

14. Zaradenie obecných pozemkov parcela č. 1778/46 a parcela č. 1778/47 do zmien a doplnkov územného plánu obce – zberný dvor a kompostáreň.
15. Nová zmena územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 3/2020.
16. Žiadosť o zmenu územného plánu obce parcel č. 1574/6 a 1574/16 - O TAPAS, s.r.o..
17. Žiadosť o zmenu územného plánu obce parcely č. 1574/1 - Igor Kyrinovič a Daniela Kyrinovičová.
18. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parcela č. 1774/2 – Ing. Jozef Zvolenský.
19. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 2363/648 – Pavel Vyskočil.
20. Žiadosť o dočasné zníženie výšky nájmu priestorov – RealSen, s.r.o.
21. Informácie.
22. Rôzne.
23. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 15/2020 bolo prijaté.

Starosta navrhol upraviť program – názov bodu programu č. 5. zmeniť na znenie „Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 – oznámenie o znížení dotácie na modernizáciu a rekonštrukciu budovy kultúrneho domu Obce Suchá nad Parnou“ a bodu programu č. 6 na znenie „Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 – stavebné práce navyše na rekonštrukciu budovy kultúrneho domu Obce Suchá nad Parnou a povrchy detského a workout ihriska v Obci Suchá nad Parnou“.

Uznesenie č. 16/2020

Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v upravenom znení:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Obstaranie stavebných prác navyše na rekonštrukciu budovy kultúrneho domu Obce Suchá nad Parnou.
4. Obstaranie povrchov detského ihriska a workout ihriska v Obci Suchá nad Parnou.
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 – oznámenie o znížení dotácie na modernizáciu a rekonštrukciu budovy kultúrneho domu Obce Suchá nad Parnou.
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 – stavebné práce navyše na rekonštrukciu budovy kultúrneho domu Obce Suchá nad Parnou a povrchy detského a workout ihriska v Obci Suchá nad Parnou.
7. Žiadosť obce o dotáciu na budovanie zavlažovacieho systému na futbalovom ihrisku v Obci Suchá nad Parnou.
8. Spoluúčasť obce na financovaní projektu „Modernizácia kuchyne v budove obecného úradu a kultúrneho domu Suchá nad Parnou č. 68“.
9. Žiadosť obce o poskytnutie podpory projektu „Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska“
10. Zakladateľská listina Spoločnosti s ručením obmedzeným SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o..
11. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku parcela č. 2359/5 – Ing. Adam Krajčovič a Ing. Adriána Krajčovičová.
12. Žiadosť o zaradenie pozemku do zmien a doplnkov územného plánu obce parcela č. 1642/9 – Mgr. Danica Kelečinová.
13. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Suchá nad Parnou „TA_Suchá nad Parnou, Ružová dolina, VNK, TS, NNK“ – Západoslovenská distribučná, a.s.
14. Zaradenie obecných pozemkov parcela č. 1778/46 a parcela č. 1778/47 do zmien a doplnkov územného plánu obce – zberný dvor a kompostáreň.
15. Nová zmena územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 3/2020.
16. Žiadosť o zmenu územného plánu obce parcel č. 1574/6 a 1574/16 - O TAPAS, s.r.o..
17. Žiadosť o zmenu územného plánu obce parcely č. 1574/1 - Igor Kyrinovič a Daniela Kyrinovičová.
18. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parcela č. 1774/2 – Ing. Jozef Zvolenský.
19. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 2363/648 – Pavel Vyskočil.
20. Žiadosť o dočasné zníženie výšky nájmu priestorov – RealSen, s.r.o.
21. Informácie.
22. Rôzne.
23. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov

zdržal sa 0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 16/2020 bolo prijaté.

Bod 3. Po vyčerpaní finančných prostriedkov z dotácie na modernizáciu a rekonštrukciu budovy kultúrneho domu a obecného úradu je potrebné túto rekonštrukciu dokončiť z vlastných zdrojov. Jedná sa o stavebné práce navyč, ktoré zahŕňajú rekonštrukciu sociálnych zariadení, prebudovanie miestnosti pre upratovačku na WC pre invalidov, doplnenie umývadla a drezu do knižnice, rekonštrukcia miestnosti kuchyne – dlažba a obklady, podlaha v dvoch miestnostiach a v knižnici, úprava pódia a stavebný dozor. Tiež sa obstará do sály projektor.

