



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009
(ďalej aj ako „obec“)

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou
konaného dňa 10.3.2022 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

Prítomní:	poslanci:	Ing. Katarína Gažovičová Ing. Adam Krajčovič, PhD. – zástupca starostu JUDr. Zuzana Krajčovičová Alena Lastovičková Martin Praženka Ing. Marek Radvanský, PhD. Ing. Mária Srnáková Marek Surový
	starosta:	Ing. Martin Glončák
	zapisovateľka:	Ing. Kamila Kráľovičová
	verejnosť	
Ospravedlnení:	poslanci:	Mgr. Pavol Bejdák
	hlavná kontrolórka:	Ing. Alena Gergelová

Bod 1. Zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Martin Glončák. Privítal prítomných a za overovateľov zápisnice určil poslankyne JUDr. Zuzanu Krajčovičovou a Alenu Lastovičkovú.

Uznesenie č. 1/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslankyne JUDr. Zuzanu Krajčovičovou a Alenu Lastovičkovú.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 1/2022 bolo prijaté.

Bod 2. Starosta prečítal program zasadnutia tak ako bol vyvesený na úradnej tabuli a dal hlasovať o jeho schválení.

Uznesenie č. 2/2022 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022.
4. Plán verejných zasadnutí obecného zastupiteľstva na r. 2022.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za r. 2021.
6. Zámer prenájmu časti obecného pozemku č. 22/2 za účelom umiestnenia balíkomatu.
7. Zámer obce prenajať kuchyňu a prislúchajúce priestory v kultúrnom dome.
8. Zmluva o zriadení vecných bremien na parc. 1744/1, 1879/1, 1879/2, 1879/4, 1879/5 – Západoslovenská distribučná a.s.
9. Zámer predaja obecných pozemkov parc. 489/14 a 489/15 obyvateľom časti obce „Na mlyne“.
10. Urbanistická štúdia pre investičný zámer realizovaný na parc. 2341/123 a 2341/331 - SLNEČNÉ DIELY spol. s r. o.
11. Zmena územného plánu č. 5/2022.
12. Žiadosť o zmenu územného plánu areálu družstva – RUTINNI s.r.o.
13. Žiadosť o zmenu územného plánu parc. 1729/9 – Robert Lenner.

14. Žiadosť o zmenu územného plánu parc. 1690/3 – Robert Lenner a Miroslav Polonec.
15. Žiadosť o zmenu územného plánu parc. 2549/2 a 2550/2 – Ing. Jana Karabinošová.
16. Žiadosť o zaradenie časti územia lokality Nové Vinohrady do intravilánu obce – Ing. Eduard Silberhorn, Jozef Žigo, Tomáš Molnár, Peter Braniša a Richard Vávra.
17. Informácie.
18. Rôzne.
19. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 2/2022 bolo prijaté.

Bod 3.

V roku 2021 mala obec vyčlenené prostriedky na projekty dopravného značenia a kamerového systému. Projekty sa ale nestihli v roku 2021 realizovať. Z tohto dôvodu boli ku koncu roka presunuté ako nevyčerpané do rezervného fondu. Týmto opatrením sa tieto prostriedky presúvajú z rezervného fondu na použitie v aktuálnom roku. Opatrenie č. 1/2022 je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** rozpočtové opatrenie č. 1/2022.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 3/2022 bolo prijaté.

Bod 4.

Obecné zastupiteľstvo je povinné určiť a následne na svojom webovom sídle zverejniť plán svojich verejných zasadnutí na kalendárny rok.

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** plán verejných zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Suchej nad Parnou na rok 2022:

1. 10.3.2022
2. 9.6.2022
3. 8.9.2022
4. 25.11.2022

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 4/2022 bolo prijaté.

Bod 5.

Z dôvodu choroby sa nemohla hlavná kontrolórka zúčastniť tohto zasadnutia. Starosta preto prečítal znenie jej Správy o kontrolnej činnosti za rok 2021. Správa je prílohou č. 2 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 5/2022 bolo prijaté.

Bod 6.

Obec dostala ponuku od spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. o možnosti umiestniť v obci zariadenie na vydávanie balíkov. Žiadali obec o možnosť umiestniť ho na obecnom pozemku. Táto služba je stále viac žiadaná a využívaná občanmi, preto obec umiestnenie takéhoto „balíkomatu“ v obci víta a poskytla na tento účel časť svojho pozemku pri „dome služieb“. Zariadenie si nevyžaduje napojenie na žiadne siete, nakoľko obsahuje panely na solárnu energiu.

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** prenájom majetku obce Suchá nad Parnou, ktorým je podľa priloženej mapovej snímky časť pozemku o výmere 1,36 m² parcela registra C KN č. 22/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 na účel umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok nájomcovi, ktorým je spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999 v cene 1,00 Eur za 1,36 m² za celú dobu nájmu (nájomné) na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov-zabezpečenie poskytovania verejnoprospešnej služby pre občanov obce v podobe výdajného boxu pre zásielky z eshopov.

Zámer prenájmu bol zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 6/2022 bolo prijaté.

Bod 7.

Obec v roku 2021 kompletne zrekonštruovala priestory kuchyne v kultúrnom dome. V kuchyni bolo obstarané aj nové profi vybavenie a spotrebiče. Kuchyňa je tak v stave schopná poskytovať kvalitné gastroslužby. Z tohto dôvodu sa hľadalo jej plnohodnotné využitie. Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo ako najlepšiu možnosť prenájom kuchyne obecnému podniku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec tak podporí činnosť vlastného podniku, prispeje k zamestnávaniu znevýhodnených osôb a bude poskytovať lacnejšie gastroslužby aj pre svojich občanov, ako sú napr. dôchodcovia aj pre širokú verejnosť. Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli. Počas tejto doby k nemu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** prenájom majetku obce, ktorým je podľa priloženého pôdorysu nebytový priestor – kuchyňa o výmere 31,54 m², sklad o výmere 12,76 m², predsieň o výmere 3,49 m², WC o výmere 2,7 m² a priestor pre výdaj o výmere 7,94 m² spolu výmera 58,43 m² v budove kultúrneho domu vo vlastníctve obce súpisné číslo stavby 68, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 22/1, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúcej sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 na účel vykonávania podnikateľskej činnosti – varenie obedov pre dôchodcov a verejnosť a zabezpečovanie cateringových služieb na akciách v kultúrnom dome nájomcovi, ktorým je spoločnosť SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o., registrovaný sociálny podnik, 919 01 Suchá nad Parnou 68, IČO: 53131801 v cene 1,00 Eur za 58,43 m² za rok (nájomné) na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, poskytovanie verejnoprospešných služieb občanom obce a zabezpečenie cateringu pre akcie organizované v kultúrnom dome a súčasne plnohodnotnejšie využitie nových, zmodernizovaných priestorov obce. Nájomca – obecná spoločnosť v 100 %-nom vlastníctve obce pri poskytovaní týchto služieb zároveň uplatní svoj sociálny status zamestnávaním znevýhodnených a zraniteľných osôb. Prenájomom priestorov a vybavenia na účely prípravy jedla pre svojich obyvateľov obec vo verejnom záujme podporí vlastnú obchodnú spoločnosť, ktorej je jediným spoločníkom.

Zámer prenájmu bol zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 7/2022 bolo prijaté.

Bod 8.

Obec obdržala od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch. Obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou zaoberalo a so zriadením vecného bremena súhlasí. Poslanec Marek Surový uviedol vysvetlenie o akú stavbu sa jedná - trafostanica v Ružovej doline už kapacitne nepostačuje na odber, ktorý je v tomto mieste žiadaný. Západoslovenská distribučná, a. s. pozastavila viaceré žiadosti o pripojenie do siete, a preto sa z tohto dôvodu sieť posilní a postaví sa nová trafostanica.

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

- 1) **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na nehnuteľnostiach na pozemkoch nachádzajúcich zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 v katastrálnom území Suchá nad Parnou, v obci Suchá nad Parnou, okres Trnava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
Intravilán				
1774/1	C	1300	8992	Zastavané plochy a nádvoría
Extravilán				
1879/5	C	1300	250	Záhrada
1879/2	C	1300	1522	Orná pôda
1879/4	C	1300	256	Zastavané plochy a nádvoría
1879/1	C	1300	658	Zastavané plochy a nádvoría

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľností, ktorým Obec Suchá nad Parnou strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená uvedené sa vzťahujú na časť nehnuteľností v rozsahu definovanom v geometrických plánoch vyhotovených dňa 10.11.2021 spoločnosťou GEODETI s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra, IČO: 36539325 č. 115/2021 overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 13.12.2021 pod č. G1-1806/2021 a č. 153/2021 overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 15.12.2021 pod č. G1-1823/2021 na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 466,50 Eur (slovom štyristošesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov) za celkovú výmeru 117 m2 výmery vecných bremien.

- 2) **s ú h l a s í** s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle bodu 1) so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Hlasovanie: prítomní 8 poslancov
 za 8 poslancov
 proti 0 poslancov
 zdržal sa 0 poslancov

Uznesenie č. 8/2022 bolo prijaté.

Bod 9.

Obec obdržala od viacerých obyvateľov časti obce Na mlyna žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré sú za ich záhradami a sú súčasťou „suchého potoka“ pri toku rieky Parná. Žiadatelia argumentujú v prospech predaja pozemkov z dôvodov, že k týmto parcelám nie je prístup mimo ich pozemkov, len cez šikmý terén v blízkosti koryta potoka, bez prístupu nejakých strojov, resp. techniky. O pozemky sa starajú, a teda sú pre obec nevyužiteľné. Na minulom zasadnutí sa žiadosťou obecné zastupiteľstvo zaoberalo, vzalo ju na vedomie a navrhlo obhliadku a stretnutie priamo na mieste predmetných pozemkov. Toto stretnutie sa uskutočnilo. Nakoľko po obecných pozemkoch vedie vysokonapäťový elektrický kábel a obecná kanalizácia, obec nemá záujem pozemky odpredať. Žiadateľom bolo zo strany obce navrhnuté riešenie dlhodobého prenájmu, k čomu sa zatiaľ nevyjadrili.

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** žiadosť Romana a Eriky Angstových, obaja bytom 919 01 Suchá nad Parnou 691, Tatiany a Martina Kubošekových, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 690 a A. Hlinku 3666/16, 917 01 Trnava, Martina a Emílie Dzamových, obaja bytom 919 01 Suchá nad Parnou 698, Zuzany a Waltera Silberhornových, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 692 a Paulínska 19B, 917 01 Trnava, Milana a Ľubice Bellových, obaja bytom 919 01 Suchá nad Parnou 688 a Lukáša a Andrei Rozkydalových, obaja bytom 919 01 Suchá nad Parnou 687 o odkúpenie časti obecných pozemkov registra C KN parcelné č. 489/14 o výmere 534 m2 a parcelné č. 489/15 o výmere 205 m2, druh pozemkov „vodná plocha“, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísané na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300, vymedzené podľa priloženého geometrického plánu zamerania skutočného priebehu potoka za účelom rozšírenia súkromných záhrad žiadateľov priamo susediacich s predmetnými pozemkami z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sú prístupné jedine zo súkromných záhrad žiadateľov a ich využitie pre obec je neefektívne.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	3 poslanci (Krajčovič, Lastovičková, Praženka)
	proti	5 poslanci
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 9/2022 nebolo prijaté.

Bod 10.

Obec obdržala žiadosť od spoločnosti SLNEČNÉ DIELY spol. s r. o. vyjadrenie stanoviska k urbanistickej štúdii pre investičný zámer vybudovania lokality 26 nízkopodlažných rodinných domov a príslušnej infraštruktúry na parcelách 2341/123 a 2341/331. Obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou zaoberalo a so štúdiou súhlasí za podmienky, že investor zrealizuje a zafinancuje rekonštrukciu prístupovej cesty k tejto lokalite od mosta cez Podhájsky potok po vjazd do zóny investora. Prístupová cesta je nevyhovujúca – úzka a v havarijnom stave a nová investičná výstavba ju ešte viac zaťaží. Preto je zadaná podmienka, aby ju financoval investor. Slovo dostal aj prítomný zástupca investora Ing. Holienčin, ktorý sa vyjadril, že s podmienkou súhlasia.

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

1. **s c h v a ľ u j e** urbanistickú štúdiu pre investičný zámer „IBV Slniečné diely, Suchá nad Parnou“ realizovaný na parcelách č. 2341/123 a 2341/331 v katastrálnom území Suchá nad Parnou investorom SLNEČNÉ DIELY spol. s r. o., Holubyho 41, 902 01 Pezinok, IČO: 44360088 na realizáciu výstavby 26 nízkopodlažných rodinných domov a príslušnej infraštruktúry a
2. **p o v e r u j e** starostu obce uzatvoriť Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou SLNEČNÉ DIELY spol. s r. o., Holubyho 41, 902 01 Pezinok, IČO: 44360088 pri realizácii stavby „Rekonštrukcia prístupovej cesty pre IBV Slniečné diely 26 RD, Suchá nad Parnou“ v úseku od konca mostnej konštrukcie cez Podhájsky potok po koniec vjazdu do IBV Slniečné diely, Suchá nad Parnou v celkovej dĺžke 250 m na pozemkoch bližšie špecifikovaných v situačnom výreze.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 10/2022 bolo prijaté.

Bod 11.

Obec má aktuálne otvorenú Zmenu územného plánu č. 4/2021. V tejto zmene sa riešilo 5 bodov – nové regulatívy výstavby v obci, trasovanie cyklochodníkov, zmena využitia pozemkov p. Kelečínovej, trasovanie elektrického vedenia v Ružovej a Vlčej doline a vybudovanie zberného dvora. Zmena bola však pozastavená. Spoluobčan zo susednej parcely budúceho zberného dvora napadol vyjadrenie Okresného úradu v Trnave k navrhovanej zmene a momentálne je v riešení na Krajskom súde v Trnave. Keďže toto pozastavenie spôsobilo zastavenie vykonania zmien aj ostatných bodov, rozhodlo sa obecné zastupiteľstvo schváliť ďalšiu zmenu územného plánu. V tejto novej zmene sa budú riešiť tie isté body v rovnakom rozsahu a znení ako v Zmene č. 4/2021 okrem bodu týkajúcu sa zberného dvora. O slovo sa prihlásil p. Martišovič, ktorý sa vyjadril, že neschvaľuje trasovanie cyklotrasy zo Šelpíc. Trasa ide vedľa jeho pozemkov aj pozemkov, ktoré obrába. Cyklisti a aj chodci prechádzajúci jeho pozemkami sú často drzí a ohrozujú ho na jeho vlastných pozemkoch. Myslí si, že cyklotrasa bude spôsobovať komplikácie pri obrábaní polí a teda ich znehodnotí.

P. Orešanský sa pýtal, či sa kvôli cyklotrase bude rušiť existujúca poľná cesta. Starosta mu odpovedal, že cyklotrasa ide mimo súčasnej cesty, ktorou chodia poľnohospodárske stroje, takže jej vybudovaním sa nezruší. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 5/2021 do územného plánu obce zakreslenie jestvujúcej trasy poľnej cesty v súbehu s cyklotrasou.

P. Balážová spomenula pôvodný návrh cyklotrasy, ktorý vedie cez obec. Starosta reagoval, že tento návrh nie je dobrý - cyklotrasa vedie popri hlavnej ceste, je značená len formálne, nemá svoj vlastný pruh, je nebezpečná a nekomfortná. Po dlhom zvažovaní sa poslanci spolu s Trnavským samosprávnym krajom zhodli na trasách cyklochodníkov v takej podobe ako sa schvaľujú teraz – zasahujú v minimálnej miere do súkromných parciel, vedú cez kataster po vedľajších cestách v peknom kludnom prostredí. Budú slúžiť všetkým občanom na príjemné a bezpečné bicyklovanie.

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

- 1) **s c h v a ľ u j e** obstaranie novej zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022 a
- 2) **p o v e r u j e** starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022 a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z. Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z. n. p.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 11/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavky Obce Suchá nad Parnou na doplnenie regulatívov záväznej časti platného Územného plánu Obce Suchá nad Parnou do zmien a doplnkov Územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022 nasledovne:

- a) stanovenie plochy pozemkov určených na výstavbu rodinného domu:
 - i. minimálne 600 m²,
- b) stanovenie podmienok výstavby rodinných domov na pozemkoch záhrad za jestvujúcimi rodinnými domami:
 - i. plocha pozemku - minimálne 500 m²,
 - ii. počet rodinných domov – maximálne 1 rodinný dom,
 - iii. počet bytových jednotiek - maximálne 1 bytová jednotka,
 - iv. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie,
- c) stanovenie podmienok pre výstavbu rekreačných chát:
 - i. zastavaná plocha stavby – maximálne 80 m²,
 - ii. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím,
 - iii. odstup stavieb od seba – minimálne 5 m.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	1 poslanec (Krajčovičová)
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 12/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 zapracovať do zmien a doplnkov Územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022 navrhované elektrické vedenie z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina v zmysle žiadosti a priloženej situácie.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 13/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavku Mgr. Danice Kelečinovej, Hasičská 20/26, 900 55 Lozorno o zahrnutie časti pozemku registra C parcela č. 1642/9 o výmere 1090 m², katastrálne územie Suchá nad Parnou, do zmien a doplnkov Územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022 ako plochu určenú na bývanie v rodinných domoch a rekreácie.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 14/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavku Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 ako objednávateľa a investora zapracovať do zmien a doplnkov Územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022 stavbu „Cyklotrasa Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín“ ako verejnoprospešnú stavbu. Táto požiadavka bude riešená podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Vodales, s.r.o., sídlo Študentská 20, 960 16 Zvolen, IČO: 44988508.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	2 poslanci (Gažovičová, Krajčovičová)
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 15/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavku Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 ako investora a objednávateľa zapracovať do zmien a doplnkov Územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022 stavbu „Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice“ ako verejnoprospešnú stavbu a doplniť zakreslenie jestvujúcej trasy poľnej cesty v súbehu so stavbou „Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice“. Táto požiadavka bude riešená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou MATIG, s.r.o., sídlo Slatinská 36, 821 07 Bratislava, IČO: 35827483, zodpovedný projektant Ing. Marcel Malíček.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	2 poslanci (Gažovičová, Krajčovičová)
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 16/2022 bolo prijaté.

Bod 12.

Obec obdržala od spoločnosti RUTINNI, s.r.o. žiadosť o prerokovanie zmeny územného plánu týkajúcu sa areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva. Predložená štúdia spĺňa všetky regulatívy územného plánu obce. Investor tu plánuje postaviť novú modernú obytnú zónu so 115 jednopodlažných domov, lokalitu s prvkami, ktorá bude slúžiť všetkým občanom obce, nielen tým, ktorí by bývali priamo v lokalite – detské ihrisko, objekt pre občiansku vybavenosť so supermarketom, multifunkčné ihrisko, súkromná materská škola a promenáda. Sú ochotní investovať do rozvoja obce, a tým aj vyriešiť jej akútne problémy ako sú vybudovanie chodníka z dediny (od mosta) po Ružovú dolinu a po zastávku v Ružovej doline. Následne cez chodníky vedúce novou IBV až do Vlčej doliny, prispieť aj na rekonštrukciu budovy základnej školy sumou 200 000,00 Eur. Obec uvažuje nad možnosťou v budúcnosti vybudovať materskú školu aj na svojom pozemku susediacom s pozemkom investora. Z tohto dôvodu bola, na základe návrhu poslanca Adama Krajčoviča, do podmienok pridaná požiadavka obce, aby investor vybudoval aj inžinierske siete vedúce k tomuto pozemku, aby sa na nich mohla v budúcnosti budovať materskej školy napojiť.

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** žiadosť spoločnosti RUTINNI, s. r. o., sídlo Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava, IČO: 36229351 o prerokovanie zmeny územného plánu týkajúcu sa parciel č. 1778/1-3, 1778/5-6, 1778/10-11, 1778/13-21, 1778/29-31, evidovaných na liste vlastníctva č. 1550, katastrálne územie Suchá nad Parnou, z aktuálneho funkčného využitia D 1-2, D 2-1 plochy športu a rekreácie na A 1 plochy funkčného využitia nízkopodlažnej zástavby (rodinné domy) z dôvodu realizácie investičného zámeru vybudovania novej obytnej zóny v obci na základe urbanistickej štúdie „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou – 105RD“. V rámci realizácie investičného zámeru sa spoločnosť RUTINNI, s.r.o. ako investor zaväzuje:

- poskytnúť obci finančný príspevok na rekonštrukciu, rozšírenie a modernizáciu budovy základnej školy vo výške 200 000 Eur,
- vybudovať chodník pre chodcov od zóny investora do obce bez mostného prepojenia,
- vybudovať chodník pre chodcov od križovatky po Ružovú dolinu,
- vybudovať chodník pre chodcov zo zóny investora do Vlčej doliny a
- vybudovať inžinierske siete zo zóny investora k obecnej parcele č. 1878.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	1 poslanec (Gažovičová)
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 17/2022 bolo prijaté.

Bod 13.

Obec obdržala od Roberta Lennera žiadosť o zmenu územného plánu týkajúcu sa parcely č. 1729/9, na ktorej by chceli zmeniť účel využitia na plochu so zmiešaným funkčným využitím bývania v rodinných domoch a individuálnej rekreácie. Obecné zastupiteľstvo momentálne vo svojej aktuálnej zmene územného plánu žiadosti takejto povahy nerieši. Žiadosť bude prerokovávať opäť pri najbližšej plánovanej zmene územného plánu obce č. 6. Vzhľadom na komplikované riešenie a pozastavenie Zmeny č. 4/2021 územného plánu obce a s tým súvisiacu novú Zmenu č. 5/2022 územného plánu, je ťažké povedať časový horizont, v ktorom by bola nová zmena č. 6 realizovaná.

Manželka žiadateľa p. Lennerová informovala, že krátko po podaní žiadosti p. Lenner zomrel a pýtala sa, či bude potrebné žiadosť podať v prípade riešenia súvisiacej zmeny územného plánu žiadosť novú. Starosta jej odpovedal, že novú žiadosť nebude nutné podať znova. Táto žiadosť sa zaeviduje a bude sa riešiť.

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Roberta Lennera, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 568 o zmenu územného plánu pozemku parcela registra KN C č. 1729/9 o výmere 5200 m², druh pozemku záhrada, katastrálne územie Suchá nad Parnou, za účelom zmeny jeho definície využitia ako plocha so zmiešaných funkčným využitím bývania v rodinných domoch a individuálnej rekreácie.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 18/2022 bolo prijaté.

Bod 14.

Obec obdržala od Roberta Lennera a Ing. Miroslava Polonca žiadosť o zmenu územného plánu týkajúcu sa parcely č. 1690/3, na ktorej by chceli zmeniť účel využitia na jednej časti na plochu so zmiešaným funkčným využitím bývania v rodinných domoch a individuálnej rekreácie, v druhej časti na plochu individuálnej rekreácie a v tretej časti na plochu rekreačných aktivít agroturistiky a cestovného ruchu. Obecné zastupiteľstvo momentálne vo svojej aktuálnej zmene územného plánu žiadosti takejto povahy nerieši. Žiadosť bude prerokovávať opäť pri najbližšej plánovanej zmene územného plánu obce č. 6. Vzhľadom na komplikované riešenie a pozastavenie Zmeny č. 4/2021 územného plánu obce a s tým súvisiacu novú Zmenu č. 5/2022 územného plánu, je ťažké povedať časový horizont, v ktorom by bola nová zmena č. 6 realizovaná.

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Roberta Lennera, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 568 a Ing. Miroslava Polonca, bytom Na hlinách 6929/24, 917 01 Trnava o zmenu územného plánu pozemku parcela registra KN E č. 1690/3 o výmere 7935 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Suchá nad Parnou, za účelom zmeny jeho definície využitia z časti vo výmere 3000 m² ako plocha so zmiešaných funkčným využitím bývania v rodinných domoch a rekreácie, v časti vo výmere 2000 m² ako plocha individuálnej rekreácie a v časti vo výmere 2935 m² ako plocha rekreačných aktivít agroturistiky a cestovného ruchu.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 19/2022 bolo prijaté.

Bod 15.

Obec obdržala od Ing. Jany Karabinošovej žiadosť o zmenu územného plánu týkajúcu sa parciel č. 2549/2 a 2550/2, na ktorých by chcela zmeniť účel využitia na plochy na výstavbu rodinných domov s kompletnou infraštruktúrou. Obecné zastupiteľstvo momentálne vo svojej aktuálnej zmene územného plánu žiadosti takejto povahy nerieši. Žiadosť bude prerokovávať opäť pri najbližšej plánovanej zmene územného plánu obce. Vzhľadom na komplikované riešenie a pozastavenie Zmeny č. 4/2021 územného plánu obce a s tým súvisiacu novú Zmenu č. 5/2022 územného plánu, je ťažké povedať časový horizont, v ktorom by bola nová zmena č. 6 realizovaná.

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Ing. Jany Karabinošovej, bytom Železničná 523/16, 900 41 Rovinka o zmenu územného plánu pozemkov parcely registra KN E č. 2549/2 a 2550/2, druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Suchá nad Parnou, za účelom zmeny jeho definície využitia ako plocha určená na výstavbu rodinných domov s kompletnou infraštruktúrou.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 20/2022 bolo prijaté.

Bod 16.

Obec obdržala od obyvateľov lokality „Pod hrádzou“ žiadosť o zaradenie jej územia do intravilánu obce. Uvedená žiadosť je nerelevantná, nakoľko výrazy intravilán a extravilán sú už zastarané. Územné plánovanie pozná namiesto týchto výrazov už len výraz „zastavaná oblasť“. Pre stavebné účely je teda kľúčová územno-plánovacia informácia a nie, či je nehnuteľnosť v intraviláne alebo extraviláne. Z tohto dôvodu bude žiadosť poslancami vzatá len na vedomie.

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Ing. Eduarda Silberhorna, Jozefa Žiga, Tomáša Molnára, Petra Braniša a Richarda Vávra o zaradenie pozemkov parcely registra KN C č. 2363/332, 2363/706, 2363/709, 2363/710, 2363/711, 2363/712, 2363/713 a 2363/752 a príľahlé parcely tvoriace s parcelami vymenovanými súvislý celok, katastrálne územie Suchá nad Parnou, do intravilánu Obce Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 21/2022 bolo prijaté.

Bod 17.

Starosta informoval:

1. Je hotový projekt na dostavbu a rekonštrukciu budovy základnej školy. Momentálne čakáme na vydanie stavebného povolenia. Rozpočet na stavbu je 2 100 000 Eur. Budeme sledovať výzvy o dotácie, a ak nejaké budú, budeme sa na nich určite zúčastňovať.
2. Budovanie zberného dvora je pozastavené, ale obec má zriadené miesto dočasného zhromažďovania zeleného odpadu, kde môžu občania odniesť haluzovinu, trávu a iný záhradný odpad. Obec bude robiť zber zeleného odpadu aj priamo v obci.
3. V najbližších týždňoch sa bude v obci inštalovať nový kamerový systém a fotopasce. Prebehlo verejné obstarávanie na dodávateľa, bude sa podpisovať zmluva. Kamery a fotopasce budú umiestnené hlavne na takých miestach, kde ľudia robia čierne skládky (napr. okraj hája, pri potoku), aby sa ich tvorbe prechádzalo.
4. Obec vydala historický kalendár, ktorý bol poskytnutý všetkým domácnostiam v obci. Ďakujeme občanom za poskytnutie fotografií. Na rok 2023 má obec v pláne pripraviť ďalší kalendár vo väčšom formáte.
5. Posledné dni sa dokončuje prvé číslo obecných novín s názvom „Suchovskí hlásnik“. Obsah je už schválený, za krátko pôjde do tlače a bude sa distribuovať do domácností.
6. Obec zorganizovala materiállovú a potravinovú zbierku ako humanitárnu pomoc pre Ukrajinu. Ďakujeme všetkým, ktorí prispeli. Sledujeme situáciu a v prípade potreby, budeme robiť ďalšiu zbierku.
7. Naším novým občanom, detičkám narodeným v r. 2021, budeme v najbližších dňoch distribuovať uvítacie balíčky s knižkou a praktickou detskou fľašou.
8. Tento týždeň v stredu a štvrtok obec realizovala zber elektroodpadu po obci.
9. Pokračuje úprava areálu cintorína, odstraňuje sa pôvodná prestarnutá zeleň, vysádzajú sa nové dreviny.
10. Na zberný dvor bol dodaný sanitárny kontajner, ktorý bude slúžiť pracovníkovi obsluhujúcim zberný dvor.
11. Na cintorín je objednaný sanitárny kontajner so sociálnymi zariadeniami.
12. V areáli futbalového ihriska sa robia zemné práce a úpravy, bude vysadený trávnik a k hracím prvkom osadené zatravnňovacie rohože.
13. V Ružovej doline bude v najbližších týždňoch realizovaná oprava celej komunikácie. Prebehlo verejné obstarávanie a s dodávateľom sa podpisuje zmluva.
14. Pripravuje sa aj rekonštrukcia cesty od cintorína po most pod hrádzou

Bod 18.

Rôzne:

1. P. Najšel – pýtal sa kedy sa bude budovať vodovod na Hornoorešanskej ceste. Obyvatelia ulice by boli ochotní formou dočasnej pôžičky obci budovanie vodovodu aj zafinancovať.
Odpoveď – projekt pre túto lokalitu je vo fáze vydania územného rozhodnutia a v priebehu tohto roka je predpoklad, že bude vydané aj stavebné povolenie. Samozrejme, občania môžu budovanie vodovodu zafinancovať. Keď bude vydané stavebné povolenie, môžeme riešiť budovanie aj s takouto možnosťou financovania.
2. P. Orešanský – pýtal sa, prečo sa cesta od mosta pod hrádzou na Nové Vinohrady, ktorá sa chystá rekonštruovať, nerozširuje, a prečo sa neopraví aj v úseku po cintorín.
Odpoveď – povrch predmetnej cesty sa upraví a zrekonštruuje vrátane rozpadnutej krajnice. Krajnica komunikácie je rozpadnutá, takže sa spevní. Kraj cesty je tiež zaplavený nánosmi, a teda sa vyčistí. Na určitých úsekoch povrch cesty zasahuje aj do súkromných pozemkov, čo obec vysporiada. Nakoľko je cesta v takom teréne v akom je, nie je možné ju viacej rozšíriť. Cesta sa momentálne nezrekonštruje až po cintorín z toho dôvodu, že obec nemá na takúto aktivitu finančné prostriedky. Obec ale s rekonštrukciou na tomto úseku počíta v najbližšom období. Čo sa týka toho, aby aj tento úsek zafinancoval investor, myslíme si, že je korektné, pokiaľ investor lokality Slnčné diely, zafinancuje rekonštrukciu úseku od mosta po lokalitu Slnčné diely. V lokalite Diely sú už existujúce 3 IBV, ktoré na takéto zámery v minulosti obci neprispeli žiadnym dielom.

3. P. Novák – pýtal sa, keby budú odstránené stromy v areáli cintorína, ktoré ohrozujú ich hrobové miesto. Bolo na nich vydané aj oficiálne povolenie na výrub.
Odpoveď – odstránenie týchto stromov je technicky a teda aj finančne náročná záležitosť a obec na ňu momentálne nemá v rozpočte vyhradené prostriedky. Je problém s prístupom plošiny k daným stromom, navyše je to komplikované aj z dôvodu ochrany okolitých pomníkov počas výrubu/orezu.
4. Občianka - pýtala sa kedy sa začne stavať lokalita Slnčné diely, kedy sa začne s rekonštrukciou cesty od mosta pod hrádzou po lokalitu Slnčné diely, a či budú na tejto ceste vybudované aj chodníky.
Odpoveď – s výstavbou inžinierskych sietí lokality Slnčné diely sa začne po získaní všetkých stavebných povolení, čo sa predpokladá v horizonte 1 roka. Rekonštrukcia cesty od mosta po lokalitu Slnčné diely sa začne v súbehu s výstavbou IBV. Chodníky pri tejto ceste vybudované nebudú, nakoľko tam nie je dostatočná šírka potrebná na vybudovanie chodníka.

Bod 19.

Záver:

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Koniec – 22:15 hod.

V Suchej nad Parnou, 10.3.2022
Zapísala: Ing. Kamila Kráľovičová

O v e r o v a t e l i a :

JUDr. Zuzana Krajčovičová

Alena Lastovičková

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce