

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SUCHÁ NAD PARNOU**

ZMENA 02/2012

ČISTOPIS

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 02/2012**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

JÚL, 2013

Dokumentácia ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2012	4
	1. CIELE ZMENY	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 02/2012 SO ZADANÍM	6
B.	RIEŠENIE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 02/2012	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	9
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	9
	2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	9
	2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	9
	2.2. BYTOVÁ VÝSTAVBA V REKREAČNOM ÚZEMÍ	11
	3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY	15
	4. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY	15
	5. REKREÁCIA A ZELEŇ	15
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
	1. OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
	2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	19
VI.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
	1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	20
	2. POŽIARNA OCHRANA	20
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	20
VII.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	21
VIII.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	22
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	22
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	26
	3. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ	27
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	28
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	30
	6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	31
IX.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	32
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	32
	2. OCHRANA PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD	32
	3. ODPADY	33
	4. HLUK A VIBRÁCIE	33
X.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	33

XI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPO- DÁRSKE VYUŽITIE	34
	1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP	34
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP	34
	3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP	37
	4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	38
	5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	38

Grafická časť ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	1 : 5 000
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Poľnohospodárstvo, PP	Ing. arch. Eva Krupová
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostkou obce Ing. Danielou Balážovou, PhD., v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou v roku 2012 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Suchá nad Parnou v roku 2005 a jeho následnej ZMENY 01/2008 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obstarávanie ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude pre obec Suchá nad Parnou zabezpečovať Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2012

1. CIELE ZMENY

Cieľom návrhu ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch, resp. prehodnotenia jestvujúcich funkčných plôch v zastavanom aj nezastavanom území obce.

V ZMENE 02/2012 ÚPN obce sa uvažuje:

1) s vytvorením nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch v šiestich lokalitách (ZMENA 02/2012-a,b,c,d,e,f), z toho v dvoch prípadoch ide o preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, v jednom prípade ide o rozšírenie jestvujúcej lokality a v troch prípadoch ide iba o vytvorenie troch pozemkov pre bývanie v RD,

2) so zmenou pôvodnej funkcie na časti jestvujúcich plôch rekreácie na plochy so zmiešanou funkciou - bývanie v rodinných domoch a rekreácia a to v jestvujúcom areáli záhradkárskej osady Nové vinohrady (ZMENA 02/2012-g) a v jestvujúcom areáli záhradkárskej osady Pri Podhájskom potoku (ZMENA 02/2012-h),

3) s vytvorením troch nových lokalít, resp. pozemkov pre zmiešanú funkciu – bývanie v RD/rekreácia (ZMENA 02/2012-i,j,k) z toho v dvoch prípadoch ide o nové lokality a v jednom prípade dochádza k zmene funkcie z pôvodného záhradníckeho areálu na plochy bývania v RD a rekreácia,

4) s vytvorením dvoch rodinných poľnohospodárskych fariem a to v lokalite Vrchná mladá hora (vrátane pastevných plôch) (ZMENA 02/2012-l) a na pôvodných plochách rekreácie v okrajovej časti jestvujúcej záhradkárskej osady Nové vinohrady (ZMENA 02/2012-m),

5) so zmenou funkcie z pôvodného pozemku pre rodinný dom na občiansku vybavenosť/služby s detským ihriskom (ZMENA 02/2012-n).

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Schválená ZMENA 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZMENY 02/2012 Územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh ZMENY 02/2012 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZMENY 02/2012 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENA 02/2012 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán vydal rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENA 02/2012 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov nebude posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZMENY 02/2012 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 02/2012 v zmysle platnej legislatívy bol vypracovaný čistopis ZMENY 02/2012 ÚPN obce Suchá nad Parnou (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2004 bol spracovaný návrh ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 30.6.2005 uzn. č. 29/2005.

Následne bola v roku 2008 vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 4.9.2008 uzn. č. 76/2008.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENA 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Suchá nad Parnou, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 02/2012

ZMENA 02/2012 územného plánu obce Suchá nad parnou rieši územie v štrnástich lokalitách (Zmena 02/2012 a - n), ktoré predstavujú územia na vytvorenie **nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch.**

ZMENA 02/2012-a

Riešené územie ZMENY 02/2012-a sa nachádza v juhozápadnej časti obce na hranici so zastavaným územím obce. Dochádza tu k úprave jestvujúceho dopravného koridoru (v návrhovej aj výhľadovej etape) a k vytvoreniu nových plôch bývania A1-15 Slnéčné diely a A1-16 Diely II v dotyku s jestvujúcou lokalitou rodinných domov A1-5 Diely.

ZMENA 02/2012-b

Riešené územie ZMENY 02/2012-b sa nachádza sa po pravej strane cesty III/5048 smerom na Horné Orešany v dotyku s jestvujúcou lokalitou na bývanie na tejto ulici A1-11 Spodné špígle I. Toto územie bolo v pôvodnom ÚPN obce zaradené do prognóznej etapy (V2 Spodné špígle II) a bolo určené pre bývanie v rodinných domoch. Zároveň sa toto územie rozširuje o cca 2 pozemky pre RD smerom na Horné Orešany čím sa vyvíja nová lokalita A1-17 Spodné špígle II.

ZMENA 02/2012-c

Riešené územie ZMENY 02/2012-c sa nachádza pozdĺž cesty III/5046 oproti lokalite A2-3 Mladá hora. V tomto riešenom území sa zväčšujú plochy jestvujúcej lokality rodinných domov A1-4 Pri stoku. K pôvodnej lokalite sa pričlení plocha pre cca 6 RD (6 b.j.) smerom na Zvončín – lokalita sa rozšíri.

ZMENA 02/2012-d

Riešené územie ZMENY 02/2012-d sa nachádza v okrajovej časti obce v dotyku s katastrálnou hranicou s obcou Zvončín. Predstavuje územie pre rozšírenie jestvujúcej zástavby rodinných domov do hĺbky pozemku, čím sa vytvorí jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.).

ZMENA 02/2012-e

Riešené územie ZMENY 02/2012-e sa nachádza na hlavnej ulici v obci v dotyku s vodným tokom Parná (cca 30 m). V tejto lokalite sa navrhuje pričlení jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.) k jestvujúcej zástavbe rodinných domov.

ZMENA 02/2012-f

Riešené územie ZMENY 02/2012-f sa nachádza v okrajovej časti obce na ulici v lokalite Stará hora. Aj v tejto ZMENE sa navrhuje pričleniť jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.) k jestvujúcej zástavbe rodinných domov.

ZMENA 02/2012-g

Riešené územie ZMENY 02/2012-g sa nachádza v rekreačnom areáli pri vodnej nádrži. Predstavuje súvislý pás pozemkov, ktoré sa v súčasnosti využívajú ako záhradky. Dochádza tu k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie D6-1 Nové vinohrady (chalupárenie) o funkciu bývania.

ZMENA 02/2012-h

Riešené územie ZMENY 02/2012-h sa nachádza v jestvujúcej záhradkárskej osade D6-2 Pri Podhájskom potoku (chalupárenie) v dotyku s prístupovou komunikáciou. Dochádza tu k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie o funkciu bývania.

ZMENA 02/2012-i

Riešené územie ZMENY 02/2012-i sa nachádza v okrajovej zastavanej časti Vlčej doliny. Dochádza tu k zrušeniu jestvujúceho záhradníckeho areálu a na jeho plochách sa vytvárajú funkčné plochy rekreácie - doplnenie jestvujúcich D6-3 Vlčia dolina (chalupárenie) o funkciu bývania a súkromnú zeleň E5-1 Vlčia dolina.

ZMENA 02/2012-j,k

Riešené územie ZMENY 02/2012-j,k sa nachádza v ich okrajových častiach Vlčej a Ružovej doliny. Dochádza tu k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie D6-3 Vlčia dolina a D6-4 Ružová dolina (chalupárenie) o funkciu bývania.

ZMENA 02/2012-l

Riešené územie ZMENY 02/2012-l sa nachádza v severovýchodnej časti „Ružovej doliny“ v lokalite Trnavské vrchy. Navrhuje sa tu vytvorenie funkčných plôch pre nový areál rodinnej poľnohospodárskej farmy C2-2 Trnavské vrchy II v kumulácii s plochami agroturistiky D3-2 Trnavské vrchy II a vytvorenie plôch pozemkov prislúchajúcich k rodinnej farme C2-A Trnavské vrchy II.

ZMENA 02/2012-m

Riešené územie ZMENY 02/2012-m sa nachádza na okraji juho-západnej časti jestvujúcej záhradkárskej osady pri vodnej nádrži. Na jednom pozemku tu dochádza k zmene pôvodnej funkcie rekreácie na poľnohospodársku výrobu - rodinnú farmu C2-3 Pod hájom v kumulácii s plochami agroturistiky D3-3 Pod hájom.

ZMENA 02/2012-n

Riešené územie ZMENY 02/2012-n sa nachádza v strede obce na hlavnej ulici a je v dotyku s areálom kultúrneho domu. Navrhujú sa tu plochy pre zmiešanú funkciu občianska vybavenosť a služby na ploche, ktorá v pôvodnom územnom

pláne obce predstavovala územie jestvujúceho rodinného domu, resp. aj záhradu za rodinným domom.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENA 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so záväznými regulatívmi, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v zmysle Záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, vyhlásenej VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007 zo 4. júla 2007.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V ZMENE 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa navrhujú zmeny v štrnástich lokalitách (Zmena 02/2012 a - n), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania v rodinných domoch, na plochy funkčne zmiešané bývanie v rodinných domoch a rekreácia, na plochy občianskej vybavenosti, služieb, súkromnej zelene a na plochy dvoch rodinných poľnohospodárskych fariem s agroturistikou a pozemky prislúchajúce k rodinným farmám.

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Suchá nad Parnou a v jeho následnej ZMENE 01/2008. Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk.

V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 02/2012 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Bude potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Nové samostatné funkčné plochy bývania pre bytovú výstavbu sa v ZMENE 02/2012 navrhujú v šiestich lokalitách, v zastavanom i nezastavanom území obce.

Vo všetkých prípadoch ide o bývanie v rodinných domoch. V dvoch prípadoch ide o preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, v jednom prípade ide o rozšírenie jestvujúcej lokality a v troch prípadoch ide iba o vytvorenie troch samostatných pozemkov pre rodinné domy.

ZMENA 02/2012-a

V riešenom území ZMENY 02/2012-a dochádza k vytvoreniu nových plôch bývania v dotyku s jestvujúcou lokalitou rodinných domov A1-5 Diely, kde zároveň dochádza k úprave jestvujúcich funkčných plôch bývania v nadväznosti na úpravu dopravného koridoru. Táto lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti na hranici so zastavaným územím obce. Pôvodná lokalita A1-5 predstavovala výstavbu rodinných domov pozdĺž jednej strany jestvujúcej miestnej komunikácie. V ZMENE 01/2008 ÚPN obce sa zástavba v tejto lokalite rozšírila smerom do hĺbky pozemkov a v troch bodoch boli vytvorené nové komunikácie. Prostredníctvom týchto komunikácií mal byť zabezpečený vstup, resp. prepojenie s lokalitou vo výhľadovej etape s označením V5 Diely II.

Vzhľadom na ďalšie požiadavky majiteľov pozemkov o výstavbu v tejto lokalite, rozhodla sa obec Suchá nad Parnou preradiť časť územia s označením V5 Diely II, ktoré je podľa platného ÚPN obce (vrátane jeho následnej ZMENY 01/2008) vo výhľadovej etape do návrhovej etapy. Západná časť plôch z výhľadovej lokality V5 Diely II sa preraduje do návrhovej etapy a vytvárajú sa z nej dve nové lokality **A1-15 Slniečné diely** (cca 29 b.j.) a **A1-16 Diely II** (cca 16 b.j.).

Novým návrhom v ZMENE 02/2012-a dochádza zároveň aj k zmenám v malých častiach pôvodných plôch lokality A1-5 Diely (-2 b.j.) a A1-14 Od priehrady (-2 b.j.). Navrhovaný komunikačný systém v nových lokalitách sa napája na komunikačný systém v jestvujúcej lokalite A1-5 Diely, ktorý sa touto zmenou mení (zosúladenie s jestvujúcim stavom). Zároveň dochádza na území V5 Diely II, ktoré je vo výhľadovej etape k premiestneniu výhľadovej komunikácie tak aby sa napájala na navrhovanú komunikáciu v lokalite A1-5 Diely a následne na komunikácie v lokalitách A1-15 Slniečné diely a A1-16 Diely II.

Vzhľadom k tomu, že na území riešených lokalít v ZMENE 02/2012-a sa nachádzajú podzemné závlahové potrubia, bude nevyhnutné aby sa v ďalších stupňoch prípravy územia tieto závlahové potrubia presne vytýčili a následne rešpektovali, resp. aby sa v nevyhnutných prípadoch preložili.

ZMENA 02/2012-b

Riešené územie ZMENY 02/2012-b bolo v pôvodnom ÚPN obce zaradené do prognóznej etapy (V2 Spodné špígľe II) a bolo určené pre bývanie v rodinných domoch. Nachádza sa po pravej strane cesty III/5048 smerom na Horné Orešany v dotyku s jestvujúcou lokalitou na bývanie na tejto ulici A1-11 Spodné špígľe I. Celé pôvodné územie (V2) sa novým návrhom v ZMENE 02/2012-b preraduje z výhľadového obdobia do návrhového obdobia a zároveň sa rozširuje o cca 2 pozemky pre RD smerom na Horné Orešany. Nová lokalita má označenie **A1-17 Spodné špígľe II** (cca 8 b.j.). Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce,

preto je potrebné pri výstavbe RD dodržať ochranné pásmo cesty III/5048 (20 m od osi komunikácie).

ZMENA 02/2012-c

V tomto riešenom území sa zväčšujú plochy jestvujúcej lokality rodinných domov **A1-4 Pri stoku**, ktoré sa nachádzajú pozdĺž cesty III/5046 oproti lokalite A2-3 Mladá hora. K pôvodnej lokalite sa pričlení plocha pre cca 6 RD (6 b.j.) smerom na Zvončín – lokalita sa rozšíri. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, preto je potrebné pri výstavbe RD dodržať ochranné pásmo cesty III/5048 (20 m od osi komunikácie).

ZMENA 02/2012-d

Riešené územie sa nachádza v okrajovej časti obce v dotyku s katastrálnou hranicou s obcou Zvončín. Predstavuje územie pre rozšírenie jestvujúcej zástavby rodinných domov do hĺbky pozemku, čím sa vytvorí jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.).

ZMENA 02/2012-e

V tejto ZMENE sa navrhuje pričleniť jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.) k jestvujúcej zástavbe rodinných domov na hlavnej ulici v obci. Pozemok sa nachádza v dotyku s vodným tokom Parná (cca 30 m) na území, kde nie je vymedzený rozsah inundačného územia. Z hľadiska zabezpečenia ochrany tohto pozemku pred povodňami bude potrebné v následnej PD spracovať hydrotechnické posúdenie kapacitných možností dotknutého vodného toku v riešenom území s vyznačením inundačného územia a v prípade potreby vypracovať projekt protipovodňovej ochrany.

V blízkosti vodného toku môže dochádzať aj k významnému kolísaniu hladiny podzemných vôd, z tohto dôvodu je potrebné stavebné objekty osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov.

Pozemok sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, preto je potrebné pri výstavbe RD dodržať ochranné pásmo cesty III/5046 (20 m od osi komunikácie).

ZMENA 02/2012-f

Aj v tejto ZMENE sa navrhuje pričleniť jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.) k jestvujúcej zástavbe rodinných domov v okrajovej časti obce na ulici v lokalite Stará hora.

2.2. BYTOVÁ VÝSTAVBA V REKREAČNOM ÚZEMÍ

V ZMENE 02/2012 sa navrhuje časť rekreačného územia v lokalitách Nové vinohrady (záhradky/chalupárenie) a Pri Podhájskom potoku (záhradky) doplniť o funkciu bývania v RD (cca 10 b.j.). Zároveň sa jestvujúce plochy funkčne zmiešaného územia (bývanie/chalupárenie) v Ružovej a Vlčej doline zväčšujú (cca 4 b.j.) - dochádza k pričleneniu pozemkov k jestvujúcim lokalitám.

ZMENA 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou rieši možnosti vytvorenia 3 nových lokalít pre bytovú výstavbu, kde dochádza k vytvoreniu cca 53 bytových jednotiek v rodinných domoch. V jednej jestvujúcej lokalite dochádza k jej rozšíreniu o 6 b.j.. Samostatné pozemky pre RD sa vytvárajú v troch lokalitách t.j. v počte 3 b.j.. V rekreačných lokalitách dochádza k doplneniu o 14 b.j.. Výstavba by mala prebiehať plynule vo všetkých návrhových etapách. Celkový prírastok oproti pôvodne plánovanej výstavbe (podľa pôvodného ÚPN a jeho zmien) je teda 76 b.j.. Zároveň však dochádza k úbytku pozemkov pre RD v jestvujúcich lokalitách – 4 b.j. z dôvodu ich zmenšenia.

Prehľad riešených lokalít na bývanie v ZMENE 02/2012.

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet RD podľa ÚPN 2004	ZMENA 02/2012		
					Počet RD návrh	Počet b.j. (prírastok /úbytok)	Poč. obyv. (prírastok/úbytok)
1.	Slnečné diely	A1-15	IBV	-	29	+29	+101,5
2.	Diely II	A1-16	IBV	-	16	+16	+56
3.	Spodné špígle II	A1-17	IBV	-	8	+8	+28
4.	Pri stoku	A1-4	IBV	15	6	+6	+21
5.	Samostatné RD	-	IBV	-	3	+3	+10,5
6.	Rekreačné RD	-	IBV	-	14	+14	+49
7.	Spolu prírastok	-	-	-	76	+76	+226
8.	Diely	A1-5	IBV	51	-2	-2	-7
9.	Od priehrady	A1-14	IBV	14	-2	-2	-7
10.	Spolu úbytok	-	-	-	-4	-4	-14
11.	SPOLU ZMENA 02	-	-	-	72	+72	+252

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 252 obyvateľov. Charakter, spôsob a lokalizáciu jestvujúcej zástavby je potrebné naďalej rešpektovať. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách by mal nadväzovať na jestvujúcu formu nízkopodlažnej zástavby.

Celkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho zmien v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

Celkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho zmien v návrhovom období.

Por. č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. podľa ÚPN 2005	ZMENA 01/2008 +/- b.j.	ZMENA 02/2012 +/- b.j.	Konečný stav b.j.
1.	Vlčia dolina I	A1-1	IBV	10	-	-	10
2.	Vlčia dolina II (ZMENA 01/2008-h)	A1-2	IBV	10	-3+30	-	37
3.	Pasienky (ZMENA 01/2008-e)	A1-3	IBV	12	4	-	16
4.	Pri sťoku (ZMENA 01/2008-b, 02/2012-c)	A1-4	IBV	13	-3+5	+6	21
5.	Diely (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)	A1-5	IBV	22	-6+35	-2	49
6.	Podolky	A1-6	IBV	15	-	-	15
7.	Chríby I	A1-7	IBV	18	-	-	18
8.	Mladá hora (ZMENA 01/2008-b)	A1-8	IBV	8	-8	-	0
9.	Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008-c)	A1-9	IBV	-	+17	-	17
10.	Pri ihrisku (ZMENA 01/2008-d)	A1-10	IBV	-	+17	-	17
11.	Spodné špígľe I (ZMENA 01/2008-e)	A1-11	IBV	-	+5	-	5
12.	Na vyhládke (ZMENA 01/2008-f)	A1-12	IBV	-	+17	-	17
13.	Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008-g)	A1-13	IBV	-	+20	-	20
14.	Od priehrady (ZMENA 01/2008-i,02/2012-a)	A1-14	IBV	-	+12	-2	10
15.	Slnčné diely (ZMENA 02/2012-a)	A1-15	IBV	-	-	+29	29
16.	Diely II (ZMENA 02/2012-a)	A1-16	IBV	-	-	+16	16
17.	Spodné špígľe II (ZMENA 02/2012-b)	A1-17	IBV	-	-	+8	8
18.	Prieluky (ZMENA 01/2008, 02/2012)	-	IBV	63	-50	+17	30
	IBV spolu			171	+92	+72	335
19.	Lúčky	A2-1	HBV	11	-	-	11
20.	Za kultúrnym domom (ZMENA 01/2008-a)	A2-2	HBV	-	+32	-	32
21.	Mladá hora I (ZMENA 01/2008-b)	A2-3	HBV	-	+21	-	21
22.	Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008-c)	A2-4	HBV	-	+4	-	4
23.	Spolu HBV			11	+57	-	68
24.	Spolu počet bytov	-	-	182	+149	+72	403

Prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho zmien vo výhľade.

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. podľa ÚPN 2005	ZMENA 01/2008 +/- b.j.	ZMENA 02/2012 +/- b.j.	Konečný stav b.j.
1.	Chríby II	V1	IBV	15	-	-	15
2.	Pri ihrisku (V2) -zrušené (ZMENA 01/2008-d)	-	IBV	17	-17	-	0
3.	Spodné špígľe II (ZMENA 01/2008-e) - zrušené (V2) (ZMENA 02/2012-b)	-	IBV	0	7	-7	0
4.	Pasienky (ZMENA 01/2008-e)	V3	IBV	46	-5	-	41
5.	Pasienky II	V4	HBV	44	-	-	44
6.	Pilárikova záhrada (V5) -zrušené (ZMENA 01/2008-c)	-	IBV	15	-15	-	0
7.	Diely II (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)	V5	IBV	0	+42	-29	13
8.	Vila	V6	IBV	25	-	-	25
9.	Prostredná mladá hora (ZMENA 01/2008-h)	V7	IBV	0	+50	-	50
10.	Mladá hora II (ZMENA 01/2008-b)	V8	IBV+HBV	0	+70	-	70
11.	Spolu výhľad			118	+176	-36	258

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho zmien je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho následných zmien

3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY

V rámci ZMENY 02/2012 dochádza k návrhu nových funkčných plôch na komerčnú občiansku vybavenosť a služby v jednej lokalite (ZMENA 0/2012-n) v zastavanom území obce.

ZMENA 02/2012-n

Touto zmenou sa navrhujú plochy pre zmiešanú funkciu občianska vybavenosť a služby s označením **B1-1/B2-1 Hlavná** na ploche, ktorá v pôvodnom územnom pláne obce predstavuje územie jestvujúceho rodinného domu, resp. aj záhradu za rodinným domom.

Lokalita sa nachádza v strede obce na hlavnej ulici a je v dotyku s areálom kultúrneho domu. V súčasnosti sa tento objekt už využíva ako polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a služieb. Na pozemku, kde bola záhrada za RD je vybudované detské ihrisko.

4. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY

Návrhom v ZMENE 02/2012- I, m sa vytvárajú dve nové lokality pre areály rodinných poľnohospodárskych fariem.

V severovýchodnej časti „Ružovej doliny“ v lokalite Trnavské vrchy - **ZMENA 02/2012-I** sa navrhuje vytvorenie funkčných plôch pre nový areál rodinnej poľnohospodárskej farmy **C2-2 Trnavské vrchy II**, ktorý sa nachádza v blízkosti jestvujúcej rodinnej farmy C2-1 Trnavské vrchy. Prístup do navrhovaného areálu farmy C2-2 je zabezpečený predĺžením komunikácie, ktorá bola navrhovaná pre prístup do lokality C2-1 Trnavské vrchy v ZMENE 01/2008. Zároveň sa v tejto ZMENE vytvárajú aj pastevné plochy pre túto rodinnú farmu s označením C2-A Plochy prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy II.

Druhá lokalita s označením **C2-3 Pod hájom - ZMENA 02/2012-m** sa navrhuje na okraji juho-západnej časti jestvujúcej záhradkárskej osady pri vodnej nádrži. Na jednom pozemku tu dochádza k zmene pôvodnej funkcie rekreácie na poľnohospodársku výrobu - rodinnú farmu. Prístup do areálu je z jestvujúcej komunikácie v záhradkárskej osade.

Areály rodinných fariem budú zamerané na poľnohospodárske činnosti (ovocinárstvo, vinohradníctvo, chov koní a pod.), ktoré budú zabezpečovať poľnohospodársku produkciu, poľnohospodárske služby a agroturistiku. Na území areálu musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť poľnohospodárskych výrobných aktivít a zabezpečená izolačná zeleň.

5. REKREÁCIA A ZELEŇ

Návrhom v ZMENE 02/2012-g,h,i,j,k sa navrhujú, resp. zväčšujú plochy jestvujúceho zmiešaného rekreačného územia (rekreácia/bývanie). V dvoch lokalitách dochádza k doplneniu pôvodnej funkcie (rekreácia), v ďalších dvoch lokalitách dochádza k pričleneniu pozemkov k jestvujúcim lokalitám (rekreácia/bývanie) a v jednom prípade dochádza k zmene funkcie zo

záhradníckeho areálu na zmiešané rekreačné územie (rekreácia/bývanie) a zostávajúca časť bude predstavovať súkromnú zeleň.

ZMENA 02/2012-g

V rekreačnom areáli pri vodnej nádrži dochádza v ZMENE 02/2012-g k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-1 Nové vinohrady** (chalupárenie). Novým návrhom sa časť plôch - súvislý pás pozemkov, ktoré sa v súčasnosti využívajú ako záhradky a na chalupárenie pričleňuje k jestvujúcim plochám funkčne zmiešaným – A1/D6 chalupárenie/bývanie. Tieto pozemky zároveň vytvárajú druhú stranu ulice jestvujúcej lokality na bývanie s označením A1-14 Od priehrady so zabezpečenými inžinierskymi sieťami.

ZMENA 02/2012-h

V ZMENE 02/2012-h dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-2 Pri Podhájskom potoku** (chalupárenie). Týmto návrhom dochádza k zmene funkcie v časti jestvujúcej záhradkárskej osady Pri Podhájskom potoku. V dotyku s prístupovou komunikáciou k tejto rekreačnej lokalite sa novým návrhom vyčleňuje zo záhradkárskej osady časť pozemkov a sú navrhované na zmiešanú funkciu – A1/D6 chalupárenie/bývanie. Zostávajúca časť pozemkov pozdĺž ľavej strany Podhájskeho potoka má naďalej iba rekreačnú funkciu - záhradkárenie.

ZMENA 02/2012-i

V tejto zmene dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-3 Vlčia dolina** (chalupárenie) v okrajovej zastavanej časti Vlčej doliny. Dochádza tu k zmene funkcie. Pôvodné plochy areálu so špecifickou zeleňou - záhradnícky areál sa rušia (areál je už v súčasnosti nefunkčný) a sú navrhované na zmiešanú funkciu – A1/D6 chalupárenie/bývanie. Táto nová navrhovaná funkcia dopĺňa jestvujúce plochy so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v RD. Zostávajúca časť pôvodného areálu predstavuje plochy súkromnej zelene **E5-1 Vlčia dolina**.

ZMENA 02/2012-j,k

V týchto zmenách dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-3 Vlčia dolina a D6-4 Ružová dolina** (chalupárenie). Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v ich okrajových častiach. Vo Vlčej doline (ZMENA 02/2012-j) sa jedná o samostatnú enklávu v jej severnej časti mimo zastavané územie obce. Novým návrhom sa jeden pozemok pričleňuje k jestvujúcim plochám so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v RD.

