



Uznesenia

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou konaného dňa 14. decembra 2023 o 18:00 hod. v sále kultúrneho domu v Suchej nad Parnou

Prítomní: poslanci: Ing. Daniela Balážová, PhD.
Mgr. Pavol Bejdák
Ing. Mgr. Jana Chmúrová, PhD.
Mgr. art. Andrej Kotlárík
Ing. Adam Krajčovič, PhD.
JUDr. Zuzana Krajčovičová
Miroslav Sokol
Ing. Mária Srnáková

starosta: Ing. Martin Glončák
hlavný kontrolór obce: Ing. Alena Gergelová
zapisovateľka: JUDr. Marcela Šúbertová
verejnosť

Ospravedlnení: Ing. Iveta Kučerová

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice a to poslancov Mgr. Pavla Bejdáka a JUDr. Zuzanu Krajčovičovú

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 55/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU

Uznesenia zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva 14. decembra 2023

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2023 o miestnych daniach na území obce Suchá nad Parnou
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Suchá nad Parnou
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o výške príspevku a spôsobe platenia čiastočnej úhrady nákladov na stravu v ŠJ
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu na r. 2024-2026
7. Návrh programového rozpočtu obce Suchá nad Parnou na r. 2024 -2026
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 1. polroka 2024
9. Plán rozvoja obce Suchá nad Parnou na r. 2024-2031
10. Návrh na zmenu (úpravu) regulatívov pre bytovú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov
11. Určenie sobášnych miestností a sobášnych dní na matričnom úrade
12. Majetková záležitosť – zámer prevodu časti nehnuteľnosti parcela č. 479/1 pre Ing. Vladimíra Bobeka
13. Majetková záležitosť – zámer prevodu časti nehnuteľnosti parcela č. 479/1 pre p. Vladimíra Bobeka a p. Miroslavu Bobekovú
14. Rôzne a diskusia

Záver

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 56/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o miestnych daniach na území obce Suchá nad Parnou s účinnosťou od 1. januára 2024 a ukladá obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 na úradnej tabuli webového sídla obce, bezodkladne po jeho schválení.

**OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

Uznesenia zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva 14. decembra 2023

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 57/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Suchá nad Parnou, s účinnosťou od 1. januára 2024 a ukladá obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 na úradnej tabuli webového sídla obce, bezodkladne po jeho schválení.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 58/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe platenia čiastočnej úhrady nákladov za stravu v školskej jedálni pri Základnej škole s materskou školou v Suchoj nad Parnou účinnosťou od 1. januára 2024 a ukladá obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 na úradnej tabuli webového sídla obce, bezodkladne po jeho schválení.

**OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

Uznesenia zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva 14. decembra 2023

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 59/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Suchá nad Parnou k návrhu programového rozpočtu obce Suchá nad Parnou na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025-2026
- b) **schvaľuje** programový rozpočet obce Suchá nad Parnou na rok 2024 vo výške rozpočtovaných príjmov 2 411 223 Eur a vo výške rozpočtovaných výdavkov 2 411 223 Eur
- c) **berie na vedomie** programový rozpočet obce Suchá nad Parnou na roky 2025 – 2026
- d) **schvaľuje** použitie rezervného fondu v rozpočte na rok 2024 vo výške 96 034 Eur

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 60/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Suchá nad Parnou na obdobie 1. polroka 2024 v zmysle predloženého návrhu.

**OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

Uznesenia zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva 14. decembra 2023

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 61/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** Program rozvoja obce Suchá nad Parnou na roky 2024 - 2031 ako strednodobý, plánovací a strategický dokument, vypracovaný PhDr. Vladimírou Pazderovou PhD., v súlade so zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskl. predpisov a v znení súvisiacich právnych predpisov.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 62/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** požiadavky Obce Suchá nad Parnou na doplnenie a zmenu regulatívov záväznej časti platného Územného plánu Obce Suchá nad Parnou v znení Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 5/2022, do novej Zmeny Územného plánu obce Suchá nad Parnou č. 6/2023 nasledovne:

- a) Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) dopĺňa o nový odsek nasledovného znenia:

ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY (ZMENA 06/2023)**platné pre vymedzené plochy bývania v RD v lokalitách A1-1 až A1-14:**

1/ v lokalitách A1-1 až A1-14 je možné realizovať:

- RD samostatne stojace o max. 1 bytovej jednotke v každom RD
- objekty RD - prízemné (max 1 NP)



- b) Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia, pričom **plochy zelene musia predstavovať min. 60% z celkovej plochy pozemku.**

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	5 poslancov
Proti:	2 poslanci (Ing. D. Balážová PhD., JUDr. Z. Krajčovičová)
Zdržal sa:	1 poslanec (M. Sokol)

Uznesenie č. 63/2023 bolo prijaté.