Uznesenie č. 17/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** výdavky na obstaranie:

- stavebných prác navyč na rekonštrukciu budovy kultúrneho domu Obce Suchá nad Parnou v cene predpokladanej hodnoty zákazky zistenej prostredníctvom systému verejného obstarávania TENDERnet vo výške 45 467,05 EUR s DPH a
- stavebného dozoru vo výške 1 200,00 EUR s DPH a
- nákup projektoru do sály kultúrneho domu v predpokladanej hodnote 2 000,00 EUR s DPH.

Hlasovanie: prítomní 9 poslancov
 za 8 poslancov
 proti 0 poslancov
 zdržal sa 1 poslanec (Bejdák)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 17/2020 bolo prijaté.

Bod 4. Obec dostala dotáciu v hodnote 3 000,00 Eur na vybavenie zariadenia na workoutové ihrisko. Toto zariadenie bolo obstarané v hodnote 4 000,00 Eur. Rovnako dostala dotáciu v hodnote 8 000,00 Eur na nákup prvkov detského ihriska. Toto vybavenie bolo obstarané v hodnote 9042,00 Eur Na vybudovanie týchto ihrísk je potrebné vynaložiť prostriedky na zemné a výkopové práce a gumenú dlažbu.

Uznesenie č. 18/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** výdavky na obstaranie povrchov na vybudovanie detského ihriska a workout ihriska v Obci Suchá nad Parnou:

- gumená dlažba v cene predpokladanej hodnoty zákazky zistenej prostredníctvom systému verejného obstarávania TENDERnet vo výške 12 726,91 EUR s DPH,
- zemné a výkopové práce k povrchom v obstarávacej cene zákazky zistenej prostredníctvom systému verejného obstarávania TENDERnet vo výške 6 220,64 EUR s DPH.

Hlasovanie: prítomní 9 poslancov
 za 9 poslancov
 proti 0 poslancov
 zdržal sa 0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 18/2020 bolo prijaté.

Bod 5. Obec mala schválenú dotáciu na modernizáciu a rekonštrukciu budovy kultúrneho domu a obecného úradu vo výške 768 758,00 Eur. Túto dotáciu obec neobdrží v plnej výške ako bolo očakávané. Následne po verejnom obstarávaní je predpokladaná výška dotácie 651 974,00 Eur. Z tohto dôvodu je potrebné upraviť – znížiť rozpočet o tento rozdiel na strane kapitálových príjmov aj kapitálových výdavkov. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 19/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** rozpočtové opatrenie č. 1/2020.

Hlasovanie: prítomní 9 poslancov
 za 6 poslancov
 proti 0 poslancov
 zdržal sa 3 poslanci (Bejdák, Gažovičová, Krajčovičová)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 19/2020 bolo prijaté.

Bod 6. Vzhľadom na Z dôvodu neschválenia dotácie na rekonštrukciu budovy kultúrneho domu a obecného úradu v plnej výške ako bolo očakávané, bolo potrebné výdavky na túto rekonštrukciu vykryť z rezervného fondu obce. Taktiež výdavky na budovanie detského ihriska, ktoré neboli rozpočtované, musia byť vykryté z prostriedkov rezervného fondu. Z týchto dôvodov sa upravuje rozpočet tak, že sa navýši čerpanie rezervného fondu obce o 40 000,00 Eur a zároveň sa o túto sumu zvyšujú kapitálové

výdavky vo výške 20 000,00 Eur na rekonštrukciu kultúrneho domu a 20 000,00 Eur na budovanie detského ihriska. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** rozpočtové opatrenie č. 2/2020.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	3 poslanci (Bejdák, Gažovičová, Krajčovičová)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 20/2020 bolo prijaté.

Bod 7.