K vytvoreniu, resp. pričleneniu nových plôch k jestvujúcim plochám so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v RD dochádza aj v okrajovej časti Ružovej doliny (ZMENA 02/2012-k).

ZMENA 02/2012-l,m

V týchto zmenách dochádza iba k doplneniu navrhovaných funkčných plôch poľnohospodárskych fariem (C2-2 a C2-3) o funkciu agroturistiky **D3-2 Trnavské vrchy II a D3-3 Pod hájom**.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien.

Č.r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1.	Požiarna zbrojnica - <i>premiestnenie</i>	F-1	OV	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-a
2.	<i>Polyfunkčný objekt - Hlavná</i>	B1-1 B2-1	OV- SLUŽBY	ZMENA 02/2012-n
3.	<i>Rodinná farma – Trnavské vrchy</i>	C2-1 D3-1	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 01/2008-g
4.	<i>Rodinná farma – Trnavské vrchy II</i>	C2-2 D3-2	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 02/2012-l
5.	<i>Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy II</i>	C2-A	VÝROBA	ZMENA 02/2012-l
6.	<i>Rodinná farma – Pod hájom</i>	C2-3 D3-3	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 02/2012-m
7.	<i>Športový areál - rozšírenie</i>	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2004
8.	<i>Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina - zmenšenie</i>	D1-2 D2-1	ŠPORT- REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-h
9.	<i>Malý rekreačno-relaxačný areál za OcÚ - zmenšenie</i>	D2-2	REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-a
10.	<i>Záhradkárska osada – Pri Podhájskom potoku - zmenšenie</i>	D4-1	REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-j ZMENA 02/2012-h
11.	<i>Areál pre rybolov – Pri priehrade</i>	D5-1	REKREÁCIA	ÚPN 2004
12.	<i>Farma – Ranč Zelená lúka</i>	D5-2	REKREÁCIA	ÚPN 2004
13.	<i>Chalupárenie – Nové vinohrady - rozšírenie</i>	D6-1	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-g
14.	<i>Chalupárenie – Pri Podhájskom potoku - rozšírenie</i>	D6-2	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-h
15.	<i>Chalupárenie – Vlčia dolina - rozšírenie</i>	D6-3	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-i,j
16.	<i>Chalupárenie – Ružová dolina - rozšírenie</i>	D6-4	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-k
17.	<i>Verejná zeleň – Pri stoku</i>	E1-1	ZELEŇ	ZMENA 01/2008-b
18.	<i>Krajinná zeleň - Parná</i>	E4-1	ZELEŇ	ÚPN 2004
19.	<i>Kajinná zeleň – Podhájsky potok - rozšírenie</i>	E4-2	ZELEŇ	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-j
20.	<i>Súkromná zeleň – Vlčia dolina</i>	E5-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-i

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2005 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Po schválení ZMENY 01/2008 územného plánu obce bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením ZMENY 01/2008 územného plánu obce.

Návrh riešenia ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia), ktoré je vyznačené v grafickej časti.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

V riešených lokalitách A1-4 a A1-17, ktoré sú v dotyku s cestami III/5046 a III/5048 platí ochranné pásmo cesty 20m od osi vozovky na každú stranu.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia (§11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov – cestný zákon).

Ochranné pásmo od osi závlahového potrubia v riešených lokalitách A1-15 a A1-16 je min. 5 m a bude stanovené s odborom prevádzky a výstavby HMZ. V uvedenej vzdialenosti sa nesmú umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území ZMENY 02/2012 sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z. z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci ochrany obyvateľstva obce vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v riešených lokalitách) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch.

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Suchá nad Parnou úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 252 obyvateľov v ZMENE 02/2012 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 315 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

V riešených lokalitách budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 07-1/2011 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Suchá nad Parnou, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou povodňový plán obce rešpektuje.

Rozvojová lokalita Zmena 02/2012-h (3 RD) je situovaná v úseku vodohospodársky významného vodného toku Podhájsky potok (rkm 0,0 -1,8), ktorý je v zmysle v súčasnosti spracovaných údajov podľa príslušného Metodického pokynu zaradený **do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom**, kde jeho príslušné územie môže byť ohrozené záplavami. Toto záujmové územie „Zmena 02/2012-h“ patrí i do povodňami potenciálne ohrozeného územia v dôsledku prekročenia projektovaných parametrov vodného diela, alebo v dôsledku poruchy na vodnej stavbe - § 2, písm. f/ Zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na majetku spôsobené prechodom veľkých vôd.

V riešenej lokalite navrhovanej v rámci Zmeny 02/2012-e (1 RD) v blízkosti vodného toku Parná, nie je vymedzený rozsah inundačného územia.

V zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa rozsah inundačného územia pri neohrádzovanom vodnom toku vymedzuje záplavovou čiarou povodne v oblastiach súvislej zástavby pre povodeň so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 100 rokov.

V zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy. Z hľadiska zabezpečenia ochrany dotknutých lokalít pred povodňami je v ďalšom stupni PD potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie kapacitných možností dotknutého vodného toku v riešených územiach s vyznačením inundačného územia a v prípade potreby vypracovať projekt protipovodňovej ochrany. Potenciálnu protipovodňovú ochranu riešeného územia musí investor - stavebník zabezpečiť na vlastné náklady.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v príslušnom území vodného toku Parná a Podhájsky potok v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území obce sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Návrh riešenia ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v pôvodnom ÚPN. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Pri umiestňovaní stavieb do kontaktu s prvkami územného systému ekologickej stability, je potrebné vytvoriť zónu, ktorá by tlmila negatívne pôsobenie výstavby na okolitú krajinu a na brehový porast vodných tokov. Je potrebné zabezpečiť zachovanie existujúcej krajinnej zelene a nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy.

V dotyku s rBK Parná musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru Parná, ktorá je stanovená na 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti. Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s mBK1 Podhájsky potok musí byť dodržaná minimálna šírka biokoridoru, ktorá je stanovená na 20 m (10 m na každú stranu).

Pri výsadbe zelene je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

VIII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešené územie Zmeny 02/2012 (nové funkčné plochy bývania a služieb) bude napojené na existujúcu a navrhovanú dopravnú a technickú infraštruktúru (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, telekomunikačné siete).

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZMENA 02/2012-a

V riešenom území ZMENY 02/2012-a dochádza k úprave jestvujúceho dopravného koridoru (v návrhovej aj výhľadovej etape) a k vytvoreniu nových plôch bývania v dotyku s jestvujúcou lokalitou rodinných domov **A1-5 Diely**. Táto lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti na hranici so zastavaným územím obce. Pôvodná lokalita A1-5 predstavovala výstavbu rodinných domov pozdĺž jednej strany jestvujúcej miestnej komunikácie. V ZMENE 01/2008 ÚPN obce sa zástavba v tejto lokalite rozšírila smerom do hĺbky pozemkov a v troch bodoch boli vytvorené nové komunikácie. Prostredníctvom týchto komunikácií mal byť zabezpečený vstup, resp. prepojenie s lokalitou vo výhľadovej etape s označením V5 Diely II.

Vzhľadom na ďalšie požiadavky majiteľov pozemkov o výstavbu v tejto lokalite, rozhodla sa obec Suchá nad Parnou preradiť časť územia s označením V5 Diely II, ktoré je podľa platného ÚPN obce (vrátane jeho následnej ZMENY 01/2008) vo výhľadovej etape do návrhovej etapy. Západná časť plôch z výhľadovej lokality V5 Diely II sa preraďuje do návrhovej etapy a vytvárajú sa z nej dve nové lokality **A1-15 Slniečny diely** (cca 29 b.j.) a **A1-16 Diely II** (cca 16 b.j.).

Novým návrhom v ZMENE 02/2012-a dochádza zároveň aj k zmenám v malých častiach pôvodných plôch lokality A1-5 Diely (-2 b.j.) a A1-14 Od priehrady (-2 b.j.). Navrhovaný komunikačný systém v nových lokalitách sa napája na komunikačný systém v jestvujúcej lokalite A1-5 Diely, ktorý sa touto zmenou mení (zosúladenie s jestvujúcim stavom). Zároveň dochádza na území V5 Diely II, ktoré je vo výhľadovej etape k premiestneniu výhľadovej komunikácie tak aby sa napájala na navrhovanú komunikáciu v lokalite A1-5 Diely a následne na komunikácie v lokalitách A1-15 Slniečny diely a A1-16 Diely II.

Vzhľadom k tomu, že na území riešených lokalít v ZMENE 02/2012-a sa nachádzajú podzemné závlahové potrubia, bude nevyhnutné aby sa v ďalších

stupňoch prípravy územia tieto závlahové potrubia presne vytýčili a následne rešpektovali, resp. aby sa v nevyhnutných prípadoch preložili.

Dopravne sú lokality v zmene 02/2012-a napojené z cestnej komunikácie z obce ku vodnej nádrži, navrhnuť na rekonštrukciu v kategórii MOK 7/30 vo funkčnej triede C3. V jej trase je jestvujúci most, ktorý je nutné posúdiť a rekonštruovať z dôvodu zvýšenej záťaže pri rozšírení navrhovanej zástavby.

Navrhovaná cestná prepojovacia komunikácia v **ZMENE 02/2012-a** je umiestnená v extraviláne obce a tvorí v západnej časti územia prepojovaciu komunikáciu. Spája jestvujúce lokality A1-5, A1-14 i novovytvorené lokality A1-15, A1-16 a ostatné zastavané plochy od vodnej nádrže až k výhľadovej časti územia V5, resp. prepojením s jestvujúcimi ulicami a centrom obce. Je v dĺžke cca 655 m zaradená do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 ako obojsmerná cestná komunikácia, ukončená dočasne plochou pre vytočenie vozidiel. Šírka vozovky je 5,5 m, s jednostranným chodníkom pri hranici pozemku š. 2,25 m. Na opačnej strane je umiestnený zelený pás šírky min. 1,75 m, slúžiaci na čiastočné zasakovanie povrchových zrážkových vôd. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

Celková minimálna šírka dopravného priestoru je 9,5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Odvodnenie je riešené povrchovo do terénu resp. do zasakovacích plôch.

A1-15 Slné diely

Lokalita predstavuje obojstrannú výstavbu 29 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. Územie je dopravne pripojené na navrhovanú hlavnú prepojovaciu cestu a jestvujúcu cestu k vodnej nádrži, navrhnuť na rekonštrukciu. Nachádza sa v juhozápadnej časti územia v extraviláne obce na pozemkoch, vedených ako orná pôda. Navrhovaná miestna obslužná komunikácia v lokalite je v dĺžke cca 234 m obojsmerná funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30. Po stranách je umiestnený chodník šírky 2,25 m a zelený pás šírky min. 2,25 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Celková šírka dopravného priestoru novej komunikácie je min. 10,0 m. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

A1-16 Diely II

Lokalita je pripojená na navrhovanú hlavnú prepojovaciu cestu. Nachádza sa v juhozápadnej časti územia v extraviláne obce na pozemkoch, vedených ako orná pôda. Návrh predstavuje obojstrannú výstavbu 16 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. Navrhovaná miestna obslužná komunikácia v lokalite je v dĺžke cca 61 m obojsmerná funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30, ukončená plochou pre vytočenie. Po stranách sú umiestnené zelené pásy šírky min. 1,25 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Celková šírka dopravného priestoru novej komunikácie je min. 8,00 m.

ZMENA 02/2012-b

Nachádza sa po pravej strane cesty III/5048 smerom na Horné Orešany v dotyku s jestvujúcou lokalitou na bývanie na tejto ulici A1-11 Spodné špígle I. Celé pôvodné územie (V2) sa novým návrhom v ZMENE 02/2012-b preraduje z výhľadového obdobia do návrhového obdobia a zároveň sa rozširuje o cca 2 pozemky pre RD smerom na Horné Orešany. Nová lokalita má označenie **A1-17 Spodné špígle II.** a je umiestnená na ornej pôde. V návrhu predstavuje výstavbu cca 8 b.j. v nezastavanom území obce s priamym napojením na cestu III. triedy.

Keďže sa lokalita nachádza v extraviláne obce, je potrebné pri výstavbe RD dodržať ochranné pásmo cesty III/5048, a to 20 m od osi komunikácie.

ZMENA 02/2012-c

V tomto riešenom území mimo zastavané územie sa zväčšujú plochy jestvujúcej lokality rodinných domov **A1-4 Pri stoku**, ktoré sa nachádzajú pozdĺž cesty III/5046 oproti lokalite A2-3 Mladá hora. K pôvodnej lokalite sa pričlení plocha pre cca 6 RD (6 b.j.) smerom na Zvončín – lokalita sa rozšíri. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Pri výstavbe RD treba dodržať ochranné pásmo cesty III/5048, t. j. 20 m od osi komunikácie).

ZMENA 02/2012-d

Riešené územie sa nachádza v okrajovej časti obce v dotyku s katastrálnou hranicou s obcou Zvončín. Predstavuje územie pre rozšírenie jestvujúcej zástavby rodinných domov do hĺbky pozemku, čím sa vytvorí jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.). Dopravné pripojenie je z cesty III/5047 v zastavanom území obce, kde je zaradená do funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/40. Pripojenie riešeného územia je účelovou komunikáciou min. šírky 3 m.

ZMENA 02/2012-e

V tejto ZMENE sa navrhuje pričleniť jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.) k jestvujúcej zástavbe rodinných domov na hlavnej ulici v obci. Pozemok sa nachádza v dotyku s vodným tokom Parná (cca 30 m) na území, kde nie je vymedzený rozsah inundačného územia.

Pozemok sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Dopravné pripojenie je z cesty III/5046 na hranici zastavaného územia. V zastavanom území obce je cesta zaradená do funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/40. Pri výstavbe RD sa doporučuje dodržať ochranné pásmo cesty (20 m od osi komunikácie).

ZMENA 02/2012-f

Navrhuje sa pričleniť jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.) k jestvujúcej zástavbe rodinných domov v okrajovej časti obce v lokalite Stará hora. Dopravné pripojenie je z jestvujúcej účelovej komunikácie.

ZMENA 02/2012-g

V rekreačnom areáli pri vodnej nádrži dochádza v ZMENE 02/2012-g k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-1 Nové vinohrady**

(chalupárenie) o funkciu bývania. Novým návrhom sa časť plôch pričleňuje k jestvujúcim plochám funkčne zmiešaným – A1/D6 chalupárenie/bývanie. Tieto pozemky zároveň vytvárajú druhú stranu ulice jestvujúcej lokality na bývanie s označením A1-14 Od priehrady so zabezpečenými inžinierskymi sieťami. Dopravné pripojenie je z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu v minimálnej funkčnej triede C3 a kategórie MOK 7/30.

ZMENA 02/2012-h

V ZMENE 02/2012-h dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-2 Pri Podhájskom potoku** (chalupárenie) o funkciu bývania. Zostávajúca časť pozemkov pozdĺž ľavej strany Podhájskeho potoka má naďalej iba rekreačnú funkciu - záhradkárenie.

Dopravné pripojenie je z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu v minimálnej funkčnej triede C3 a kategórie MO 6,5/30.

ZMENA 02/2012-i

V tejto zmene dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-3 Vlčia dolina** (chalupárenie) o funkciu bývania v okrajovej zastavanej časti Vlčej doliny. Táto nová navrhovaná funkcia dopĺňa jestvujúce plochy so zmiešanou funkciou rekreácia/ bývanie v RD. Dopravné pripojenie je z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu v minimálnej funkčnej triede C3 a kategórie MOU 5,5/30.

ZMENA 02/2012-j,k

V týchto zmenách dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-3 Vlčia dolina a D6-4 Ružová dolina** (chalupárenie) o funkciu bývania. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v ich okrajových častiach. Vo Vlčej doline (ZMENA 02/2012-j) sa jedná o samostatnú enklávu v jej severnej časti mimo zastavané územie obce. Novým návrhom sa jeden pozemok pričleňuje k jestvujúcim plochám so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v RD. Dopravné pripojenie je z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu v minimálnej funkčnej triede C3 a kategórie MOU 5,5/30, alebo z účelovej komunikácie.

ZMENA 02/2012-l

V severovýchodnej časti „Ružovej doliny“ v lokalite Trnavské vrchy - **ZMENA 02/2012-l** sa navrhuje vytvorenie funkčných plôch pre nový areál rodinnej poľnohospodárskej farmy **C2-2 Trnavské vrchy II**, ktorý sa nachádza v blízkosti jestvujúcej rodinnej farmy C2-1 Trnavské vrchy. Prístup do navrhovaného areálu farmy C2-2 je zabezpečený predĺžením komunikácie, ktorá bola navrhovaná pre prístup do lokality C2-1 Trnavské vrchy v ZMENE 01/2008.

ZMENA 02/2012-m

Druhá lokalita s označením **C2-3 Pod hájom - ZMENA 02/2012-m** sa navrhuje na okraji juho-západnej časti záhradkárskej osady Pri vodnej nádrži. Na jednom pozemku tu dochádza k zmene pôvodnej funkcie rekreácie na poľnohospodársku

výrobu - rodinnú farmu. Prístup do areálu je z jestvujúcej účelovej komunikácie v záhradkárskej osade.

ZMENA 02/2012-n

Touto zmenou sa navrhujú plochy pre zmiešanú funkciu občianska vybavenosť a služby s označením **B1-1/B2-1 Hlavná** na ploche, ktorá v pôvodnom územnom pláne obce predstavuje územie jestvujúceho rodinného domu, resp. aj záhradu za rodinným domom.

Lokalita sa nachádza v strede obce na hlavnej ulici a je v dotyku s areálom kultúrneho domu. V súčasnosti sa tento objekt už využíva ako polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a služieb. Na pozemku, kde bola záhrada za RD je vybudované detské ihrisko. Prístup do areálu je z jestvujúcej účelovej komunikácie.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Zásobovanie navrhovaných lokalít pitnou vodou bude z verejného vodovodu v obci. V obci je vybudovaný vodovod I. tlakového pásma, ktorý zásobuje lokality v nižšie položených častiach obce. Vo vyššie položených častiach obce je vybudované II. tlakové pásmo vodovodu.

V uvažovaných lokalitách zástavby v rámci zmeny 02/2012 je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá sa napojí na jestvujúce rozvody pitnej vody v obci. Jestvujúca sieť v obci je dostatočná aj na ďalšie rozšírenie vodovodnej siete.

Obytná lokalita A1-15 Slnčné diely – navrhnutá je vodovodná vetva A9-5, DN 100 – HDPE, ktorá sa napojí na vodovod vetvy A9.

Obytná lokalita A1-16 Diely II - navrhnutá je vodovodná vetva A9-5, DN 100 – HDPE, ktorá sa napojí na navrhovaný vodovod v obytnej lokalite A1 - 15.

Obytná lokalita A1-17 Spodné špígle II - navrhnutá je vodovodná vetva A2, DN 150 - HDPE, ktorá je pokračovaním jestvujúceho vodovodu vetvy A2.

Obytná lokalita A1 4 Pri stoku - v danej lokalite je vybudovaný vodovod vetva A - DN 200 , na ktorý sa napoja jednotlivé RD.

Samostatné 3 RD - napojenie RD sa prevedie na jestvujúci alebo navrhovaný vodovod podľa lokality územia.

Bytová výstavba v rekreačnom území - v daných lokalitách sa vodovodné prípojky pre RD napoja na jestvujúci alebo navrhovaný vodovod, podľa lokality územia.

Rodinné farmy na poľnohospodársku výrobu - napojenie vodovodných prípojok sa prevedie na navrhovaný vodovod.

Výpočet potreby vody.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Zvýšená potreba vody podľa navrhovaných zmien 02/2012.

Počet RD : 72 RD

Zvýšený počet obyvateľov : $72 \times 3,5 = 252$ osôb

špecifická potreba vody – bytový fond - 135 l/os.,deň

– občianska a tech. vybavenosť - 25 l/os.,deň

 spolu : 160 l/os.,deň
 $k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

 $Q_p = 252 \times 160 = 40\,320$ l/deň = $40,32$ m³/deň = 0,47 l/s

b/ max. denná potreba vody :

 $Q_m = 40\,320 \times 1,6 = 64\,512$ l/deň = $64,512$ m³/deň = 0,75 l/s

c/ max. hodinová potreba vody :

 $Q_h = 0,75 \times 1,8 = 1,35$ l/s

d/ ročná potreba vody :

 $Q_r = 40,32$ m³/deň \times 365 dní = 14 717 m³/rok**3. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ**

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové vody do mestskej kanalizácie v Trnave. Systém kanalizácie je kombinovaný - gravitačné stoky s čerpacími stanicami a s kanalizačnými výtlakmi.

V uvažovaných lokalitách zástavby v rámci zmeny 02/2012 je navrhnutá splašková kanalizácia, ktorá sa napojí na jestvujúcu alebo kanalizačnú sieť.

Splašková kanalizácia v obci vyhovuje aj na odvádzanie splaškových vôd z uvažovaných rozšírených lokalít obce.

V uvažovaných lokalitách zástavby v rámci Zmeny 02/2012 bude potrebné vybudovať kanalizačnú sieť. V návrhu zmeny ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním do jestvujúcej kanalizácie.

Pri vypracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete podľa výškopisného zameranie navrhovaného územia.

Obytná lokalita A1-15 Slnčné diely – v lokalite je navrhnutá gravitačná stoka

GS 5.4, DN 250 - PVC. Zaústenie stoky bude do vyprojektovanej stoky GS 5.

Obytná lokalita A1-16 Diely II – v lokalite je navrhnutá gravitačná stoka GS 5.4, DN 250 - PVC, ktorá je pokračovaním stoky v lokalite A1-15.

Obytná lokalita A1-17 Spodné špičle II - v lokalite je navrhnutá gravitačná stoka GS 3.2, DN 250 - PVC, ktorá je pokračovaním vyprojektovanej stoky v lokalite GS 3.2.

Obytná lokalita A1-4 Pri stoku - v danej lokalite je vyprojektovaná stoka GS 3.1, DN 250 - PVC.

Samostatné 3 RD - napojenie RD sa prevedie na jestvujúcu alebo navrhovanú kanalizáciu podľa lokality územia.

Bytová výstavba v rekreačnom území - v daných lokalitách sú vyprojektované alebo navrhované stoky splaškovej kanalizácie, podľa lokality územia.

Rodinné farmy na poľnohospodársku výrobu - v daných lokalitách sú navrhované stoky splaškovej kanalizácie, GS 3.3 , GS 5.3.1, DN 250 - PVC.

Výpočet množstva splaškových vôd.

pre navrhované lokality

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet obyvateľov	-	252 osôb
špecifická potreba vody	-	160 l/os., deň

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 252 \times 160 = 40\,320 \text{ l/deň} = 40,32 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,68 \text{ m}^3/\text{h} = 0,47 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – khmax = 3

$$Q_{h\max} = 3 \times 1,68 \text{ m}^3/\text{h} = 5,04 \text{ m}^3/\text{h} = 1,4 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – khmin = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 1,68 \text{ m}^3/\text{h} = 1,01 \text{ m}^3/\text{h} = 0,28 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 40,32 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 14\,717 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odvádzanie zrážkových vôd.

V uvažovaných lokalitách budú zrážkové vody z povrchového odtoku odvádzané len z navrhovaných komunikácií povrchovým spôsobom. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií.

Pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre danú lokalitu nechať vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Navrhované technické riešenie zásobovania elektrickou energiou v schválenom územnom pláne obce Suchá nad Parnou nie je postačujúce aj pre riešenie ZMENY 02/2012. Potrebné množstvo elektrickej energie bude zabezpečené z trafostaníc navrhnutých podľa pôvodného ÚPN obce ale aj z novonavrhovaných trafostaníc v lokalitách podľa jednotlivých zmien.

Zmena 02/2012-a

V rámci tejto zmeny sa uvažuje:

- v novej lokalite A1-15 „Slnéčné diely“ s výstavbou 29 rodinných domov,
- v novej lokalite A1-16 „Diely II“ s výstavbou 16 rodinných domov.

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej blokovej transformačnej stanice 2 x 400 kVA, ktorá sa vybuduje podľa pôvodného návrhu (náhrada za jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0074-006, 160 kVA).

Zmena 02/2012-b

V novej lokalite A1-17 „Spodné špígle II“ sa uvažuje s výstavbou 8 RD.

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej blokovej transformačnej stanice 2 x 400 kVA, ktorá sa vybuduje podľa pôvodného návrhu (náhrada za jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0074-004, 160 kVA).

Zmena 02/2012-c

V lokalite A1-4 „Pri stoku“ sa uvažuje s výstavbou ďalších 6 rodinných domov.

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej blokovej transformačnej stanice 400 kVA, ktorá sa vybuduje podľa pôvodného návrhu.

Zmena 02/2012-d, e, f

V rámci týchto zmien sa jestvujúca zástavba rodinných domov rozšíri o stavebný pozemok pre výstavbu 1 rodinného domu.

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí samostatnými prípojkami z jestvujúceho sekundárneho distribučného rozvodu NN v jednotlivých lokalitách.

Zmena 02/2012-g, h, i, j, k

V rámci týchto zmien sa navrhujú resp. zväčšujú plochy zmiešaného rekreačného územia (rekreácia/bývanie).

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí samostatnými prípojkami z jestvujúceho sekundárneho distribučného rozvodu NN v jednotlivých lokalitách resp. z nových trafostaníc podľa pôvodného návrhu.

Zmena 02/2012-l, m

V rámci týchto zmien sa vytvárajú dve nové lokality pre vybudovanie areálov rodinných poľnohospodárskych fariem.

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí samostatnými prípojkami buď z jestvujúceho sekundárneho distribučného rozvodu NN v jednotlivých lokalitách

alebo priamo z nových trafostaníc podľa pôvodného návrhu. Podľa výkonovej bilancie týchto fariem (určí sa v samostatnej štúdii) sa podľa potreby prehodnotí výkon pôvodne navrhovaných trafostaníc, alebo jednotlivé farmy budú zásobované z vlastnej trafostanice).

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V obci je vybudovaný STL rozvod plynu o prevádzkovom tlaku 300 kPa. V obytných lokalitách – zmena 02/2012 – sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV. Nárast počtu RD – IBV je podľa návrhu o 72 RD. Zmena 02/2012 podľa návrhu rieši prírastok 76 RD a úbytok 4 RD. Nárast potreby plynu je vypočítaný na 76 RD.

Pre bytovú výstavbu sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia.

V návrhu zmeny 02/2012 ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na existujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

Pre posúdenie plynovodnej siete v obci je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v plynovodnej sieti.

Obytná lokalita A1-15 Slnčné diely - RD budú napojené na navrhovaný plynovod, ktorý sa napojí na existujúci plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 29 RD - 40,6 m³/h

Obytná lokalita A1-16 Diely II - RD budú napojené na navrhovaný plynovod, ktorý sa napojí na navrhovaný plynovod lokality A1 - 15.

Počet odberných miest : IBV - 16 RD - 22,4 m³/h

Obytná lokalita A1-17 Spodné špígle II - RD budú napojené na navrhovaný plynovod, ktorý sa napojí na existujúci plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 8 RD - 11,2 m³/h

Obytná lokalita A1-4 Pri stoku - RD budú napojené na exist. plynovod D 63.

Počet odberných miest : IBV - 6 RD - 8,4 m³/h

Samostatné 3 RD - RD budú napojené na navrhovaný a existujúci plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 3 RD - 4,2 m³/h

Bytová výstavba v rekreačnom území -. RD budú napojené na navrhovaný a existujúci plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 14 RD - 19,6 m³/h

Rodinné farmy na poľnohospodársku výrobu - napojenie fariem je riešené na navrhnuté plynovody. Množstvo odberu plynu bude riešené individuálne podľa požiadaviek stavebníkov.

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v jestvujúcej sieti plynovodu a určí dimenzie navrhovaného plynovodu vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.

Nárast potreby plynu.

(pre navrhované obytné lokality - zmena 02/2012) počet RD -		76
kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h
	-	33,6 m ³ /deň
	-	2 425,0 m ³ /rok
HQ IBV = 76 x	1,4	= 106,4 m ³ /h
DQ IBV = 76 x	33,6	= 2 553,6 m ³ /deň
RQ IBV = 76 x	2 425,0	= 184 300,0 m ³ /rok

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Telefón.

Riešenie pripojenia lokalít, navrhnutých zmenou ÚPN č. 02/2012 vychádzaj z existujúceho stavu metallickej káblovej siete a návrhu zmeny ÚPN č. 01/2008.

Lokality **A1-15 Slnčné diely 29 b.j. a A1-16 Diely II 16 b.j.** (Zmena 02/2012-a) je možné pripojiť do káblu, navrhnutého v zmene 01/2008. Podmienkou pripojenia je zvýšenie dimenzie káblu od DLU až po riešené lokality o 100 párov.

Lokalitu **A1-17 Spodné špígle II 8 b.j.** (Zmena 02/2012-b) bude pripojená predĺžením kábla 10XN súčasne s jeho zmenou na kábel 25XN.

Rozšírenie lokality **A1-4 o 6 b.j.** (Zmena 02/2012-c) bude zabezpečené pripojením na kábel, riešený v rámci zmeny 01/2008.

Lokality uvedené v Zmene 02/2012-d, 02/2012-e, 02/2012-f (spolu 3 b.j.) môžu byť pripojené na existujúcu káblovú sieť.

Lokality navrhnuté na chalupárenie s označením **D6-1 Nové vinohrady, D6-2 Pri Podhájskom potoku, D6-3 Vlčia dolina, D6-4 Ružová dolina** (Zmena 02/2012-g,h,i,j,k) môžu byť v prípade záujmu pripojené na existujúcu káblovú sieť.

Rodinné farmy **C2-2 Trnavské vrchy II** (Zmena 02/2012-l) a **C2-3 Pod hájom** (Zmena 02/2012-m) treba pripojiť z existujúcej siete nadzemným vedením.

Lokalita **B1-1/B2-1 Hlavná** je už pripojená na telefónnu sieť.

Káblová televízia.

V poslednej Zmene 01/2008 bolo konštatované, že v obci nie je zo strany obyvateľov záujem o pripojenie na existujúcu nadzemnú sieť káblovej televízie, keď v tom čase bolo v obci len cca 30 účastníkov.

Z tohto dôvodu nie je už v **Zmene 02/2012** navrhované rozšírenie siete káblovej televízie do nových stavebných obvodov a riešených lokalít.

Obecný rozhlas.

Rozšírenie existujúcej siete obecného rozhlasu je potrebné len pre lokality **A1-15, A1-16**. Pri návrhu rozšírenia je nutné posúdiť stav rozhlasovej ústredne z hľadiska jej výkonových možností a prípadne zabezpečiť zvýšenie výkonu resp. výmenu ústredne.

IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaným riešením ZMENY 02/2012 by nemalo dôjsť k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených územiach budú minimalizované výsadbou verejnej a izolačnej zelene. V každej riešenej lokalite je vybudovaná verejná kanalizácia a verejný vodovod.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Znečistenie ovzdušia sa predpokladá z vykurovania objektov (v prípade rodinných domov s použitím plynofikácie), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 02/2012 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

2. OCHRANA PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZMENY 02/2012, z celkového množstva odpadových vôd a spôsobu odkanalizovania (verejná kanalizácia) sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v lokalitách ZMENY 02/2012 budú riešené vsakovaním do terénu, musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Navrhovanú výstavbu rodinných domov je potrebné zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry.

Realizáciou zámerov zo ZMENY 02/2012 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd (dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania s nebezpečnými látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Nakoľko v „Zmene 02/2012-m“ dochádza k zmene pôvodnej funkcie rekreácie na rodinnú farmu so zameraním na poľnohospodárske činnosti - ovocinárstvo, vinohradníctvo, chov koní a pod. je potrebné v rámci zabezpečovania poľnohospodárskej produkcie, služieb a agroturistiky dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon, § 30, § 34 - 35).

3. ODPADY

Odpady z riešených lokalít ZMENY 02/2012 budú počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách. Odpady budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvázané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie, komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Suchá nad Parnou.

Odpady z občianskej vybavenosti, služieb a z poľnohospodárskej výroby v rodinných farmách budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi areálov v zmysle platných predpisov.

4. HLUK A VIBRÁCIE

Vzhľadom na funkčný charakter riešených lokalít a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku...

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

XI.VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

V ZMENE 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa navrhujú zmeny v štrnástich lokalitách (Zmena 02/2012 a - n), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania v rodinných domoch, na plochy funkčne zmiešané bývanie v rodinných domoch a rekreácia, na plochy občianskej vybavenosti a na plochy dvoch rodinných poľnohospodárskych fariem. Zároveň je navrhovaná pre nich príslušná dopravná a technická vybavenosť.

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy v riešení ZMENY 02/2012 ÚPN obce Suchá nad Parnou sú situované v zastavanom území obce ale aj mimo zastavané územie obce. Sú evidované podľa druhu pozemku ako orná pôda, záhrady, vinice a TTP. Nachádzajú sa v 1. skupine BPEJ 0119002, v 2. skupine BPEJ 0144002, v 3. skupine BPEJ 0144202, v 4. skupine BPEJ 0145202 a 0146202, v 5. skupine BPEJ 0145402 a v 6. skupine 0147202. Lokalita, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce je na pozemku, ktorý je evidovaný ako záhrada (ZMENA 02/2012-h).

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP

2.1. RODINNÉ DOMY V LOKALITÁCH (ZMENA 02/2012-a,b,c)

A1-4 Pri stoku - rozšírenie (ZMENA 02/2012-c)

V tejto lokalite sa zväčšujú plochy jestvujúcej lokality rodinných domov A1-4 Pri stoku, ktoré sa nachádzajú pozdĺž cesty III/5046 oproti lokalite A2-3 Mladá hora. K pôvodnej lokalite sa pričlení plocha pre cca 6 RD (6 b.j.) smerom na Zvončín – lokalita sa rozšíri. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Celková plocha lokality predstavuje výmeru 0,4906 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,4906 ha** mimo zastavané územie obce na ornej pôde BPEJ 0144202 v 3. skupine. K záberu ostatných plôch nedochádza.

A1-15 Slnéčné diely (ZMENA 02/2012-a)

A1-16 Diely II (ZMENA 02/2012-a)

Tieto lokality sa nachádzajú v juhozápadnej časti na hranici so zastavaným územím obce. Pôvodná lokalita A1-5 predstavovala výstavbu rodinných domov pozdĺž jednej strany jestvujúcej miestnej komunikácie. V ZMENE 01/2008 ÚPN obce sa zástavba v tejto lokalite rozšírila smerom do hĺbky pozemkov a v troch bodoch boli vytvorené nové komunikácie.

Vzhľadom na ďalšie požiadavky majiteľov pozemkov o výstavbu v tejto lokalite, rozhodla sa obec Suchá nad Parnou preradiť časť územia s označením V5 Diely II, ktoré je podľa platného ÚPN obce (vrátane jeho následnej ZMENY 01/2008) vo výhľadovej etape do návrhovej etapy. Západná časť plôch z výhľadovej lokality V5 Diely II sa preraduje do návrhovej etapy a vytvárajú sa z nej dve nové lokality A1-15 Slnéčné diely (cca 29 b.j.) a A1-16 Diely II (cca 16 b.j.).

Celková plocha lokality **A1-15 Slnéčné diely** predstavuje výmeru 2,1042 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **1,6140 ha** mimo zastavané územie obce na ornej pôde BPEJ 0144202 v 3. skupine. Vydaný súhlas na záber PP v rámci ÚPN 2005 a ZMENY 01/2008 vo výmere 0,4902 ha.

Celková plocha lokality **A1-16 Diely II** predstavuje výmeru 1,3777 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **1,3320 ha** mimo zastavané územie obce na ornej pôde a záhrade BPEJ 0144202 v 3. skupine. Záber ostatných plôch vo výmere 0,0457 ha.

