

## PRÍLOHA č. 1

### K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE SUCHÁ NAD PARNOU č. 2/2017

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ Územného plánu obce Suchá nad Parnou**, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 29/2005 zo dňa 30.06.2005 a vyhlásená VZN č. 03/2005 zo dňa 30.06.2005

α

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ Zmeny 01/2008 Územného plánu obce Suchá nad Parnou**, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 76/2008 zo dňa 04.09.2008 a vyhlásená VZN č. 03/2008 zo dňa 04.09.2008

α

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ Zmeny 02/2012 Územného plánu obce Suchá nad Parnou**, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 36/2013 zo dňa 25.07.2013 a vyhlásená VZN č. 02/2013 zo dňa 25.07.2013

**sa mení a dopĺňa takto :**

*(Záväzná časť ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou obsahuje návrh regulatívov v zmysle riešenia ZMENY 03/2017. Regulatívy územného rozvoja ZMENY 03/2017 dopĺňajú záväzné časti schváleného Územného plánu obce Suchá nad Parnou v znení jeho následných Zmien 01/2008 a 02/2012. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Sprievodný text je písaný kurzívou.)*

## **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

### **II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH**

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k zmene a doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZMIEN) v častiach:

#### **1. OBYTNÉ PLOCHY**

##### **A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY**

##### **A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)**

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

► základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

- k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarušajúce obytné prostredie
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

#### **Nové lokality :**

A1-1 Vlčia dolina I, A1-2 Vlčia dolina II – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-3 Pasienky – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-4 Pri stoku – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), A1-5 Diely – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-6 Podolky, A1-7 Chríby I, **A1-8 Mladá hora - obnovenie** (ZMENA 01/2008, 03/2017), A1-9 Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008), A1-10 Pri ihrisku (ZMENA 01/2008), A1-11 Spodné špígľe (ZMENA 01/2008), A1-12 Na vyhlíadke (ZMENA 01/2008), A1-13 Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008), A1-14 Od priehrady (ZMENA 01/2008) – zmenšenie (ZMENA 02/2012), A1-15 Slnčné diely, A1-16 Diely II, A1-17 Spodné špígľe II (ZMENA 02/2012)

#### **A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)**

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 4 NP (resp. 3NP s podkrovím)

- základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou
- k bytovým domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarušajúce obytné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

#### **Nové lokality :**

A2-1 Lúčky, A2-2 Za kultúrnym domom (ZMENA 01/2008), A2-3 Mladá hora I - **zmenšenie** (ZMENA 01/2008, 03/2017), A2-4 Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008)

## **2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

### **B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

#### **B2 Vybavenosť služieb**

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, **vrátane zberných dvorov odpadu a kompostovísk**

- plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar - natierač, inštalračné práce, opravy elektroinštalácii a pod.
- k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

#### **Nové lokality :**

B2-1 Hlavná (ZMENA 02/2012), **B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko** (ZMENA 03/2017)

### **3. PLOCHY VÝROBY**

#### **C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy**

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu a poľnohospodárske služby na plochách rodinných fariem **vrátane objektov na bývanie pre farmárov**. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná zeleň.

- areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, skladov produkčnej funkcie (rastlinná a živočíšna výroba) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie s objektmi na bývanie
- k objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkoviská a garáže pre užívateľov v rámci plôch areálu
- na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych a obytných budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou - izolačnou líniou zeleňou po obvode areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov
- možnosť poskytovania služieb v agroturistike a cestovnom ruchu
- v areáloch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch pre určené účely.

#### **Nové lokality :**

C2-1 Rodinná farma Trnavské vrchy - **rozšírenie** (ZMENA 01/2008, **03/2017**), C2-2 Trnavské vrchy II (ZMENA 02/2012), C2-3 Pod hájom (ZMENA 02/2012)

#### **C2-A, C2-B Pozemky prislúchajúce k rodinným farmám**

Plochy určené ako pastevné plochy pre hospodárske zvieratá s možnosťou budovania prístreškov pre zvieratá a plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín **a ovocných stromov**.

- prístrešky pre zvieratá musia byť situované iba v rámci plôch pozemkov prislúchajúcich k rodinným farmám
- prístrešky budú budované ako prízemné stavby, bez podpivničenia, bez napojenia na inž. siete a môžu byť so súhrnnou výmerou max. 100 m<sup>2</sup>
- v okolí prístreškov je potrebné realizovať hygienickú - izolačnú líniou zeleňou prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov
- na pozemkoch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch pre určené účely.

#### **Nové lokality :**

C2-A Pozemky k rodinnej farme C2-2 Trnavské vrchy II (ZMENA 02/2012)

**C2-B Pozemky k rodinnej farme C2-1 Trnavské vrchy (ZMENA 03/2017)**

### **D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE**

#### **D3 Agroturistika**

Plachy určené pre rekreačné aktivity agroturistiky (chov domácich zvierat, poľnohospodárske práce) a cestovný ruch vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

#### **Nové lokality :**

Vičia dolina – zrušené (ZMENA 01/2008), Ružová dolina – zrušené (ZMENA 01/2008), Nové vinohrady – zrušené (ZMENA 01/2008) D3-1 Rodinná farma Trnavské vrchy - **rozšírenie** (ZMENA 01/2008, **03/2017**), D3-2 Rodinná farma Trnavské Vrchy II (ZMENA 02/2012), D3-3 Rodinná farma Pod hájom (ZMENA 02/2012)

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 03/2017 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom územnom pláne obce v znení jeho následných ZMIEN (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou) v častiach :

#### **1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

**Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

- postupne a cieľavedome realizovať dobudovanie vnútrošidelnej dopravy
- pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej tr. C3
- u jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m. Ak širkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MOU 6,5/40,30
- novonavrhované miestne komunikácie sa budú realizovať v kategórii MO 7,5/40. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na

požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratištia v zmysle platných noriem.