Obec podala v roku 2019 na Slovenský futbalový zväz žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na budovanie zavlažovacieho systému na miestnom futbalovom ihrisku za predpokladu celkových výdavkov na jeho realizáciu vo výške 14 100,00 Eur. Obec je povinná podieľať sa na financovaní projektu vo výške 25 % z týchto výdavkov, t. j. sumou 3 525,00 Eur. Obec bola úspešná a získala dotáciu v hodnote 10 000,00 Eur. Je potrebné schváliť výšku tejto spoluúčasti obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou

- A. s c h v a ľ u j e** žiadosť Obce Suchá nad Parnou o poskytnutie finančného príspevku z výzvy Slovenského futbalového zväzu v rámci projektu „Podpora výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019-2021“ za účelom vybudovania zavlažovacieho systému na existujúcom futbalovom ihrisku v Obci Suchá nad Parnou,
- B. s c h v a ľ u j e** zabezpečenie maximálneho celkového spolufinancovania projektu „Podpora výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019-2021“ za účelom vybudovania zavlažovacieho systému na existujúcom futbalovom ihrisku v Obci Suchá nad Parnou zo strany Obce Suchá nad Parnou vo výške 25 % z celkových výdavkov projektu vo výške 14 100,00 EUR s DPH, čo predstavuje sumu 3 525,00 EUR.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 21/2020 bolo prijaté.

Bod 8.

Obec získala od Ministerstva financií SR dotáciu vo výške 8 000,00 Eur na modernizáciu kuchyne. Je povinná podieľať sa na financovaní predmetnej akcie najmenej vo výške 10 % z celkových výdavkov, ktoré sa predpokladajú vo výške 8 000,00 Eur, t. j. 800,00 Eur. Z tohto dôvodu je potrebné túto spoluúčasť schváliť obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** zabezpečenie maximálneho celkového spolufinancovania projektu „Modernizácia kuchyne v budove obecného úradu a kultúrneho domu Suchá nad Parnou. č. 68“ z Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 10 % z celkových výdavkov na realizáciu projektu 8 000,00 EUR, čo predstavuje sumu 800,00 EUR.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 22/2020 bolo prijaté.

Bod 9.

Obec podala na Slovenskú agentúru životného prostredia žiadosť o poskytnutie podpory vo výške 15 085,31 Eur na výsadbu 82 stromov v katastri obce. Spoluúčasť obce na financovaní projektu nebola. Čakáme na vyjadrenie, či bola obec úspešná.

Uznesenie č.23/2020

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** žiadosť Obce Suchá nad Parnou o poskytnutie podpory v rámci národného projektu Ministerstva životného prostredia SR s názvom „Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska“ v celkovej výške 15 085,31 EUR s DPH na podporu výsadby realizačných prvkov.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov

zdržal sa 0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 23/2020 bolo prijaté.

Bod 10. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.12.2020 schválilo založenie obchodnej spoločnosti vo vlastníctve obce, určilo jej konateľa, výšku základného imania, sídlo a predmet jej činnosti a poverilo starostu prípravou zakladacej listiny tejto spoločnosti. Poslankyňa Srnáková sa vyjadrila k pozitívam zriadenia obcej obchodnej spoločnosti z finančnej/ekonomickej stránky, poslanec Krajčovič priblížil predmet činnosti spoločnosti – stavebné práce, údržba intravilánu aj extravilánu obce, realizácia chodníkov, ...

Uznesenie č. 24/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** návrh Zakladateľskej listiny Spoločnosti s ručením obmedzeným SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o. v znení ako mu bol predložený.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	5 poslancov
	proti	2 poslanci (Bejdák, Krajčovičová)
	zdržal sa	2 poslanci (Gažovičová, Radvanský)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 24/2020 bolo prijaté.

Bod 11. Obec obdržala od Ing. Adama Krajčoviča a manželky žiadosť o nájom časti obecnej nehnuteľnosti parcelné č. 2359/5 o výmere 5 234 m² za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka. Súhlas tohto účelu bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.4.2018 uznesením č. 270/2018. Žiadatelia ako vlastníci susedných parciel č. 2359/109 a 2359/110 žiadajú tento nájom za účelom vydania stavebného povolenia na výstavbu komunikácie triedy C3 a chodníka. Ako stavebníci a investori sa zaväzujú vybudovať túto stavbu v dimenziách v zmysle platného územného plánu. Zámer obce prenajať tento majetok bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 13.2.2020 uznesením č. 9/2020 a tento zámer bol tiež zverejnený na obecnej tabuli aj na internetovej stránke obce minimálne 15 dní pred schvaľovaním prenájmu.