ZMENA 02/2012-b

Riešené územie ZMENY 02/2012-b bolo v pôvodnom ÚPN obce zaradené do prognózne etapy (V2 Spodné špígle II) a bolo určené pre bývanie v rodinných domoch. Nachádza sa po pravej strane cesty III/5048 smerom na Horné Orešany v dotyku s jestvujúcou lokalitou na bývanie na tejto ulici A1-11 Spodné špígle I. Celé pôvodné územie (V2) sa novým návrhom v ZMENE 02/2012-b preraduje z výhľadového obdobia do návrhového obdobia a zároveň sa rozširuje o cca 2 pozemky pre RD smerom na Horné Orešany. Nová lokalita má označenie **A1-17 Spodné špígle II** (cca 8 b.j.).

Celková plocha lokality predstavuje výmeru 0,9483 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,8611 ha** mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených ako orná pôda, záhrady a vinice BPEJ 0145402 v 5. skupine. Záber ostatných plôch vo výmere 0,0872 ha.

2.2. RODINNÉ DOMY AKO PRIELUKY (ZMENA 02/2012-d,e,f).

ZMENA 02/2012-d

Riešené územie sa nachádza v okrajovej časti obce v dotyku s katastrálnou hranicou s obcou Zvončín. Predstavuje územie pre rozšírenie jestvujúcej zástavby rodinných domov do hĺbky pozemku, čím sa vytvorí jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.).

ZMENA 02/2012-e

V tejto ZMENE sa navrhuje pričleniť jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.) k jestvujúcej zástavbe rodinných domov na hlavnej ulici v obci. Pozemok sa nachádza v dotyku s vodným tokom Parná (cca 30 m). Pozemok sa nachádza za hranicou zastavaného územia.

ZMENA 02/2012-f

Aj v tejto ZMENE sa navrhuje pričleniť jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (1 b.j.) k jestvujúcej zástavbe rodinných domov v okrajovej časti obce na ulici v lokalite Stará hora.

Celková plocha pozemkov pre RD v prielukách predstavuje výmeru 0,5091 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,5091 ha** mimo zastavané územie obce na ornej pôde a záhrade BPEJ 0119002 v 1. skupine, BPEJ 0144002

v 2. skupine, BPEJ 0146202 v 4. skupine, BPEJ 0114202 v 6. skupine. K záberu ostatných plôch nedochádza.

2.3. RODINNÉ POĽNOHOSPODÁRSKE FARMY (ZMENA 02/2012-l,m)

ZMENA 02/2012-l

V severovýchodnej časti „Ružovej doliny“ v lokalite Trnavské vrchy - sa navrhuje vytvorenie funkčných plôch pre nový areál rodinnej poľnohospodárskej farmy **C2-2 Trnavské vrchy II**, ktorý sa nachádza v blízkosti jestvujúcej rodinnej farmy C2-1 Trnavské vrchy a plôch prislúchajúcich k rodinnej farme C2-A, ktoré predstavujú pastevné plochy pre hospodárske zvieratá s možnosťou budovania prístreškov pre zvieratá a plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Celková plocha lokality **C2-2 Trnavské vrchy II** predstavuje výmeru 0,4773 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,3964 ha** mimo zastavané územie obce na ornej pôde a záhrade BPEJ 0145202 v 4. skupine, BPEJ 0145402 v 5. skupine. Záber ostatných plôch vo výmere 0,0809 ha.

Celková plocha lokality **C2-A Trnavské vrchy II** predstavuje výmeru 2,1805 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru iba **0,0100 ha** mimo zastavané územie obce na budovanie prístreškov pre zvieratá. Predstavuje ornú pôdu BPEJ 0145202 v 4. skupine a BPEJ 0145402 v 5. skupine. Bez záberu PP vo výmere 2,1705 ha.

ZMENA 02/2012-m

Lokalita s označením **C2-3 Pod hájom** - sa navrhuje na okraji juhozápadnej časti záhradkárskej osady Nové vinohrady. Na jednom okrajovom pozemku tu dochádza k zmene pôvodnej funkcie rekreácie na poľnohospodársku výrobu - rodinnú farmu. Prístup do areálu je z jestvujúcej komunikácie v záhradkárskej osade.

Celková plocha lokality predstavuje výmeru 0,1000 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,1000 ha** mimo zastavané územie obce na záhrade BPEJ 0002002 v 2. skupine. K záberu ostatných plôch nedochádza.

2.4. ZMIEŠANÁ FUNKCIA BÝVANIE A REKREÁCIA (ZMENA 02/2012-g,h,i,j,k)

ZMENA 02/2012-g

V ZMENE 02/2012-g dochádza v rekreačnom areáli pri vodnej nádrži k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-1 Nové vinohrady** (chalupárenie). Novým návrhom sa časť plôch - súvislý pás pozemkov, ktoré sa v súčasnosti využívajú ako záhradky a na chalupárenie pričleňuje k jestvujúcim plochám funkčne zmiešaným – A1/D6-1 **Nové vinohrady** (chalupárenie/bývanie). Tieto pozemky cca 7 b.j. zároveň vytvárajú druhú stranu ulice jestvujúcej lokality na bývanie s označením A1-14 Od priehrady.

Celková plocha lokality predstavuje výmeru 0,5744 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,5392 ha** mimo zastavané územie obce na záhrade a TTP BPEJ 0144202 v 3. skupine. Záber ostatných plôch vo výmere 0,0352 ha.

ZMENA 02/2012-h

V ZMENE 02/2012-h dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-2 Pri Podhájskom potoku** (chalupárenie). Týmto návrhom dochádza k zmene funkcie v malej časti jestvujúcej záhradkárskej osady Pri Podhájskom potoku. V dotyku s prístupovou komunikáciou k tejto rekreačnej lokalite sa novým návrhom vyčleňuje zo záhradkárskej osady časť pozemkov a sú navrhované na zmiešanú funkciu – **A1/D6-2 Pri Podhájskom potoku** (chalupárenie/bývanie).

Celková plocha lokality predstavuje výmeru 0,1863 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,1863 ha** v zastavanom území obce na pozemkoch vedených ako záhrady. K záberu ostatných plôch nedochádza.

ZMENA 02/2012-i,j

V týchto zmenách dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-3 Vlčia dolina** (chalupárenie) v okrajovej zastavanej časti Vlčej doliny. Dochádza tu k zmene funkcie na zmiešanú funkciu – **A1/D6-3 Vlčia dolina** (chalupárenie/bývanie). Táto nová navrhovaná funkcia dopĺňa jestvujúce plochy so zmiešanou funkciou rekreácia/ bývanie v RD.

Celková plocha pozemkov predstavuje výmeru 1,3966 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,5038 ha** mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrady BPEJ 0145402 v 5. skupine. Záber ostatných plôch vo výmere 0,5809 ha. Bez záberu PP vo výmere 0,3119 ha.

ZMENA 02/2012-k

V tejto zmene dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie **D6-4 Ružová dolina** (chalupárenie). Navrhované funkčné plochy so zmiešanou funkciou – **A1/D6-4 Ružová dolina** (chalupárenie/bývanie) a nachádzajú sa v jej okrajovej časti na jednom pozemku.

Celková plocha pozemku predstavuje výmeru 0,1627 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,1627 ha** mimo zastavané územie obce na ornej pôde BPEJ 0145402 v 5. skupine. K záberu ostatných plôch nedochádza.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP

ZMENA 02/2012-n

Touto zmenou sa navrhujú plochy pre zmiešanú funkciu občianska vybavenosť a služby s označením **B1-1/B2-1 Hlavná** na ploche, ktorá v pôvodnom územnom pláne obce predstavuje územie jestvujúceho rodinného domu, resp. aj

záhradu za rodinným domom. Lokalita sa nachádza v strede obce na hlavnej ulici a je v dotyku s areálom kultúrneho domu. V súčasnosti sa tento objekt už využíva ako polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a služieb. Na pozemku, kde bola záhrada za RD je vybudované detské ihrisko.

4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

Vzhľadom k tomu, že na území lokalít riešených v ZMENE 02/2012-a sa nachádzajú podzemné závlahové potrubia, bude nevyhnutné aby sa v ďalších stupňoch prípravy územia tieto závlahové potrubia presne vytýčili a následne rešpektovali, resp. aby sa v nevyhnutných prípadoch preložili. V ostatných lokalitách riešených v ZMENE 02/2012 sa zavlažovacie a odvodňovacie zariadenia nenachádzajú.

5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 02/2012 predstavuje výmeru 10,5077 ha. Z toho v zastavanej časti územia je výmera lokalít celkom 0,1863 ha a v nezastavanej časti územia 10,3214 ha.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie - výstavba IBV, rodinných poľnohospodárskych fariem, pozemkov prislúchajúcich k rodinným farmám, pozemných komunikácií, zelene ako aj vytvorenia nových rekreačno-obytných plôch v k.ú. Suchá nad Parnou sa predpokladá o výmere 6,7052 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v zastavanom území obce predstavuje výmeru 0,1863 ha a mimo zastavané územie obce predstavuje výmeru 6,5189 ha. K záberu ostatných plôch dochádza vo výmere 0,8299 ha.

Na časť lokality A1-15 Slnčné diely bol vydaný súhlas na záber PP podľa §13 v rámci pôvodného ÚPN obce a ZMENY 01/2008 vo výmere 0,4902 ha.

Plochy, ktoré sú súčasťou riešených území v ZMENE 02/2012 ÚPN obce a nedochádza u nich k záberu PP predstavujú výmeru 2,4824 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 02/2012 ÚPN obce Suchá nad Parnou udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl 2013