Bod č. 11 Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo s účinnosťou od 1. januára 2024

- a) **schvaľuje** sobášne dni a hodiny v matričnom obvode Suchá nad Parnou takto:
Sobášnymi dňami sú všetky piatky v roku s výnimkou piatkov, na ktoré pripadne štátny sviatok resp. deň pracovného voľna.
Sobášne hodiny sú v čase od 11.00 hodiny do 16.00 hodiny
- b) **určuje** sobášnu(obradnú) miestnosť:
1. sobášna miestnosť je sála kultúrneho domu v Suche nad Parnou
 2. sobášna miestnosť je zasadačka na obecnom úrade v Suche nad Parnou
- c) **určuje** príspevok snúbencov z ktorých ani jeden nemá trvalý pobyt v obci Suchá nad Parnou, Košolná, Zvončín a Dlhá na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo určených sobášnych dní a hodín vo výške 100 eur
- d) **určuje** príspevok snúbencov z ktorých ani jeden nemá trvalý pobyt v obci Suchá nad Parnou, Košolná, Zvončín a Dlhá na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo určených sobášnych miestností vo výške 200 eur
- e) **určuje** príspevok snúbencov z ktorých aspoň jeden má trvalý pobyt v obci Suchá nad Parnou, Košolná, Zvončín a Dlhá na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo určených sobášnych miestností vo výške 100 eur

Súbežne s príspevkom uvedeným v písm. c), resp. d), resp. e) tohto uznesenia, obec vyberá aj príslušný správny poplatok podľa sadzovníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.



Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 64/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. c) a ust. § 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v súlade s platnými internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou,

schvaľuje prevod majetku obce Suchá nad Parnou formou Kúpnej zmluvy, a to :

novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Suchá nad Parnou parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/10 zastavaná plocha o výmere 8 m² a parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/11 zastavaná plocha o výmere 6 m², t. j. pozemkom ktoré vznikli odčlenením z pozemku parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 479/1 na základe geometrického plánu č. 21/2023 vyhotoveným geodetom Jana Chynoradská, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 18.5.2023 pod č. G1 598/2023 Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom,

v prospech

Ing. Vladimír Bobek

Bytom 919 01 Suchá nad Parnou č. 245, vlastnícky podiel: 1/1

za kúpnu cenu: 2,00 Eur/m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o malé plochy obecného pozemku na ktoré zasahuje časť stavby rodinného domu kupujúceho súp. č. 245, ktorý dom bol právoplatne skolaudovaný v r. 2009.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa predmetného prevodu je aj skutočnosť, že obec Suchá nad Parnou ako predávajúci akceptuje chybu vo vektorovej katastrálnej mape, ku ktorej došlo v minulosti z dôvodu chybného zakreslenia stavby súp. č. 245. Predmetná chyba bola spôsobená vtedajšou Správou katastra Trnava, pričom k jej oprave došlo na základe Oznámenia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pod č. X19/2023 dňa 21.3.2023.



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU

Uznesenia zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva 14. decembra 2023

Kúpna cena bola stanovená v zmysle čl. 5 ods. 5 a čl. 9 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou schválených dňa 7. novembra 2023 uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2023.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 65/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. c) a ust. § 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou,

schvaľuje prevod majetku obce Suchá nad Parnou formou Kúpnej zmluvy, a to :

novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Suchá nad Parnou parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/8 zastavaná plocha o výmere 9 m² a parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/9 zastavaná plocha o výmere 4 m², t. j. pozemkom ktoré vznikli odčlenením z pozemku parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 479/1 na základe geometrického plánu č. 21/2023 vyhotoveným geodetom Jana Chynoradská, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 18.5.2023 pod č. G1 598/2023 Okresným úradom Trnava katastrálnym úradom.

v prospech

Vladimír Bobek a Miroslava Bobeková, rod. Kukliková

Bytom 919 01 Suchá nad Parnou č. 244, vlastnícky podiel: BSM 1/1

za kúpnu cenu: 2,00 Eur/m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o malé plochy obecného pozemku na ktoré zasahuje časť stavby rodinného domu kupujúcich súp. č. 244, parcela pod rodinným domom bola geodeticky zameraná v r. 1988 a rodinný dom bol geodeticky zameraný v r. 2002.

**OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

Uznesenia zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva 14. decembra 2023

Dôvodom hodným osobitného zreteľa predmetného prevodu, je aj skutočnosť, že obec Suchá nad Parnou ako predávajúci akceptuje chybu vo vektorovej katastrálnej mape, ku ktorej došlo v minulosti z dôvodu chybného zakreslenia stavby súp. č. 244.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle čl. 5 ods. 5 a čl. 9 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou schválených dňa 7. novembra 2023 uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2023.

Hlasovanie :	
Prítomní:	8 poslancov
Za:	8 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 66/2023 bolo prijaté.

Suchá nad Parnou, 15.decembra 2023

.....
Ing. Martin Glončák v.r.
starosta obce