P. Baláž sa pýtal, či bude môcť prejsť po predmetnej parcele traktorom, keď sa tento prenájom schváli. Bolo mu odpovedané, že p. Krajčovič ju bude mať len na určitý čas, pokiaľ nevybuduje chodník a komunikáciu k svojej nehnuteľnosti. Po kolaudácii bude cesta a chodník odovzdané späť obci.

Uznesenie č. 25/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** prenájom majetku obce Suchá nad Parnou Ing. Adamovi Krajčovičovi, PhD., trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 785 a Ing. Adriáne Krajčovičovej, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 409, ktorým je časť nehnuteľnosti - pozemku registra E KN s parcelným č. 2359/5 o výmere 5 234 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1300 ako „ostatné plochy“ v katastrálnom území Suchá nad Parnou vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka na dobu neurčitú za cenu 1,00 Eur za kalendárny rok. Predmetná časť pozemku je špecifikovaná v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. P1808 z júla 2018 vypracovanej projektantom Ing. Hanou Fraňovou, CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava a tam vo výkrese č. 2.2 Situácia označená ako „Navrhovaná cesta“. Dôvod osobitného zreteľa je, že prenájom časti obecného pozemku je za účelom výstavby komunikácie a chodníka, ktoré po vybudovaní a kolaudácii prejdú do vlastníctva obce. Stavebný úrad podmienil žiadateľom vydanie kolaudačného rozhodnutia na ich stavbu vybudovaním tejto komunikácie a chodníka.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Krajčovič)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 25/2020 bolo prijaté.

Bod 12. Obec obdržala od Mgr. Kelečinovej žiadosť o zmenu určenia jej pozemku parcela č. 1642/9 ako plochu určenú na bývanie. Na predmetnej parcele stál v minulosti dom s prideleným súpisným číslom. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a navrhli zahrnúť do zmien územného plánu iba časť pozemku.

Uznesenie č. 26/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** Žiadosť Mgr. Danice Kelečinovej, Hasičská 20/26, 900 55 Lozorno o zaradenie časti pozemku registra C parcela č. 1642/9 o výmere 1090 m², katastrálne územie Suchá nad Parnou, do zmien a doplnkov územného plánu obce Suchá nad Parnou ako plocha určená na bývanie.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
-------------	----------	-------------

za	7 poslancov
proti	0 poslancov
zdržal sa	2 poslanci (Praženka, Radvanský)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 26/2020 bolo prijaté.

Bod 13. Obec obdržala od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. žiadosť o zmenu územného plánu obce za účelom pripojenia novej transformačnej stanice a rekonštrukciu NN siete v lokalite Ružová dolina. Ružová dolina má nedostatok existujúcich kapacít distribučných zariadení. Zmena sa týka pozemkov, na ktorých sa položí nové elektrické vedenie z Vlčej doliny do Ružovej doliny a vybuduje sa nová trafostanica v Ružovej doline.

Uznesenie č. 27/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615 o zmenu územného plánu obce Suchá nad Parnou „TA_Suchá nad Parnou, Ružová dolina, VNK, TS, NNK“ zapracovať do zmien a doplnkov územného plánu obce Suchá nad Parnou navrhované elektrické vedenie z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 27/2020 bolo prijaté.

Bod 14. Obec plánuje vybudovať na svojich parcelách č. 1778/46 a 1778/47 zberný dvor a kompostovisko. Momentálne sú parcely určené v územnom pláne ako plochy bývania a aby bolo možné ich využívať na požadovaný účel, musia byť v územnom pláne zmenené na plochy občianskej vybavenosti a služieb.

Uznesenie č. 28/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** zmenu územného plánu Obce Suchá nad Parnou a to, zmenu funkčného využitia časti lokality bývania v rodinných domoch (parcela č. 1778/46 a parcela č. 1778/47) lokalita A1-2 Vlčia dolina II. na plochy občianskej vybavenosti a služieb (zberný dvor odpadu a kompostovisko).

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Radvanský)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 28/2020 bolo prijaté.

Bod 15. Obec plánuje vykonať zmenu územného plánu č. 4/2020. Do tejto zmeny budú zapracované zmeny troch žiadateľov – obce Suchá nad Parnou, Západoslovenskej distribučnej, a.s. a Mgr. Danice Kelečinovej. Obec doteraz obdržala aj mnohé iné žiadosti o zmeny územného plánu. V najbližších dvoch rokoch má obec v pláne otvoriť územný plán opäť a všetky žiadosti o zmeny územného plánu, ktoré boli na obec doručené a ktoré neboli zatiaľ schválené budú pri tejto zmene prerokovávané.

