

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
SUCHÁ NAD PARNOU**

**ZMENA 03/2017**

**ČISTOPIS**

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE  
B/ RIEŠENIE ZMENY 03/2017  
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEL:  
OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**

**DECEMBER, 2017**

Dokumentácia ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

<b>OBSAH</b>		strana
<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 03/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>4</b>
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 03/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2017	4
	1. CIELE ZMENY	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 03/2017 SO ZADANÍM	5
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ZMENY 03/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>6</b>
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 03/2017	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 03/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. BÝVANIE	7
	3. SLUŽBY	10
	4. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY	10
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
	1. OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
	2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	13
VI.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
	1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	13
	2. POŽIARNA OCHRANA	13
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	14
VII.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	14
VIII.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	14
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	14
	2. TECHNICKÉ VYBAVENIE	16
IX.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
X.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	17
XI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	17
	1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP	17
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZMENOU FUNKCIE	17
	3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP	18
	4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	19
	5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	19
<b>C.</b>	<b>NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</b>	<b>21</b>
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	21
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	21
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	24

IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	26
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	26
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	26
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	26
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	27
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	28
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	28
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	28
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	28
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	30

**Grafická časť ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva z výkresov:**

	Mierka
<b>1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>	<b>1 : 25 000</b>
<b>2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>3a VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>3b,c VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	<b>1 : 10 000</b>
<b>4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>6a VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>6b,c VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF (CYKLOTRASY)</b>	<b>1 : 10 000</b>
<b>7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>	<b>1 : 10 000</b>

**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:**

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Poľnohospodárstvo, PP	Ing. arch. Eva Krupová
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :**

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

---

### **I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 03/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Vypracovanie ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostkou obce Ing. Danielou Balážovou, PhD., v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou v roku 2012 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Suchá nad Parnou v roku 2005 a jeho následných ZMIEN 01/2008 a 02/2012 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obstarávanie ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude pre obec Suchá nad Parnou zabezpečovať Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

### **II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2017**

#### **1. CIELE ZMENY**

Cieľom návrhu ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom aj nezastavanom území obce a zároveň prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na katastrálne územia susedných obcí (Zvončín, Dolné Orešany a Bohdanovce nad Trnavou).

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Schválená ZMENA 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní zámerov na tomto území obce.

#### **2. POSTUP SPRACOVANIA**

Postup spracovania ZMENY 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z

vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh ZMENY 03/2017 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZMENY 03/2017 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENA 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 03/2017 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 03/2017 ÚPN obce Suchá nad Parnou (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.

### **III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ**

V roku 2004 bol spracovaný návrh ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 30.6.2005 uzn. č. 29/2005.

Následne bola v roku 2008 vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 4.9.2008 uzn. č. 76/2008 a v roku 2012 bola vypracovaná ZMENA 02/2012 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 25.7.2013 uzn. č. 36/2013.

### **IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

ZMENA 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Suchá nad Parnou, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

## **B. RIEŠENIE ZMENY 03/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

ZMENA 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 03/2017**

ZMENA 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou rieši územie v dvoch lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie **nových funkčných plôch** (Zmena 03/2017-a, b) a jednu lokalitu na vytvorenie **cyklotrás** (vrátane cyklochodníkov) v katastrálnom území obce s napojením na katastrálne územia susedných obcí (Zmena 03/2017-c).

V ZMENE 03/2017 ÚPN obce sa uvažuje:

1) s vytvorením nových plôch pre IBV a zberný dvor odpadu na časti jestvujúcich plôch bývania v bytových domoch A2-3 Mladá hora I - zmena časti pôvodnej funkcie (ZMENA 03/2017-a)

2) s rozšírením jestvujúcich plôch rodinnej poľnohospodárskej farmy v lokalite C2-1/D3-1 Trnavské vrchy I vrátane doplnenia pozemkov prislúchajúcich k rodinnej farme (ZMENA 03/2017-b)

3) s návrhom cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na katastrálne územia susedných obcí (ZMENA 03/2017-c)

Riešené územie Zmeny 03/2017-a, b je vyznačené hranicou riešeného územia vo všetkých výkresoch v grafickej časti. Riešené územie Zmeny 03/2017-c je vo všetkých výkresoch v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy.

### **II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK**

ZMENA 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

### **III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 03/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

#### **1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Suchá nad Parnou a v jeho následných ZMENÁCH 01/2008 a 02/2012.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 03/2017 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

## 2. BÝVANIE

V rámci ZMENY 03/2017 dochádza k návrhu nových funkčných plôch na IBV v jednej lokalite (ZMENA 03/2017-a), čím dochádza k úbytku bytového fondu (bývanie v bytových domoch) a prírastku bytového fondu (bývanie v rodinných domoch).

### ZMENA 03/2017-a

V ZMENE 01/2008 územného plánu bola navrhovaná lokalita na bývanie v bytových domoch s označením A2-3 Mladá hora I. Riešením **ZMENY 03/2017-a** sa na menšej časti územia (cca 1450 m<sup>2</sup>) obnovuje v pôvodnom ÚPN navrhovaná a v ZMENE 01/2008 zrušená časť lokality na bývanie v rodinných domoch **A1-8 Mladá hora** (cca 4 b.j.). Dochádza tu k zmene funkcie z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch.

Návrhom v ZMENE 03/2017-a dochádza k úbytku bytového fondu - bývanie v bytových domoch (cca 9 b.j.) a prírastku bytového fondu - bývanie v rodinných domoch cca 4 b.j.). Celkový úbytok bytového fondu predstavuje cca 5 b.j..

Zároveň sa v ZMENE 03/2017-a na malej časti územia A2-3 Mladá hora I vytvára aj areál nového zberného dvora odpadov (viď kapitola 3. SLUŽBY).

*Celkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho zmien v návrhovom období je na nasledujúcej strane.*

Celkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho zmien v návrhovom období.

Por. č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. ÚPN 2005	ZMENA 01/2008 02/2012 +/- b.j.	ZMENA 03/2017 +/- b.j.	Konečný stav b.j.
1.	<b>VIčia dolina I</b>	A1-1	IBV	10	-	-	10
2.	<b>VIčia dolina II</b> (ZMENA 01/2008-h)	A1-2	IBV	10	-3+30	-	37
3.	<b>Pasienky</b> (ZMENA 01/2008-e)	A1-3	IBV	12	4	-	16
4.	<b>Pri stoku</b> (ZMENA 01/2008-b, 02/2012-c)	A1-4	IBV	13	-3+5+6		21
5.	<b>Diely</b> (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)	A1-5	IBV	22	-6+35-2		49
6.	<b>Podolky</b>	A1-6	IBV	15	-	-	15
7.	<b>Chríby I</b>	A1-7	IBV	18	-	-	18
8.	<b>Mladá hora - obnovenie</b> (ZMENA 01/2008-b, ZMENA 03/2017-a)	A1-8	IBV	8	-8	<b>+4</b>	<b>4</b>
9.	<b>Suchovský mlyn</b> (ZMENA 01/2008-c)	A1-9	IBV	-	+17	-	17
10.	<b>Pri ihrisku</b> (ZMENA 01/2008-d)	A1-10	IBV	-	+17	-	17
11.	<b>Spodné špígľe I</b> (ZMENA 01/2008-e)	A1-11	IBV	-	+5	-	5
12.	<b>Na vyhládke</b> (ZMENA 01/2008-f)	A1-12	IBV	-	+17	-	17
13.	<b>Trnavské vrchy</b> (ZMENA 01/2008-g)	A1-13	IBV	-	+20	-	20
14.	<b>Od priehrady</b> (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)	A1-14	IBV	-	+12-2	-	10
15.	<b>Sľečné diely</b> (ZMENA 02/2012-a)	A1-15	IBV	-	+29	-	29
16.	<b>Diely II</b> (ZMENA 02/2012-a)	A1-16	IBV	-	+16	-	16
17.	<b>Spodné špígľe II</b> (ZMENA 02/2012-b)	A1-17	IBV	-	+8	-	8
18.	<b>Prieluky</b> (ZMENA 01/2008, 02/2012)	-	IBV	63	-50+17		30
	<b>IBV spolu</b>			<b>171</b>	<b>+92+72</b>	<b>+4</b>	<b>339</b>
19.	<b>Lúčky</b>	A2-1	HBV	11	-	-	11
20.	<b>Za kultúrnym domom</b> (ZMENA 01/2008-a)	A2-2	HBV	-	+32	-	32
21.	<b>Mladá hora I - zmenšenie</b> (ZMENA 01/2008-b, 03/2017-a)	A2-3	HBV	-	+21	<b>-9</b>	<b>12</b>
22.	<b>Suchovský mlyn</b> (ZMENA 01/2008-c)	A2-4	HBV	-	+4	-	4
23.	<b>Spolu HBV</b>			<b>11</b>	<b>+57</b>	<b>-9</b>	<b>59</b>
24.	<b>Spolu počet bytov</b>	-	-	<b>182</b>	<b>+149+72</b>	<b>-5</b>	<b>398</b>

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho zmien v návrhovom a výhľadovom období je na nasledujúcej strane.



**Grafický prehľad**

navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho zmien v návrhovom a výhľadovom období

### 3. SLUŽBY

#### ZMENA 03/2017-a

V ZMENE 01/2008 územného plánu bola navrhovaná lokalita na bývanie v bytových domoch s označením A2-3 Mladá hora I. Riešením **ZMENY 03/2017-a** sa na malej časti územia A2-3 Mladá hora I (cca 500 m<sup>2</sup>) vytvára areál nového zberného dvora odpadov. Dochádza tu k zmene funkcie z bývania v bytových domoch na služby.

Táto nová lokalita s označením **B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko** vyplýva zo zámerov obce Suchá nad Parnou, ktorá chce vytvoriť tento areál na vlastnom pozemku ešte v návrhovom období. Návrh lokality vychádza z pripravovanej projektovej dokumentácie. Situovanie zberného dvora a jeho pripojenie na cestnú sieť v obci odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou podľa návrhu z pripravovanej projektovej dokumentácie.

Zberný dvor odpadu a kompostovisko bude slúžiť pre potreby obce, resp. pre jej obyvateľov na zber a zhromažďovanie drobného stavebného odpadu, objemného odpadu, kovového odpadu, elektrických spotrebičov, textilu a pod., resp. biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Jeho vybudovaním dôjde k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov obce. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet divokých skládok nielen v obci ale aj v jej okolí.

V areáli zberného dvora odpadu bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy a líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku).

### 4. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY

#### ZMENA 03/2017-b

Návrhom v **ZMENE 03/2017-b** dochádza k **rozšíreniu** jestvujúceho areálu rodinnej farmy s agroturistikou **C2-1/D3-1 Trnavské vrchy** v severovýchodnej časti „Ružovej doliny“ v lokalite Trnavské vrchy. Táto rodinná farma je zameraná na poľnohospodárske činnosti (ovocinárstvo, vinohradníctvo, včelárstvo, chov oviec a pod.) a v súčasnosti absentuje plochy na rozšírenie svojej prevádzky (spracovanie hrozna) na poľnohospodárske služby a agroturistiku.

Zároveň sa v tejto ZMENE vytvárajú aj ďalšie plochy pre túto rodinnú farmu s označením **C2-B Plochy prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy** v rámci ktorých farma vysadila „gaštanicu“ a zároveň budú slúžiť ako pastevné plochy pre zvieratá a na chov včiel, resp. ktoré budú zabezpečovať ďalšiu poľnohospodársku produkciu.

*Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.*

**Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene** podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien.

Č.r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1.	Požiarňa zbrojnica - premiestnenie	F-1	OV	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-a
2.	Polyfunkčný objekt - Hlavná	B1-1 B2-1	OV- SLUŽBY	ZMENA 02/2012-n
4.	Zberný dvor odpadu a kompostovisko	<b>B2-2</b>	<b>SLUŽBY</b>	<b>ZMENA 03/2017-a</b>
5.	Rodinná farma – Trnavské vrchy - rozšírenie	C2-1 D3-1	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 01/2008-g ZMENA 03/2017-b
6.	Rodinná farma – Trnavské vrchy II	C2-2 D3-2	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 02/2012-l
7.	Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy II	C2-A	VÝROBA	ZMENA 02/2012-l
8.	Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy	<b>C2-B</b>	<b>VÝROBA</b>	<b>ZMENA 03/2017-b</b>
9.	Rodinná farma – Pod hájom	C2-3 D3-3	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 02/2012-m
10.	Športový areál - rozšírenie	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2004
11.	Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina - zmenšenie	D1-2 D2-1	ŠPORT- REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-h
12.	Malý rekreačno-relaxačný areál za OcÚ - zmenšenie	D2-2	REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-a
14.	Záhradkárska osada – Pri Podhájskom potoku - zmenšenie	D4-1	REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-j ZMENA 02/2012-h
15.	Areál pre rybolov – Pri priehrade	D5-1	REKREÁCIA	ÚPN 2004
16.	Farma – Ranč Zelená lúka	D5-2	REKREÁCIA	ÚPN 2004
17.	Chalupárenie – Nové vinohrady - rozšírenie	D6-1	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-g
18.	Chalupárenie – Pri Podhájskom potoku - rozšírenie	D6-2	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-h
19.	Chalupárenie – Vlčia dolina - rozšírenie	D6-3	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-i,j
20.	Chalupárenie – Ružová dolina - rozšírenie	D6-4	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-k
21.	Verejná zeleň – Pri stoku	E1-1	ZELEŇ	ZMENA 01/2008-b
22.	Krajinná zeleň - Parná	E4-1	ZELEŇ	ÚPN 2004
23.	Kajinná zeleň – Podhájsky potok - rozšírenie	E4-2	ZELEŇ	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-j
24.	Súkromná zeleň – Vlčia dolina	E5-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-i

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

**grafický prehľad**

navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien

## **IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2005 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. Po schválení ZMENY 01/2008 územného plánu obce bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením ZMENY 01/2008 územného plánu obce. Návrh riešenia ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia), ktoré je vyznačené v grafickej časti.

## **V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **1. OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

### **2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

V riešenom území ZMENY 03/2017 sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

## **VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z. z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci ochrany obyvateľstva obce vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v riešených lokalitách) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je zabezpečené v zmysle pôvodného ÚPN a jeho následných zmien. Prírastok obytných objektov sa nenavrhuje.

### **2. POŽIARNA OCHRANA**

V riešených lokalitách budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 07-1/2011 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.

### 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Suchá nad parnou, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Rozvojové lokality ZMENY 03/2017 nie sú situované v dotyku s vodnými tokmi.

## VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území obce sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

Návrh riešenia ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSEŠ a USEŠ navrhované v pôvodnom ÚPN. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Pri umiestňovaní stavieb do kontaktu s prvkami územného systému ekologickej stability, je potrebné vytvoriť zónu, ktorá by tlmila negatívne pôsobenie výstavby na okolitú krajinu a na brehový porast vodných tokov. Je potrebné zabezpečiť zachovanie existujúcej krajinej zelene a nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy. Pri výsadbe zelene je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

## VIII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešené územia Zmeny 03/2017 (nové funkčné plochy bývania, služieb a výroby) budú napojené na existujúcu a navrhovanú dopravnú a technickú infraštruktúru (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, oznamovacie siete).

### 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

#### 1.1. MIESTNE KOMUNIKÁCIE

##### ZMENA 03/2017-a

Návrhom v ZMENE 03/2017- a dochádza na časti pôvodného územia (A2-3 Mladá hora I) k zmene funkčného využitia. V návrhu sa uvažuje s vytvorením funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch **A1-8 Mladá hora** a zberný dvor s označením **B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko**. Dopravne budú rodinné domy prístupné v zmysle riešenia v pôvodnom ÚPN a zberný dvor bude prístupný

navrhovanou komunikáciou vedenou cez pôvodnú lokalitu bytových domov A2-3, ktorá sa napojí na jestvujúcu komunikáciu (cestu III/1295 v zastavanom území). Navrhovaná účelová komunikácia je v dĺžke cca 104 m obojsmerná ukončená plochou pre vytočenie. Prístupovú komunikáciu k areálu zberného dvora je potrebné riešiť v zmysle platných STN (73 6102, 73 6110). Keďže cesta III/1295 je v zastavanom území nie je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Parkoviská pre bytové domy, chodníky a zelené pásy budú riešené v následnej PD pre bytové domy v zmysle platných STN.

### **ZMENA 03/2017-b**

V severovýchodnej časti „Ružovej doliny“ v lokalite Trnavské vrchy dochádza k rozšíreniu funkčných plôch jestvujúceho areálu rodinnej poľnohospodárskej farmy C2-1 Trnavské vrchy. Z hľadiska miestnych komunikácií nie je predmetom riešenia. Prístup do areálu farmy C2-1 je zabezpečený komunikáciou, ktorá bola navrhovaná v ZMENE 01/2008.

## **1.2. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE**

V obci Suchá nad Parnou nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty a ani v pôvodnom ÚPN obce neboli navrhované žiadne cyklistické trasy. V **ZMENE 03/2017-c** je navrhovaná nová cyklotrasa s napojením na katastrálne územia susedných obcí Zvončín, Košolná a Šelpice (hlavná trasa a odbočka) a miestna náučná cyklotrasa, ktorá je s ňou prepojená. Návrh hlavnej trasy a jej odbočky vychádza z projektovej dokumentácie (DUR) na stavbu „Rozvoj cyklistiky v regióne CENTROPE - projektové práce na úseku Trnava – Trstín“ (CIVIL ENGINEERING, s.r.o., Bratislava, 09/2016).

V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou začína hlavná trasa na hranici s k.ú. Zvončín. Je vedená po ľavej strane cesty č. 1026 samostatným cyklistickým pásom, následne po Suchovskej ulici, vedľa cesty III/1295, pri Kostole sv. Martina z Tours sa trasa odkláňa (smerom k vodnému toku Podhájsky potok) a cez miestne obslužné komunikácie smeruje opätovne k ceste III/1295, kde je vedená na ľavej strane tejto cesty na samostatnom cyklistickom páse až po kataster obce Košolná v celkovej dĺžke 3,579 km. Na úseku pri Podhájskom potoku sa nachádza v záplavovom území Podhájskeho potoka, kde môže dochádzať k vybreženiu vody z koryta. Z toho dôvodu bude potrebné zabezpečiť dostatočné označenie kritického úseku prostredníctvom informačnej tabule so zákazom vstupu počas povodňových prietokov. V km 7,078 (v rámci celej trasy Trnava – Trstín) je odbočka cyklotrasy do Šelpíc v dĺžke 2,765 km. Navrhovaná cyklocesta – cyklistický pás bude vo funkčnej triede D2 a bude šírky  $2 \times 1,25 \text{ m} = 2,5 \text{ m}$  s nespevnou krajinou šírky  $2 \times 0,25 \text{ m}$  (0,5 m).

Miestna náučná cyklotrasa sa napája na hlavnú trasu pred mostom cez Podhájsky potok (pod vodnou nádržou) a po jestvujúcej spevnenej komunikácii pokračuje do lokality Nové Vinohrady až po Suchovský háj, kde končí náučný chodník (cca 1,2 km). Následne prechádza cez Suchovský háj po jestvujúcej nespevnenej lesnej ceste až po hranicu s k.ú. obce Dlhá (cca 1,6 km).

Cyklistické komunikácie treba riešiť podľa TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a jestvujúcich STN 73 6110. Pri všetkých trasách treba zriaďovať odstavné resp. parkovacie zariadenia pre cyklistov s patričným bezpečnostným zariadením (stojany s prvkami proti odcudzeniu bicyklov).

## **2. TECHNICKÉ VYBAVENIE**

Z hľadiska technického vybavenia nedochádza riešením ZMENY 03/2017 k zmenám. Lokality budú zásobované (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro, označovacie vedenia) podľa návrhu v pôvodnom ÚPN, resp. podľa neskorších zmien.

## **IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Navrhovaným riešením ZMENY 03/2017 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšením odpadov v riešenom území oproti ÚPN v ktorom už boli navrhované. Dochádza tu k zmene funkčného využitia, rozšíreniu rodinnej poľnohospodárskej farmy a návrhu cyklotrás.

V riešených lokalitách je potrebné nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 03/2017 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia. Zároveň musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku...

Je potrebné dodržať aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov je potrebné zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry. Realizáciou zámerov zo ZMENY 03/2017 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd.

Nakoľko v ZMENE 03/2017-a dochádza k vytvoreniu zberného dvora odpadov a v Zmene 03/2017-b dochádza k rozšíreniu pôvodnej funkcie rodinnej farmy so zameraním na poľnohospodárske činnosti - ovocinárstvo, vinohradníctvo, chov včiel a pod. je potrebné v rámci nakladania s odpadmi a zabezpečovania poľnohospodárskej produkcie, služieb a agroturistiky dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd (dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona,



ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania s nebezpečnými látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Odpady z riešených lokalít ZMENY 03/2017 budú počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách. Odpady budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie, komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Suchá nad Parnou.

## **X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V katastrálnom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

## **XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

V ZMENE 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa navrhujú zmeny v troch lokalitách (Zmena 03/2017-a, b, c), ktoré predstavujú územia na zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania v rodinných domoch, na plochy služieb a na plochy rozšírenia jednej rodinnej poľnohospodárskej farmy, vrátane pozemkov prislúchajúcich k tejto rodinnej farme. Zároveň je navrhovaná aj príslušná dopravná vybavenosť.

### **1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP**

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy v riešení ZMENY 03/2017 ÚPN obce Suchá nad Parnou sú situované mimo zastavané územie obce. Sú evidované podľa druhu pozemku ako orná pôda, záhrady a vinica. Nachádzajú sa v 2. skupine BPEJ 0144002, v 4. skupine BPEJ 0145202 a 0146202 a v 5. skupine BPEJ 0145402.

### **2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZMENOU FUNKCIE**

#### **ZMENA 03/2017-a**

V pôvodnom ÚPN obce boli v tejto lokalite navrhované funkčné plochy na bývanie v RD s označením A1-8 Mladá hora. V ZMENE 01/2008 územného plánu došlo k zmene funkčného využitia na bývanie v bytových domoch s označením A2-3 Mladá hora I. Riešením **ZMENY 03/2017-a** sa na menšej časti tohto územia obnovuje časť pôvodnej lokality na bývanie v rodinných domoch **A1-8 Mladá**

**hora** (cca 4 b.j.). Dochádza tu k zmene funkcie z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch.

Zároveň sa na malej časti tohto územia A2-3 Mladá hora I (cca 500 m<sup>2</sup>) vytvára areál nového zberného dvora odpadov – taktiež tu dochádza k zmene funkčného využitia. Táto nová lokalita s označením **B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko** vyplýva zo zámerov obce Suchá nad Parnou, ktorá chce vytvoriť tento areál ešte v návrhovom období na vlastnom pozemku. Zostávajúca časť má naďalej funkciu bývania v bytových domoch.

V rámci pôvodného ÚPN bol vydaný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v zmysle §13 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy na pôvodnú lokalitu bývania v RD A1-8 Mladá hora. V rámci ZMENY 01/2008 došlo k zmene funkčného využitia a lokalita sa zmenila na bývanie v bytových domoch A2-3 Mladá hora I. Vzhľadom k uvedenému je potrebný súhlas príslušného orgánu na **zmenu funkčného využitia** v tomto území.

Celková plocha lokality A1-8 Mladá hora (ÚPN 2005) má výmeru 0,5784 ha. Záber PP predstavoval výmeru 0,5184 ha mimo zastavané územie obce (súhlas udelený v rámci ÚPN obce pod č.j. KPÚ-B2005/00076 zo dňa 9.3.2005). **Zmena funkčného využitia** v ZMENE 03/2017 predstavuje výmeru 0,1950 ha. Z toho na obnovenú časť lokality A1-8 Mladá hora predstavuje výmeru 0,1450 ha a na lokalitu B2-2 Zberný dvor **TKO** a kompostovisko predstavuje výmeru 0,0500 ha. Ostatné plochy v tejto lokalite predstavujú výmeru 0,0600 ha.

### 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZÁBEROM PP

#### ZMENA 03/2017-b

V severovýchodnej časti „Ružovej doliny“ v lokalite Trnavské vrchy - sa navrhuje rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch pre areál rodinnej poľnohospodárskej farmy **C2-1 Trnavské vrchy** a návrh plôch prislúchajúcich k rodinnej farme **C2-B Trnavské vrchy**, ktoré predstavujú plochu jestvujúcej „gaštanice“ pastevné plochy pre hospodárske zvieratá s možnosťou budovania prístreškov pre zvieratá a plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Celková plocha lokality **C2-1 Trnavské vrchy** predstavuje výmeru 0,9350 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,5450 ha** mimo zastavané územie obce na záhrade BPEJ 0145202 v 4. skupine. Záber ostatných plôch je vo výmere 0,3900 ha.

Celková plocha lokality **C2-B Trnavské vrchy** predstavuje výmeru 0,9271 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru iba **0,0100 ha** mimo zastavané územie obce na budovanie prístreškov pre zvieratá. Predstavuje ornú pôdu BPEJ 0145202 v 4. skupine a BPEJ 0145402 v 5. skupine. Bez záberu PP vo výmere 0,9171 ha.

**ZMENA 03/2017-c**

V **ZMENE 03/2017-c** je v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou navrhovaná cyklotrasa s napojením na katastrálne územia susedných obcí Zvončín, Košolná a Šelpice. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie (DUR) na stavbu „Rozvoj cyklistiky v regióne CENTROPE - projektové práce na úseku Trnava – Trstín“ (CIVIL ENGINEERING, s.r.o., Bratislava, 09/2016).

V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou začína trasa na hranici s k.ú. Zvončín. Je vedená po ľavej strane cesty č. 1026 samostatným cyklistickým pásom, následne po Suchovskej ulici, vedľa cesty III/1295, pri Kostole sv. Martina z Tours sa trasa odkláňa cez miestne obslužné komunikácie (smerom k Podhájskemu potoku) a cez miestne obslužné komunikácie smeruje opätovne k ceste III/1295, kde je vedená na ľavej strane tejto cesty na samostatnom cyklistickom páse až po kataster obce Košolná v celkovej dĺžke 3,579 km. V km 7,078 je odbočka cyklotrasy do Šelpíc v dĺžke 5,786 km.

Celková plocha týchto cyklotrás predstavuje výmeru 1,9032 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **0,3031 ha** mimo zastavané územie obce podľa KN na ornej pôde, záhrade a vinici v 4. skupine BPEJ 0145202, 0146202 a v 5. skupine BPEJ 015402 a 0144402. Záber ostatných plôch vo výmere 0,0809 ha.

Miestna náučná cyklotrasa sa napája na hlavnú trasu pred mostom cez Podhájsky potok (pod vodnou nádržou) a po jestvujúcej spevnenej komunikácii pokračuje do lokality Nové Vinohrady až po Suchovský háj kde končí náučný chodník. Následne prechádza cez Suchovský háj po jestvujúcej nespevnenej lesnej ceste až po hranicu s k.ú. obce Dlhá. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

**4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA**

V riešených lokalitách ZMENY 03/2017 sa zavlažovacie a odvodňovacie zariadenia nenachádzajú.

**5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 03/2017 predstavuje výmeru 4,3437 ha. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie - rodinnej poľnohospodárskej farmy, pozemkov prislúchajúcich k rodinnej farme a cyklotrás sa predpokladá o výmere 0,8581 ha. Z toho orná pôda predstavuje výmeru 0,2085 ha, záhrady predstavujú výmeru 0,0854 ha a vinice predstavujú výmeru 0,0092 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 1,9072 ha.

K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,1950 ha.

*Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 03/2017 ÚPN obce Suchá nad Parnou udáva tabuľka na nasledujúcej strane.*

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 03/2017 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

Ozn. lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Plocha lokality	Záber PP [ha]					Záber ostat. plôch [ha]	Zmena funkčného využitia [ha]	Vydaný súhlas (§13)
				Celkom	Druh pozemku	BPEJ / skupina	Z toho				
							v ZÚ	mimo ZÚ			
A1-8	Mladá hora (Zmena 03/2017-a)	IBV 4	0,5784	-	-	-	-	-	-	0,1450	KPU-B2005/00076 zo dňa 9.3.2005 0,5184 ha
A2-3	Mladá hora I (Zmena 03/2017-a)	HBV 12, cesty, zeleň		-	-	-	-	-	-	-	
B2-2	Zberný dvor odpadu a kompostovisko (Zmena 03/2017-a)	služby, cesta, zeleň		-	-	-	-	-	-	0,0500	
C2-1	Rodinná farma Trnavské vrchy-rozšírenie (Zmena 03/2017-b)	IBV, hosp. obj., zeleň	0,9350	0,5450	Záhroda	0145202/4	-	0,5450	0,3900	-	-
C2-B	Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme (Zmena 03/2017-b)	prístrešky pre zvieratá	0,9271	0,0100	Orná pôda	0145202/4 0145402/5	-	0,0100	0,9171	-	-
	Cyklotrasy – hlavná a odbočka (Zmena 03/2017-c)	nemotoristické komunikácie	1,9032	0,3031	Orná pôda	0144002/2 0145202/4 0146202/4	-	0,2085	0,6001	-	-
Záhroda					0144402/5 0145402/5	0,0854					
Vinica					0145202/4	0,0092					
<b>CELKOM</b>			<b>4,3437</b>	<b>0,8581</b>	-	-	-	<b>0,8581</b>	<b>1,9072</b>	<b>0,1950</b>	-

## **C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 03/2017 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

ZávÄznÄ Äasť ZMENY 03/2017 územného plÁnu obce Suchá nad Parnou obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v zmysle riešenia ZMENY 03/2017**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznaÄené **tuÄným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 03/2017 územného plÁnu obce a budú súčasťou záväznej Äasti schváleného územného plÁnu obce Suchá nad Parnou (v znení jeho následných ZMIEN 01/2008 a 02/2012). Sprievodný text je písaný kurzívou.

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 03/2017 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plÁnu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

### **II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH**

Riešením ZMENY 03/2017 dochádza k zmene a doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovených v schválenom územnom plÁne obce (v znení jeho následných ZMIEN) v Äastiach:

#### **1. OBYTNÉ PLOCHY**

##### **A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY**

##### **A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)**

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

► základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

► k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

► na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske Äinnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

► na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

► možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícké a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

► súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

► zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

##### **Nové lokality :**

A1-1 Vlčia dolina I, A1-2 Vlčia dolina II – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-3 Pasienky – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-4 Pri stoku – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), A1-5 Diely

– rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-6 Podolky, A1-7 Chríby I, **A1-8 Mladá hora-obnovenie** (ZMENA 01/2008, 03/2017), A1-9 Suhovský mlyn (ZMENA 01/2008), A1-10 Pri ihrisku (ZMENA 01/2008), A1-11 Spodné špígle (ZMENA 01/2008), A1-12 Na vyhliadke (ZMENA 01/2008), A1-13 Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008), A1-14 Od priehrady (ZMENA 01/2008) – zmenšenie (ZMENA 02/2012), A1-15 Slnéčné diely, A1-16 Diely II, A1-17 Spodné Špígle II (ZMENA 02/2012)

## **A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)**

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 4 NP (resp. 3NP s podkrovím)

- základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou
- k bytovým domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarušajúce obytné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

### **Nové lokality :**

A2-1 Lúčky, A2-2 Za kultúrnym domom (ZMENA 01/2008), A2-3 Mladá hora I - **zmenšenie** (ZMENA 01/2008, 03/2017), A2-4 Suhovský mlyn (ZMENA 01/2008)

## **2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

### **B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

#### **B2 Vybavenosť služieb**

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobo-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, **vrátane zberných dvorov odpadu a kompostovísk**

- plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácii a pod.
- k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

### **Nové lokality :**

B2-1 Hlavná (ZMENA 02/2012), **B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostoviško** (ZMENA 03/2017)

## **3. PLOCHY VÝROBY**

### **C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy**

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností,

ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu a poľnohospodárske služby na plochách rodinných fariem **vrátane objektov na bývanie pre farmárov**. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná zeleň.

- areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, skladov produkčnej funkcie (rastlinná a živočíšna výroba) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie s objektmi na bývanie

- k objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkoviská a garáže pre užívateľov v rámci plôch areálu

- na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych a obytných budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou-izolačnou líniovou zeleňou po obvode areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

- možnosť poskytovania služieb v agroturistike a cestovnom ruchu

- v areáloch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch pre určené účely.

#### **Nové lokality :**

C2-1 Rodinná farma Trnavské vrchy - **rozšírenie** (ZMENA 01/2008, **03/2017**), C2-2 Trnavské vrchy II (ZMENA 02/2012), C2-3 Pod hájom (ZMENA 02/2012)

#### **C2-A, C2-B Pozemky prislúchajúce k rodinným farmám**

Plochy určené ako pastevné plochy pre hospodárske zvieratá s možnosťou budovania prístreškov pre zvieratá a plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín **a ovocných stromov**.

- prístrešky pre zvieratá musia byť situované iba v rámci plôch pozemkov prislúchajúcich k rodinným farmám

- prístrešky budú budované ako prízemné stavby, bez podpivničenia, bez napojenia na inž. siete a môžu byť so súhrnnou výmerou max. 100 m<sup>2</sup>

- v okolí prístreškov je potrebné realizovať hygienickú-izolačnú líniovú zeleňou prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

- na pozemkoch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch pre určené účely.

#### **Nové lokality :**

C2-A Pozemky k rodinnej farme C2-2 Trnavské vrchy II (ZMENA 02/2012)

**C2-B Pozemky k rodinnej farme C2-1 Trnavské vrchy** (ZMENA 03/2017)

## **D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE**

### **D3 Agroturistika**

Plochy určené pre rekreačné aktivity agroturistiky (chov domácich zvierat, poľnohospodárske práce) a cestovný ruch vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská

- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu

- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie

- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

### **Nové lokality :**

Vičľa dolina – zrušené (ZMENA 01/2008), Ružová dolina – zrušené (ZMENA 01/2008), Nové vinohrady – zrušené (ZMENA 01/2008) D3-1 Rodinná farma Trnavské vrchy - **rozšírenie** (ZMENA 01/2008, **03/2017**), D3-2 Rodinná farma Trnavské Vrchy II (ZMENA 02/2012), D3-3 Rodinná farma Pod hájom (ZMENA 02/2012)

## **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 03/2017 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

## **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 03/2017 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom územnom pláne obce v znení jeho následných ZMIEN (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou) v častiach :

### **1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

**Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

- ▶ postupne a cieľavedome realizovať dobudovanie vnútrošidelnej dopravy
- ▶ pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej tr. C3
- ▶ u jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m. Ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MOU 6,5/40,30
- ▶ novonavrhované miestne komunikácie sa budú realizovať v kategórii MO 7,5/40. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.
- ▶ upraviť smerový oblúk v centre obce v zmysle platných STN, zákonov a platných vyhlášok
- ▶ pri riešení pešej dopravy vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky :
  - dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/5046, III/5047, III/5048 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
  - dobudovať chodníky na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
- ▶ realizovať upokojené komunikácie, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou
- ▶ potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít
- ▶ na komunikáciách v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie rekonštruovať jestvujúce premostenia na šírku pre obojsmernú prevádzku a chodník



➤ všetky komunikácie v lokalitách A1-5, A1-14, A1-15 a A1-16 sa musia realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

➤ **rešpektovať trasu existujúcich ciest III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktoré prechádzajú riešeným územím ZMENY 03/2017 (ide o cesty č. III/1297, č. III/1295 a č. III/1296)**

➤ **rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov**

➤ **rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101**

➤ **rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110**

➤ **všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce zo ZMENY 03/2017 do ciest III. triedy je potrebné samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení, zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít v ZMENE 03/2017 z hľadiska dopravy**

➤ **v prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách III. triedy z dôvodu výstavby nových lokalít je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia .(na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy týchto ciest (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.))**

➤ **smerové vedenie cyklotrás je potrebné navrhnuť mimo ciest III. triedy ako samostatné komunikácie, ktoré budú slúžiť výhradne pre cyklistov, prípadne pre peších**

➤ **cyklistické komunikácie musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z ciest III. triedy**

➤ **orgánom štátnej správy pre povolenie pripojenia novo navrhovaných komunikácií na cestu III. triedy je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

#### **4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI**

##### **4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Suchá n/Parnou“,

➤ v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity (Zmena 02/2012-e,h), ktoré sú v blízkosti vodných tokov Parná a Podhájsky potok v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami:

- z hľadiska zabezpečenia ochrany dotknutých lokalít pred povodňami je v ďalšom stupni PD potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie kapacitných možností dotknutých vodných tokov v riešených územiach s vyznačením inundačného územia a v prípade potreby vypracovať projekt protipovodňovej ochrany, ktorý si hradí investor sám a ktorý je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku,

- v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne

poškodí alebo odplaví, správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na majetku spôsobené prechodom veľkých vôd,

➤ **rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,**

➤ **zabezpečiť dostatočné označenie kritického úseku cyklotrasy pri Podhájskom potoku prostredníctvom informačnej tabule so zákazom vstupu počas povodňových prietokov z dôvodu, že úsek pri Podhájskom potoku sa nachádza v záplavovom území Podhájskeho potoka, kde môže dochádzať k vybreženiu vody z koryta.**

## **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMENY 03/2017 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZMIEN).

## **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Riešením ZMENY 03/2017 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

## **VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Riešením ZMENY 03/2017 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

## **VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 03/2017 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZMIEN) v odsekoch :

### **1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA**

**V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

➤ zabezpečovať u stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy

➤ pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran

➤ zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene.

➤ **v navrhovaných lokalitách** nepripustiť realizáciu takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (**prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava**) priamo alebo nepriamo obmedzovali využitie susedných parciel pre určené účely

► pred výstavbou nových stavieb a realizáciou aktivít, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov povinný požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany ovzdušia

► **pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma**

## 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

**V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

► dobudovať verejný vodovod  
 ► zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci  
 ► zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žúmp, živelnú likvidáciu

► na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu rôznych ochranných látok a živín do pôdy, škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu

► pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov

► nakoľko v „Zmene 02/2012-m“ dochádza k zmene pôvodnej funkcie rekreácie na rodinnú farmu so zameraním na poľnohospodárske činnosti - ovocinárstvo, vinohradníctvo, chov koní a pod. musia byť v rámci zabezpečovania poľnohospodárskej produkcie, služieb a agroturistiky dodržiavané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon, § 30, § 34 - 35)

► odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc

► v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

► **dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podz. a povrchových vôd**

► **dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona**

► **križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.**

## IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 03/2017 nedochádza k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho násl. ZMIEN).

## **X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 03/2017 sa vymedzenie OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN) nemení.

## **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY 03/2017 dochádza k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

### **1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

#### **1.1. V zastavanom území obce.**

- plochy pre realizáciu objektov nekomerčnej občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- plochy v zastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- plocha pre úpravu smerového oblúka zbernej komunikácie
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie
- plochy pre komunikácie pre peších, chodníky, **cyklochodníky (vrátane cyklochodníkov mimo zastavané územie obce)**
- plochy pre parkoviská
- plochy pre dopravné zariadenia - lávka
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov ver. osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na preložku vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- priestor v nezastavanom území na osadenie stožiarov pre 22 kV prípojku so zväzkovým závesným káblom pre napojenie novej trafostanice
- plochy na realizáciu verejného vodovodu a kanalizácie
- plochy na realizáciu rozvodov plynu a oznamovacích vedení

## **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMENY 03/2017 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZMIEN).

## **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMENY 03/2017 dochádza k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZMIEN).

## 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

**Zo Všeobecne záväzného nariadenia Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014**, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územného plánu **regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Suchá nad Parnou, že verejnoprospešnou stavbou je stavba (**číslovanie prevzaté z ÚPN R TTSK**):

**14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie** odpadových vôd v obci (1)

## 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

### 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ

#### VYBAVENIE

- Úprava smerového oblúka na zbernej komunikácii B3 (16)
- Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (17)
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (18)
- Úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (19)
- Vybudovanie parkovísk (20)
- Vybudovanie lávky cez vodný tok (21)
- Vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (22)
- Rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (23)
- Vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (24)
- Vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (25)
- Rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (26)
- Preložka vzdušného vedenia VN (27)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (28)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (29)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (30)
- Oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (31)
- **Cyklistické trasy a komunikácie (v rámci navrhovaných cyklotrás v zastavanom aj mimo zastavané územie obce) (32)**
- **Zberný dvor odpadu a kompostovisko (33)**

Za kolektív autorov  
Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2017