➤ upraviť smerový oblúk v centre obce v zmysle platných STN, zákonov a platných vyhlášok

➤ pri riešení pešej dopravy vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky :

– dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/5046, III/5047, III/5048 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)

– dobudovať chodníky na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)

➤ realizovať upokojené komunikácie, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou

➤ potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít

➤ na komunikáciách v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie rekonštruovať jestvujúce premostenia na šírku pre obojsmernú prevádzku a chodník

➤ všetky komunikácie v lokalitách A1-5, A1-14, A1-15 a A1-16 sa musia realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

➤ **rešpektovať trasu existujúcich ciest III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktoré prechádzajú riešeným územím ZMENY 03/2017 (ide o cesty č. III/1297, č. III/1295 a č. III/1296)**

➤ **rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov**

➤ **rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101**

➤ **rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110**

➤ **všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce zo ZMENY 03/2017 do ciest III. triedy je potrebné samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení, zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít v ZMENE 03/2017 z hľadiska dopravy**

➤ **v prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách III. triedy z dôvodu výstavby nových lokalít je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia .(na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy týchto ciest (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.))**

➤ **smerové vedenie cyklotrás je potrebné navrhovať mimo ciest III. triedy ako samostatné komunikácie, ktoré budú slúžiť výhradne pre cyklistov, prípadne pre peších**

➤ **cyklistické komunikácie musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z ciest III. triedy**

➤ **orgánom štátnej správy pre povolenie pripojenia novo navrhovaných komunikácií na cestu III. triedy je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

#### **4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI**

##### **4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Suchá n/Parnou“,

➤ v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity (Zmena 02/2012-e,h), ktoré sú v blízkosti vodných tokov Parná a Podhájsky potok v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami:

- z hľadiska zabezpečenia ochrany dotknutých lokalít pred povodňami je v ďalšom stupni PD potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie kapacitných možností dotknutých vodných tokov v riešených územiach s vyznačením inundačného územia a v prípade potreby vypracovať projekt protipovodňovej ochrany, ktorý si hradí investor sám a ktorý je potrebné odsúhlasíť so správcom vodného toku,

- v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť, správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na majetku spôsobené prechodom veľkých vôd,

➤ **rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,**

➤ **zabezpečiť dostatočné označenie kritického úseku cyklotrasy pri Podhájskom potoku prostredníctvom informačnej tabule so zákazom vstupu počas povodňových prietokov z dôvodu, že úsek pri Podhájskom potoku sa nachádza v záplavovom území Podhájskeho potoka, kde môže dochádzať k vybreženiu vody z koryta.**

#### **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZMIEN).

#### **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

#### **VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

## **VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZMIEN) v odsekoch :

### **1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA**

**V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

- zabezpečovať u stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy
- pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochranné opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran
- zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene.
- **v navrhovaných lokalitách** nepripustiť realizáciu takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (**prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava**) priamo alebo nepriamo obmedzovali využitie susedných parciel pre určené účely ➤ pred výstavbou nových stavieb a realizáciou aktivít, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov povinný požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany ovzdušia
- **pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma**

### **2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD**

**V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

- dobudovať verejný vodovod
- zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci
- zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, živelnú likvidáciu
- na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu rôznych ochranných látok a živín do pôdy, škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu
- pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- nakoľko v „Zmene 02/2012-m“ dochádza k zmene pôvodnej funkcie rekreácie na rodinnú farmu so zameraním na poľnohospodárske činnosti - ovocinárstvo, vinohradníctvo, chov koní a pod. musia byť v rámci zabezpečovania poľnohospodárskej produkcie, služieb a agroturistiky dodržiavané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon, § 30, § 34 - 35)
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004

Z.z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc

► v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

► **dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd**

► **dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona**

► **križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.**

## **IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho násl. ZMIEN).

## **X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 03/2017 sa vymedzenie OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN) **nemení**.

## **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA AŠANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA AŠANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

### **1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

#### **1.1. V zastavanom území obce.**

- plochy pre realizáciu objektov nekomerčnej občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- plochy v zastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- plocha pre úpravu smerového oblúka zbernej komunikácie
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie
- plochy pre komunikácie pre peších, chodníky, **cyklochodníky (vrátane cyklochodníkov mimo zastavané územie obce)**



- plochy pre parkoviská
- plochy pre dopravné zariadenia - lávka
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov ver. osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na preložku vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- priestor v nezastavanom území na osadenie stožiarov pre 22 kV prípojku so zväzkovým závesným káblom pre napojenie novej trafostanice
- plochy na realizáciu verejného vodovodu a kanalizácie
- plochy na realizáciu rozvodov plynu a oznamovacích vedení

## **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMENY 03/2017 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

## **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMENY 03/2017 **dochádza** k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZMIEN).

### **1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC**

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014**, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územného plánu **regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Suchá nad Parnou, že verejnoprospešnou stavbou je stavba (**číslovanie prevzaté z ÚPN R TTSK**):

#### **14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd v obci (1)**

### **2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE**

#### **2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**

- Úprava smerového oblúka na zbernej komunikácii B3 (16)
- Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (17)
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (18)
- Úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (19)
- Vybudovanie parkovísk (20)
- Vybudovanie lávky cez vodný tok (21)
- Vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (22)
- Rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (23)
- Vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (24)
- Vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (25)
- Rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (26)
- Preložka vzdušného vedenia VN (27)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (28)

- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (29)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (30)
- Oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (31)
- **Cyklistické trasy a komunikácie (v rámci navrhovaných cyklotrás v zastavanom aj mimo zastavané územie obce (32)**
- **Zberný dvor odpadu a kompostovisko (33)**