



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009
(ďalej aj ako „obec“)

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou konaného dňa 7. novembra 2023 o 19:00 hod. v kultúrnom dome v Suchovej nad Parnou

Prítomní: poslanci: Mgr. Pavol Bejdák
Ing. Mgr. Jana Chmurová, PhD
Mgr. art. Andrej Kotlárík
Ing. Adam Krajčovič, PhD.
JUDr. Zuzana Krajčovičová
Miroslav Sokol
Ing. Mária Srnáková

starosta: Ing. Martin Glončák

zapisovateľka:
verejnosť JUDr. Marcela Šúbertová

Ospravedlnení: Ing. Daniela Balážová, PhD
Ing. Iveta Kučerová
Ing. Alena Gergelová, hlavný kontrolór obce

Uznesenie : 44/2023 Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice a to poslancov Mgr. Art. Andreja Kotláríka a p. Miroslava Sokola

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	7 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 44/2023 bolo prijaté.

Uznesenie: 45/2023 Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
3. Schválenie zmeny Územného plánu obce č. 05/2022, vrátane schválenie VZN č. 2/2023
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou (v znení novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskl. predpisov, účinnnej dňom 1. novembra 2023)
5. Program rozvoja obce Suchá nad Parnou na roky 2024 – 2031
6. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality, alebo inej protispoločenskej činnosti
7. Odpustenie návratnej finančnej výpomoci zo strany MF SR
8. Pristúpenie obce Smolenice ako účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu
9. Správa hlavného kontrolóra obce Suchá nad Parnou o ukončenej kontrole č. 4/2023

10. Majetková záležitosť – Darovacia zmluva Valburga Lobotková /Obec Suchá nad Parnou, parc.č. 1379/2 v kat. území Suchá nad Parnou o výmere 16m2
11. Majetková záležitosť – Kúpna zmluva Obec Suchá nad Parnou/Ing. Veronika Gáliková, parc. č. 61/112 v kat. území Suchá nad Parnou o výmere 435 m2
12. Majetková záležitosť – Zámer na vysporiadanie časti pozemkov (zámenná zmluva) Obec Suchá nad Parnou/Erika Filipová Suchá nad Parnou
13. Rôzne a diskusia

Záver

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	7 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 45/2023 bolo prijaté.

Uznesenie: 46/2023 Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní Zmeny 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou (Príloha č. 1)
- b) Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 05/2022 Územného plánu obce
- c) Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania, zn. OÚ-TT-OVBP1-2023/58962-002 zo dňa 29.9.2023, z preskúmania Zmeny 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou podľa § 25 Stavebného zákona

2. Schvaľuje

- a) Zmenu 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou (Príloha č. 2)
- c) Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou

3. Ukladá

- a) Zabezpečiť zverejnenie VZN č. 02/2023 a Záväznej časti Zmeny 05/2022 po dobu 30 dní od schválenia Zmeny 05/2022
Termín : ihneď po schválení Zmeny 05/2022
- b) Označiť textovú časť Zmeny 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou
Termín : do 1 mesiaca po schválení Zmeny 05/2022
- c) Vyhotoviť o obsahu Zmeny 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR
Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 05/2022

- d) Zabezpečiť uloženie Zmeny 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou v obci, na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)
Termín : do 3 mesiacov po schválení Zmeny 05/2022

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	6 poslancov
Proti:	1 (Mgr. Pavol Bejdák)
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 46/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 47/2023 Obecné zastupiteľstvo

- a) **Schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou v znení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskl. zmien a doplnkov s účinnosťou od 7. novembra 2023
- b) **Ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2011, ktorým sa určili Zásady hospodárenia s majetkom obce Suchá nad Parnou, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom dňa 12. júla 2011 uzn. č. 29/2011.

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	7 Poslancov
Proti:	0 Poslancov
Zdržal sa:	0 Poslancov

Uznesenie č. 47/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 48/2023 Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality, alebo inej protispoločenskej činnosti v znení schválenej zmeny.

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	7 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 48/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 49/2023 Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Oznámenie Ministerstva financií SR č. MF/015140/2023-442 zo dňa 26.9.2023 o odpustení návratnej finančnej výpomoci vo výške 42 993 Eur, ako pohľadávky štátu voči obci Suchá nad Parnou v zmysle rozhodnutia vlády SR a uznesením vlády SR č. 459 z 13. 9.2023

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	7 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 49/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 50/2023 Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

pristúpenie obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 1.1.2019, podľa ust. čl. 15.3 a) s účinnosťou od 1.1.2024

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	7 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 50/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 51/2023 Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra obce Suchá nad Parnou o ukončenej kontrole hlavného kontrolóra obce č. 4/2023

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	7 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 51/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 52/2023 Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Nadobudnutie pozemku parc. č. 1379/2 o výmere 16 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra C – katastra nehnuteľností č. 1379 na základe geometrického plánu č. 83/2023 vypracovaným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom dňa 2.10.2023, na základe Darovacej zmluvy uzatvorenej medzi darcom RNDr. Valburgou Lobotkovou a obdarovaným Obcou Suchá nad Parnou. Účelom nadobudnutia daru je skutočnosť, že predmet daru je v zmysle projektovej dokumentácie súčasťou kanalizačnej siete a čerpacej stanice ČS 8 „Hornoorešianska „.

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	7 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 52/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou podľa ust. § 9a ods. 1 písm. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v spojitosti s ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, **schvaľuje** prevod majetku obce Suchá nad Parnou, a to :

pozemok registra „C - katastra nehnuteľností“ parcela č. 62/112 o výmere 435 m², druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Suchá nad Parnou, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1300 vo výlučnom vlastníctve Obce Suchá nad Parnou,

za kúpnu cenu 1 726,08 Eur (52 000 Sk) za celý predmet prevodu, (ktorá kúpna cena bola uhradená 15. marca 2002),

pre kupujúceho Ing. Veronika Gáliková, Botanická 54, 917 08 Trnava. Prípadné náklady spojené s prevodom pozemku bude hradíť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou rozhodlo, že prevod vlastníckeho práva k majetku obce uvedeného v tomto uznesení sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k danému pozemku, ktorý je predmetom prebiehajúceho súdneho sporu sp. zn. 27C/8/2023 (22Co/29/2023) medzi predávajúcim a kupujúcim.

Prevod vlastníckeho práva t.j. podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zo strany Obce Suchá nad Parnou ako predávajúceho sa uskutoční za splnenia odkladacej podmienky, že medzi predávajúcim a kupujúcim dôjde v rámci prebiehajúceho súdneho sporu k uzatvoreniu mimosúdnej dohody, ktorého predmetom je prevádzaný pozemok, pričom trovy konania si bude každá zo strán sporu znášať sama.

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	6 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	1 (Mgr. Pavol Bejdák)

Uznesenie č. 53/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 54/2023 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) **Zámer zámeny** nehnuteľnosti parcela registra „C - katastra nehnuteľností“ parcela č. 489/16 vodná plocha o výmere 57 m² t.č. zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre kat. územie Suchá nad Parnou vo výlučnom vlastníctve obce Suchá nad Parnou, **za pozemok** registra „C - katastra nehnuteľností“ parcela č. 1494/8 ovocný sad o výmere 70 m², v katastrálnom území Suchá nad Parnou, ide o novovytvorenú parcelu registra „C – katastra nehnuteľností“, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 1494/1 v katastrálnom území Suchá nad Parnou, t. č. zapísanej na liste vlastníctva č. 1644 vo výlučnom

vlastníctve p. Eriky Filipovej, na základe geometrického plánu č. 113/2022 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom 919 65 Naháč č. 139, úradne overeným dňa 22.6.2023 pod č. G1 711/2023 Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom.

- b) Finančnú úhradu p. Eriky Filipovej po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zamieňaných nehnuteľností a to dohodnutú kúpnu cenu 80,00 Eur/m² za rozdiel vo výmere 13 m² v prípade zamieňaných nehnuteľností, ktorý zámennou zmluvou prípadne obci Suchá nad Parnou nadobudnutím pozemku parc. č. 1494/8 od p. Eriky Filipovej.

Predmetná zámena sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v súlade s internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcelu č. 489/16 vodná plocha vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou, vzhľadom k jej polohe a malej výmere nie je možné zo strany obce Suchá nad Parnou ako vlastníka hospodárne využívať.

Hlasovanie :	
Prítomní:	7 poslancov
Za:	7 poslancov
Proti:	0 poslancov
Zdržal sa:	0 poslancov

Uznesenie č. 54/2023 bolo prijaté.

Suchá nad Parnou, 8. novembra 2023

.....
Ing. Martin Glončák v.r.
starosta obce