

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. decembra 2014
o 19.00 hod. v KD Suchá nad Parnou**

Prítomní: starostka - Ing. Daniela Balážová, PhD., poslanci: Mgr. Pavol Bejdák, Ľudmila Dubovská, Ing. Martin Glončák, Lívia Izakovičová, Ing. Adam Krajčovič, Alena Lastovičková, Ing. Miroslav Oboril, Mgr. Anna Stanová, kontrolórka JUDr. Zuzana Krajčovičová

Ospravedlnený: Ing. Marek Radvanský, PhD.

1. Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Daniela Balážová, PhD. Privítala prítomných a určila overovateľov zápisnice: Ing. Martina Glončáka a Líviu Izakovičovú

2. Starostka prečítala program zasadnutia s návrhom – vypustiť bod 7 a doplniť bod 6 – Prijatie uznesení OZ k podaniu žiadostí k výstavbe nájomných bytov – 20 b.j. Ďalšie body označiť prírastkovým spôsobom. Dala hlasovať o doplnenom programe. Poslanci program jednohlasne schválili.

Doplnený program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Poverenie zastupovaním starostky obce, voľba sobášiaceho.
4. Úprava rozpočtu 2014 medzi položkami.
5. Prenájom pozemku na výstavbu nájomných bytov – podmienky nájomnej zmluvy.
6. Prijatie uznesení OZ k podaniu žiadostí k výstavbe nájomných bytov – 20 b.j.
7. Informácie.
8. Rôzne.
9. Uznesenie.
10. Záver.

Hlasovanie: za 8 poslancov proti 0 zdržal sa 0

3. V tomto bode starostka poverila zastupovaním starostky obce Ing. Miroslava Oborila. Poslanci poverenie zobrali na vedomie a schválili návrh sobášiaceho na roky 2014-2018: Ing. Danielu Balážovú, PhD., a zástupcu starostky Ing. Miroslava Oborila.

Hlasovanie: za 7 poslancov proti 0 zdržal sa 1 poslanec Ing. M. Oboril

4. Starostka obce predložila návrh na zmenu rozpočtu za rok 2014 medzi položkami. V príjmovej časti v dôsledku vyššieho naplnenia príjmov zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva po EDUZBER-e a zabezpečenia mimoriadnych odmien zamestnancov

škôl vrátane odvodov a naplnenia výberu daní z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad. Vo výdavkoch – ide len o presun medzi položkami – navýšenie výdavkov na zabezpečenie mimoriadnych odmien zamestnancov škôl vrátane odvodov na originálne kompetencie vo výške 1485 €.

Hlasovanie: za 8 poslancov proti 0 zdržal sa 0

5. OZ predkladá návrh na prenájom pozemku na výstavbu 20 bytových jednotiek na parcelách č. 1879/3 o výmere 2162 m² a p. č. 1879/6 o výmere 119 m² v k.ú. Suchá nad Parnou firme SOAR so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, splnomocňuje starostku k podpísaniu nájomnej zmluvy s podmienkami nájmu: nájomné je vo výške 2 € /m²/ rok, čo predstavuje pri výmere 2 281 m² x 2 € = 4 562 €/rok. Mesačné nájomné činí 380,17 €. Doba nájmu je stanovená počas výstavby bytového domu do prevodu vlastníctva bytového domu na obec.

Hlasovanie: za 8 poslancov proti 0 zdržal sa 0

6. Obecné zastupiteľstvo predložilo návrh uznesení k podaniu žiadostí o poskytnutie dotácií k výstavbe nájomných bytov – 20 bj.

a) - kúpu obecných nájomných bytov v novostavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou – 20 b.j.,

b) - investičný zámer obce Suchá nad Parnou realizovať kúpu obecných nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti v novostavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou – 20 b.j. na parc. č. 1879/3, parc. č. 1879/6 registra C v k. ú. Suchá nad Parnou podľa spracovanej PD, na účely nájomného bývania od stavebnej firmy SOAR,

c) - spôsob financovania kúpy novostavby obecných nájomných bytov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70 %. V prípade potreby dofinancovanie z vlastných zdrojov obce,

d) - spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti k stavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou – 20 b.j. prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a vlastných zdrojov obce,

e) - predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu obecných nájomných bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania k stavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou - 20 b.j. na parc. č. 1879/3, parc. č. 1879/6 registra C v k.ú. Suchá nad Parnou,

f) - predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu obecných nájomných bytov pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k stavbe Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou 20 b.j. na par. č. 1879/3 a par. č. 1879/6 registra C v k.ú. Suchá nad Parnou,

g) - predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu Suchá nad Parnou 20 b.j. z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

h) - zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania záväzným písomným príslubom banky o poskytnutí bankovej záruky a po kolaudácii a prevode vlastníctva nehnuteľnosti stavby Výstavba nájomného bytového domu Suchá nad Parnou – 20 b.j. zabezpečenie tohto záväzku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti, ktorými sú stavba nájomného bytového domu, pozemok na ktorom je stavba postavená, prístupová komunikácia k nájomnému bytovému domu, prípadne aj príľahlé pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii, na základe vypracovania znaleckého posudku,

ch) - dodržanie nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru a zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účel nájomného bývania po dobu 30 rokov,

i) - každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Suchá nad Parnou na splácanie úveru, ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, a to počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

j) - dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Poslanci jednohlasne tento návrh schválili.

Hlasovanie: za 8 poslancov proti 0 zdržal sa 0

7. Informácie:

Poslanci zobrali na vedomie informáciu o

- zverejnení žiadosti o pridelenie nájomného bytu na webovej stránke obce a na OcÚ,
- distribúcií harmonogramu vývozu odpadu na rok 2015 a vývozu veľkokapacitných kontajnerov,
- kolaudácií 4 stavieb kanalizácie z programu ISPA. Starostka vyzvala občanov, aby sa pripojili na kanalizáciu, podmienky sú stále zložitejšie a finančne náročnejšie, napojenosť je nízka: asi 64 %,
- konaní referenda dňa 7.2.2014 (referendum bude v budove ZŠ na prízemí v 4.A tr.),
- plese TJ Vinohradník Suchá nad Parnou - 7.2.2014,
- pokračovaní v budovaní chodníkov od súp. č. 433 po cintorín a od súp. č. 162 po súp. č. 175,
- zámere vybudovať verejné osvetlenie od zastávky v Ružovej doline smerom k Vlčej doline,
- poďakovaní všetkým organizátorom a tým, ktorí prispeli k zabezpečeniu a priebehu tohtoročnej Pernikiády: seniorom, lektorom, ZŠ s MŠ, OOCR Trnava Turism, občanom,
- pripravovaných akciách:
 - 19.12. - vianočná akadémia ZŠ s MŠ,
 - 27.12. – zhodnotenie roka 2014 spojeného s vianočnou kapustnicou,
 - 31.12. – víťanie nového roka vo farskom kostole,
 - 6. 1. – Trojkráľový vianočný koncert vo farskom kostole,
 - 10.1. – stolnotenisový turnaj – dospelých,
 - 11.1. – stolnotenisový turnaj – detí,
 - 31.1. – ples Suchovského speváckeho zboru,
 - 7. 2. – ples TJ Vinohradník.

8. Plán ďalšieho zasadnutia OZ je 5. 2 .2015, kde doplníme počet členov komisií na 5, predložíme plán činnosti a harmonogram zasadnutí OZ v roku 2015, určíme priority rozvoja obce a budeme rokovať o pridelení dotácií z rozpočtu obce.

9. Zapisovateľka prečítala prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ.

10. Na záver starostka obce poďakovala všetkým za účasť, zaželala im pevné zdravie, radosť, pekné prežitie Vianočných sviatkov a úspešný Nový rok 2015.

O v e r o v a t e l i a :

Ing. Martin Glončák

Lívia Izakovičová

Ing. Daniela B a l á ž o v á, PhD.
starostka obce

V Suchej nad Parnou 22. decembra 2014

Zapísala: Helena Tajcnárová