

Príloha č. 1 k VZN č. 2/2024

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA **ZMENA 06/2023 ÚZENÉHO PLÁNU OBCE SUCHÁ NAD PARNOU**

Riešením ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY **mení a dopĺňa** stať A/CHARAKTERISTIKA A/REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY nasledovne:

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 06/2023 sa stať A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY v jednotlivých odsekoch A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) a A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **mení a dopĺňa** nasledovne:

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **dopĺňa** o odseky „ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY platné pre vymedzené plochy bývania v RD“ v lokalitách A1-1 až A1-14, A1-18 a A1-19, **dopĺňa** sa jestvujúci odsek „Nové lokality“ a odsek sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, uvádzaný je celý odsek):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia, **pričom plochy zelene musia byť min. 60% z celkovej plochy pozemku.**

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch, na pozemkoch, ktorých veľkosť pri novovzniknutých pozemkoch nesmie byť menšia ako 600 m² so sprievodnou súkromnou zeleňou v rámci pozemku (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou)

➤ v záhradách za pozemkami rodinných domov je možné vytvoriť iba jeden nový stavebný pozemok o výmere min. 600 m² so stavbou max. 1 rodinného domu o max. 1 bytovej jednotke, s podlažnosťou max. 1 nadzemné podlažie a zabezpečenou prístupovou komunikáciou

➤ k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia ako súčasť objektov

RD (max 50% objemu stavby RD) nenarúšajúce okolité obytné prostredie

➤ súčasťou objektov RD môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (max 50% objemu stavby RD) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie v okolitom obytnom prostredí

➤ parkovanie vozidiel rezidentov, resp. prípadných prevádzkovateľov, musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku v rozsahu v zmysle platných predpisov,

➤ zákaz umiestňovania samostatných objektov výroby, služieb, skladov a prevádzok v rámci pozemku, okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k funkčným plochám bývania v rodinných domoch (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...),

➤ zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi dopadmi, resp. vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili funkciu bývania na susedných plochách v dotknutej lokalite.

ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY (ZMENA 06/2023)

platné pre vymedzené plochy bývania v RD v lokalite A1-18 Pod mladou horou I:

1/v lokalite A1-18 je možné realizovať:

– max. 95 RD samostatne stojacích o max. 1 bytovej jednotke v každom RD

– objekty RD - prízemné (max 1 NP)

2/ pozemky pre RD v lokalite A1-18 musia byť vo výmere min. 600 m²

ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY (ZMENA 06/2023)

platné pre vymedzené plochy bývania v RD v lokalite A1-19 Pod mladou horou II:

1/v lokalite A1-19 je možné realizovať:

– max. 20 RD opierajúcich sa o seba bočnou stenou o max. 1 bytovej jednotke v každom RD

– objekty RD - prízemné (max 1 NP+obytné podkrovie)

2/ pozemky pre RD v lokalite A1-19 musia byť vo výmere min. 430 m²

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY (ZMENA 05/2022)

platné pre všetky pozemky RD stanovujúce prípustný druh oplotenia:

- uličné - maximálne 1,8 m vysoké, z toho min 50 % oplotenia z materiálov zabezpečujúcich "priehľad" medzi ulicou a oploteným pozemkom - drevo, pletivo, kovové prvky, zeleň (živý plot) a pod. (možnosť nepriehľadných stien len pri oplotení pozemkov situovaných pri cestách III. triedy), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu,
- medzi jednotlivými pozemkami – bočné a zadné - maximálne do výšky 2 m, priehľadné z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene a pod. (možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu.

Nové lokality:

A1-1 Vlčia dolina I, A1-2 Vlčia dolina II – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-3 Pasienky – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-4 Pri stoku – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), A1-5 Diely – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-6 Podolky, A1-7 Chríby I, A1-8 Mladá hora-obnovenie - obnovenie – zrušené (ZMENA 01/2008, ZMENA 03/2017)), A1-9 Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008), A1-10 Pri ihrisku (ZMENA 01/2008), A1-11 Spodné špigle (ZMENA 01/2008), A1-12 Na vyhladke (ZMENA 01/2008), A1-13 Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008), A1-14 Od priehrady (ZMENA 01/2008) – zmenšenie (ZMENA 02/2012), A1-15 Slnčné diely, A1-16 Diely II, A1-17 Spodné Špigle II (ZMENA 02/2012), **A1-18 Pod mladou horou I (ZMENA 06/2023), A1-19 Pod mladou horou II (ZMENA 06/2023)**

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) v stati A/CHARAKTERISTIKA A/REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne:

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 06/2023 sa stat' B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v jednotlivých odsekoch B1 Komerčná vybavenosť, B2 Vybavenosť služieb a B3 Plochy technickej vybavenosti **mení a dopĺňa** nasledovne:

B1 Komerčná vybavenosť

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek B1 Komerčná vybavenosť v stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

B1-1 Hlavná (ZMENA 02/2012)

B1-2 Pod mladou horou (ZMENA 06/2023)

B2 Vybavenosť služieb

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek B2 Vybavenosť služieb **nemení**.

B3 Plochy technickej vybavenosti

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek B3 Plochy technickej vybavenosti v stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **nemení**.

3. PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMENY 06/2023 sa podkapitola 3. PLOCHY VÝROBY v stati C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY vrátane jej jednotlivých odsekov C1 Nepoľnohospodárska výroba a C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy **nemení**.

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE v stati D/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne:

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 06/2023 sa stat' D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE v jednotlivých odsekoch D1 Športové areály, D2 Rekreačné areály, D3 Agroturistika, D4 Záhradkárske osady, D5 Špecifické areály a D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy **mení a dopĺňa** nasledovne:

D1 Športové areály

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D1 Športové areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

D1-1 Rozšírenie jestvujúceho športového areálu

D1-2 Športovo rekreačné centrum – zmenšenie (ZMENA 01/2008) – zmenšenie (ZMENA

05/2022-a) – zmenšenie (ZMENA 06/2023)

D1-3 Multifunkčné ihrisko (ZMENA 06/2023)

D2 Rekreačné areály

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D2 Rekreačné areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

D2-1 Športovo rekreačné centrum – zmenšenie (ZMENA 05/2022-a) – **zmenšenie (ZMENA 06/2023)**,

D2-2 Malý rekreačno-relaxačný areál za obecným úradom – zmenšenie (ZMENA 01/2008)

D3 Agroturistika

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D3 Agroturistika v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

D4 Záhradkárske osady

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D4 Záhradkárske osady v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

D5 Špecifické areály

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D5 Špecifické areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

5. PLOCHY ZELENE

Riešením ZMENY 06/2023 v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE sa v stati E/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne:

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE jej jednotlivé odseky E1 Verejná zeleň, E2 Zeleň cintorínov, E4 Plochy krajinej zelene E5, Plochy súkromnej zelene a E6 Plochy izolačnej zelene **menia a dopĺňajú** nasledovne:

E1 Verejná zeleň

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE odsek E1 Verejná zeleň **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality:

E1-1 Verejná zeleň – Pri stoku (ZMENA 01/2008)

E1-2 VZ Pod mladou horou (ZMENA 06/2023)

E2 Zeleň cintorínov

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek E2 Zeleň cintorínov v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE **nemení**.

E4 Plochy krajinej zelene (ZMENA 02/2012)

Riešením ZMENY 06/2023 sa odsek E4 Plochy krajinnej zelene v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE **nemení**.

E5 Plochy súkromnej zelene (ZMENA 02/2012)

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE odsek E5 Plochy súkromnej zelene **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality:

E5-1 Súkromná zeleň – Vlčia dolina (ZMENA 02/2012)

E5-2 SZ Pod mladou horou (ZMENA 06/2023)

E6 Plochy izolačnej zelene (ZMENA 05/2022-a)

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENE odsek E6 Plochy izolačnej zelene **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality:

E6-1 Pri zbernom dvore (ZMENA 05/2022-a)

E6-2 IZ Pod mladou horou (ZMENA 06/2023)

E6-3 IZ Cyklochodník (ZMENA 06/2023)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA vrátane state F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **mení a dopĺňa** nasledovne:

F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Riešením ZMENY 06/2023 sa stať F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

F-1 Požiarňa zbrojnica -premiestnenie (ZMENA 01/2008)

F-2 MŠ Mladá hora (ZMENA 06/2023)

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitoly 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemenia**. Podkapitola 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa dopĺňa nasledovne:

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE dopĺňa o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ **plánovanú križovatku v ZMENE 06/2023 projektovať na základe dopravnoinžinierskeho posúdenia, výsledkov dopravného prieskumu a rešpektovania požiadaviek príslušných STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek, výhľadové**

obdobie a pod.)

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

*Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.*

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

*Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.*

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

*Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.*

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**. Podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD sa mení a dopĺňa nasledovne:*

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

*Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

► dodržať ustanovenia vyhlášky č. **200/2018** Zz., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.*

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**. Podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa mení a dopĺňa nasledovne:*

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

*Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné** ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. **Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.**

- cesty III. triedy **OP** 20 m od osi vozovky

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v jej jednotlivých podkapitolách 1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, 2. PLOCHY NA ASANÁCIU a 3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 06/2023 sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY vrátane jej podkapitol 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 06/2023 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **nemení**.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE state 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE, 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ, 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU a 2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU **nemenia**. Stať 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **dopĺňa** nasledovne:

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2023 sa stať 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Chodník pre peších z lokality A1-18 k autobusovej zastávke (36) (ZMENA 06/2023)**