

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SUCHÁ NAD PARNOU**

ZMENA 02/2012

ČISTOPIS

C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
(V PLNOM ZNENÍ)

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

JÚL, 2013

(Závazná časť ÚPN obce Suchá nad Parnou je vypracovaná v znení ZMENY 01/2008 a 02/2012 ÚPN obce Suchá nad Parnou. V texte sú jednotlivé zmeny vyznačené **tučnou kurzívou**, dopĺňujúci text z pôvodnej záväznej časti ÚPN bol vynechaný.)

OBSAH záväznej časti	Strana
C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	3
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCH	3
1. OBYTNÉ PLOCHY	3
2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	5
3. PLOCHY VÝROBY	6
4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	7
5. PLOCHY ZELENE	10
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	12
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	12
2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	13
3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	13
4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	14
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	15
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	16
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	18
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	18
3. OCHRANA PÔDY	19
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	19
IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	19
2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
2.1. Vodné hospodárstvo	19
2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	20
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	21
4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	21
XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	21
XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	22
XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	22
1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	22
2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	22
2.1. Verejnoprospešné stavby pre bývanie	22
2.2. Verejnoprospešné stavby pre sociálnu starostlivosť a nekomerčnú vybavenosť	23
2.3. Verejnoprospešné stavby pre šport a rekreáciu	23
2.4. Verejnoprospešné stavby pre sídelnú a krajinnú vegetáciu	23
2.5. Verejnoprospešné stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie	23
XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	24

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Z hľadiska urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať
- urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s dopravným systémom, ktorý sa uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- vytvoríť podmienky na novú bytovú výstavbu v novovytváraných lokalitách, v prielukách a nadmerných záhradách v zastavanom území i mimo neho
- tvarové riešenie nových a prestavovaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla
- ostatnú základnú vybavenosť, obchodno-obslužné priestory zriaďovať v rámci individuálnej bytovej výstavby ako súčasť rodinných domov
- rozvoj nepoľnohospodárskej výroby sústreďovať do priestorov jestvujúcich areálov
- rešpektovať zakomponovanie kultúrnohistorických objektov v budúcom stavebnom rozvoji sídelného útvaru a vytvoríť podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt
- dotvoríť sídelnú a krajinnú zeleň na disponibilných plochách, vrátane línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- doplníť športovo-rekreačnú vybavenosť v existujúcich lokalitách
- združíť jestvujúce plochy zelene a vytvoríť predpoklady pre realizáciu nových plôch zelene
- vytvoríť podmienky pre ochranu prírodných hodnôt a ich vhodné využitie
- doplníť a upraviť dopravnú vybavenosť s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah
- doplníť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít
- umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po návrhovom období

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

1. OBYTNÉ PLOCHY

Z hľadiska potrieb zabezpečenia obytných plôch podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou **v rámci súčasne zastavaného územia** a to dostavbou prieluk, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením starých uličných štruktúr a vytvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách
- rozvoj bývania v obci v návrhovom období a vo výhľade **bude prebiehať i mimo súčasne zastavaného územia** a to ukončením jestvujúcej uličnej zástavby - výstavbou po oboch stranách ulice, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením starých uličných štruktúr a doplnením prieluk v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní
- hromadnú bytovú výstavbu realizovať v novonavrhovaných **ých lokalitách** bytových domov (ZMENA 01/2008)

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY**A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)**

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

➤ k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Vlčia dolina I, **A1-2** Vlčia dolina II – **rozšírenie** (ZMENA 01/2008), **A1-3** Pasienky – **rozšírenie** (ZMENA 01/2008), **A1-4** Pri stoku – **rozšírenie** (ZMENA 01/2008, 02/2012), **A1-5** Diely – **rozšírenie** (ZMENA 01/2008), **A1-6** Podolky, **A1-7** Chríby I, **A1-8** Mladá hora – **zrušené** (ZMENA 01/2008), **A1-9** Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008), **A1-10** Pri ihrisku (ZMENA 01/2008), **A1-11** Spodné špígľe (ZMENA 01/2008), **A1-12** Na vyhládke (ZMENA 01/2008), **A1-13** Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008), **A1-14** Od priehrady (ZMENA 01/2008) – **zmenšenie** (ZMENA 02/2012), **A1-15** Slnčné diely, **A1-16** Diely II, **A1-17** Spodné špígľe II (ZMENA 02/2012)

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 4 NP (**resp. 3NP** s podkrovím) (ZMENA 01/2008).

➤ základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou

➤ k bytovým domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A2-1 Lúčky, **A2-2** Za kultúrnym domom (ZMENA 01/2008), **A2-3** Mladá hora I (ZMENA 01/2008), **A2-4** Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008)

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre komerčnú vybavenosť a služby podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zabezpečiť funkčné plochy pre komerčnú vybavenosť a služby v obci v návrhovom období v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby i v novonavrhovaných lokalitách, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní
- vytvoríť územné podmienky pre komerčnú vybavenosť a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou
 - podporovať rozvoj komerčnej vybavenosti a služieb v sídle
 - maloobchodnú sieť (potravínárske aj nepotravinárske komodity) zabezpečovať v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach
 - regulovať umiestnenie služieb výrobného charakteru, ktoré môžu svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, do okrajových polôh obce
- vytvoríť podmienky pre realizáciu vybavenosti a služieb v nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch pri rešpektovaní charakteru pôvodnej zástavby

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B1 Komerčná vybavenosť

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností.

- územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov
 - k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
 - na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
 - možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
 - súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
 - zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B1-1 Hlavná (ZMENA 02/2012)

B2 Vybavenosť služieb

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

- plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácii a pod.
- k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,

► zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B2-1 Hlavná (ZMENA 02/2012)

B3 Plochy technickej vybavenosti (ZMENA 01/2008)

Plochy vybavenia dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia na obsluhu a prevádzku príslušných zariadení s vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia so stanovenými ochrannými pásmami.

► **areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu a pod. s obslužnými komunikáciami a parkovacími plochami pre prevádzkovateľov zariadení**

► **na území je možné realizovať priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, trávnaté porasty**

► **možnosť umiestňovať zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály (správcovské byty)**

► **v areáloch zákaz umiestňovania ostatných stavieb a povoľovanie všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali prevádzkovanie areálov pre určené účely.**

3. PLOCHY VÝROBY

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre nepoľnohospodársku výrobu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

► zabezpečiť existenciu funkčných plôch pre nepoľnohospodársku výrobu v obci v návrhovom období a vo výhlade v jestvujúcej lokalite

► vytvárať podmienky pre nepoľnohospodársku výrobu v jestvujúcej zástavbe iba pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní v súlade s platnou legislatívou

► podporovať rozvoj výroby v jestvujúcich lokalitách v sídle

► regulovať umiestnenie výroby, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, a môže svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, do okrajových polôh obce

C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY

C1 Nepoľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva (sklady). Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

► plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

► k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

► na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

► možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

► v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie

C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy (ZMENA 01/2008)

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu a poľnohospodárske služby na plochách rodinných fariem. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná zeleň.

➤ areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, skladov produkčnej funkcie (rastlinná a živočíšna výroba) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie s objektmi na bývanie

➤ k objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkoviská a garáže pre užívateľov v rámci plôch areálu

➤ na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych a obytných budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou-izolačnou líniovou zeleňou po obvode areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

➤ možnosť poskytovania služieb v agroturistike a cestovnom ruchu

➤ v areáloch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch pre určené účely.

Nové lokality :

C2-1 Rodinná farma Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008), C2-2 Trnavské vrchy II (ZMENA 02/2012), C2-3 Pod hájom (ZMENA 02/2012)

C2-A Pozemky prislúchajúce k rodinným farmám (ZMENA 02/2012)

Plochy určené ako pastevné plochy pre hospodárske zvieratá s možnosťou budovania prístreškov pre zvieratá a plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

➤ prístrešky pre zvieratá musia byť situované iba v rámci plôch pozemkov prislúchajúcich k rodinným farmám

➤ prístrešky budú budované ako prízemné stavby, bez podpivničenia, bez napojenia na inžinierske siete a môžu byť so súhrnnou výmerou max. 100 m²

➤ v okolí prístreškov je potrebné realizovať hygienickú-izolačnú líniovú zeleň prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

➤ na pozemkoch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch pre určené účely.

Nové lokality :

C2-A Pozemky k rodinnej farme C2-2 Trnavské vrchy II (ZMENA 02/2012)

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre šport a rekreáciu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

➤ zabezpečovať existenciu funkčných plôch pre šport a rekreáciu v jestvujúcich lokalitách

- ▶ vytvoríť územné podmienky pre vytvorenie športového a rekreačného centra (lokality bývalého poľnohospodárskeho dvora)
- ▶ vytvoríť podmienky pre vytvorenie malého kultúrno-relaxačného areálu (v podružnom centre za obecným úradom)
- ▶ vytvoríť podmienky na dobudovanie jestvujúceho športového areálu (dobudovanie menších ihrísk - volejbal, tenis, basketbal)
- ▶ vytvoríť podmienky pre dobudovanie záhradkárskej osady (v lokalite Pod školou pri Podhájskom potoku)
- ▶ vytvoríť podmienky pre rozvoj agroturistiky

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

D1 Športové areály

Plochy určené pre športové aktivity rôzneho druhu (športová vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- ▶ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- ▶ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská
- ▶ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace športu, rekreácii a cestovnému ruchu
- ▶ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- ▶ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už športový areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D1-1 Rozšírenie jestvujúceho športového areálu

D1-2 Športovo rekreačné centrum – **zmenšenie** (ZMENA 01/2008)

D2 Rekreačné areály

Plochy určené pre rekreačné aktivity rôzneho druhu, cestovný ruch a šport, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- ▶ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- ▶ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská
- ▶ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii, cestovnému ruchu a športu
- ▶ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre ubytovanie a kultúru
- ▶ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D2-1 Športovo rekreačné centrum, **D2-2** Malý rekreačno - relaxačný areál za obecným úradom – **zmenšenie** (ZMENA 01/2008)

D3 Agroturistika

Plochy určené pre rekreačné aktivity agroturistiky (chov domácich zvierat, poľnohospodárske práce) a cestovný ruch vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- ▶ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- ▶ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská

- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

Vlčia dolina – **zrušené** (ZMENA 01/2008), Ružová dolina – **zrušené** (ZMENA 01/2008), Nové vinohrady – **zrušené** (ZMENA 01/2008) **D3-1 Rodinná farma Trnavské vrchy** (ZMENA 01/2008), **D3-2 Rodinná farma Trnavské Vrchy II** (ZMENA 02/2012), **D3-3 Rodinná farma Pod hájom** (ZMENA 02/2012)

D4 Záhradkárske osady

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie (záhradkárske osady) vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu (záhradné chatky)
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre spoločné aktivity
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D4-1 Záhradkárska osada v lokalite Pod školou (pri Podhájskom potoku) – **zmenšenie** (ZMENA 01/2008, 02/2012)

D5 Špecifické areály

Plochy určené pre rekreačné aktivity špecifického charakteru individuálnej rekreácie a športu (hippoterapia, rybolov) vrátane plôch obsl. objektov a zariadení.

- k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať malé zariadenia slúžiace rekreácii v špecifických areáloch
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností s negatívnymi dopadmi na areál a životné prostredie

Nové lokality :

D5-1 Areál pre rybolov v lokalite pri priehrade, **D5-2** Farma "Ranč Zelená lúka"

D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy (ZMENA 01/2008)

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na samostatných pozemkoch.

- **objekty a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie - rekreačné chaty, domčeky, chalupy a prístrešky užívateľov jednotlivých pozemkov**
- **k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie**
- **na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou**

a líniovou zeleňou, zeleň individuálnych chat, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry)

➤ realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť rekreačnej funkcie na plochách súkromných záhrad bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu, životné prostredie a s ohľadom na ochranu prírody

➤ na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu a využitie susedných plôch pre určené účely.

Nové lokality :

D6-1 Nové vinohrady – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), **D6-2 Pri podhájskom potoku - rozšírenie** (ZMENA 01/2008, 02/2012), **D6-3 Vlčia dolina - rozšírenie** (ZMENA 01/2008, 02/2012), **D6-4 Ružová dolina – rozšírenie** (ZMENA 01/2008, 02/2012)

5. PLOCHY ZELENE

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch zelene podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

➤ podporovať rozvoj sídelnej vysokej zeleň v obci s dendrologicky hodnotnými druhmi a ďalej ju chrániť

➤ ostatné plochy verejnej zelene tvorenej zbytkami pôvodnej vegetácie dopĺňať zámernou vysadenou vegetáciou

➤ rešpektovať a dotvoriť vegetačné úpravy na verejných priestranstvách ktoré plnia estetickú, spoločenskú a ochrannú funkciu a sú kompozične jednoduché

➤ zabezpečovať dotvorenie súkromnej zelene - súkromných záhrad, v ktorých sa pestujú rôzne druhy ovocných stromov a regulovať spôsob jej využívania v súvislosti na príslušné obytné územie

➤ vytvoriť podmienky pre doplnenie dopravných koridorov izolačnou zeleňou

➤ zabezpečiť vytvorenie zelene v športovom a rekreačnom centre

➤ regulovať umiestnenie zelene v areáli ZŠ a MŠ

➤ regulovať umiestnenie zelene v malom rekreačno-kultúrnom areáli za OcÚ

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE

E1 Verejná zeleň

Plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.

➤ k plochám zelene patria aj prírodné športové plochy, oddychovo relaxačné miesta a vodné plochy

➤ príslušné pešie a cyklistické komunikácie

➤ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Nové lokality (podľa ZMENY 01/2008):

E1-1 Verejná zeleň – Pri stoku

E2 Zeleň cintorínov

Územie určené pre vytváranie plôch cintorínov so špecifickou nízkou a vysokou parkovou zeleňou a ochrannou zeleňou.

➤ k plochám zelene patria aj plochy domov smútku a oddychové miesta

➤ príslušné pešie komunikácie, obslužné komunikácie

➤ nevyhnutné technické zázemie areálu cintorínov

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou

- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja
- parkovanie návštevníkov musí byť riešené na príľahlých plochách pri vstupoch do cintorínov
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali plochy zelene
- zákaz výstavby iných nevhodných objektov

E3 Špecifická zeleň - záhradnícky areál – zrušené (ZMENA 02/2012)

Plochy určené pre vytváranie špecifických plôch s pestovateľským programom na pestovanie kvetín, nízkej a vysokej okrasnej zelene a drevín vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- k plochám zelene patrí aj nevyhnutné technické zázemie areálu
- príslušné pešie komunikácie, obslužné komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja
- parkovanie návštevníkov musí byť riešené na príľahlých plochách pri vstupoch do areálov
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom poškodzovali životné prostredie a funkčné plochy zelene

E4 Plochy krajinej zelene (ZMENA 02/2012)

Územie pre vytváranie plôch kompaktnej krajinej zelene lesov a nelesnej drevinovej vegetácie mimo zastavané územie, resp. v dotyku so zastavaným územím.

- plochy krajinej zelene, lesných porastov, lesov osobitého určenia, nelesných drevinových porastov (biocentrá), zeleň líniová pri vodných tokoch (biokoridoroch), komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách
- na území je možné realizovať zariadenia prírodných športových plôch, oddychovo relaxačných trás s priestormi pre peších a príslušnými pešími a cyklistickými komunikáciami
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, služieb, výroby, skladov a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie územia.

Nové lokality (podľa pôvodného ÚPN):

E4-1 Krajinná zeleň - Parná, E4-2 Krajinná zeleň – Podhájsky potok – rozšírenie (ZMENA 01/2008)

E5 Plochy súkromnej zelene (ZMENA 02/2012)

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s poľnohospodárskou malovýrobou.

- súkromné záhrady s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín),
- na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (záhradné chatky a prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie,

- **zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy súkromnej zelene.**

Nové lokality:

E5-1 Súkromná zeleň – Vlčia dolina (ZMENA 02/2012)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre občiansku vybavenosť podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- vytvoríť podmienky na dotvorenie urbanistického, architektonického a estetického výrazu centra obce pri zachovaní jeho funkcie
- vytvoríť územné podmienky pre vybudovanie :
 - požiarnej zbrojnice
- vytvoríť podmienky pre:
 - dobudovanie MŠ vrátane detského ihriska
 - zriadenie viacúčelových priestorov pre dôchodcov v objekte kultúrneho domu
- zabezpečiť rozvíjanie klubovej činnosti pre dôchodcov a organizácie ZŤP
- zabezpečiť materiálno-technické zlepšovanie všetkých jestvujúcich zariadení

F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy určené na vytváranie nekomerčných zariadení, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické zariadenia v rámci verejnej správy a administratívy.

- územie vhodné pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, telovýchovu, špecifické formy verejnej správy a administratívy
- k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre obyvateľov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a stravovacie zariadenia
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy bývania

Nové lokality :

F-1 Požiarna zbrojnica -premiestnenie (ZMENA 01/2008)

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- postupne a cielavedome realizovať dobudovanie vnútrošidelnej dopravy
- pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej tr. C3
- u jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m. Ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MOU 6,5/40,30
- novonavrhované miestne komunikácie sa budú realizovať v kategórii MO 7,5/40. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú

rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

➤ upraviť smerový oblúk v centre obce v zmysle platných STN, zákonov a platných vyhlášok

➤ pri riešení pešej dopravy vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky :

– dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/5046, III/5047, III/5048 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)

– dobudovať chodníky na trasách MK, u ktorých to širkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)

➤ realizovať upokojené komunikácie, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou

➤ potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít

➤ na komunikáciách v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie rekonštruovať jestvujúce premostenia na šírku pre obojsmernú prevádzku a chodník

➤ **všetky komunikácie v lokalitách A1-5, A1-14, A1-15 a A1-16 sa musia realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.**(ZMENA 01/2008, 02/2012)

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Z hľadiska rozvoja vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia) podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ zabezpečiť výstavbu miestnych rozvodov vodovodu v jestvujúcich i novonavrhovaných lokalitách

➤ zabezpečiť výstavbu miestnych rozvodov kanalizácie v celej obci

➤ **všetky rozvody vodovodnej a kanalizačnej siete v lokalitách A1-5, A1-14, A1-15 a A1-16 sa musia realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.** (ZMENA 01/2008, 02/2012)

3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

Z hľadiska rozvoja energetiky (elektro, plyn) a oznamovacích vedení podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ obnovovať a rekonštruovať jestvujúcu primárnu VN i sekundárnu NN vzdušnú distribučnú sieť spolu s verejným osvetlením a v navrhovaných zástavbách riešiť tieto rozvody podľa vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblami v zemi

➤ dobudovať celú distribučnú sieť, ako aj verejné osvetlenie i na navrhovaných plochách

➤ je bezpodmienečne nutné realizovať preložku jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme

➤ jestvujúcu vzdušnú distribučnú sieť NN nahradiť káblovým rozvodom v zemi a vybudovať nový rozvod verejného osvetlenia

➤ zabezpečiť výstavbu rozvodov plynu v novonavrhovaných lokalitách

➤ zabezpečiť výstavbu oznamovacích vedení v novonavrhovaných lokalitách

➤ **zabezpečiť polozenie telefónnych káblov v zelených pásoch pozdĺž miestnych komunikácií (odstupy od ostatných podzemných rozvodov musia zodpovedať STN 736005, pričom tam uvedené vzdialenosti treba pokladať za minimálne)** (ZMENA 01/2008)

➤ **podzemné televízne káblové rozvody v prípade ich realizácie môžu byť umiestnené v súbahu s telefónnymi káblami (podmienky súbahu treba prerokovať so Slovak Telecom a.s. Bratislava) (ZMENA 01/2008)**

➤ **všetky energetické rozvody a rozvody oznamovacích vedení v lokalitách A1-5 a A1-14 sa musia realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbahy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983. (ZMENA 01/2008)**

➤ **všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. (ZMENA 02/2012)**

(ZMENA 02/2012)

4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

4.1. OBRANA ŠTÁTU

V súvislosti so zabezpečením obrany štátu treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ **civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z.) v znení neskorších predpisov,**

➤ **ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,**

➤ **na varovanie a vyznamenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.**

4.2. POŽIARNA OCHRANA

V súvislosti so zabezpečením požiarnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ **rešpektovať schválenú dokumentáciu pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov,**

➤ **pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.**

➤ **pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.**

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ **dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Suchá nad Parnou“,**

➤ **v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity (Zmena 02/2012-e,h), ktoré sú v blízkosti vodných tokov Parná a Podhájsky potok v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami:**

- **z hľadiska zabezpečenia ochrany dotknutých lokalít pred povodňami je v ďalšom stupni PD potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie kapacitných možností dotknutých vodných tokov v riešených územiach**

s vyznačením inundačného územia a v prípade potreby vypracovať projekt protipovodňovej ochrany, ktorý si hradí investor sám a ktorý je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku,

- *v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť, správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na majetku spôsobené prechodom veľkých vôd.*

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Z hľadiska významu zachovania kultúrnohistorických hodnôt podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať urbanistickú stopu pôvodnej zástavby sídla
- vytvoriť podmienky pre prezentáciu objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla
- vytvárať podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt - objektov **zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR** a usmerňovať ich ďalšie využitie :

- **Kostol sv. Martina**
- **Baroková socha sv. Barbory**
- **Socha Nepoškvrneného počatia Panny Márie** - pri kostole sv. Martina
- **Socha sv. Urbana** - v časti Ružová dolina

➤ vytvárať podmienky na zachovanie a ochranu **architektonických a výtvarných pamiatok, ktoré sú nositeľom pamiatkových hodnôt, na základe ktorých sa uvažuje s ich návrhom na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky :**

- **Kaplanka Navštívenia Panny Márie** - v Ružovej doline, súp. č. 789
- **Súsošie Golgota** - na severozápadnom konci tzv. "Majerskej ulice"
- **Socha sv. Jána Nepomuckého** - na podstavci, pri moste na juhovýchodnom konci obce v smere do Trnavy
- **Socha sv. Vendelína** - na pilieri, na križovatke na konci obce v smere do Trnavy
- vytvárať podmienky pre zachovanie a chrániť **objekty - architektonické**

pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty :

- **Pranier na námestí** - pri farskom kostole
- **Pomník padlým v I. svetovej vojne** - na námestí pri farskom kostole, ktorý je dielom akademického sochára Jána Koniarka
- **Pomník SNP** - na námestí
- **Historická budova fary a drevený kríž** pred ňou, súp. č. 431
- **Historická budova školy** - v súčasnosti objekt MŠ, súp. č. 432
- **Kaplanka Svätého kríža** - na cintoríne
- **Kaplanka sv. Floriána** - na križovatke, pri ceste smerom na Zvončín
- **Dobové kamenné a liatinové náhrobníky** - na cintoríne
- **Bydovy bývalého kaštieľského majera** - za budovou Základnej školy, pri ceste v smere na Košolnú (súp. č. 1, 2) a na tzv. "Majerskej" ulici (súp. č. 3, 4, 5 a 6)
- **Budova Rádu Uršulíniek** - na svahu v lokalite medzi Vlčou a Ružovou dolinou
- **Konštrukcia pôvodného klenbového mostu** - na Dolnom konci obce, v smere na Trnavu
- **Ľudový dom s prejazdom a klasicistickou fasádou** - na ceste smerom do Trnavy, s. č. 248
- **Klasicistický dom so žudrom** - na námestí pred vstupom do veže farského kostola

- **Historické záhradné domy** - letné sídla trnavských mešťanov, z konca 18. st., z 19. st. a začiatku 20. st. vo Vlčej doline (súp. č. 566, 568, 569, 570, 571, 575, 576, 577, 578 a 579) a Ružovej doline (súp. č. 529, 537, 538, 539, 543 a 545)
 - pri obnove, dostavbe a novej výstavbe rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol
 - klásť dôraz na zachovanie objektov so zachovaným autentickým výrazom tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami, ako aj hĺbkovo orientované ľudové domy s typickým "gánkom" (súpisné čísla domov : 75, 180, 319, 354, 433, 437, 441, 446, 470, 479, 480 a 481)
 - v prípade budovania novostavieb v lokalitách Ružová a Vlčia dolina rešpektovať pôv. vidiecky charakter zástavby typický jednopodlažnosťou objektov s klasickým tvarom zastrešenia sedlovými, prípadne valbovými strechami a orientáciou hlavnej hmoty objektov pozdĺž cesty, s hlavným krídlom v tvare pretiahnutého obdĺžnika, s možnosťou kolmého prepojenia menších hmôt, na spôsob podružných krídiel
 - v prípade objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)
 - k odstráneniu objektov pristupovať len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Preto bude potrebné aby si investor/stavebník od **Krajského** pamiatkového úradu **Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok. (ZMENA 01/2008)

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Pri realizácii zámerov územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy :

- **nerespektovať** Rozhodnutie o určení prieskumného územia "Veľké Kostolany - ropa a horľavý zemný plyn" vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004 – **rozhodnutie bolo zrušené** (ZMENA 01/2008)
- **nerespektovať** Rozhodnutie o určení prieskumného územia "Trnava - ropa a horľavý zemný plyn" vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 330/2004-7 zo dňa 19.5.2004 **a zmenu č. 1 rozhodnutia č. 687/2005-7 zo dňa 18.8.2005 – rozhodnutie bolo zrušené** (ZMENA 01/2008).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečiť vytvorenie siete ekostabilizačných prvkov v krajine na regionálnej úrovni (priemet RÚSES okresu Trnava) a v zmysle návrhov na miestnej úrovni
- v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty

- obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené sieťou interakčných líniových a plošných prvkov, nelesnou drevinovou vegetáciou a líniovou zeleňou pôdoochrannou
- znížiť ohrozenie pôdy vodnou eróziou budovaním pôdoochranných pásov zelene
- sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov scelovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy, rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
- využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
- pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- oživiť ornú pôdu výsadbou solitérných drevín na ornej pôde

Nasledovné podmienky je nutné rešpektovať a zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia (ZMENA 01/2008):

- **funkčnosť regionálneho biocentra, regionálneho biokoridoru Parná a miestneho (lokálneho) biokoridoru mBK1 zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou (neumiestňovať budovy, oplotenia a iné bariérové prvky a stavebné zámery), to znamená rešpektovať minimálnu šírku biokoridorov, ktorá je v zmysle Metodiky pre vypracovávanie ÚSES pre biokoridor regionálneho významu 40 m a lokálny biokoridor 20 m; stanoviť min. vzdialenosť zástavby od týchto prvkov RÚSES**
- **rozvojové zámery nelokalizovať na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene**
- **rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia**
- **minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy a výrub drevín**
- **v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov)**
- **v prípade nevyhnutného odstránenia porastov rastúcich mimo les zabezpečiť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú kompenzáciu v zmysle zákona (vo výške spoločenskej hodnoty porastov), určenú na rozvoj obecnej zelene**
- **minimalizovať vplyv výstavby na existujúcu zeleň, zabezpečiť zachovanie existujúcej krajinnej zelene, nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy**
- **zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu následných sadových úprav**
- **územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí**
- **návrh nových komunikácií podmieňovať územnou rezervou pre funkčnú líniovú stromovú a kríkovú zeleň, resp. areálovú sprievodnú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí, s využitím existujúcich lesných porastov a krajinnej zelene, s možnosťou vytvorenia pešej a cyklistickej komunikácie**
- **pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú (stromovú a kríkovú) zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí**
- **dôsledne uplatňovať a realizovať všetky zásady, regulatívy a opatrenia navrhované v stafiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.**

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ zabezpečovať u stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy

➤ pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran

➤ zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene.

➤ **nepripustiť realizáciu takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzovali účel navrhovaných lokalít a funkčné využitie územia (ZMENA 02/2012)**

➤ **pred výstavbou nových stavieb a realizáciou aktivít, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov povinný požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany ovzdušia (ZMENA 02/2012)**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ dobudovať verejný vodovod

➤ zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci

➤ zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, živelnú likvidáciu

➤ na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu rôznych ochranných látok a živín do pôdy, škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu

➤ pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov

➤ **naľo v „Zmene 02/2012-m“ dochádza k zmene pôvodnej funkcie rekreácie na rodinnú farmu so zameraním na poľnohospodárske činnosti - ovocinárstvo, vinohradníctvo, chov koní a pod. musia byť v rámci zabezpečovania poľnohospodárskej produkcie, služieb a agroturistiky dodržiavané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon, § 30, § 34 - 35) (ZMENA 02/2012)**

➤ **odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc (ZMENA 02/2012)**

➤ **v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) (ZMENA 02/2012)**

3. OCHRANA PŮDY

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pôdy, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy proti pôsobeniu veternej a vodnej erózie zodpovednými osevnými postupmi

➤ osevné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou

➤ sledovať kvalitu poľnohospodárskej pôdy a kontrolou zamedziť jej znehodnocovaniu

➤ venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

➤ **rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach** (ZMENA 01/2008)

➤ **rešpektovať podzemné rozvody závlahovej stavby „Závlaha pozemkov Podhájska nádrž – Suchá nad Parnou“** (ZMENA 01/2008)

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou

➤ vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny

➤ vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberných miest, resp. zberných dvorov.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

➤ rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O **a jeho ZMENY 01/2008, 02/2012** (ZMENA 01/2008, 02/2012)

➤ zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v extraviláne obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a **vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/1984 Zb., ktoré je potrebné rešpektovať** (ZMENA 02/2012):

- cesty III. triedy v nezastavanom území obce 20 m od osi vozovky

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. o civilnej obrane) s vykonávacími vyhláškami.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zák. č. 442/2002 Z.z. :

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne

Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení :

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| - Podhájska vodná nádrž | 10 m od zátopovej hranice |
| - Podhájsky potok | 4 m od brehovej čiary |
| - tok Parná | 6 m od brehovej čiary |

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 v rámci navrhovaných zmien „Zmena 02/2012-h, a Zmena 02/2012-e“ je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Parná a Podhájsky potok v šírke 10 m od brehovej čiary vodného toku. (ZMENA 02/2012)

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. (ZMENA 02/2012)

Akákoľvek investorská činnosť, ako i výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, musí byť odsúhlasená so správcom vodných tokov (SvP, š.p., OZ Piešťany). (ZMENA 02/2012)

Ochranné pásmo od osi závlahového potrubia v riešených lokalitách A1-5, A1-14, A1-15 a A1-16 je min. 5 m a bude stanovené s odborom prevádzky a výstavby HMZ. V uvedenej vzdialenosti sa nesmú umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. (ZMENA 01/2008, 02/2012)

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. Ochranné pásmo **vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

Ochranné pásmo **zaveseného káblového vedenia** s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo **transformovne 22/0,4 kV** je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Táto vzdialenosť môže byť na základe výnimky primerane znížená (napr. pri kioskovom type).

Ochranné pásma plynárenských zariadení sú stanovené zák. č. 656/2004 Z.z..

- STL plynovod a plynovodné prípojky
v zastavanom území obce- 1 m obojstranne

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z.z..

- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
- diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma:

- cintoríny - 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. (V ochr. pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1.XI. 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1.XI. 2005 (§36 ods.3/). (ZMENA 02/2012)

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Na ochranu je navrhovaný Suchovský háj ako chránené areál. Lesné porasty v navrhovanom biocentre by mali prejsť medzi lesy osobitného určenia. V riešenom území sa chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1. V zastavanom území obce.

- plochy pre realizáciu objektov nekomerčnej občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- plochy v zastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- plocha pre úpravu smerového oblúka zbernej komunikácie
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie
- plochy pre komunikácie pre peších, chodníky
- plochy pre parkoviská
- plochy pre dopravné zariadenia - lávka
- prídružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov ver. osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na preložku vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- priestor v nezastavanom území na osadenie stožiarov pre 22 kV prípojku so zväzkovým závesným káblom pre napojenie novej trafostanice.
- plochy na realizáciu verejného vodovodu a kanalizácie
- plochy na realizáciu rozvodov plynu a oznamovacích vedení

1.2. Mimo zastavaného územia obce.

Plochy na verejnoprospešné stavby mimo zastavaného územia obce sú vymedzené v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (2002) :

- plocha regionálneho biokoridoru **rBK Parná** – potok Parná
- plocha regionálneho biocentra **rBC Suchá – háj a VN** – biocentrum Suchá nad Parnou a vodná nádrž

Medzi plochy na VPS zaradujeme v zmysle návrhu aj :

- plocha miestneho biocentra **mBC Veľký Bor**

- plocha miestneho biocentra **mBC Malý Bor**
- plocha miestneho biokoridoru **mBK1 – Podhájsky potok**
- plochy interakčných líniových a plošných prvkov

2. PLOCHY NA ASANÁCIU

Na asanáciu sa riešením územného plánu nevymedzujú žiadne plochy.

3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- plocha navrhovaného chráneného areálu **Suchovský háj**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Podľa § 12 odsek 1/ Stavebného zákona je potrebné na určenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a tech. vybavenia, umiestnenia stavieb na pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie obstaraf územné plány zón (ZMENA 02/2012). Vzhľadom k tomu, že riešením územného plánu nie sú vytvárané funkčné plochy so zložitými územnými podmienkami, nebude potrebné po schválení územného plánu obce, zabezpečiť vypracovanie územných plánov zón vymedzených častí územia obce. Čiastkové problémy v území v navrhovaných lokalitách budú riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami:

- 1 **Vlčia dolina A1-1, A1-2 – rozšírenie** (ÚPN 2005, ZMENA 01/2008))
- 2 **Pasienky A1-3 - rozšírenie** (ÚPN 2005, ZMENA 01/2008)
- 3 **Pri stoku A1-4 - rozšírenie** (ÚPN 2005, ZMENA 01/2008)
- 4 **Diely A1-5 – rozšírenie** (ÚPN 2005, ZMENA 01/2008)
- 5 **Podolky A1-6** (ÚPN 2005)
- 6 **Chríby I A1-7** (ÚPN 2005)
- 7 **Suchovský mlyn A1-9** (ZMENA 01/2008)
- 8 **Pri ihrisku A1-10** (ZMENA 01/2008)
- 9 **Na vyhladke A1-12** (ZMENA 01/2008)
- 10 **Trnavské vrchy A1-13** (ZMENA 01/2008)
- 11 **Od priehrady A1-14 – zmenšené** (ZMENA 01/2008, 02/2012)
- 12 **Slnčné diely A1-15** (ZMENA 02/2012)
- 13 **Diely II A1-16** (ZMENA 02/2012)
- 14 **Spodné špígle II A1-17** (ZMENA 02/2012)

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 zo 4. júla 2007 (ZMENA 01/2008) vyplynulo pre obec Suchá nad Parnou, že **verejnoprospešnou stavbou** je stavba:

- vybudovanie kanalizácie (1) a čistiarne odpadových vôd v obci

Odkanalizovanie obce Suchá nad Parnou je navrhnuté zberačom do mestskej kanalizácie mesta Trnavy a následne do ČOV Trnava v Zelenči.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ÚPN O Suchá nad Parnou boli vymedzené verejnoprospešné stavby, ktoré podporujú rozvoj obce a zabezpečujú ochranu kvalitného životného prostredia a ekologickú stabilitu v území.

2. 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE

nestanovujú sa

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ

- požiarna zbrojnica (2)
- dostavba MŠ vrátane detského ihriska (3)

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

- jestvujúci športový areál - dobudovanie (4)
- rekreačno-kultúrny areál v lokalite za obecným úradom (5)

2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU

- verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená (6)
- izolačná zeleň okolo výrobných areálov (7)
- izolačná zeleň pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikácií (8)
- funkčné prvky ÚSES :
 - regionálne biocentrum **rBC Suchá – háj a VN** – biocentrum Suchá nad Parnou a vodná nádrž (9)
 - regionálny biokoridor **rBK Parná** – potok Parná (10)
 - miestny biokoridor **mBK1 - Podhájsky potok** (11)
 - miestne biocentrum - **mBC Veľký Bor** (12)
 - miestne biocentrum - **mBC Malý Bor** (13)
 - interakčné líniové a plošné prvky (14)
- chránený areál Suhovský háj (15)

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- Úprava smerového oblúka na zbernej komunikácii B3 (16)
- Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (17)
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (18)
- Úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (19)
- Vybudovanie parkovísk (20)
- Vybudovanie lávky cez vodný tok (21)
- Vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (22)
- Rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (23)
- Vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (24)
- Vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (25)
- Rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (26)
- Preložka vzdušného vedenia VN (27)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (28)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (29)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (30)
- Oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (31)

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2004

V Trnave, máj, 2008

V Trnave, júl, 2013