



Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou
konaného dňa 14. decembra 2023 o 18:00 hod. v sále kultúrneho domu v Suchej nad Parnou

Prítomní: poslanci: Ing. Daniela Balážová, PhD.
Mgr. Pavol Bejdák
Ing. Mgr. Jana Chmúrová, PhD.
Mgr. art. Andrej Kotlárík
Ing. Adam Krajčovič, PhD.
JUDr. Zuzana Krajčovičová
Miroslav Sokol
Ing. Mária Srnáková

starosta: Ing. Martin Glončák
hlavný kontrolór obce: Ing. Alena Gergelová
zapisovateľka: JUDr. Marcela Šúbertová
verejnosť

Ospravedlnení: Ing. Iveta Kučerová

Bod č. 1

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov a hostí, pričom skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Mgr. Pavla Bejdáka a JUDr. Zuzanu Krajčovičovú

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice a to poslancov Mgr. Pavla Bejdáka a JUDr. Zuzanu Krajčovičovú

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 55/2023 bolo prijaté.

Bod č. 2

Starosta prečítal program 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení, v akom bol zverejnený na úradnej tabuli obce a dal hlasovať o jeho schválení, resp. doplnení. Poslanci nemali žiadny doplňovací návrh programu rokovania.

Uznesenie č. 56/2023



Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2023 o miestnych daniach na území obce Suchá nad Parnou
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Suchá nad Parnou
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o výške príspevku a spôsobe platenia čiastočnej úhrady nákladov na stravu v ŠJ
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu na r. 2024-2026
7. Návrh programového rozpočtu obce Suchá nad Parnou na r. 2024 -2026
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 1. polroka 2024
9. Plán rozvoja obce Suchá nad Parnou na r. 2024-2031
10. Návrh na zmenu (úpravu) regulatívov pre bytovú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov
11. Určenie sobášnych miestností a sobášnych dní na matričnom úrade
12. Majetková záležitosť – zámer prevodu časti nehnuteľnosti parcela č. 479/1 pre Ing. Vladimíra Bobeka
13. Majetková záležitosť – zámer prevodu časti nehnuteľnosti parcela č. 479/1 pre p. Vladimíra Bobeka a p. Miroslavu Bobekovú
14. Rôzne a diskusia

Záver

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 56/2023 bolo prijaté.

Bod č. 3

Starosta obce predložil poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 o miestnych daniach na území obce Suchá nad Parnou, ktoré má nadobudnúť účinnosť od 1. januára 2024. Návrh bol v súlade s ust. § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 29.11.2023 t.j. 15 dní pred jeho prerokovaním v zastupiteľstve. Na obecný úrad neboli v zákonnej lehote 15 dní doručené žiadne pripomienky.

P. starosta odovzdal slovo Mgr. Ivane Horváthovej, ktorá pripravila predmetné nariadenie a ktorá informovala o zmenách, ktoré sa predmetným nariadením majú uskutočniť.

Návrh VZN č. 3/2023 nerieši navyšovanie dane z pozemkov, stavieb, upravuje – zosúladzuje výšku dane



za psa, ktorá bola v pôvodnom VZN rozdielna pre psov chovaných v rodinných domoch a psov chovaných v byte, čo zákon nedovoľuje. Navrhovaná sadzba dane za každého psa (i ďalšieho chovaného u toho istého daňovníka) je vo výške 8 Eur/ročne.

V návrhu VZN sa ďalej rieši daň za užívanie verejného priestranstva a to v prípade umiestnenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií napr. kolotočov. V súčasnom VZN je sadzba nastavená za každý m² zabratej plocha a za každý začatý deň umiestnenia, čo bolo technický ťažko vyčísliteľné a pri vyrubovaní dane ťažko preukázateľné. Nový návrh určuje paušálnu sadzbu 50 Eur za každý deň umiestnenia atrakcií, pričom takto navrhovaná daň dosahuje priemernú výšku príjmov, ktoré obec má za takúto plochu.

K návrhu VZN č. 3/2023 neboli vznesené zo strany poslancov žiadne doplňovacie návrhy.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o miestnych daniach na území obce Suchá nad Parnou s účinnosťou od 1. januára 2024 a ukladá obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 na úradnej tabuli webového sídla obce, bezodkladne po jeho schválení.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 57/2023 bolo prijaté.

Bod č. 4

Starosta predložil poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Suchá nad Parnou, ktorý má nadobudnúť účinnosť dňom 1. januára 2024. Návrh VZN bol v súlade s ust. § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 29.11.2023 t.j. 15 dní pred jeho prerokovaním v zastupiteľstve. Na obecný úrad neboli v zákonnej lehote 15 dní doručené žiadne pripomienky.

Starosta odovzdal slovo Mgr. Ivane Horváthovej, ktorá pripravila predmetné nariadenie a informovala o zmenách oproti platnému VZN. Ide o zmenu, ktorá sa týka zavedenia množstvomého odpadu v obci pre fyzické osoby a zmena v možnosti občanov určiť si frekvenciu vývozov komunálneho odpadu na zvoz 1x za mesiac, ktorú možnosť využijú najmä občania vlastníci 240l nádobu na odpad, ktorá je funkčná. Občan pri prevzatí rozhodnutia o vyrúbení poplatku si prevezme nálepku, ktorá bude rozdielna pre vývoz 1x mesačne a 2x mesačne a aj podľa veľkosti odpadovej nádoby, podľa toho ktorú možnosť si občan vybral. Čiže v obci budú dve frekvencie zvozov 2x mesačne a 1x mesačne.



Návrh VZN zároveň upravuje mierne navýšenie poplatkov za množstvový zvoz komunálneho odpadu. Čo sa týka poplatníkov – fyzické osoby u ktorých nie je možné z technických dôvodov vykonať zvoz komunálneho odpadu (týka sa najmä rekreačnej oblasti Vinohrady a 1100 l kontajnerov) tu návrh VZN určuje paušálny poplatok za osobu a deň, spolu vo výške 36 Eur/osoba/rok, kde je možné aj zníženie poplatku.

Návrh VZN rieši aj mierne zvýšenie sadzby poplatku za drobný stavebný odpad, ktorý sa umiestňuje na zbernom mieste a to vo výške 0,08 Eur za 1kg.

Obecný úrad bude v zmysle návrhu VZN vyrubovať poplatok rozhodnutím, ktoré doručí poplatníkovi.

Starosta ešte v diskusii upresnil niektoré skutočnosti ohľadom dvojitého zvozu, ohľadom možností separovania odpadov a tým aj o možnosti znížiť množstvo vyprodukovaného odpadu, čím by sa znížili aj finančné náklady obce na zvoz a uloženie odpadov.

K návrhu VZN č. 3/2023 neboli vznesené zo strany poslancov žiadne doplňovacie návrhy.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Suchá nad Parnou, s účinnosťou od 1. januára 2024 a ukladá obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 na úradnej tabuli webového sídla obce, bezodkladne po jeho schválení.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 58/2023 bolo prijaté.

Bod č. 5

Starosta informoval poslancov o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 ktorým sa určuje výška príspevku a spôsob platenia čiastočnej úhrady nákladov za stravu v školskej jedálni. Aj tento návrh VZN bol v súlade s ust. § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 29.11.2023 t.j. 15 dní pred jeho prerokovaním v zastupiteľstve. Na obecný úrad neboli v zákonnej lehote 15 dní doručené žiadne pripomienky.

Predložený návrh rieši zmenu vo výške príspevku na režijné náklady zo strany zákonných zástupcov detí stravovaných v školskej jedálni a to zavedením jednotného paušálneho príspevku na stravu vo výške 5 Eur /mesiac.

K návrhu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.



Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe platenia čiastočnej úhrady nákladov za stravu v školskej jedálni pri Základnej škole s materskou školou v Suchej nad Parnou účinnosťou od 1. januára 2024 a ukladá obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 na úradnej tabuli webového sídla obce, bezodkladne po jeho schválení.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 59/2023 bolo prijaté.

Bod č. 6

Starosta v tomto bode požiadal hlavnú kontrolórku obce Suchá nad Parnou o odborné stanovisko k návrhu programového rozpočtu obce na rok 2024 a výhľadovému rozpočtu obce na r. 2025-2026.

Predmetné stanovisko hlavného kontrolóra bolo spoločne s návrhom programového rozpočtu, v súlade s § 9 ods.2) zákona o obecnom zriadení zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 29. novembra 2023 t.j. 15 dní pred prerokovaním rozpočtu v obecnom zastupiteľstve. Počas tejto doby na obecný úrad neboli doručené k návrhu rozpočtu žiadne pripomienky.

Správa hlavnej kontrolórky sumarizuje podklady, prípravu a spôsob spracovania návrhu rozpočtu obce, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je aj rozpočet Základnej školy a školských zariadení. Hlavná kontrolórka ďalej informovala o nižšom príjme z podielových daní aj v r. 2023 aj v nasledujúcom r. 2024, pričom na druhej strane mali samosprávy vyššie výdavky napr. na platy vo verejnej správe, na energie.

Hlavná kontrolórka konštatuje, že rozpočet je vypracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách a súvisiacich právnych predpisov, pričom odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený rozpočet rok 2024 ako vyrovnaný, schváliť.

Bod č. 7

V rámci diskusie poslancov ohľadom rozpočtu, starosta uviedol, že hlavné príjmy obce pozostávajú z výnosov dane z príjmov fyzických osôb a výnosov dane právnických osôb, čo podľa odhadu Rady pre rozpočtovú zodpovednosť z novembra 2023 predstavuje pre obec Suchá nad Parnou čiastku 1 025 486 Eur. Ďalším významným zdrojom príjmov sú miestne dane v predpokladanej výške 94 500 Eur a poplatky za komunálny a iný odpad v odhadovanej výške 87 000 Eur.



Starosta uviedol, že bežné výdavky obce bez školstva sú vo výške 805 000 Eur, pričom podstatnú časť tvoria výdavky na tovary a služby ako je uloženie a likvidácia komunálneho odpadu vo výške 87 tis. Eur, oprava a údržba obecných budov vo výške 51 tis. Eur, opravy a údržby miestnych komunikácií a chodníkov vo výške 35 tis. Eur, výdavky za energie vrátane verejného osvetlenia vo výške cca 67 tis. Eur.

Medzi podstatné kapitálové výdavky sú zaradené výdavky rozpracovaných a plánovaných kapitálových investícií a projektov ako je plánovaná výstavba posilňovne v odhadovanej čiastke 85 tis. Eur, rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v lokalite Jamy v odhadovanej čiastke 50 tis. Eur, nákup kosačiek pre obec a pre TJ Vinohradník spolu vo výške 16,5 tis. Eur. V rámci rozpracovaných projektov zo zdrojov EÚ, Plánu obnovy SR sa predpokladá výdavok aj na projektové dokumentácie na stavebné práce a to v odhadovanej čiastke 50 tis. Eur.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj požiadavky Základnej školy a školských zariadení na mzdy, tovar a služby, reaguje na zvýšenie cien energií a počíta aj so splátkou úveru z Environfondeu, ktorý bol obci poskytnutý na budovanie kanalizácie.

Ing. Stanislava Šajbidorová ako ekonómka obce doplnila informácie o niektorých rozpočtových položkách príjmov, výdavkov a finančných operácií pre obec spoločne so Základnou školou.

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Suchá nad Parnou k návrhu programového rozpočtu obce Suchá nad Parnou na rok 2024 a viacročnému rozpočtu na roky 2025-2026

b) **schvaľuje** programový rozpočet obce Suchá nad Parnou na rok 2024 vo výške rozpočtovaných príjmov 2 411 223 Eur a vo výške rozpočtovaných výdavkov 2 411 223 Eur

c) **berie na vedomie** programový rozpočet obce Suchá nad Parnou na roky 2025 – 2026

d) **schvaľuje** použitie rezervného fondu v rozpočte na rok 2024 vo výške 96 034 Eur

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 60/2023 bolo prijaté.



Bod č. 8

Starosta v tomto bode vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polroka 2024.

Hlavná kontrolórka v pláne kontrol uvádza potrebu vykonania kontroly majetkových prevodov za r. 2023 (táto kontrola pribudla na základe novely zákona o obecnom zriadení a musí sa konať pravidelne každý rok), kontrolu hospodárenia a správnosti finančných výkazov ZŠ s MŠ a obce za r. 2023 a kontroly, ktoré jej vyplynú zadaním z uznesení obecného zastupiteľstva a zo zákona.

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Suchá nad Parnou na obdobie 1. polroka 2024 v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 61/2023 bolo prijaté.

Bod č. 9

V tomto bode starosta predniesol potrebu schválenia Plánu rozvoja obce na r. 2024-2031, nakoľko súčasný dokument je platný len do 31. decembra 2023. Návrh vypracovaný externým dodávateľom bol prerokovaný na pracovnom rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 4. decembra 2023, pričom bol podrobne a podľa jednotlivých kapitol pripomienkovaný.

Ide o dokument, ktorý spoločne s územným plánom je tzv. strategickým dokumentom obce, ktorého cieľom je hľadať efektívne riešenie problémov a zároveň aj potrieb obce na strednodobé obdobie. Jedná sa o dokument, ktorý mapuje aktivity obce v oblasti sociálnej, ekonomickej a kultúrnej, zameriava sa na priority rozvoja obce a regiónu.

Program rozvoja obce je potrebný z hľadiska využitia programovacích výziev rôznych operačných programov (IROP, Plán obnovy a odolnosti SR a pod.) a taktiež dáva do súladu aj aktivity z plánu rozvoja Trnavského samosprávneho kraja.

Poslanci k danému dokumentu aj vzhľadom k predchádzajúcemu podrobnému pripomienkovaniu, nemali žiadne námietky.



Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Program rozvoja obce Suchá nad Parnou na roky 2024 -2031 ako strednodobý, plánovací a strategický dokument, vypracovaný PhDr. Vladimírou Pazderovou PhD., v súlade so zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov a v znení súvisiacich právnych predpisov.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 62/2023 bolo prijaté.

Bod č. 10

V tomto bode rokovania starosta obce predniesol potrebu schváliť doplnok regulatívu, ktorý sa týka výstavby nízkopodlažných rodinných domov v nových lokalitách, kde je plánovaná nová výstavba. Jedná sa o doplnenie regulatívov, ktoré sa v platnom územnom pláne v znení zmien a doplnkov č. 5/2022 nenachádzajú.

Regulatívy je z uvedeného dôvodu potrebné zapracovať do prebiehajúcej zmeny ÚP č. 6/2023, ktorá sa spracováva na základe uzn. obecného zastupiteľstva č. 34/2023 z 7. septembra 2023 a ktorá sa vzťahuje na IBV v lokalite bývalého poľn. družstva.

Zmena sa týka dvoch regulatívov a to doplnenie špecifického regulatívu týkajúceho sa výstavby nových rodinných domov v nových lokalitách A1-1 až A1-14, kde vzhľadom k veľkosti pozemkov a vzniku možného „prehustenia“ rodinných domov bude platný regulatív, že v daných lokalitách bude možné umiestniť len rodinný dom s jednou bytovou jednotkou, pričom rodinné domy musia byť prízemné – max. s. 1 NP.

Zároveň sa do zmeny ÚP č. 6/2023 zapracuje regulatív, ktorý stanovuje plochu zelene (a tým aj zastavanú plochu) na území celej obce a to na min. 60% z celkovej plochy pozemku.

Uvedené dve zmeny je v tomto štádiu možné zapracovať do pripravovanej zmeny č. 6/2023 v textovej a grafickej časti.

V rámci diskusie sa vysvetľoval regulatív ohľadom % zelene, ktorý sa dá aj lepšie kontrolovať ako % zastavanej plochy. Zaručí sa tým aj kultúra bývania a životného prostredia v obci.

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** požiadavky Obce Suchá nad Parnou na doplnenie a zmenu regulatívov záväznej časti platného Územného plánu Obce Suchá nad Parnou v znení Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022, do novej Zmeny Územného plánu obce Suchá nad Parnou č.



6/2023 nasledovne:

- a) Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) dopĺňa o nový odsek nasledovného znenia:

ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY (ZMENA 06/2023)

platné pre vymedzené plochy bývania v RD v lokalitách A1-1 až A1-14:

1/ v lokalitách A1-1 až A1-14 je možné realizovať:

- RD samostatne stojace o max. 1 bytovej jednotke v každom RD
- objekty RD - prízemné (max 1 NP)

- b) Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia, pričom **plochy zelene musia predstavovať min. 60% z celkovej plochy pozemku.**

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	5 poslancov
Proti:	2 poslanci (Ing. D. Balážová PhD., JUDr. Z. Krajčovičová,)
Zdržal sa:	1 poslanec (M. Sokol)

Uznesenie č. 63/2023 bolo prijaté.

Bod č. 11

Zákon č. 36/2005 Z. z. o rodine určuje, že manželstvo sa uzatvára na matričnom úrade v ktorom má jeden zo snúbencov trvalý pobyt, v miestnosti a v čase na to určenej obecným zastupiteľstvom. Podľa ust. § 4 tohto zákona môže matričný úrad povoliť uzavretie manželstva aj pred iným matričným úradom, alebo aj na inom vhodnom mieste. Pri vykonávaní obradu na inom mieste sa predpokladajú zvýšené náklady na prípravu – presun sobášiacich, matrikára, vybavenie a príprava vybratého miesta na výkon sobášneho obradu, preprava štátnych symbolov a dokumentácie, náhrada za čas strávený prepravou a pod.

Starosta informoval, že v prípade matričného obvodu Suchá nad Parnou sa vykonávajú sobášne obrady aj mimo určených sobášnych miestností (priestory Terra Parná, Penzión Hubert na RD v Ružindole – k.ú. Zvončín), pričom sa takého sobášne obrady konajú aj mimo určených sobášnych dní. Za takýto výkon je obec okrem správnych poplatkov uvedených v zákone č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, oprávnená požadovať aj príspevok snúbencov na náhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu. Príspevok musí byť schválený obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo s účinnosťou od 1. januára 2024

- a) **schvaľuje** sobášne dni a hodiny v matričnom obvode Suchá nad Parnou takto:



Sobášnymi dňami sú všetky piatky v roku s výnimkou piatkov, na ktoré prípadne štátny sviatok resp. deň pracovného voľna.

Sobášne hodiny sú v čase od 11.00 hodiny do 16.00 hodiny

- b) **určuje** sobášnu(obravnú) miestnosť:
1. sobášna miestnosť je sála kultúrneho domu v Suchej nad Parnou
 2. sobášna miestnosť je zasadačka na obecnom úrade v Suchej nad Parnou
- c) **určuje** príspevok snúbencov z ktorých ani jeden nemá trvalý pobyt v obci Suchá nad Parnou, Košolná, Zvončín a Dlhá na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo určených sobášnych dní a hodín vo výške 100 eur
- d) **určuje** príspevok snúbencov z ktorých ani jeden nemá trvalý pobyt v obci Suchá nad Parnou, Košolná, Zvončín a Dlhá na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo určených sobášnych miestností vo výške 200 eur
- e) **určuje** príspevok snúbencov z ktorých aspoň jeden má trvalý pobyt v obci Suchá nad Parnou, Košolná, Zvončín a Dlhá, na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo určených sobášnych miestností vo výške 100 eur

Súbežne s príspevkom uvedeným v písm. c) resp. d) resp. e) tohto uznesenia, obec vyberá aj príslušný správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 64/2023 bolo prijaté.

Bod č. 12

Starosta v tomto bode predniesol majetkovú záležitosť, ktorá je rozpracovaná od marca 2023 v čase keď si Ing. Vladimír B. bytom Suchá nad Parnou podal žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie častí stavby rodinného domu súp. č. 245 a rodinného domu, ktoré zasahujú do pozemku parcela č. 479/1 vo vlastníctve obce. Od podania žiadosti vypracoval žiadateľ geometrický plán overený katastrálnym odborom OÚ Trnava a taktiež predložil dokumenty osvedčujúce, že pri stavbe rodinného domu bol tento zakreslený do mapy nesprávne. Žiadateľ bol tak v domnení, že pozemok na ktorom bude umiestnená stavba rodinného je celý v jeho vlastníctve. Až v marci 2023 katastrálny odbor OÚ Trnava, žiadateľovi oznámil vykonanie opravy chyby katastrálnom operáte s tým, že uviedol údaj, že stavba súp. č. 245 je postavená aj na parcele č. 479/1.



Uvedený stav je možné riešiť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle prijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou, pričom sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa.

Uvedená záležitosť sa riešila na pracovnom rokovaní obecného zastupiteľstva 4.12.2023. Zámer prevodu bude v zmysle zákona uverejnený na úradnej tabuli webového sídla obce.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. c) a ust. § 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou,

schvaľuje prevod majetku obce Suchá nad Parnou formou Kúpnej zmluvy, a to :

novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Suchá nad Parnou parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/10 zastavaná plocha o výmere 8 m² a parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/11 zastavaná plocha o výmere 6 m², t. j. pozemkom ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 479/1 na základe geometrického plánu č. 21/2023 vyhotoveným geodetom Jana Chynoradská, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 18.5.2023 pod č. G1 598/2023 Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom,

v prospech:

Ing. Vladimír Bobek

Bytom 919 01 Suchá nad Parnou č. 245, vlastnícky podiel: 1/1

za kúpnu cenu: 2,00 Eur/m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o malé plochy obecného pozemku na ktoré zasahuje časť stavby rodinného domu kupujúceho súp. č. 245, ktorý dom bol právoplatne skolaudovaný v r. 2009.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa predmetného prevodu je aj skutočnosť, že obec Suchá nad Parnou ako predávajúci akceptuje chybu vo vektorovej katastrálnej mape, ku ktorej došlo v minulosti z dôvodu chybného zakreslenia stavby súp. č. 245. Predmetná chyba bola spôsobená vtedajšou Správou katastra Trnava, pričom k jej oprave došlo na základe Oznámenia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pod č. X19/2023 dňa 21.3.2023.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle čl. 5 ods. 5 a čl. 9 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou schválených dňa 7. novembra 2023 uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2023.



Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 65/2023 bolo prijaté.

Bod č. 13

Tento bod rokovania nadväzuje na predchádzajúcu žiadosť Ing. Vladimíra B. , ktorý okrem vysporiadania časti pozemku pod svojim rodinným domom súp. č. 245, požiadal aj o vysporiadanie časti pozemku pod susedným rodinným domom súp. č. 24, ktorý je vo vlastníctve jeho rodičov p. Vladimíra B. a p. Miroslavy B.

V tomto prípade sa jedná o podobnú záležitosť, keď rodinný dom súp. číslo 244 zasahuje do obecnej parcely č. 479/1 v kat. území Suchá nad Parnou.

Menovaní vlastníci majú geodeticky zameraný svoj pozemok v r. 1988 a rodinný dom v r. 2002. Žiadatelia boli taktiež v domnení, že pozemok na ktorom je umiestnená stavba ich rodinného je celý v ich vlastníctve.

Uvedený stav je možné riešiť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle prijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou, pričom sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu bude v zmysle zákona uverejnený na úradnej tabuli webového sídla obce.

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. c) a ust. § 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v súlade s platnými internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou,

schvaľuje prevod majetku obce Suchá nad Parnou formou Kúpnej zmluvy, a to :

novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Suchá nad Parnou parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/8 zastavaná plocha o výmere 9 m² a parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/9 zastavaná plocha o výmere 4 m², t.j. pozemkom ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 479/1 na základe geometrického plánu č. 21/2023 vyhotoveným geodetom Jana Chynoradská, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 18.5.2023 pod č. G1 598/2023 Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom.

v prospech

Vladimír Bobek a Miroslava Bobeková, rod. Kukliková

Bytom 919 01 Suchá nad Parnou č. 244, vlastnícky podiel: BSM 1/1

za kúpnu cenu: 2,00 Eur/m²



Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o malé plochy obecného pozemku na ktoré zasahuje časť stavby rodinného domu kupujúcich súp. č. 244, parcela pod rodinným domom bola geodeticky zameraná v r. 1988 a rodinný dom bol geodetický zameraný v r. 2002.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa predmetného prevodu, je aj skutočnosť, že obec Suchá nad Parnou ako predávajúci akceptuje chybu vo vektorovej katastrálnej mape, ku ktorej došlo v minulosti z dôvodu chybného zakreslenia stavby súp. č. 244.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle čl. 5 ods. 5 a čl. 9 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou schválených dňa 7. novembra 2023 uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2023.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 66/2023 bolo prijaté.

Bod 14. Rôzne a diskusia

Poslankyňa Ing. Daniela Balážová PhD. vznesla pripomienku občanov s ktorou sa stotožňuje aj ona samotná, a to prečo sú občania v súčasnosti stále vybavovaní v priestoroch vestibulu.

Starosta reagoval, tým, že v prípade stránok, ktoré vyžadujú komplexnejšie vybavenie, si aj v súčasnosti zodpovedný zamestnanec (referent) občana prevedie do kancelárie kde s ním rieši konkrétnu záležitosť.

V prípade, ak by vybavovanie občanov prebiehalo len v kanceláriách, je potrebné zabezpečiť ochranu zamestnancov pred respiračnými ochoreniami napr. pultami, plexisklom, ale aj zabrániť zneužitiu údajov v rámci ochrany GDPR, nakoľko kancelárie sú prechodné a zamestnanci majú na pracovných stoloch dostupné rozpracované materiály, ktoré vyžadujú ochranu údajov.

Starosta v rámci diskusie ďalej informoval :

- o získaní dotácie na prístavbu Základnej školy v Suchej nad Parnou vo výške 2 098 839 Eur z Plánu obnovy a odolnosti SR - obec podpísala Zmluvu o poskytnutí finančného príspevku a odoslala na Ministerstvo školstva, vedy a výskumu SR
- o schválení dotácie na opravu plynového kotla v rámci havarijnej situácie v ZŠ
- o podaní Žiadosti na poskytnutie finančného príspevku na vodovod a kanalizáciu v obci na Ministerstvo životného prostredia SR z Programu Slovensko v objeme 2 174 650 Eur
- o vyhlásenej Výzve vydanéj Fondom na podporu športu na ihriská, športoviská, nákup materiálu apod.
- o riešení vydania stavebného povolenia na Zberný dvor v obci



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU

Zápisnica zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva 14. decembra 2023

- o nadchádzajúcich kultúrnych akciách - najbližšie 17.12. 2023 Pernikiáda, 31.12.2023 dopoludnia výstup na Slepý vrch a večer spoločné silvestrovské stretnutie v sále KD

Vzhľadom k tomu, že neboli vznesené žiadne diskusné príspevky, starosta poďakoval poslancom za ich prácu v samospráve v roku 2023, zaželel všetkým pokojné prežitie Vianočných sviatkov a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ukončenie: 19.55 hod.

V Suchej nad Parnou, 14. decembra 2023

Zapísala: JUDr. Marcela Šúbertová v.r.

Overovatelia

Mgr. Pavol Bejdák v.r

.....
JUDr. Zuzana Krajčovičová v.r.

.....
Ing. Martin Glončák v.r.
starosta obce