

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE NA PREVOD
VLASTNÍCKEHO PRÁVA K MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE A
POZEMKOV POD ŇOU

uzatvorená podľa § 289 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi účastníkmi :

Obec Suchá nad Parnou

So sídlom : Suchá nad Parnou č. 68, 919 01 Suchá nad Parnou

IČO: 00313 009

zastúpená: Ing. Danielou Balážovou, PhD., starostkou obce

(budúci kupujúci)

a

1. Ján Dubovský, rod. Dubovský

trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou č. 240

Občan SR

ženatý

a

2. Jozef Dubovský, rod. Dubovský

trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou č. 155

Občan SR

ženatý

(budúci predávajúci)

Článok I

1.1 Nehnuteľnosť v katastrálnom území Suchá nad Parnou, evidované v liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 2062 ako parcela registra C, parc. č. 2341/195 – orná pôda o výmere 1073 m² a parcela registra C, parc.č. 2341/228 orná pôda o výmere 15 m², zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, odborom katastrálnym, je vo vlastníctve budúcich predávajúcich v podiele ½ z celku.

1.2 Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 32/2010 zo dňa 6.5.2010 a č. 50/2011 zo dňa 27.6.2011 urbanistickú štúdiu predloženú vlastníckmi nehnuteľnosti za podmienky, že budúci predávajúci vybudujú na uvedenej parcele inžinierske siete a verejne prístupnú, kapacitne spôsobilú miestnu komunikáciu.

1.3 Miestna komunikácia bude v plnej miere rešpektovať podmienky uvedené v platnej Zmene 02/2012 ÚPN obce, schválenej Obecným zastupiteľstvom dňa 25.07.2013 uznesením č. 36/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2013.

Článok II

2.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú miestnu komunikáciu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (pozemkov v zmysle čl. I, bod 1.1 a miestnej komunikácie, ktorú budúci predávajúci vybudujú na parcele uvedenej v čl. I bod 1.1 za podmienok vymedzeným v čl. I bod 1.3).

2.2 Vybudovanie miestnej komunikácie v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Hanou Fraňovou a overenej v stavebnom konaní bez finálnej vrstvy – asfaltový betón hrúbky 50 mm, je jednou z podmienok pre možnosť vydávania stavebných povolení na výstavbu rodinných domov. Kompletné dobudovanie a odovzdanie miestnej komunikácie a pozemkov do majetku a správy obce je jednou z podmienok pre vydávanie kolaudačných rozhodnutí na rodinné domy v danej lokalite (§ 7 ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.).

2.3 Uvedenú nehnuteľnosť budúci predávajúci prevedú zo svojho podielového vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva odplatne - za kúpnu cenu 1,00 EURO, (slovami jedného euro).

2.4 Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť budúcim predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku bankovým prevodom na účet určeným predávajúcimi pri podpise zmluvy o prevode, prípadne v hotovosti v podiele $\frac{1}{2}$ do 3 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.

Článok III

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestna komunikácia vymedzená v čl. I zmluvy bude vybudovaná najneskôr do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

4.1. Budúci predávajúci sa zaväzujú neurobiť žiaden krok alebo opatrenie, ktoré by mohlo vylúčiť alebo obmedziť budúci prevod alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť budúci prevod vlastníckeho práva.

4.2 Budúci predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť nie je predmetom sporov alebo exekúcií, ktoré by sa v súčasnosti alebo v budúcnosti týkali predmetu prevodu.

Článok V

5.1 Táto zmluva vstupuje do platnosti jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

5.2 V prípade sporov týkajúcich sa výkladu tejto zmluvy sa budú zmluvné strany snažiť urovnať ho prednostne cestou zmieru.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojim podpisom, že sú plne spôsobilé na právne

úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľným spôsobom, že ju neuzatvorili pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Obecné zastupiteľstvo Obce Suchá nad Parnou túto zmluvu schválilo Uznesením č. 59/2013 zo dňa 12.12.2013.

5.5 Zmluvné strany okrem toho vyhlasujú, že berú plne na vedomie obsah tejto zmluvy, že mu porozumeli, že nemajú nijakú výhradu alebo námietku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

5.6 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnocenných exemplároch, po jednom pre budúcich predávajúcich, dve pre budúceho kupujúceho a po jednom pre potreby Spoločného obecného úradu k vydaniu stavebného povolenia na miestnu komunikáciu.

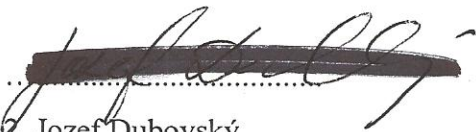
V Suchej nad Parnou, dňa 02.04.2014

V Suchej nad Parnou, dňa 02.04.2014

Budúci predávajúci:

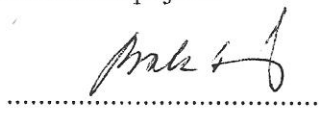


1. Ján Dubovský



2. Jozef Dubovský

Budúci kupujúci:



Obec Suchá nad Parnou

