

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ NAD PARNOU ZMENA 06/2023

December 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Suchá nad Parnou
- 2. Identifikačné číslo:** IČO : 00313009
Kód obce : 507571
- 3. Adresa:** Obecný úrad
Suchá nad Parnou č. 68
919 01 Suchá nad Parnou
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Martin Glončák, starosta obce
Obecný úrad
Suchá nad Parnou č. 68
919 01 Suchá nad Parnou
tel.: 0918 934 038
email: starosta@suchanadparnou.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457, MDV SR zo dňa 22.04.2022
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, strategický dokument podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 06/2023 bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, športu (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) a nových funkčných plôch zelene v zastavanom území obce v návrhovej etape.

V ZMENE 06/2023 dochádza aj k prehodnoteniu, resp. k úprave jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce, platných najmä pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch.

4. Obsah.

ZMENA 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou (ďalej iba „ZMENA 06/2023“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Suchá nad Parnou.

ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rieši zmenu v jednej lokalite. Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do obce a predstavuje rozsiahlu časť jestvujúcich funkčných plôch s označením D1-2/D2-1 Vlčia dolina, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na šport a rekreáciu. Toto územie je situované na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora a sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia. Na rozsiahlej časti tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia a k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, športu (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) a nových funkčných plôch zelene.

Nové funkčné plochy na bývanie v rodinných domoch sú navrhované v lokalitách s označením A1-18 Pod mladou horou I a A1-19 Pod mladou horou II. Sú vytvorené na rozsiahlej časti jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Vlčia dolina. Podkladom pre toto navrhované riešenie bola vypracovaná urbanisticko-architektonická štúdia IBV Suchá nad Parnou - lokalita Pod mladou horou (Ateliér KM, s.r.o., 10/2022), ktorú odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.

Lokality A1-18 Pod mladou horou I (95 pozemkov pre RD- 95 b.j.) a lokalita A1-19 Pod mladou horou II (20 pozemkov pre RD- 20 b.j.) predstavujú spoločný komplex bývania, vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti. V rámci celého komplexu pre bývanie v rodinných domoch sú navrhované plochy verejnej zelene s označením E1-2 VZ Pod mladou horou, ktoré budú plniť okrem dekoratívnej funkcie aj funkciu mikroklimatickú. Predstavujú parkovo upravenú zónu so spevnenými plochami, odpočívadlami a detským ihriskom. Rodinné domy v navrhovanom komplexe budú ponúkať nadpriemerný štandard s dostatočným priestorom na parkovanie a v symbióze s navrhovanými plochami verejnej zelene budú predstavovať kvalitné životné prostredie pre jeho obyvateľov.

Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza z hľadiska bytového fondu k prírastku +115 b.j.. Keďže sa v platnom ÚPN uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, prírastok predstavuje cca +402 obyvateľov.

Dostupnosť k zariadeniam občianskej vybavenosti pre obyvateľov obytných lokalít je zabezpečená návrhom plôch komerčnej občianskej vybavenosti s označením B1-2 OV Pod mladou horou, ktoré sú priamo v dotyku s navrhovaným komplexom bývania a predstavujú plochu pre areál komerčnej občianskej vybavenosti s obchodnými priestormi, parkovacími plochami a verejnými priestranstvami so zeleňou.

V dotyku s komplexom bývania na malej časti funkčných plôch jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 sú v ZMENE 06/2023 navrhované aj plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti - lokalita s označením F-2 MŠ Mladá hora, ktorá predstavuje plochu pre areál materskej školy s detským ihriskom a plochy športu (viacúčelové ihrisko) s označením D1-3 Multifunkčné ihrisko, ktoré bude slúžiť nielen pre deti z navrhovaného obytného komplexu ale aj z blízkeho okolia. V areáli MŠ bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy, líniová zeleň (okolo hranice pozemku) a v dotyku s cestou III/1295 je navrhovaný aj samostatný súvislý pás plošnej izolačnej zelene. s označením E6-2 IZ Pod mladou horou a plochy súkromnej zelene s označením E5-2 SZ Pod mladou horou. Tieto plochy izolačnej zelene a súkromnej zelene plnia funkciu hygienickú a izolačnú, t.j. izolujú lokality od negatívnych účinkov z dopravy na ceste III/1295 (zachytávanie prachu a exhalátov z výfukov prechádzajúcich áut, protihluková bariéra).

Plochy izolačnej zelene s označením E6-3 IZ Cyklochodník sú navrhované aj v dotyku s navrhovaným cyklochodníkom a chodníkom pre peších v jestvujúcej lokalite A1-2 Vlčia dolina II.

Dopravné napojenie rozsiahleho komplexu bývania v RD, objektov nekomerčnej a komerčnej OV a multifunkčného ihriska je z cesty III/1295 navrhovanou úrovňovou stykovou križovatkou, ktorá sa pripája na hlavnú obslužnú komunikáciu v obytnej zóne. Križovatka bude navrhnutá v zmysle platných predpisov a noriem. Cesta III/1295 musí byť upravená pre bezproblémové odbočenie na riešenú lokalitu (odbočovacie a pripojovacie pruhy).

Hlavná obslužná obojsmerná dvojpruhová komunikácia, ktorá vedie stredom obytného územia, zabezpečuje dopravnú obsluhu navrhovaného komplexu. Na túto komunikáciu sa kolmo obojstranne pripájajú ďalšie trasy, ktoré sú na oboch okrajoch prepojené ďalšími pozdĺžnymi trasami. Vytvára sa tak štvorcová sieť obojsmerných dvojpruhových komunikácií. Popri všetkých cestných komunikáciách musí byť doriešený minimálne jednostranný chodník. V rámci návrhu chodníkov sa uvažuje aj so samostatným chodníkom pre peších v celkovej dĺžke cca 190 m (80 m v rámci komplexu, 110 m mimo komplexu) a šírke 2,25 m ktorý zabezpečí prístup na autobusovú zastávku situovanú pri ceste III/1295 smerom do obce.

Všetky potreby statickej dopravy pre rodinné domy budú riešené na vlastných pozemkoch majiteľov domov v počte 3 parkovacie miesta pre 1 rodinný dom. Pre OV a MŠ budú parkovacie miesta zabezpečené v zmysle platných predpisov.

V ZMENE 06/2023 je navrhovaná aj účelová komunikácia, ktorá zabezpečuje prístup do zostávajúcej časti rekreačného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina. Komunikácia je trasovaná cez jestvujúcu lokalitu A1-2 Vlčia dolina II v dopravnom koridore, ktorý pôvodne slúžil pre cyklochodník a chodník pre peších z Vlčej doliny do rekreačného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina. Návrhom v ZMENE 06/2023 dochádza k preloženiu tohto cyklochodníka a chodníka do nového dopravného koridoru.

V lokalitách (A1-18, A1-19, F-2, B1-2) navrhovaných v rámci komplexu navrhovanom v ZMENE 06/2023 je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá sa napojí na jestvujúci vodovod DN200, ktorý je trasovaný v tesnej blízkosti navrhovaného komplexu, v súbehu s cestou III/1295. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je dostatočná aj na ďalšie rozšírenie vodovodnej siete. Odkanalizované budú do navrhovanej kanalizačnej siete, ktorá sa cez ČS6 napojí na verejnú splaškovú kanalizáciu nachádzajúcu sa v blízkosti navrhovaného komplexu.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch, resp. z navrhovaných komunikácií v lokalitách riešených v ZMENE 06/2023, budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu (kanalizačné potrubie bude zaústené do vsakovacieho vrtu).

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku v lokalitách riešených v ZMENE 06/2023 je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Jednotlivé lokality - 115 rodinných domov, Materská škola, objekt OV a Multifunkčné ihrisko budú zásobované elektrickou energiou samostatnými prípojkami z navrhovaného sekundárneho distribučného rozvodu NN trasovaného v navrhovanom komplexe. V celom komplexe budú osadené stožiare s výložníkmi a svietidlami s technológiou LED.

Potrebné množstvo elektrickej energie pre celý komplex bude zabezpečené z navrhovanej trafostanice. Distribučná transformačná stanica bude kiosková s vnútorným ovládaním pre transformátor do 630kVA.

Zásobovanie plynom rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti v celom komplexe bude zabezpečené z navrhovanej vetvy STL distribučného plynovodu D63, ktorý sa pripojí na existujúci distribučný plynovod D63 (max 300 kPa), vedený okrajom navrhovaného

komplexu. Z navrhovaného distribučného plynovodu budú vysadené pripojovacie plynovody D32 pre zásobovanie zemným plynom jednotlivých RD v navrhovaných lokalitách.

V ZMENE 06/2023 dochádza aj k doplneniu platných „Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ z hľadiska využívania plôch pre nízkopodlažnú zástavbu v rodinných domoch (A1) stanovené v záväznej časti územného plánu obce, resp. k doplneniu jednotlivých statí platnej záväznej časti územného plánu obce vrátane doplnenia verejnoprospešných stavieb.

Návrh ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti.

Textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti. Textová časť ZMENY 06/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) v rámci riešenej lokality. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu ZMENY 06/2023	11.2023
b/ Zisťovacie konanie SEA podľa zákona č. 24/2006 Z.z	12.2023 - 01.2024
c/ Prerokovanie návrhu ZMENY 06/2023	02.- 04. 2024
d/ Schválenie ZMENY 06/2023	06.2024
d/ Vypracovanie čistopisu ZMENY 06/2023	07.2024
e/ Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ZMENY 06/2023	09.2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so schváleným Zadaním na Územný plán obce Suchá nad Parnou a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne

záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou
- VZN obce Suchá nad Parnou, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Suchá nad Parnou v nových podmienkach prehodnotiť platný Územný plán obce Suchá nad Parnou a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území obce,
- zámer obce Suchá nad Parnou zmenou pôvodného funkčného využitia územia vytvoriť funkčné plochy na umiestnenie rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu a plôch zelene,
- zámer obce Suchá nad Parnou prehodnotiť v nových podmienkach trasovanie a situovanie nových chodníkov a cyklo-chodníkov miestneho významu,
- požiadavky investora, ktorý má v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou záujem realizovať svoje konkrétne zámery,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Suchá nad Parnou, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na potrebu vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 06/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určení bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Suchá nad Parnou.

Riešenie ZMENY 06/2023 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMENY 06/2023 a to hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (zmena jestvujúcich a návrh nových funkčných plôch), z nárokov na vytvorenie nových plôch bývania v RD, OV, športu, zelene a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Navrhované zmeny funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Navrhovaným riešením v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 06/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred výstavbou nových stavieb v areáloch OV F-2 a B1-2, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

V návrhu sa v rámci lokality F-2 a B1-2 uvažuje s vytvorením priestoru na výsadbu izolačnej zelene v lokalite E6-2 formou hustého zapojeného porastu a v dotyku s lokalitou RD A1-19 je navrhovaná súkromná zeleň s označením E5-2, ktoré budú plniť protiemisnú funkciu a zabezpečia odizolovanie pozemkov od prašnosti z cesty III/1295.

Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, a zabezpečiť realizáciu výsadbu izolačnej zelene v dotyku s jestvujúcou lokalitou zberného dvora s obytným územím.

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Navrhovaným riešením v ZMENE 06/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. V obytných lokalitách A1-18 a A1-19 sa predpokladá zvýšená hladina hluku na prístupových komunikáciách k rodinným domom. V areáloch občianskej vybavenosti F-2 a B1-2 je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy, kde sa počíta s dopravou osobných aj nákladných automobilov. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou vnútroareálovej, izolačnej a súkromnej zelene. V návrhu sa v dotyku s lokalitami F-2 a B1-2 uvažuje s vytvorením priestoru s označením E6-2 na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu a v dotyku s lokalitou RD A1-19 s

vytvorením súkromnej zelene s označením E5-2, ktoré budú plniť protihlukovú a protiemisnú funkciu.

Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

V rámci zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou“ bola vypracovaná Akustická štúdia odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., na posúdenie vplyvu hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných rodinných domov. Výsledky akustickej štúdie, preukázali, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v obytnej zóne.

Odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 06/2023 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, areály občianskej vybavenosti F-2, B1-2, výstavba multifunkčného ihriska, trafostanice), resp. odpady pri budovaní a využívaní chodníkov pre peších. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Suchá nad Parnou. Odpady z areálov OV budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi jednotlivých prevádzok v zmysle platných predpisov.

V ZMENE 06/2023 dochádza k návrhu pozemkov pre výstavbu RD v lokalitách A1-18 a A1-19, areálov občianskej vybavenosti F-2, B1-2, športu D1-3 a verejnej, súkromnej a izolačnej zelene – E1-2, E5-2, E6-2 a E6-3, ktoré sú situované na nepoľnohospodárskej pôde (podľa KN C zastavaná plocha a nádvorie).

Realizácia týchto lokalít nebude mať žiadny vplyv na rozsah poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce.

Zároveň je v ZMENE 06/2023 navrhovaná aj dopravná a technická vybavenosť mimo navrhovaný komplex, ktorá zabezpečuje napojenie lokality na jestvujúcu cestnú sieť a technickú infraštruktúru.

Navrhované pešie prepojenie z celého komplexu na autobusovú zastávku je situované na časti pozemkov mimo zastavané územie obce a podľa KN C sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a na časti pozemku mimo zastavané územie obce, ktorý je podľa KN C evidovaný ako záhrada. Dochádza tu k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,0090 ha na pozemku mimo zastavané územie v BPEJ 0144202/3 a 0145402/5.

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 06/2023 predstavuje výmeru 10,4018 ha v zastavanej aj nezastavanej časti územia obce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy (záhrada) na navrhované funkčné využitie - IBV, OV, šport, zeleň, komunikácie, cyklistické komunikácie, chodníky a technická infraštruktúru dochádza vo výmere 0,0090 ha mimo zastavané územie obce.

Ostatné plochy (zast. plocha a nádvorie) predstavujú výmeru 10,3928 ha.

K zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 06/2023 nedochádza

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území obce sa taktiež nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Návrh riešenia ZMENY 06/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v platnom ÚPN. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Navrhovaná výstavba rodinných domov (lokality A1-18, A1-19), areálov OV (lokality F-2, B1-2) a športu (lokality D1-2) navrhovaných v ZMENE 06/2023 nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie navrhovaných lokalít v ZMENE 06/2023 nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území zaradených do Natura 2000.

Pri výsadbe zelene v lokalitách ZMENY 06/2023 je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

Vo februári 2023 bolo na predmetnú lokalitu zahájené v zmysle § 18 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zisťovacie konanie navrhovanej činnosti „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou – 105 RD“, k.ú. Suchá nad Parnou, na parcelách registra C, parcela č. 1778/1, 1778/2, 1778/3, 1778/5, 1778/6, 1778/10, 1778/11, 1778/13, 1778/14, 1778/15, 1778/16, 1778/17, 1778/18, 1778/19, 1778/20, 1778/21, 1778/30, 1778/31, 1778/29, 1968, 1879/6, 1879/3, 1778/48, 1778/49, 1778/50 a registra E, parcela č. 1878, 1881, 1941, 1778/201.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal dňa 09. 05. 2023 Rozhodnutie zn. OU-TT-OSZP3-2023/010098-021 rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky stanovené v tomto rozhodnutí.

Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-sucha-nad-panou-lokalita-pod-mladou-horou-105-rd>

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMENY 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Suchá nad Parnou,
- vlastníci pozemkov,
- miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 11/ Obec Zvončín, Obecný úrad, 919 01 Zvončín
- 12/ Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice
- 13/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz
- 14/ Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná
- 15/ Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá
- 16/ Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZMENY 06/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložuje kompletný návrh riešenia ZMENY 06/2023 Územného plánu

obce Suchá nad Parnou spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava)
- ÚPN obce Suchá nad Parnou a jeho schválené zmeny (Ing. arch. Eva Krupová)
- navrhovaná ZMENA 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 28.11.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Martin Glončák
starosta obce