Uznesenie č. 29/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

A. s c h v a ľ u j e obstaranie novej zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 4/2020,

B. s c h v a ľ u j e nasledovné požiadavky žiadateľov o zmenu územného plánu Obce Suchá nad Parnou, ktoré budú tvoriť predmet riešenia zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 3/2020:

1. žiadateľ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 – požiadavka o zapracovanie do zmien a doplnkov územného plánu Obce Suchá nad Parnou navrhované elektrické vedenie z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina v zmysle žiadosti a priloženej situácie,
2. žiadateľ Obec Suchá nad Parnou, 919 01 Suchá nad Parnou 68, IČO: 00313009 – požiadavka o zmenu funkčného využitia časti lokality bývania v rodinných domoch (parcela č. 1778/46 a parcela č. 1778/47) lokalita A1-2 Vlčia dolina II. na plochy občianskej vybavenosti a služieb (zberný dvor odpadu a kompostovisko),
3. žiadateľ Mgr. Danica Kelečinová, Hasičská 20/26, 900 55 Lozorno – požiadavka o zahrnutie časti pozemku registra C parcela č. 1642/9 o výmere 1090 m², katastrálne územie Suchá nad Parnou, do zmien a doplnkov územného plánu obce Suchá nad Parnou ako plocha určená na bývanie v rodinných domoch a rekreácie.

- C. poveruje** starostu obce zabezpečiť spracovateľa tejto zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z. Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z. n. p.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Praženka)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 29/2020 bolo prijaté.

- Bod 16.** Obec obdržala od spoločnosti O TAPAS, s.r.o., Pod Urpínom 20, 974 01 Banská Bystrica žiadosť o zmenu územného plánu parciel KN-C v katastrálnom území Obce Suchá nad Parnou č. 1574/6 o výmere 741 m² a 1574/16 o výmere 328 m² z účelu občianskej vybavenosti na bytovú nízkopodlažnú výstavbu (rodinné domy). Obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou zaoberalo a rokovanie uzatvorilo tak, že sa žiadosťou bude zaoberať pri najbližšej zmene územného plánu obce – predpoklad v najbližších dvoch rokoch.

- Uznesenie č. 30/2020** Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti O TAPAS, s.r.o., Pod Urpínom 20, 974 01 Banská Bystrica o zmenu územného plánu parciel KN-C v katastrálnom území Obce Suchá nad Parnou č. 1574/6 o výmere 741 m² a 1574/16 o výmere 328 m² z účelu občianskej vybavenosti na bytovú nízkopodlažnú výstavbu (rodinné domy).

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslanec (Krajčovičová)

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 30/2020 bolo prijaté.

- Bod 17.** Obec obdržala od Igora Kyrinoviča a Daniely Kyrinovičovej žiadosť o zmenu Územného plánu obce Suchá nad Parnou týkajúcu sa parcely č. 1574/1. Žiadajú zmeniť účel využitia parcely z nekomerčnej občianskej vybavenosti na plochu nízkopodlažnej bytovej zástavby alebo plochu funkčne zmiešanej bytovej zástavby a rekreácie. Obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou zaoberalo a rokovanie uzatvorilo tak, že sa žiadosťou bude zaoberať pri najbližšej zmene územného plánu obce – predpoklad v najbližších dvoch rokoch.

- Uznesenie č. 31/2020** Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť o zmenu územného plánu obce Suchá nad Parnou na parcele č. 1574/1 o výmere 1 205 m² vo vlastníctve Igor Kyrinovič a Daniela Kyrinovičová z nekomerčnej občianskej vybavenosti na plochu nízkopodlažnej bytovej zástavby alebo plochu funkčne zmiešanej bytovej zástavby a rekreácie.

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 31/2020 bolo prijaté.

- Bod 18.** Obec obdržala od Ing. Jozefa Zvolenského žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku - parcela č. 1774/2 o výmere 165 m². Žiadateľ argumentuje kúpou tým, že predmetná parcela je nad úrovňou cesty, zarastená a pre obec v tomto stave ťažko využiteľná. Obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou zaoberalo, obec nemá záujem predávať pozemky v blízkosti komunikácií, ale navrhuje prerokovať výmenu časti predmetnej parcely za časti parciel 1539/4 a 1538/1 pozdĺž komunikácie (na parcele 1774/1). Návrh bude predmetom ďalších rokovaní s p. Zvolenským.

- Uznesenie č. 32/2020** Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Ing. Jozefa Zvolenského, Ružová Dolina 528, 919 01 Suchá nad Parnou o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 1774/2 o výmere 165 m².

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 32/2020 bolo prijaté.

Bod 19. Obec obdržala od Pavla Vyskočila žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 2363/648 o výmere 79 m². Kúpu odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedného pozemku parcela č. 2363/158, obcou je nevyužívaný, cez predmetný obecný pozemok prechádza príjazd na jeho pozemok, pozemok by upravil, v budúcnosti by na ňom chcel vybudovať vodovodnú šachtu a septik. Poslanci sa žiadosťou zaoberali a s predajom nesúhlasia. Obec nemá záujem predávať pozemky v blízkosti komunikácií, je možné ich využiť napríklad na umiestnenie kontajnerov, resp. rozšírenie komunikácií.

Uznesenie č. 33/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** žiadosť Pavla Vyskočila, bytom Panská 37, 911 01 Bratislava o odkúpenie obecného pozemku parcela č. 2363/648 o výmere 79 m².

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	0 poslancov
	proti	9 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 33/2020 nebolo prijaté.

Bod 20. Obec obdržala od spoločnosti RealSen, s.r.o. žiadosť o dočasné zníženie nájmu priestorov. Spoločnosť si prenajíma priestory v „dome služieb“ za účelom poskytovania masérskych služieb. Z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie vlády a opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR na zamedzenie šírenia nákazy koronavírusom COVID-19 o uzatvorení podnikateľských prevádzok. Preto žiada o zníženie nájmu za prenajaté priestory na sumu mesačného paušálu služieb (elektrina, vodné a stočné, teplo). Obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou zaoberalo a rokovanie uzatvorilo tak, že sa zníži výška nájomného všetkým nájomcom v „dome služieb“ na 50 % za obdobie recipročne od 16.3.2020 do zrušenia platnosti opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré nariaďujú uzatvorenie prevádzok poskytujúcich služby.

Uznesenie č. 34/2020 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e**:

a) žiadosť spoločnosti RealSen, s.r.o. o dočasné zníženie nájmu,

b) zníženie nájmu nájomcom objektu „dom služieb“ nehnuteľnosť súpisné č. 69, 919 01 Suchá nad Parnou o 50 % späťne za obdobie od dátumu 16.3.2020 v trvaní do rozhodnutia ukončenia platnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré nariaďuje uzatvorenie prevádzok poskytujúcich služby, ktorými sú:

- RealSen, s.r.o., Hurbanova 542, 905 01 Senica, IČO: 36277118
- Lenka Hrebenárová, 919 01 Suchá nad Parnou 287, IČO: 45977852
- Milada Bundová, 919 01 Suchá nad Parnou 735, IČO: 35400579

Hlasovanie:	prítomní	9 poslancov
	za	9 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 34/2020 bolo prijaté.

Bod 21. Starosta informoval:

1. Akcie - z dôvodu opatrenia Úradu verejného zdravotníctva a zákazu schádzania sa a zhromažďovania na verejnosti z dôvodu predchádzania nákazy koronavírusom, boli všetky obecné akcie zrušené. Ďalšie akcie sa budú plánovať podľa vývoja situácie.

Bod 22. Rôzne:

1. P. Baláž – ďakuje za osadenie značky daj prednosť v jazde v križovatke Jamy a Hornoorešanská cesta. Pýtal sa na cenu značky, nakoľko zistil, že nie je nová. Starosta mu odpovedal, že tam bola umiestnená staršia značka, ktorá bola nájdená v pivnici kultúrneho domu. Nová sa obstarala a ostala na sklade.

2. P. Baláž – pýtal sa na úpravu cesty pri vjazde do Vlčej doliny a na konci Vlčej doliny pri vinohradoch. Všimol si, že upravované boli pri ceste pozemky, ktoré nie sú obecné. Poslanec Krajčovič mu odpovedal, že úpravy cesty boli nevyhnutné, kvôli nebezpečnej a neprehľadnej situácii na tejto križovatke a tiež aby sa občania na vrchu Vlčej doliny vedeli dostať do svojich domov.

3. P. Balážová – sťažovala sa, že verejné osvetlenie často nefunguje a neskoro sa ráno zapína a večer dlho svieti. Poslanec Surový poznamenal, že bol zhorený istič, už je vymenený. Starosta preverí možnosti nastavenia času zapínania a vypínania osvetlenia.

4. P. Balážová – pýtala sa, prečo nebolo verejnosti vopred oznámené, že sa budú pri pomníku na námestí konať oslavy 75. výročia ukončenia II. svetovej vojny. Bolo jej odpovedané, že z dôvodu opatrenia Úradu verejného zdravotníctva a zákazu schádzania sa a zhromažďovania na verejnosti

- z dôvodu predchádzania nálezky koronavírusom, boli všetky obecné akcie zrušené.
5. P. Lenner – pýtal sa, či je možné dať ešte požiadavky na zmeny územného plánu. Bolo mu odpovedané, že do tejto zmeny sa nezpracujú iné žiadosti ako boli schválené. Plánuje sa pravdepodobne budúci, resp. ten ďalší rok otvoriť plán znovu a všetky žiadosti budú prerokovávané.
 6. P. Lenner – poďakoval sa za realizáciu zberného dvora. Vytkol však negatívum jeho umiestnenia, nakoľko sa k nemu občania nedostanú bezpečne kvôli úzkej ceste.
 7. P. Balážová – poznamenala problematické umiestnenie zberného dvora z dôvodu úzkej cesty. Poslanec Krajčovič jej odpovedal, že je to dobré umiestnenie, nakoľko sa priamo do areálu zberného dvora dostane každé auto a tu priamo odpad vyloží a otočí sa.
 8. P. Balážová – pýtala sa, prečo nie je na husacom námestí umiestnená informačná tabuľa, ktorá tam podľa projektu má byť a kde sú kamene, ktoré tam boli uskladnené. Starosta odpovedal, že pracujeme aj na iných náučných tabuliach z projektu zo ZOMOT, z ktorých jedna bude tiež umiestnená na Husacom námestí, zosúladíme ich obsah. Z dôvodu rozkrádania kameňov, boli tieto odvezené do areálu budúceho zberného dvora.
 9. P. Balážová – pýtala sa, prečo sa mení program obecného zastupiteľstva, ktorý je zverejnený, dôležité veci, napr. plat starostu sa dopĺňajú do programu dodatočne. „Nie je dodržaná sľúbená transparentnosť.“ Starosta jej odpovedal, že všetko je robené podľa zákona, zmeny programu na OZ sú bežné, uznesenia sú jasné a zrozumiteľné, s poslancami sa vedie rokovanie v súlade so zákonom. Snažíme sa, aby poslanci mali všetky potrebné podklady k uzneseniam a návrhy uznesení mali k dispozícii dostatočne včas, čo v predchádzajúcom období zabezpečené nebolo.
 10. P. Baláž – sťažoval sa na stav cesty v lokalite Diely, rozkopávky sa nedali do pôvodného stavu. Starosta mu odpovedal, že priehlbiny a jamy na tejto ceste sú tam už dlhšie. Poslanec Radvanský poznamenal, že treba sa zaoberať touto problematikou rekonštrukcií ciest viac, lepšie prehodnocovať na to položky v rozpočte. Poslanec Surový poznamenal, že je potrebné kontrolovať občanov ako si upravujú pred svojimi domami cestu po rozkopávkach na svoje prípojky, s čím starosta súhlasil.
 11. P. Baláž – sťažoval sa na stav mosta pod priehradou, je na ňom vraj prasklina, čoskoro sa môže zrútiť, treba ho opraviť. Bolo mu odpovedané, že bude zabezpečený statik, ktorý zhodnotí stav mosta.

Bod 23.

Záver:

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí, zaželal im dobrý večer a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia :

.....
.....

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce

Ukončenie: 21:20 hod.

v Suchej nad Parnou, 11.5.2020
Zapísala: Tajčnárová Helena