



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009
(ďalej aj ako „obec“)

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou
konaného dňa 25.8.2022 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

Prítomní:	poslanci:	Mgr. Pavol Bejdák Ing. Katarína Gažovičová JUDr. Zuzana Krajčovičová Alena Lastovičková Martin Praženka Ing. Marek Radvanský, PhD. Ing. Mária Srnáková Marek Surový
	hlavná kontrolórka:	Ing. Alena Gergelová
	starosta:	Ing. Martin Glončák
	zapisovateľka:	Ing. Kamila Kráľovičová
	ekonómka obce:	Ing. Stanislava Šajbidorová
	verejnoscť	
Ospravedlnení:	poslanci:	Ing. Adam Krajčovič, PhD. – zástupca starostu

Bod 1. Zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Martin Glončák. Privítal prítomných a za overovateľov zápisnice určil poslancov Mgr. Pavla Bejdáka a Martina Praženku.

Uznesenie č. 47/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Pavla Bejdáka a Martina Praženku.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 47/2022 bolo prijaté.

Bod 2. Starosta prečítal program zasadnutia tak ako bol vyvesený na úradnej tabuli a dal hlasovať o jeho schválení.

Uznesenie č. 48/2022 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Odkúpenie časti súkromných pozemkov parcely č. 2363/708, 2363/709, 2363/713, 2363/714, 2363/752 za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na priehradu – Eduard a Jana Silberhornovi.
4. Odkúpenie časti súkromných pozemkov parcely č. 2363/819 za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na priehradu – Lenka a Juraj Mandákoví.
5. Odkúpenie časti súkromných pozemkov parcely č. 2359/56, 2359/57 a 2359/113 za účelom rozšírenia miestnej komunikácie v Starej Hore – Ugor Pavol.
6. Dotácia z Environmentálneho fondu na realizáciu projektu „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa – schvaľovanie spoluúčasti 5 %.

7. Žiadosť o dotáciu z Trnavského samosprávneho kraja na projekt „Vybudovanie cykloprístreškov pri základnej škole v obci Suchá nad Parnou“ – schvaľovanie spoluúčasti 10 %.
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022.
9. Zmena územného plánu č. 4/2021 a č. 5/2022.
10. Žiadosť o prevod vlastníckeho práva darovaním obci – Adam a Adriána Krajčovičovi.
11. Žiadosť o prenájom obecného pozemku parcela č. 2359/5 – Juraj a Ivana Harajčíkovi.
12. Žiadosť o zmenu územného plánu parcely č. 2341/41, 2341/26, 2341/197 a 2341/202 – Ladvenicová Miroslava.
13. Žiadosť o zmenu územného plánu parcela č. 2341/269 – Klokner Rudolf.
14. Žiadosť o zmenu územného plánu parcela č. 2363/748 – Milan Lachký.
15. Žiadosť o zmenu územného plánu parcela č. 2345/20 a 2345/41 – Feil Vladimír.
16. Informácie.
17. Rôzne.
18. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 48/2022 bolo prijaté.

Bod 3.	<p>Obecná komunikácia vedúca z cintorína smerom na Nové Vinohrady je vo veľmi zlom a nevyhovujúcom stave. Na tejto ceste je hustá premávka z lokalít Nové Vinohrady a Diely. Cesta je tiež veľmi úzka aj s rozbitými krajinami, čo spôsobuje, že tu dochádza ku kolíziám a pre chodcov aj cyklistov je nepríjemné a nebezpečné po nej prechádzať. Obec chce preto cestu rozšíriť a opraviť. Potom bude dostatočná šírka komunikácie 5,5 m a zmestia sa na ňu 2 autá vedľa seba. Z tohto dôvodu odkupuje obec od majiteľov susedných pozemkov Eduarda Silberhorna a Jany Silberhornej časti pozemkov pod budúcu rozšírenú cestu vo výmere 41 m². Bol vytvorený geometrický plán, ktorý určil presné výmery pozemkov. Keďže ide o veľmi strategický, dlhodobý a vážny problém v obci, obecné zastupiteľstvo sa s majiteľmi odkupovaných pozemkov dohodlo na trhovej cene 100 Eur za m².</p> <p>P. Balážová sa spýtala, či nie je toto riešenie predčasné, nakoľko ešte nie je cesta vysporiadaná so Slovenským pozemkovým fondom a či už obec podnikla s fondom nejaké kroky na jej vysporiadanie. Starosta odpovedal, že keď je teraz možnosť od občanov pozemky odkúpiť, obec nebude váhať a musí ju využiť. Čo sa týka vysporiadania pozemkov so Slovenským pozemkovým fondom, obec s ním nejednala konkrétne o tejto ceste, ale pripravuje komplexný strategický plán ako získať všetky pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu do svojej správy. Uskutočnilo sa jednanie s generálnym riaditeľom fondu, kde sa navrhol za týmto cieľom postup.</p> <p>Poslankyňa Srnáková dodala k otázke, že dôvodom prečo obec rieši toto rozšírenie teraz je aj ten, že v budúcnosti môže narásť aj cena za pozemky a potom by ich mohla obec odkupovať ešte drahšie.</p>
---------------	--

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** odkúpenie častí pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Eduarda Silberhorna a Jany Silberhornej rodenej Kubánikovej, obaja trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 642, v postavení predávajúcich, nachádzajúcich sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, ako parcely registra „C KN“, a to:

- a) novovytvorený pozemok **s parcelným č. 2363/902** o výmere **13 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha“, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 2363/708 a z parcely č. 2363/709, a to na základe geometrického plánu č. 90/2022 vyhotoveným dňa 12.8.2022 Ing. Štefanom Richnákom GEODET, sídlom J. Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33204802 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 16.8.2022 pod č. G1-1171/2022 a
- b) novovytvorený pozemok **s parcelným č. 2363/893** o výmere **28 m²**, druh pozemku „záhrada“, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 2363/713 o rozmere 10 m², z parcely č. 2363/714 o rozmere 8 m² a z parcely č. 2363/752 o rozmere 10 m², a to na základe geometrického plánu č. 59/2022 vyhotoveným dňa 19.5.2022 Ing. Jozefom Fančovičom, sídlom 919 06 Naháč 139, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 1.6.2022 pod č. G1-777/2022

za kúpnu cenu **100,00 Eur/m²**, t. j. celkom za **4 100,00 EUR za 41 m²**.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 49/2022 bolo prijaté.

Bod 4. Uznesenie tohto bodu sa týka obecnej komunikácie riešenej v bode 3. Tu sa rieši odkúpenie častí pozemkov obcou od Juraja a Lenky Mandákovej vo výmere 3 m² z rovnakých dôvodov ako sú definované v bode 3.

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** odkúpenie časti pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Juraja Mandáka a Lenky Mandákovej rodenej Gogofákovej, obaja trvale bytom Koceľova 3030/11, 917 01 Trnava, v postavení predávajúceho nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, ako parcela registra „C KN“, a to novovytvorený pozemok **s parcelným č. 2363/894** o výmere **3 m²**, druh pozemku „záhrada“, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 2363/819, a to na základe geometrického plánu č. 59/2022 vyhotoveným dňa 19.5.2022 Ing. Jozefom Fančovičom, sídlom 919 06 Naháč 139, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 1.6.2022 pod č. G1-777/2022 za **cenu 100,00 EUR/m²**, t. j. celkom za **300,00 EUR za 3 m²**.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 50/2022 bolo prijaté.

Bod 5. Obecná komunikácia v časti obce Stará Hora má obdobné problémy ako sú uvedené v bode 3. Je úzka a nastávajú tam kolízie. Zámerom obce je teda aj túto komunikáciu rozšíriť. Obec využila možnosť, že majiteľ susedných pozemkov v tomto čase svoje pozemky predáva. Bol ochotný predať ich obci iba za trhovú cenu. Na základe geometrického plánu bolo odčlenených 150 m², ktoré obec odkupuje od Pavla Ugora za cenu 150 Eur za m². Cesta bude mať po rozšírení šírku 5,5 m a vojdú sa na ňu 2 autá vedľa seba. Po rozšírení cesty na jej hornom konci ostane len jeden problematický úsek, ktorý, žiaľ, už obec nevie vyriešiť, lebo tam majú občania už vybudovaný plot až po kraj svojho pozemku. Súčasne sa pri prácach rozširovania cesty na nej vybuduje aj odvodňovací žľab, nakoľko je v tejto lokalite aj problém s odvodnením dažďovej vody.

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve Pavla Ugora, trvale bytom 919 01 Zvončín 253, v postavení predávajúceho nachádzajúcich sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, ako parcely registra „C KN“, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 115/2022 vyhotoveným dňa 28.6.2022 Ing. Jozefom Fančovičom, sídlom 919 06 Naháč 139, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 4.7.2022 pod č. G1-994/2022 oddelením, a to:

- novovytvorený pozemok **s parcelným č. 2359/129** o výmere **72 m²**, druh pozemku „záhrada“, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 2359/57,
- novovytvorený pozemok **s parcelným č. 2359/130** o výmere **13 m²**, druh pozemku „záhrada“, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 2359/57,
- novovytvorený pozemok **s parcelným č. 2359/133** o výmere **54 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, ktorý vznikol odčlenením z parcel č. 2359/106 a 2359/56 a
- novovytvorený pozemok **s parcelným č. 2359/134** o výmere **11 m²**, druh pozemku „záhrada“, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 2359/113

za cenu **150,00 Eur/m²**, t. j. celkom za **22 500,00 EUR za 150 m²**.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 51/2022 bolo prijaté.

Bod 6. Obec sa uchádzala v Environmentálnom fonde o dotáciu 500 000 Eur na vybudovanie kanalizácie v lokalite Vlčia dolina a Pod hrádzou. S radosťou oznamujeme, že sme boli úspešní a dotácia nám bola schválená. V posledných dňoch sa konal proces verejného obstarávania na realizátora, momentálne sa preveruje víťaz, ktorý sa v najbližších dňoch potvrdí. Podmienkou poskytnutia dotácie je schválenie minimálnej výšky spolufinancovania obce vo výške 5 % z dotácie. Je potrebné schváliť aj nevyhnutné výdavky, ktoré sú nad rámec poskytnutej dotácie a predstavujú výdavky na prípojky, odbočky... Poslanec Radvanský sa pýtal, či je možné v uznesení zdefinovať čo presne predstavuje neoprávnené výdavky. Navrhol by pridať do uznesenia aj bod 4, kde by bolo spomenuté, že sa jedná o prípojky a v akej cene.

Kontrolórka odpovedala, že toto je štandardná formulácia uznesenia akú si poskytovatelia dotácií bežne žiadajú a ponechala by ju ako je navrhnutá. Obec si môže dodatočne schváliť výdavky nad rámec projektu aj inokedy.

P. Balážová poznamenala, že sa prikláňa k názoru kontrolórky, v záujme poskytovateľa dotácií je, aby bol projekt dokončený, preto si to takto vyžaduje formulovať. Spýtala sa, či sú prípojky súčasťou projektu.

Starosta odpovedal, že projekt je z r. 2003, obec ho dala zaktualizovať. Projekt, ktorý bol súčasťou žiadosti o dotáciu neobsahoval prípojky, iba odbočky k hraniciam pozemkov. Do projektu sa prípojky dali dopracovať. Výdavky na prípojky bude zastupiteľstvo schvaľovať v rozpočtovom opatrení v bode programu zasadania č. 8. Je to však len odhadovaná cena, presná cena bude jasná, až keď budeme vedieť cenu diela z ukončeného verejného obstarávania. Vo formulácii uznesenia tiež nevidí problém.

P. Radvanský dodal, že už rozumie prečo sa to do uznesenia nedá pridať, nakoľko prípojky nie sú súčasťou predloženého projektu k žiadosti, ceny prípojok sú zahrnuté v rozpočtovom opatrení a ich výška sa v tejto fáze nedá presne určiť.

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou:

- a) **berie na vedomie** rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky č. E3858/BK2-9/22 zo dňa 19.7.2022 o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške **500 000,00 EUR** za účelom realizácie projektu „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa“ a
- b) **s ch v a ľ u j e**:
1. realizáciu projektu „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa“ v súlade s podmienkami poskytnutia finančnej podpory Environmentálneho fondu,
 2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z nákladov z iných zdrojov, t. j. **26 315,79 EUR** a
 3. financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 52/2022 bolo prijaté.

Bod 7.

Obec podala na Trnavskom samosprávnom kraji žiadosť o dotáciu na vybudovanie 2 cykloprístreškov v areáli základnej školy. Na jar tohto roku sme podávali tento projekt aj na Ministerstve dopravy a výstavby SR, ale neboli sme úspešní. Starosta prezentoval prítomným projekt a fotografie miesta kde by boli prístrešky umiestnené. Momentálne je toto navrhované miesto v areáli nevyužitú. Obec aj škola chce takto podporiť deti, aby dochádzali do školy na bicykloch a aby si ich takto mali kde bezpečne odložiť. Bicykle tak budú komfortne uložené a nebude na nich pršať. Rozmer prístreškov je 4x4,2 m a výška 2,4 m, kapacita jedného prístrešku je 20 bicyklov.

Po hlasovaní uznesenia sa starosta spýtal poslankyne Kataríny Gažovičovej prečo sa zdržala hlasovania. Odpovedala, že vo vybudovaní prístreškov nevidí problém, ale myslí, že školu trápia viac problém nedostatku parkovacích miest, tak by podporila skôr takéto riešenie. Starosta dodal, že projekt riešil aj spolu s riaditeľom školy, takže budovanie cykloprístreškov je aj v záujme vedenia školy. Problém s parkovaním si, samozrejme, všetci uvedomujú, ale parkovacie miesta sa budú riešiť komplexne v rámci projektu prístavby budovy školy a rozšírenia jej kapacít. Projekt je už hotový, teraz sa bude obec uchádzať o dotácie, aby ho mohla realizovať.

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s ch v a ľ u j e** zabezpečenie minimálnej výšky spolufinancovania projektu „Vybudovanie cykloprístreškov pri Základnej škole v obci Suchá nad Parnou“ za účelom vybudovania cykloprístreškov v areály Základnej školy s materskou školou Suchá nad Parnou vo výške **3 141,00 EUR** z celkovej výšky žiadaného grantu z Trnavského samosprávneho kraja 31 255,00 EUR.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslankyňa (Gažovičová)

Uznesenie č. 53/2022 bolo prijaté.

Bod 8.

Ekonomka obce podala krátky komentár k položkám rozpočtového opatrenia č. 3/2022. Jedná sa o presun prostriedkov z položky výnosov dane z príjmov na financovanie platov pre nové pracovné

miesto učiteľky v základnej škole vo výške 5200 Eur. Čerpá sa tiež rezervný fond, ktorý bude použitý vo výške 108 396 Eur na budovanie kanalizácie vo Vlčej doline a v lokalite Pod hrádzou (riešené v bode 6. tejto zápisnice), vo výške 26 900 Eur na odkúpenie pozemkov na rozšírenie miestnych komunikácií v Starej hore a cesty na Nové Vinohrady (riešené v bode 3., 4. a 5. tejto zápisnice) a vo výške 3 141 Eur na povinné spolufinancovanie projektu na vybudovanie cykloprístreškov v areáli základnej školy (riešené v bode 7. tejto zápisnice).

P. Balážová sa pýtala, či má obec pripravené finančné prostriedky na financovanie dotácie 500 Eur na zamestnanca školy a či by nebolo vhodné, dať to už teraz do rozpočtového opatrenia. Starosta odpovedal, že to, samozrejme, je pre obec problém, nakoľko im štát prikazuje vynaložiť prostriedky na niečo, čo spadá do originálnych kompetencií štátu. Ak bude potrebné robiť kvôli tomuto účelu rozpočtové opatrenie, bude sa schvaľovať dodatočne.

Poslankyňa Gažovičová sa pýtala aký bude zostatok rezervného fondu po aplikovaní tohto opatrenia, nakoľko sa v minulosti bavili, že by v ňom nechali ako rezervu minimálne 200 000 Eur.

Ekonomka uviedla, že zostatok bude okolo 135 000 Eur.

Starosta dodal, že nevidí problém vo výške tohto zostatku. Všetky aktivity, ktoré sa z neho financujú sú prioritné. Odhad príjmov z dane z príjmu v rozpočte obce bol 800 000 Eur. Júlová prognóza bola optimistická až 940 000 Eur, takže z tejto položky môžeme očakávať viac príjmov a tie môžeme uložiť do rezervného fondu.

P. Škula sa pýtal, či okolité obce, z ktorých deti navštevujú školu v našej obci, prispievajú finančne na chod školy.

Starosta odpovedal, že obce priamo na chod školy neprispievajú, ale obec dostáva finančné prostriedky nepriamo a to z ich podielových daní podľa určitých výpočtov a vzorcov. Rodičia detí prispievajú priamo na chod školského klubu. Obce sa spolupodieľajú na prenájme dočasnej kontajnerovej triedy.

Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** rozpočtové opatrenie č. 3/2022.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	7 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	1 poslankyňa (Krajčovičová)

Uznesenie č. 54/2022 bolo prijaté.

Bod 9.

Obec má momentálne otvorenú zmenu územného plánu č. 04/2021. P. Krčmárik však zažaloval vyjadrenie Okresného úradu Trnava k tejto zmene a súd túto zmenu pozastavil. Keďže nevieme ako dlho bude táto zmena pozastavená a aby sa zbytočne nezdržovalo vykonanie ostatných bodov zmeny, ktoré sa žaloby netýkali, zastupiteľstvo sa rozhodlo otvoriť novú zmenu územného plánu č. 05/2022. Táto zmena obsahuje všetky body okrem sporného bodu, s ktorým p. Krčmárik nesúhlasil a to je umiestnenie zberného dvora. P. Krčmárikovi obec v tomto návrhu zmeny územného plánu vyšla v ústrety ďalším návrhom – zberný dvor bude umiestnený na druhú stranu pôvodnej parcely, aby bol čo najďalej od domu p. Krčmárika. Tiež sa tam vytvorí aj veľký pás izolačnej zelene. Súčasťou zmeny umiestnenia dvora je aj vytvorenie nového vjazdu pri vjazde do Vlčej doliny z hlavnej cesty.

P. Krčmárik uviedol, že o takomto návrhu sa so starostom vôbec nebavili a že ho vidí prvýkrát. Musí to prehodnotiť aj s manželkou ako spoluvlastníčkou ich pozemku a uvidí, či aj tento návrh znovu nezažaluje.

Starosta odpovedal, že obec mala snahu vyjsť p. Krčmárikovi v ústrety už prvotným návrhom vybudovania izolačnej zelene, bol prizvaný aj na pracovné zasadnutie zastupiteľstva, ale nedá sa s ním komunikovať, stále sa uráža.

Poslankyňa Srnáková sa pýtala p. Krčmárika, aký ústupok ešte má voči nemu obec urobiť. Najprv sa navrhlo, že tam bude 30 m široký pás izolačnej zelene, teraz sa urobil ďalší ústupok. Chcela od neho počuť jeho výhrady k tomuto návrhu. Uviedla tiež, že nevidí dôvod na nesúhlas z jeho strany, nakoľko týmto druhým návrhom, kde sa dvor presúva na druhú stranu pozemku, ostáva pozemok vedľa neho rovnaký ako je teraz.

Starosta dodal, že teraz sa dvor presunie o 150 m ďalej od jeho domu a ešte k tomu tam bude vložený aj široký pás zelene, takže tiež nevidí dôvod prečo by nemal súhlasiť.

Poslankyňa Krajčovičová navrhla rokovanie k tomuto bodu odročiť.

Starosta dal hlasovať o odročení tohto bodu - 6 poslancov bolo za odročenie, poslankyne Srnáková a Lastovičková boli proti. Hlasovanie o zmene územného plánu č. 4/2021 a 5/2022 sa teda presunulo na budúce zasadnutie. Ako iniciátor rokovania s p. Krčmárikom sa prihlásil poslanec Praženka.

O slovo sa prihlásila poslankyňa Lastovičková. Uviedla, že tomuto prípadu sa zastupiteľstvo venuje už celé volebné obdobie a ona nevidí dôvod, aby sa to už ďalej odkladalo. Obec už v tejto veci p. Krčmárikovi ustupovala nad únosnú mieru. Kvôli jednému človeku bude teraz 2600 obyvateľov trpieť, pretože nebudú mať zberný dvor. Z chovania p. Krčmárika usudzuje, že sa s ním dohodnúť nedá, že sa jednoducho chce súdiť. Dedina teraz nebude mať zberný dvor kvôli rozhodnutiu 5 poslancov, ktorí sa rozhodli vec so zberným dvorom zasa nechváliť.

Poslanec Surový uviedol dôvod prečo je časť parcely 1778/47 určená na nový vstup do športovo-rekreačného centra. Zámerom je, aby sa spolu so zámerom vybudovania IBV na družstve schválila aj budúca prístupova cesta a pri nej aj budúci chodník pre obyvateľov Vlčej doliny, ktorým sa Vlčia dolina prepojí s budúcou IBV.

Poslanec Radvanský dodal svoj názor k umiestneniu prístupovej cesty na zberný dvor na druhý koniec pozemku k hlavnej ceste – posunúť cestu do ústia cesty do doliny vníma ako najlepšie riešenie. Pôvodné umiestnenie prístupovej cesty do dvora, t. j. terajšie, sa volilo preto, lebo na ňom nebolo uvalené vecné bremeno. Na pozemku, ktorý sa zvolil teraz, žiaľ, vecné bremeno je. Zisťovalo sa, či je možné toto vecné bremeno odstrániť a ZSE uviedli, že je to možné.

Bod 10. V roku 2020 požiadal Adam Krajčovič s manželkou obec o prenájom časti pozemku parc. 2359/5 za účelom vybudovania cesty a chodníka pred ich rodinným domom. Predmetná nájomná zmluva bola podmienkou na vydanie stavebného povolenia pre výstavbu miestnej komunikácie a chodníka. Zmluva sa uzatvorila za podmienky, že do 6 mesiacov po vydaní kolaudačného rozhodnutia na cestu a chodník budú vybudovaná predmetná cesta chodník darovaním prevedené do vlastníctva obce. Kolaudačné rozhodnutie na predmetné stavby bolo vydané v máji tohto roku. P. Krajčovič s manželkou teda požiadali obec o vykonanie prevodu vlastníckeho práva darovaním na základe darovacej zmluvy.

Uznesenie č. 55/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** nadobudnutie vlastníckeho práva obcou Suchá nad Parnou v postavení obdarovaného formou daru k nehnuteľnostiam:

a) miestna (pozemná) komunikácia a spevnená plocha vybudované a nachádzajúce sa na pozemkoch v katastrálnom území Suchá nad Parnou registra C KN, druh pozemkov „zastavané plochy a nádvoria“ s parcelným č.:

1. **2341/389** o výmere 72 m²,
2. **2341/390** o výmere 3 m²,
3. **2341/391** o výmere 17 m²,
4. **2359/126** o výmere 19 m²,
5. **2359/127** o výmere 23 m²,
6. **2359/128** o výmere 6 m²,

bližšie špecifikované a definované v rozsahu na základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Petrom Simeonovom, sídlom Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758 pod č. 1223/2022 dňa 14.3.2022 overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-407/2022 dňa 29.3.2022 na základe projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Hanou Fraňovou, CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, č. oprávnenia 5109 Z12 overenej v stavebnom konaní pod č. SNP-329/2020/Bk-141 a na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Suchá nad Parnou pod č. Výst.SNP-118/2022/Bk-153 dňa 2.5.2022,

b) novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. **2359/126** o výmere 19 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ a

c) novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. **2359/127** o výmere 23 m² druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“

obidva pozemky špecifikované v bode b) a c) sú novovytvorené pozemky odčlenené z pozemku registra C KN s parcelným č. 2359/117 o výmere 87 m², druh pozemku „záhrada“ vedený v katastrálnom území Suchá nad Parnou na liste vlastníctva č. 2271, a to na základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Petrom Simeonovom, sídlom Osvaldova 13, 917 01 Trnava, IČO: 41431758 pod č. 1223/2022 dňa 14.3.2022 overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-407/2022 dňa 29.3.2022

od darcu, ktorým je Ing. Adam Krajčovič, PhD., trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 785 a Ing. Adriána Krajčovičová, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 409.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 55/2022 bolo prijaté.

Bod 11. Jedná sa o rovnaký prípad ako bol riešený v bode 10. tejto zápisnice. Manželia Harajčíkovi stavajú dom na pozemku susediacom s pozemkom Adamom Krajčovičom. Postup je tiež celkom rovnaký. Požiadali obec o prenájom časti parcely 2359/5 za účelom vybudovania prístupovej cesty a chodníka. Po kolaudácii ich darujú obci.

Uznesenie č. 56/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** zámer obce prenajať majetok obce Suchá nad Parnou Ing. arch. Jurajovi Harajčíkovi a Ing. Ivane Harajčíkovej, obaja trvale bytom Stredná 2, 917 01 Trnava, ktorým je časť nehnuteľnosti - pozemku registra E KN s parcelným č. 2359/5 o výmere 5

234 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1300 ako „ostatné plochy“ v katastrálnom území Suchá nad Parnou vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom budovania miestnej komunikácie a chodníka na dobu neurčitú za cenu 1,00 Eur za kalendárny rok. Predmetná časť pozemku je špecifikovaná v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. B08/22 vypracovanej v máji 2022 projektantom Ing. Martin Škoda PhD., ProVia s.r.o., sídlom Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava a tam vo výkrese č. 2 Situácia označená ako „Cesta a spevnené plochy“. Dôvod osobitného zreteľa je že, prenájom časti obecného pozemku je za účelom výstavby komunikácie a chodníka, ktoré po vybudovaní a kolaudácii prejdú do vlastníctva obce. Stavebný úrad podmienil žiadateľom vydanie kolaudačného rozhodnutia na ich stavbu vybudovaním tejto komunikácie a chodníka.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	8 poslancov
	zdržal sa	8 poslancov

Uznesenie č. 56/2022 bolo prijaté.

Bod 12. Obec obdržala od p. Ladvenicovej žiadosť o zmenu územného plánu, kde žiada zmeniť využitie pozemkov parcely č. 2341/41, 2341/26, 2341/197 a 2341/202 na výstavbu 3 rodinných domov s prístupovou cestou a chodníkom. Teraz bude žiadosť zastupiteľstvom vzatá na vedomie s tým, že bude zaradená do rokovania zastupiteľstva opäť pri otvorení komplexnej zmeny územného plánu obce. Kým obec takúto komplexnú zmenu územného plánu pre zapracovanie jednotlivých žiadostí otvorí, rieši v aktuálnej Zmene územného plánu č. 05/2022 len strategické a verejnoprospešné záujmy obce. Obec má v pláne komplexnú zmenu územného plánu riešiť koncom roka 2023, avšak predpokladom kjej otvoreniu je uzavretie aktuálnej zmeny územného plánu. Presnejší časový horizont, v ktorom bude uzavretá, však nevieme teraz určiť. Zastupiteľstvo malo dve pracovné stretnutia, na ktorých jednotlivé žiadosti občanov o zmenu územného plánu prijaté na obecný úrad za posledné 4 roky prerokovávalo. Niektoré uzatvorilo s tým, že im bude vyhovené, niektorým nebude, niektoré ostali ešte otvorené na zváženie. Tie, ktorým bude vyhovené budú pri najbližšom zasadnutí navrhnuté na schvaľovanie.

Uznesenie č. 57/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Miroslavy Ladvenicovej, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 737, o zmenu územného plánu týkajúcu sa parciel registra C č. 2341/41, 2341/26, 2341/197 a 2341/202, druh pozemkov „orná pôda“, katastrálne územie Suchá nad Parnou na zmenu využitia pozemkov ako 3 stavebné pozemky s prístupovou cestou a chodníkom.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 57/2022 bolo prijaté.

Bod 13. Obec obdržala od p. Kloknera žiadosť o zmenu územného plánu, kde žiada zmeniť využitie pozemku parcela č. 2341/269 na výstavbu rodinného domu. Aj keď sa na pracovnom stretnutí poslanci zhodli, že nevidia dôvody na schválenie tejto žiadosti, nateraz bude zastupiteľstvom vzatá na vedomie s tým, že bude zaradená do rokovania zastupiteľstva opäť pri otvorení komplexnej zmeny územného plánu obce. Kým obec takúto komplexnú zmenu územného plánu pre zapracovanie jednotlivých žiadostí otvorí, rieši v aktuálnej Zmene územného plánu č. 05/2022 len strategické a verejnoprospešné záujmy obce. Obec má v pláne komplexnú zmenu územného plánu riešiť koncom roka 2023, avšak predpokladom kjej otvoreniu je uzavretie aktuálnej zmeny územného plánu. Presnejší časový horizont, v ktorom bude uzavretá, však nevieme teraz určiť. Zastupiteľstvo malo dve pracovné stretnutia, na ktorých jednotlivé žiadosti občanov o zmenu územného plánu prijaté na obecný úrad za posledné 4 roky prerokovávalo. Niektoré uzatvorilo s tým, že im bude vyhovené, niektorým nebude, niektoré ostali ešte otvorené na zváženie. Tie, ktorým bude vyhovené budú pri najbližšom zasadnutí navrhnuté na schvaľovanie.

Uznesenie č. 58/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Rudolfa Kloknera, bytom Novomestská 11, 917 01 Trnava, o zmenu územného plánu týkajúcu sa parcely registra C č. 2341/269 druh pozemku „orná pôda“, katastrálne územie Suchá nad Parnou na zmenu jeho využitia v celku alebo v jeho časti na výstavbu jedného rodinného domu.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 58/2022 bolo prijaté.

Bod 14.	<p>Obec obdržala od p. Lachkého žiadosť o zmenu územného plánu, kde žiada zmeniť využitie pozemku parcela č. 2363/748 na plochu pre záhradkárske osady, rekreačné chaty, domčeky a chalupy. Nakoľko sa jedná o zmenu plochy krajnej zelene na plochu výstavby chaty, poslanci sa na pracovnom stretnutí zhodli, že nevidia dôvod na zmenu a nateraz bude žiadosť zastupiteľstvom vzatá na vedomie s tým, že bude zaradená do rokovania zastupiteľstva opäť pri otvorení komplexnej zmeny územného plánu obce. Kým obec takúto komplexnú zmenu územného plánu pre zapracovanie jednotlivých žiadostí otvorí, rieši v aktuálnej Zmene územného plánu č. 05/2022 len strategické a verejnoprospešné záujmy obce. Obec má v pláne komplexnú zmenu územného plánu riešiť koncom roka 2023, avšak predpokladom kjej otvoreniu je uzavretie aktuálnej zmeny územného plánu. Presnejší časový horizont, v ktorom bude uzavretá, však nevieme teraz určiť. Zastupiteľstvo malo dve pracovné stretnutia, na ktorých jednotlivé žiadosti občanov o zmenu územného plánu prijaté na obecný úrad za posledné 4 roky prerokovávalo. Niektoré uzatvorilo s tým, že im bude vyhovené, niektorým nebude, niektoré ostali ešte otvorené na zváženie. Tie, ktorým bude vyhovené budú pri najbližšom zasadnutí navrhnuté na schvaľovanie.</p>
----------------	---

Uznesenie č. 59/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Milana Lachkého, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 1190, o zmenu územného plánu týkajúcu sa parcely registra C č. 2363/748 druh pozemku „trvalý trávnatý porast“, katastrálne územie Suchá nad Parnou na zmenu jeho využitia z plochy E4 - Plochy krajinej zelene na plochu D4_D6 – Záhradkárske osady, rekreačné chaty, domčeky, chalupy.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 59/2022 bolo prijaté.

Bod 15.	<p>Obec obdržala od p. Feila žiadosť o zmenu územného plánu, kde žiada zmeniť využitie pozemku parcela č. 2345/20 na plochu súkromnej zelene s využitím ako záhrada. Starosta ukázal na mape o ktorú parcelu sa jedná, ide o pozemok v časti obce Remíz. Majitelia tam pestujú plodiny a zver im ich likviduje, preto by si to chceli oplotiť. Keďže majú pozemok v územnom pláne definovaný ako krajinná zeleň, nemôžu si ho majitelia oplotiť. Z tohto dôvodu žiadajú zmenu. Poslanci sa na pracovnom stretnutí zhodli, že nevidia problém prečo by sa to nemalo zmeniť. Historicky bol tento pozemok aj tak vždy využívaný na obrábanie a je súčasťou územného celku, ktorý má toto využitie. Nateraz bude žiadosť zastupiteľstvom vzatá na vedomie s tým, že bude zaradená do rokovania zastupiteľstva opäť pri otvorení komplexnej zmeny územného plánu obce. Kým obec takúto komplexnú zmenu územného plánu pre zapracovanie jednotlivých žiadostí otvorí, rieši v aktuálnej Zmene územného plánu č. 05/2022 len strategické a verejnoprospešné záujmy obce. Obec má v pláne komplexnú zmenu územného plánu riešiť koncom roka 2023, avšak predpokladom k jej otvoreniu je uzavretie aktuálnej zmeny územného plánu. Presnejší časový horizont, v ktorom bude uzavretá, však nevieme teraz určiť. Zastupiteľstvo malo dve pracovné stretnutia, na ktorých jednotlivé žiadosti občanov o zmenu územného plánu prijaté na obecný úrad za posledné 4 roky prerokovávalo. Niektoré uzatvorilo s tým, že im bude vyhovené, niektorým nebude, niektoré ostali ešte otvorené na zváženie. Tie, ktorým bude vyhovené budú pri najbližšom zasadnutí navrhnuté na schvaľovanie.</p>
----------------	---

Uznesenie č. 60/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** žiadosť Vladimíra Feila, bytom 919 01 Suchá nad Parnou 503, o zmenu územného plánu týkajúcu sa parciel registra C č. 2345/20 druh pozemku „trvalý trávnatý porast“ a č. 2345/41 druh pozemkov „orná pôda“, katastrálne územie Suchá nad Parnou na zmenu ich využitia z plochy E4 - Plochy krajinej zelene na plochu E5 – Plochy súkromnej zelene za účelom ich využitia ako záhrada s produkčnou funkciou.

Hlasovanie:	prítomní	8 poslancov
	za	8 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 60/2022 bolo prijaté.

Bod 16.

Starosta podal informácie:

1. Niektorí občania mali problém s husami, ktoré sa pásli pri potoku na Husacom námestí. Hlásili, že husi útočili na deti. Obec sa ich umiestnenie na námestí snažila riešiť s ich majiteľom p. Izakovičom. Bola snaha urobiť pri potoku oplotenie, kde by sa mohli pohybovať, ale nenašlo sa vhodné riešenie. Sú tu aj občania, ktorí ich umiestnenie na Husacie námestie obhajujú, hovoria, že husi tam patria, tvoria kolorit obce a aj samotné miesto sa volá podľa nich. Nakoniec sa však dospelo k tomu, že tam byť nemôžu.
2. V tomto mesiaci sa začalo so zatepľovaním „domu služieb“. Do konca septembra by mali byť práce dokončené.
3. Obec žiadala na Centrálny krízový fond Trnavského samosprávneho kraja o dotáciu vo výške 3000 Eur na nákup krovinorezu a úhradu nákladov za práce pri čistení rigolov v obci. Žiadosti bolo vyhovené. Práce budú vykonané ešte do zimy, čistiť sa budú lokality Vlčia dolina, Ružová dolina, Nové vinohrady a možno aj ďalšie.
4. Obci bola z Environmentálneho fondu schválená dotácia 500 000 Eur na vybudovanie kanalizácie v častiach obce Vlčia dolina a Pod hrádzou. Momentálne prebiehajú prípravné práce k podpisu dotačnej zmluvy. Realizácia by mala byť v prvej polovici budúceho roka.
5. V Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. sme podali žiadosť o zaradenie do investičného plánu, v ktorej žiadame o poskytnutie dotácie na vybudovanie kanalizácie v časti obce Jamy. V posledných týždňoch obec prechádzala lokalitu a zisťovala záujem občanom o pripojenie na kanalizačnú sieť, následne boli do projektovej dokumentácie zapracované aj prípojky.
6. V týchto dňoch prebieha vydávanie jódových tabliet všetkým obyvateľom. Môžu si ich prísť vyzdvihnúť v čase stránkových hodín obecného úradu a zároveň priniesť tablety, ktoré majú po expirácii.
7. Blížia sa komunálne voľby, ktoré budú 29.10.2022. Obecný úrad už začal všetky potrebné úkony k ich organizácii.
8. 13.8.2022 sa uskutočnil zber veľkokapacitného odpadu. V tomto roku bude ešte jeden zber. Obec plánuje v budúcnosti zvýšiť počet týchto zberov, nakoľko je zo strany občanov o nich záujem.
9. Pokračuje budovanie oddychovej zóny „Zelená infraštruktúra v obci Suchá nad Parnou“. Terénne úpravy sú dokončené. V najbližších dňoch bude umiestňovaná finálna vrstva kameniva na chodníky. Kraje chodníkov sú spevnené plechom, veríme, že to bude trvácne. V priebehu mesiaca september sa budú vysádzať záhony a lúky. Po vybudovaní lokality sa o ňu bude následné 3 roky starať realizátor. Vzhľadom na rozľahlosť zóny bude starostlivosť o ňu náročnejšia, preto bude aj pre obec nutné uvažovať o tom, ako sa bude o ňu v budúcnosti starať. V rámci projektu nebolo riešené osvetlenie zóny. Obec však považovala osvetlenie kvôli bezpečnosti aj komfortu za dôležité, preto počas terénnych prác položila do zeme elektrické vedenie a urobila pre neho predprípravu. Starosta ukázal verejnosti fotografie z prác aj projekt.
P. Balážová sa pýtala, či bude v lokalite rásť a kvitnúť výsadba, nakoľko je tam tieň. Starosta odpovedal, že nakoľko sa musíme držať zadania projektu, musíme veriť, že sú tam navrhnuté také rastliny, ktoré sú na to vhodné.
10. Pod hracie prvky na ihrisku, v základnej aj materskej škole boli uložené gumené rohože, zasadená tráva a na ihrisko osadený aj nový cyklostojan.
11. Na detské ihrisko pred kultúrnym domom sa momentálne robí príprava na osadenie trampolíny.
12. Dokončila sa rekonštrukcia miestnej komunikácie v Ružovej doline. Momentálne je to najkrajšia cesta v obci.
13. Upravili sa povrchy obecných ciest v lokalite Nové vinohrady tak, aby po nich mohlo prechádzať už aj smetiarske auto.
14. Zajtra sa uskutoční stretnutie s užívateľmi chatovej oblasti z dôvodu, že sa na stojisku kontajnerov pri háji robia veľké čierne skládky odpadu. Na žiadosť chatárov sa pri háji umiestnili kontajnery, ale občania sú nedisciplinovaní a dávajú do nich všetko, t. j. aj to čo do nich nepatrí. Ak sú plné, uložia odpad na zem okolo kontajnerov. Ak sa situácia nezlepší, obec stojisko zruší. Po úpravách ciest už môže prechádzať smetiarske auto po celej lokalite, takže si už chatári môžu kúpiť smetné nádoby a odpad im bude vyvezený priamo pred domu alebo chaty.
15. V priebehu septembra je naplánovaná realizácia odvodňovacieho žľabu na ceste v časti obce Stará Hora.
16. Suchovský spevácky zbor a Spolok vinohradníkov a vinárov zorganizoval zájazd do Českej republiky na Južnú Moravu. Na zájazde vznikla družba s obcou Březí na Morave. Veríme, že spolupráca bude plodná a tešíme sa na ďalšie projekty a podujatia.
17. Starosta dal slovo zamestnankyni úradu p. Tajcnárovej, ktorá prezentovala podujatia, ktoré sa v obci uskutočnili od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva a pozvala verejnosť na nadväzujúce obecné akcie.

Bod 17. Rôzne:

1. P. Hanzlíková sa pýtala kedy bude pri háji lepšia cesta. Aj napriek tomu, že sa tam nedávno cesta spevnila, pri daždi sa tam už urobili jamy a ďalšie sa tam určite robiť budú. Žije tam 36 rokov a stále tam musia chodiť zamazaní a ešte sa to nikdy neurobilo poriadne.
Starosta odpovedal, že má obec v pláne umiestniť na túto cestu brúsený asfalt.
2. P. Balážová sa pýtala prečo bol k plotu pod školou do priechodu umiestnený stĺpik. Takto je to veľmi nepraktické a nevhodné. Ona ako cyklista tam má teraz problém prejsť.
Starosta odpovedal, že tam bol stĺpik umiestnený z dôvodu, aby zabránil prechodu áut občanov, ktorí chodili cez tento otvor ku škole a tým nerešpektovali tam umiestnený zákaz vjazdu do ulice pred školou.
3. P. Balážová sa pýtala, ako je obec pripravená s projektovou dokumentáciou na prístavbu školy na výzvy Ministerstva školstva, ktoré sa chystajú.
Starosta odpovedal, že projektová dokumentácia je nachystaná, ešte treba urobiť revíziu plynu a hydrogeologický posudok. Potom môžeme dostať stavebné povolenie.
4. P. Baláž podotkol, že ho teší, že sa ide rozširovať cesta na priehradu. Pýtal sa, či je možné zavolať policajtov, aby na túto cestu chodili častejšie kontrolovať dodržiavanie rýchlosti. Je tam obmedzenie na max 30 km/h, ale chodia tadiaľ autá aj tak veľmi rýchlo.
Starosta odpovedal, že políciu môže zavolať ktokoľvek. Obec urobila to, že tam dala obmedzenie rýchlosti. Žiaľ, ďalej je to už na ľuďoch, ak tí nedodržia nariadenia, s týmto ťažko niečo urobiť.
5. P. Baláž sa pýtal kedy bude opravená cesta v časti obce Diely. Súkromné pozemky siahajú aj do polovice cesty a obyvatelia si začali stavať ploty, obrubníky a kvetináče, ktoré zasahujú až do cesty.
Starosta odpovedal, že obec musí tento problém riešiť komplexne a najprv navrhnuť riešenie, vypracovať projekt a následne na to majetkovo-právne vysporiadať pozemky pod cestou.

Bod 18. Záver:

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Koniec – 22:10 hod.

V Suchej nad Parnou, 25.8.2022

Zapísala: Ing. Kamila Kráľovičová

Overovatelia:

.....

.....

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce