela č. 1704/2 – Drahomír Hečko, manželka Gabrišová a Nadežda Taligová.
7. Schvaľovanie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – garáž č. 3 parcela č. 63/4 – Magdaléna Oravcová.
8. Žiadosť o nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka – Ing. Adam Krajčovič s manželkou.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – obyvatelia časti Na mlyne.
10. Žiadosť o zavedenie kanalizácie k rodinným domom a chatám v lokalite Nové Vinohrady – Ing. Eduard Silberhorn, Jozef Žigo, Tomáš Molnár.
11. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – ISMONT, s.r.o.
12. Schvaľovanie zmlúv o lízingu hnutelných vecí - traktor s príslušenstvom a vlečka.
13. Informácie.
14. Rôzne.
15. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 3/2020 bolo prijaté.

### Bod 3.

Po zverejnení jednotkového koeficientu na financovanie škôl Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s prílohou č. 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy č. 668/2004 a stavu počtu žiakov k 15.9.2019 určuje obec v Dodatku č. 7/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Suchá nad Parnou výšku dotácie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na jedno dieťa podľa jednotlivých kategórií škôl a školských zariadení. Návrh dodatku bol zverejnený na úradnej tabuli obce 15 dní pred jeho schvaľovaním. Z radov občanov k nemu neboli vznesené žiadne pripomienky.

### Uznesenie č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Sušej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 7/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o financovaní MŠ a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti obce Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 4/2020 bolo prijaté.

**Bod 4.** Hlavná kontrolórka predložila obecnému zastupiteľstvu svoju správu o kontrolnej činnosti na obci za obdobie roka 2019.

**Uznesenie č. 5/2020** Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2019.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 5/2020 bolo prijaté.

**Bod 5.** Obec obdržala žiadosť manželov Sivákových o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 62/46 o výmere 396 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať tento pozemok dňa 28.6.2018 uznesením č. 292/2018 za cenu 3 150 Eur určenú znaleckým posudkom. Predaj sa uskutočňuje za podmienky osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky manželov Sivákových sú v priamom susedstve s týmto obecným pozemkom a pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predaj sa schvaľuje opätovne, nakoľko znenie uznesenia nemalo postačujúce informácie pre účely následného zápisu vlastníckych zmien na katastri nehnuteľností.

**Uznesenie č. 6/2020** Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** predaj majetku obce Suchá nad Parnou, ktorým je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 62/46 o výmere 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku „záhrady“ kupujúcimi, ktorými sú:

- Pavol Sivák, rodený Sivák, narodený 3.5.1948 trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 49, štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka
- Anna Siváková, rodená Recká, narodená 5.12.1949, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 49, štátna príslušnosť Slovenská republika

za cenu určenú znaleckým posudkom č. 232/2018 vypracovaným znalcom Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, 917 01 Trnava, ev. č. 914605 dňa 18.9.2018 vo výške 3150,00 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti v stave v akom sa nachádza pre obec Suchá nad Parnou nevyužiteľná.

Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, objednávateľom ktorého je obec, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, čo bude započítané do kúpnej ceny a uvedené v kúpnej zmluve.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 6/2020 bolo prijaté.

**Bod 6.** Obec obdržala žiadosti o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 1704/2 o výmere 1 219 m<sup>2</sup> od Drahomíra Hečku, Nadeždy Taligovej a manželov Gabrišových. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať tento pozemok vo výmere žiadaných podielov dňa 28.6.2018 uznesením č. 327/2018 za cenu určenú znaleckým posudkom. Predaj sa uskutočňuje za podmienky osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky žiadateľa sú v priamom susedstve s týmto obecným pozemkom a pozemok je pre obec nevyužiteľný. Predaj sa schvaľuje opätovne, nakoľko znenie uznesenia nemalo postačujúce informácie pre účely následného zápisu vlastníckych zmien na katastri nehnuteľností.

**Uznesenie č. 7/2020** Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **schvaľuje** predaj majetku obce Suchá nad Parnou, ktorým je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1704/2 o výmere 1 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ kupujúcim, ktorými sú:

- Drahomír Hečko, rodený Hečko, narodený 21.5.1967, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 576,
- Nadežda Taligová, rodená Paulovičová, narodená 8.12.1972, trvale bytom Golianova 6004/7, 917 02 Trnava,
- Alena Gabrišová, rodená Barteková, narodená 22.1.1966, trvale bytom 919 01 Zvončín 214 a manžel Peter Gabriš, rodený Gabriš, narodený 18.10.1962, trvale bytom 919 01 Zvončín 214

za cenu určenú znaleckým posudkom č. 231/2018 vypracovaným znalcom Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, 917 01 Trnava, ev. č. 914605 dňa 18.9.2018 vo výške 26 110,98 Eur, t. j. 21,42 Eur za m<sup>2</sup> v podieloch určených podľa geometrického plánu č. 9/2017 vyhotoveného dňa 18.4.2017 Ing. P. Svobodom zo spoločnosti AnGeo s.r.o., Slnčná 43, 917 01 Trnava, IČO: 36 708 755, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 27.4.2017 pod číslom 548/2017. Parcela registra „C“ č. 1704/2 o výmere 1219 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ bola týmto geometrickým plánom rozdelená na tieto podiely:

- parcela registra „C“ č. 1704/2 o výmere 671 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ sa predáva za cenu 14 372,82 Eur Drahomírovi Hečkovi,
- parcela registra „C“ č. 1704/7 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ sa predáva za cenu 1 242,36 Eur Alene a Petrovi Gabrišovým,
- parcela registra „C“ č. 1704/8 o výmere 490 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ sa predáva za cenu 10 495,80 Eur Nadežde Taligovej

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti v stave v akom sa nachádza pre potreby a účely obce Suchá nad Parnou nevyužiteľná.

Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, objednávateľom ktorého je obec, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci – každý v jednej tretine, čo bude započítané do kúpnej ceny a uvedené v kúpnej zmluve.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 7/2020 bolo prijaté.

#### Bod 7.

Obec obdržala žiadosť Magdalény Oravcovej o odkúpenie garáže č. 3 v bytovej jednotke súpisné č. 53 nachádzajúcej sa na parcele č. 63/4, ktorá je vo vlastníctve obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať tento majetok dňa 28.6.2018 uznesením č. 295/2018 za cenu 3 290 Eur určenú znaleckým posudkom. Predaj sa uskutočňuje za podmienky osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka je obyvateľkou bytovej jednotky č. 53 od roku 1977 a garáž je pre potreby obce nevyužiteľná. Predaj sa schvaľuje opätovne, nakoľko znenie uznesenia nemalo postačujúce informácie pre účely následného zápisu vlastníckych zmien na katastri nehnuteľností.

#### Uznesenie č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchoj nad Parnou **s c h v a ľ u j e** predaj majetku obce Suchá nad Parnou, ktorým je:

- a) nehnuteľnosť garáž č. 3 (ďalej ako „garáž“) nachádzajúca sa na -1 poschodí (suterén) vchod č. „garáž č. 3“ bytového domu OBYTNY DOM-6.B.J. so súpisným č. 53 v obci Suchá nad Parnou, okres Trnava, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1673 a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 63/4, výmera 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ (ďalej ako „obytný dom“),
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1777/36696 prislúchajúci ku garáži na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1777/36696 prislúchajúci ku garáži na pozemkoch:
  - parcela registra „C“ katastrálnej mapy s parcelným č. 63/4 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ a
  - parcela registra „C“ katastrálnej mapy s parcelným č. 63/5 o výmere 1 454 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“

kupujúcej, ktorou je Magdaléna Oravcová, narodená 5.11.1943, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 53 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 233/2018 vypracovaným znalcom Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, 917 01 Trnava, ev. č. 914605 dňa 18.9.2018 vo výške 3 290,00 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti v stave v akom sa nachádza pre účely a potreby obce Suchá nad Parnou nevyužiteľná.

Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, objednávateľom ktorého je obec, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, čo bude započítané do kúpnej ceny a uvedené v kúpnej zmluve.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 8/2020 bolo prijaté.

**Bod 8.**

Obec obdržala od Ing. Adama Krajčoviča a manželky žiadosť o nájom časti obecnej nehnuteľnosti parcelné č. 2359/5 o výmere 5 234 m<sup>2</sup> za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka. Súhlas tohto účelu bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.4.2018 uznesením č. 270/2018. Žiadatelia ako vlastníci susedných parciel č. 2359/109 a 2359/110 žiadajú tento nájom za účelom vydania stavebného povolenia na výstavbu komunikácie triedy C3 a chodníka. Ako stavebníci a investori sa zaväzujú vybudovať túto stavbu v dimenziách v zmysle platného územného plánu.

**Uznesenie č. 9/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** zámer obce prenajať majetok obce Suchá nad Parnou Ing. Adamovi Krajčovičovi, PhD., trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 785 a Ing. Adriáne Krajčovičovej, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 409, ktorým je časť nehnuteľnosti - pozemku registra E KN s parcelným č. 2359/5 o výmere 5 234 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 1300 ako „ostatné plochy“ v katastrálnom území Suchá nad Parnou vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka na dobu neurčitú za cenu 1,00 Eur za kalendárny rok. Predmetná časť pozemku je špecifikovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. P1808 z júla 2018 vypracovanej projektantom Ing. Hanou Fraňovou, CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava a tam vo výkrese č. 2.2 Situácia označená ako „Navrhovaná cesta“. Dôvod osobitného zreteľa je, že prenájom časti obecného pozemku je za účelom výstavby komunikácie a chodníka, ktoré po vybudovaní a kolaudácii prejdú do vlastníctva obce. Stavebný úrad podmienil žiadateľom vydanie kolaudačného rozhodnutia na ich stavbu vybudovaním tejto komunikácie a chodníka.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Krajčovič)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 9/2020 bolo prijaté.

**Bod 9.**

Obec obdržala od obyvateľov časti obce Na mlyne žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov parcelné č. 489/14 o výmere 534 m<sup>2</sup> a parcelné č. 489/15 o výmere 205 m<sup>2</sup>, obidva vedené ako druh pozemku „vodná plocha“ za účelom rozšírenia súkromných záhrad žiadateľov. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že predmetné pozemky sú prístupné len z ich súkromných pozemkov a teda na nich nie je možná žiadna údržba a ich využitie je pre obec neefektívne. Žiadatelia majú za to, že je týmto naplnený dôvod predaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo takúto žiadosť už raz v minulosti neschválilo. Teraz má ten istý názor. Tieto obecné pozemky sú na brehu potoka Parná a preto vyzýva obyvateľov susedných pozemkov, aby na nich nič nebudovali.

**Uznesenie č. 10/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C KN parcelné č. 489/14 o výmere 534 m<sup>2</sup> a parcelné č. 489/15 o výmere 205 m<sup>2</sup> oba vedené na liste vlastníctva č. 1300 ako „vodná plocha“ v katastrálnom území Suchá nad Parnou vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou za účelom rozšírenia súkromných záhrad susediacich s týmito pozemkami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	0 poslancov
	proti	8 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 10/2020 bolo prijaté.

**Bod 10.**

Obec obdržala od Ing. Eduarda Silberhorna, Jozefa Žiga, Tomáša Molnára a spol. žiadosť o zavedenie kanalizácie k ich rodinným domom a chatám v lokalite Nové Vinohrady. Zavedenie kanalizácie žiadajú z dôvodu pokračujúcej výstavby rodinných domov v tejto oblasti, čím by sa prispelo k celkovému zlepšeniu životného prostredia. Starosta reagoval, že budovanie vodovodu a kanalizácie v obci je prioritou. Momentálne sa pripravuje projektová dokumentácia. Následne budeme rozhodovať o prioritě poradia výstavby v jednotlivých úsekoch v závislosti od počtu obyvateľov na jednotlivých úsekoch.

**Uznesenie č. 11/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na v e d o m i e** žiadosť Ing. Eduarda Silberhorna, Jozefa Žiga, Tomáša Molnára a spol. o zavedenie kanalizácie k rodinným domom a chatám žiadateľov.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov

proti	0 poslancov
zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 11/2020 bolo prijaté.

**Bod 11.**

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. ako stavebník lokality „IBV Nad tehelnou Zvončin“ požiadal obec o zriadenie vecného bremena na parcely vo vlastníctve obce č. 2125/4 o výmere 199 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2125/3 o výmere 124 m<sup>2</sup> a parcelu č. 2125/5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 2125/2 za účelom vybudovania chodníka k danej lokalite. Spoločnosť ponúkla obci za zriadenie tohto bremena odplatu 8000 Eur. Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo návrhom Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na tieto pozemky a navrhuje ju chváliť v pripomienkovanom znení. Zároveň sa navrhuje zrušenie uznesenia č. 180/2017 zo dňa 15.6.2017.

**Uznesenie č. 12/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

- a) **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou ISMONT, s.r.o., sídlo: Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45593141, ktorou sa za odplatu 8 000,00 EUR zriaďuje vecné bremeno na pozemkoch registra C KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou, okres Trnava evidovaných na liste vlastníctva č. 1300 vedenom na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore:
- parcela č. 2125/4 o výmere 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“,
  - parcela č. 2125/3 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“,
  - parcela č. 2125/5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra C č. 2125/2 o výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 32/2019 vyhotoveného spoločnosťou ANGIO s.r.o. so sídlom Slnecná 43, 917 01 Trnava, IČO“ 367 087 55, úradne overeného na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnym odborom dňa 18.12.2019 pod č. G1 1850/2019
- a to v rozsahu a za podmienok, ako to plynie zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v predloženej zmluve.
- a) **r u š í** uznesenie obecného zastupiteľstva v Suchej nad Parnou č. 180/2017 zo dňa 15.6.2017.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 12/2020 bolo prijaté.

**Bod 12.**

Obec má zámer kúpiť traktor. Jeho využitie pre obec bude multifunkčné, nakoľko sa k nemu kupuje aj funkčné príslušenstvo – čelný nakladač, predná radlica na odhŕňanie snehu, zadný priekopový mulčovač, zametacia kefa, drapák na haluzovinu a vlečka. Obec uskutočnila na jeho obstaranie verejné obstarávanie, kde oslovila piatich predajcov. Starosta s dvomi poslancami a zamestnancom obecného úradu boli na obhliadke strojov u predajcov. Traktor s príslušenstvom a vlečka sa kupujú za cenu 45 060,00 Eur formou lízingu hnuťelných vecí – 44 splátok. Pán Koporec zo spoločnosti VÚB Leasing, a. s., ktorý sprostredkoval uzatvorenie lízingu zmlúv informoval verejnosť aj poslancov o podmienkach a podrobnostiach lízingu.

**Uznesenie č. 13/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie:

- a) Zmluvy o lízingu hnuťelných vecí č. LZC/20/10060 so spoločnosťou VÚB Leasing, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31318045, ktorej predmetom je **traktor Branson F36Cn s príslušenstvom** č. karosérie/VIN: KMCOF36CTFM2J0032 za podmienok, ktoré plynú z návrhu Kúpnej zmluvy č. LZC/20/10060 medzi spoločnosťou KOCHT s.r.o. so sídlom 049 35 Ochtiná 198, IČO: 51010810 a spoločnosťou VÚB Leasing, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31318045 v predloženej zmluve a vrátane podmienok splátkového kalendára, ktorý je súčasťou Zmluvy o lízingu hnuťelných vecí č. LZC/20/10060 v predloženej zmluve
- b) Zmluvy o lízingu hnuťelných vecí č. LZC/20/10059 so spoločnosťou VÚB Leasing, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31318045, ktorej predmetom je **vlečka VHN30 1630 s vyklápaním na 3 strany** č. karosérie/VIN: U59RVHN30K1AB2066 za podmienok, ktoré plynú z návrhu Kúpnej zmluvy č. LZC/20/10059 medzi spoločnosťou KOCHT s.r.o. so sídlom 049 35 Ochtiná 198, IČO: 51010810 a spoločnosťou VÚB Leasing, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31318045 v predloženej zmluve a vrátane podmienok splátkového kalendára, ktorý je súčasťou Zmluvy o lízingu hnuťelných vecí č. LZC/20/10059 v predloženej zmluve.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov

zdržal sa 2 poslanci (Bejdák, Krajčovičová)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 13/2020 bolo prijaté.

**Bod 13.**

Starosta informoval:

1. Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu - práce pokračujú, budúci týždeň sa sťahujú kancelárie do svojich pôvodných priestorov, v sále sa robia omietky, knižnica je vyťahovaná a prebieha v nej tiež intenzívna rekonštrukcia. Vybavenie a rekonštrukcia kuchyne je vo fáze realizácie projektu, časť tejto rekonštrukcie bude financovaná z dotácie z Ministerstva financií SR, zvyšok z vlastných zdrojov. V rozpočte sa počíta aj s rekonštrukčnými prácami navyše. Prostriedky vynaložené na tieto práce sa budeme snažiť využiť efektívne.
2. Administratívni zamestnanci obecného úradu majú nové mobilné telefónne čísla – sú zverejnené na webovej stránke obce.
3. Personálne zmeny na obecnom úrade - hľadá sa nový referent s nástupom od 1.4.2020.
4. Nová tlačiareň – obecný úrad obstaral výkonnú, multifunkčnú tlačiareň, ktorú budú využívať všetky kancelárie úradu. Tlačiareň bola obstaraná formou prenájmu na 48 mesiacov za cenu mesačného nájmu 76,42 Eur s DPH. Tento nájom zahŕňa kompletný servis a údržbu zariadenia. Počas doby nájmu už nebude nutné vynakladať žiadne financie na tonery, opravy a náhradné súčiastky do zariadenia, všetko je zahrnuté v cene nájmu. Nájom sa navyšuje iba o počet čiernobielych a farebných kópií A4 vytlačených na tomto zariadení, ktoré budú vždy vyúčtované vo faktúre podľa aktuálnej mesačnej spotreby. Cena za jednu čiernobielu kópiu je 0,0071 Eur a farebnú kópiu 0,038 Eur. Prevádzka a údržba pôvodných tlačiarň rôznych typov bola neefektívna a neekonomická. Vyraďené tlačiarne ponúkne obecný úrad základnej a materskej škole do daru.
5. Nový program TOPSET – moduly dane a odpad, evidencia obyvateľov, registratúra, účtovníctvo, majetok, pokladnica – v týchto dňoch prebieha ich inštalácia, spúšťanie a zaškolenie.
6. Nový kamerový systém - zrealizovaný a zavedený do prevádzky, financovaný z dotácie poskytnutej z Ministerstva vnútra SR. Ak vyjde nová výzva na poskytnutie dotácií, budeme žiadať o financie na dobudovanie jeho rozšírenia aj do iných častí obce.
7. Zrezanie stromov popri ceste do Vlčej doliny – za účelom rozšírenia cesty, bezpečnosti a lepšej viditeľnosti, spevnenie a rozšírenie vjazdu do Vlčej doliny.
8. Horný úsek cesty vo Vlčej doline (Čertova dolina) – terén cesty bol rozbitý, s výtlkmi a jamami, rozbahnený. Obyvatelia v tejto časti mali problém dostať sa k svojim domom, smetiarske autá tam niekoľkokrát zapadli a preto tam už nejazdili. Rozhodli sme sa túto komunikáciu zrovnať, vysypať kamenivom, zhutniť a umožniť tak obyvateľom dostať sa k svojim domom a smetiarskym vozidlám umožniť bezpečný vjazd do tejto lokality.
9. Náučný chodník zo ZOMOT-u – projekt - dodané lavičky a informačné tabule, grafické návrhy informačných tabulí mali nedostatky, prepracovávajú sa.
10. Dotácia zo Slovenského futbalového zväzu – na vybudovanie zavlažovacieho systému na ihrisku. Zdroj vody je momentálne z potoka, a preto nie je možné, aby zavlažovací systém fungoval automaticky. Pred použitím čerpadla je potrebné čerpadlo zavodniť, prípadne čistiť nasávací kôš v potoku. Keďže chceme, aby bol systém automatický a nevyžadoval dennú obsluhu, je potrebné realizovať studňu ako zdroj vody. Aktuálne teda riešime s hydrogeológom parametre studne a jej umiestnenie.
11. Rekonštrukcia a nadstavba budovy základnej školy - vypracovaná štúdia na rekonštrukciu malej budovy školy s prepojením na hlavnú budovu školy. Rekonštrukciou bude vytvorených celkovo 7 tried, kabinet, malá zborovňa, kuchyňa so skladovacími priestormi, jedáleň s terasou, šatne, wc a ďalšie priestory. Podstatné je, že obe budovy budú prepojené a nebude potrebné sa pri presúvaní medzi nimi prezúvať a prezliekať tak ako je to momentálne. Aktuálne nemáme odhad ceny realizácie, ale predpokladáme, že to bude viac ako 800 000,00 Eur. Predpokladaná forma financovania výstavby je úver. Boli oslovené spádové obce (Zvončín, Dlhá, Košolná), ktorých deti navštevujú základnú školu, o podieľanie sa na financovaní úveru. Obce sú ochotné prispieť. Tento spôsob spolufinancovania sa však musí právne doriešiť, nakoľko budova základnej školy nie je majetkom týchto obcí. Pokúsime sa pripraviť všetko potrebné do letných prázdnin, kedy by bolo potrebné realizovať čo najviac prác.
12. Zemné a výkopové práce v obci – bolo uskutočnené riadne verejné obstarávanie na dodávateľa, vyhrala spoločnosť Maj vej, s.r.o., s ktorým bola podpísaná Rámcová zmluva o poskytnutí služieb (stavebné). Bola vznesená pripomienka na spôsob odmeňovania uvedený v zmluve, kde v rámci výkazu výmeru sú materiály vykázané od množstevných jednotiek, ale práce boli vykazované na základe počtu odpracovaných hodín pre konkrétnu činnosť. Navrhnuté bolo zrušiť vykazovanie na základe odpracovaných hodín a vykazovať činnosti na základe vykonaných prác za objemové jednotky. Starosta podotkol, že si myslí, že takto koncipovaná zmluva môže byť vhodnejšia pri niektorých typoch prác, ale že v najbližšom čase budeme obstarávať rámcovú zmluvu, v ktorej sa budú vykazovať činnosti na základe vykonaných prác za objemové jednotky
13. Plánovaný výrub stromov:
  - orech - nad Jamami (plánované odstavenie elektriny v tejto lokalite),

- veľká lipa, 2 smrek, orez vrbí - v areáli školy,
  - veľký smrek - na cintoríne medzi pomníkmi.
14. P. Koporec sa pýtal, či bude aj tento rok jarné upratovanie v obci. Starosta odpovedal, že termín brigády bude vyhlásený a zverejnený včas.
15. Posýpanie chodníkov v obci – vzhľadom na počasie a poľadovicu bolo posýpanie nutné viac ako minulé roky. Posýpanie vykonávali p. Benko a p. Martišovič. Chodníky v centre dediny posýpali údržbári obecného úradu. Traktor, ktorý obec zakúpi, efektívne využijeme okrem iného aj na posýpanie chodníkov a ciest a odhrňanie snehu.
16. Akcie:
- a. Uskutočnené:
    - o 17.12.2019 koncert Fragile
    - o 28.12.2019 Vianočná kapustnica
    - o 06.01.2020 Trojráňový koncert
  - b. Pripravované:
    - o 14.03.2020 Degustácia vín
    - o 30.04.2020 Stavanie mája
    - o 15.05.2020 Majáles
    - o 30.05.2020 Športový deň detí

---

**Bod 13.**

Rôzne:

1. Obyvatelia z Hornoořešanskej cesty sa pýtali, či sa postúpilo vo veci budovania vodovodu na Hornoořešanskej ceste. Starosta odpovedal, že budovanie vodovodu je prioritou obce, ale je časovo aj technicky náročné vybaviť projektovú dokumentáciu. Inžiniering potrvá určite viac ako 2 mesiace. Obyvatelia sa ponúkli, že by si budovanie vodovodu zafinancovali aj sami formou pôžičky obci, ak by to urýchlilo vybavenie vecí. Poslankyňa Srnáková sa pýtala, či obyvatelia vedia pomôcť k urýchleniu vybavenia dokumentácie, podkladov a povolení, pretože toto je to najzdĺhavejšie na celej záležitosti.
2. P. Pozdech - pýtal sa, v akom štádiu je riešenie verejného osvetlenia na Hornoořešanskej ceste. Starosta odpovedal, že osvetlenie je potrebné riešiť aj v iných častiach obce (ulica pod Dielmi, od Vlčej doliny, a pod.). Je potrebné osloviť projektanta, určiť ceny, obstaráť tovar a služby a následne môže obec realizovať budovanie osvetlenia. P. Pozdech podotkol, že si je vedomý, že obec to stojí veľa energie a ak bude mať možnosť, odporučí firmu.
3. Adam Krajčovič – oznámil verejnosti, že obec uvažuje, že by na činnosti stavebného inžinieringu prijala zamestnanca na trvalý pracovný pomer.

---

**Bod 14.**

Záver:

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí, všetkým pozval na podujatia, ktoré obec organizuje, zaželal im dobrý večer a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia : .....

.....

.....  
Ing. Martin Glončák  
starosta obce

v Suchej nad Parnou, 13.2.2020  
Zapísala: Tajnárová Helena