



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009
(ďalej aj ako „obec“)

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou konaného dňa 08.09.2022 o 18:00 hod. v kultúrnom dome v Suchej nad Parnou

Prítomní:	poslanci:	Ing. Adam Krajčovič, PhD. – zástupca starostu Alena Lastovičková Martin Praženka Ing. Marek Radvanský, PhD. Ing. Mária Srnáková Marek Surový
	starosta:	Ing. Martin Glončák
	zapisovateľka:	Ing. Kamila Kráľovičová
	verejnosť	
Ospravedlnení:	poslanci:	Mgr. Pavol Bejdák Ing. Katarína Gažovičová JUDr. Zuzana Krajčovičová

Bod 1. Zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Martin Glončák. Privítal prítomných a za overovateľov zápisnice určil poslankyne Alenu Lastovičkovú a Ing. Máriu Srnákovú.

Uznesenie č. 61/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice poslancov poslankyne Alenu Lastovičkovú a Ing. Máriu Srnákovú.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 61/2022 bolo prijaté.

Bod 2. Starosta prečítal program zasadnutia tak ako bol vyvesený na úradnej tabuli a dal hlasovať o jeho schválení.

Uznesenie č. 62/2022 Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Zmena územného plánu č. 4/2021 a č. 5/2022.
4. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 62/2022 bolo prijaté.

Starosta navrhol pridať do programu bod - Zmluva o spolupráci pri realizácii investície vodnej stavby „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ s investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s, a dal hlasovať o jeho schválení.

Uznesenie č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva po doplnení v nasledovnom znení:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Zmena územného plánu č. 4/2021 a č. 5/2022.
4. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície vodnej stavby „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ s investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
5. Záver.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 63/2022 bolo prijaté.

Bod 3.

Bod programu o schvaľovaní územného plánu bol predložený na rokovanie aj na minulom verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ale väčšina poslancov sa vtedy zhodla, že je potrebné o ňom ešte rokovať s p. Krčmárikom, ktorý býva na susednom pozemku plánovaného zberného dvora a mal k nemu v minulosti námietky. Vedením rokovania bol poverený poslanec Praženka, ktorý dostal slovo, aby podal o stretnutí s p. Krčmárikom správu.

Na stretnutí bol prítomný p. Krčmárik a poslanci Praženka a Surový. Na stretnutí sa dohodli na určitých veciach, ku ktorým mal p. Krčmárik týždeň na vyjadrenie. Potom sa stretli zasa. P. Praženka má pocit, že s týmto navrhnutým riešením vybudovania územného plánu p. Krčmárik súhlasí. Mal určité pripomienky, ktoré mu ale nikto nevie garantovať, napr. jedna pripomienka bola, či sa susediace pozemky s jeho pozemkom nezmenia z kategórie výstavba rodinných domov na priemyselnú výstavbu. Odpovedalo sa mu, že toto mu do budúcnosti nikto nevie zaručiť. Súčasnú zastupiteľstvo mu vie zaručiť len to, čo samo schvaľuje, a to sú pozemky s využitím na výstavbu rodinných domov. Z tohto rokovania teda pochopil, že p. Krčmárik by nemal proti tomuto riešeniu namietať.

Starosta poďakoval poslancovi Praženkovi za vysvetlenie a snahu pri vedení rokovania. Dodal, že riešenie tohto prípadu je nadštandardné, nakoľko obec robila voči p. Krčmárikovi veľa ústupkov. Posledným navrhovaným riešením teda je, že zberný dvor sa vybuduje na opačnom konci pozemku tak, aby bol čo najďalej od pozemku p. Krčmárika. V navrhovaných uzneseniach sa schvaľujú tiež doplnené regulatívy, v ktorých sa zvýšila minimálna plocha pozemku na výstavbu rodinných domov za jestvujúcimi domami z 500 m² na 600 m². V poslednom uznesení sa rušia súvisiace uznesenia prijaté v minulosti a sú schválením nových neplatné. Poslanec Radvanský navrhuje ešte doplniť regulatívy o zadefinovanie priepustnosti plotov do ulice, ale to sa bude riešiť na ďalšom zasadnutí v rámci zmeny územného plánu 05/2022.

Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavku obce Suchá nad Parnou o zmenu územného plánu obce Suchá nad Parnou, ktoré budú tvoriť predmet riešenia Zmeny č. 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou na **doplnenie regulatívov** záväznej časti platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou nasledovne:

- a) stanovenie plochy pozemkov určených na výstavbu rodinného domu:
 - i. minimálne 600 m²,
- b) stanovenie podmienok výstavby rodinných domov na pozemkoch záhrad za jestvujúcimi rodinnými domami:
 - i. plocha pozemku - minimálne 600 m²,
 - ii. počet rodinných domov – maximálne 1 rodinný dom,
 - iii. počet bytových jednotiek - maximálne 1 bytová jednotka,
 - iv. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie,
- b) stanovenie podmienok pre výstavbu rekreačných chát:
 - i. zastavaná plocha stavby – maximálne 80 m²,
 - ii. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím,
 - iii. odstup stavieb od seba – minimálne 5 m.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 64/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e** požiadavky obce Suchá nad Parnou o zmenu Územného plánu obce Suchá nad Parnou, ktoré budú tvoriť predmet riešenia Zmeny č. 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nasledovne:

- 1) zmenu pôvodného funkčného využitia parcely č. 1778/46 (časť lokality bývania v rodinných domoch A1-2 Vlčia dolina II):
 - a. časť na plochy služieb B2 - zberný dvor odpadu a kompostovisko,
 - b. časť na zmiešané plochy výroby a služieb C1/B2,
 - c. časť na nový vstup do týchto lokalít cez parcelu č. 429/1, ktorá je vo vlastníctve Obce Zvončín a
- 2) zmenu pôvodného funkčného využitia parcely č. 1778/47 (časť lokality bývania v rodinných domoch A1-2 Vlčia dolina II):
 - a. časť na plochy izolačnej zelene E6 v dotyku so zberným dvorom odpadu a kompostoviskom a
 - b. časť na nový vstup do športovo rekreačného centra D1-2//D2-1 Vlčia dolina cez parcelu č. 1778/47, pričom funkčné využitie na parcele č. 1778/47 a parcele č. 1778/57 ostane pôvodné podľa platného Územného plánu Obce Suchá nad Parnou.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 65/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 66/2022

Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **r u š í** uznesenia:

- a) č. 28/2020 zo dňa 11.5.2020
- b) č. 29/2020 zo dňa 11.5.2020
- c) č. 4/2021 zo dňa 18.3.2021
- d) č. 5/2021 zo dňa 18.3.2021
- e) č. 6/2021 zo dňa 18.3.2021
- f) č. 12/2022 zo dňa 10.3.2022

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 66/2022 bolo prijaté.

Bod 4.

V júli 2022 Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vydala pre svojich akcionárov, ktorým je aj naša obec, novú smernicu „Pravidlá na zaraďovanie požiadaviek akcionárov do investičného plánu spoločnosti“. Touto smernicou sa zásadne zmenili podmienky, akými Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. zafinancuje obciam výstavbu kanalizácie. Zastupiteľstvo schvaľovalo dňa 9.6.2022 žiadosť, v ktorej sa obec uchádzala o financovanie vybudovania kanalizácie v časti obce Jamy na základe pôvodnej metodiky spôsobom, že bude obci poskytnutá bezúročná pôžička na 25 rokov. Podľa novej metodiky poskytne obci Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. na vybudovanie kanalizácie zálohu a po kolaudácii stavby im ju obec prevedie do majetku. Toto riešenie je pre obec veľmi výhodné, nakoľko vlastníť a spravovať vodovodné a kanalizačné siete je veľká finančná záťaž. Sú to vysoké náklady, ktoré sa musia na údržbu sietí vynakladať, preto je pre obec lepšie, ak ich nemá v majetku ani v správe. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. poskytuje teraz obciam možnosť všetky siete odovzdať do ich vlastníctva. Ak budeme s našou žiadosťou úspešní, realizácia stavby bude budúci rok. V priebehu septembra sa má o nej rozhodovať. Verejné obstarávanie na dodávateľa prebehlo a je teda známa aj cena za dielo. Súčasťou diela nie sú prípojky a odbočky. O tom, ako budú prípojky financované sa bude rozhodovať neskôr. Buď sa budú hradíť z rozpočtu obce, alebo si ich vybudovanie budú hradíť občania. Starosta dodal ešte informáciu k sankciám, ktoré obci hrozia, keď sa nepripoja všetky domy ku kanalizačnej sieti – aby sa obec sankciám vyhla, boli oslovovaní občania v každom dome a u každého osobitne sa zisťoval záujem o pripojenie. Okrem jedného obyvateľa mali o pripojenie všetci záujem, tak veríme, že sa sankciám vyhneme. Návrh Zmluvy o spolupráci je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 67/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **r u š í** uznesenie č. 33/2022 zo dňa 9.6.2022.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 67/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 68/2022 Obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou **s c h v a ľ u j e**:

1. Zmluvu o spolupráci pri realizácii investície „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ medzi investorom Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484 a žiadateľom Obec Suchá nad Parnou, 919 01 Suchá nad Parnou 68, IČO: 00313009, v ktorej sa:
 - a) investor zaväzuje poskytnúť Obci Suchá nad Parnou zálohu na realizáciu predmetu investície, ktorý neskôr nadobudne do svojho výlučného vlastníctva za podmienok a postupom dohodnutým zmluvou za pevnú a konečnú sumu 162 163,96 Eur a
 - b) obec zaväzuje, že do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa užívanie vodnej stavby „Splašková kanalizácia Suchá nad Parnou II. etapa - časť Jamy“ povolí,:
 - i. túto vodnú stavbu odplatne prevedie do majetku investora za kúpnu cenu vo výške celkovej zálohy, pričom sa jedná o kúpnu cenu konečnú;
 - ii. zabezpečí napojenosť na verejnú kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície. Ak záväzok nesplní, uhradí investorovi pokutu vo výške 250,00 Eur za každý začatý kalendárny rok za každé jedno nezrealizované pripojenie.
2. minimálnu spoluúčasť Obce Suchá nad Parnou ako akcionára vo výške 20 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov 202 704,95 Eur, t. j. minimálne 40 540,99 Eur.

Hlasovanie:	prítomní	6 poslancov
	za	6 poslancov
	proti	0 poslancov
	zdržal sa	0 poslancov

Uznesenie č. 68/2022 bolo prijaté.

Bod 5.

Záver:

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Koniec – 18:45 hod.

V Suchej nad Parnou, 8.9.2022
Zapísala: Ing. Kamila Kráľovičová

Overovatelia:

.....

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce