

## Nájomná zmluva č. 1 127/2012 na pozemok

uzatvorená na základe prísl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, dolu  
označeného dňa medzi

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo**  
so sídlom Trojičné nám. 5915/9, 918 42 Trnava  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 119212/0200  
IČO: 00168921  
DIČ: 2020390174  
IČ DPH: SK2020390174  
zapísaný v OR OS Trnava, odd.: Dr,vl.č.51/T  
zastúpený : Ing. Ján Štrbo, podpredseda predstavenstva  
Alžbeta Juríková, člen predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** Obec Suchá nad Parnou  
Sídlo: Obecný úrad , 919 01 Suchá nad Parnou č. 68  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 4320212/0200  
IČO: 00313009  
DIČ: 2021175695  
zastúpený: Ing. Daniela Balážová, PhD., starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa - časť parcely číslo 177/1 o výmere 5x45m= **225m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č.1486 v katastrálnom území Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom realizácie stavby „Revitalizácia verejného priestranstva sídla obce Suchá nad Parnou – rekonštrukcia a výstavba: miestnych komunikácií, chodníkov a autobusovej zastávky“.

## **II. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú* od 05.05.2012 do 31.10.2018.

## **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená dohodou na 780,00 € vrátane DPH ročne, z toho základ dane je 650,00 € a DPH 20% je 130,00 €.
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.01. príslušného roka v zmysle platných právnych a účtovných predpisov so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia. Pomerná časť nájomného za rok 2012 bude vyfakturovaná nájomcovi do 31.05.2012 so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený k 31.3. každého roku nasledujúceho po roku uzavretia zmluvy zvýšiť nájomné v závislosti od ročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR.

## **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať výlučne za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku uvedeného v čl. I bod 1. zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

## **V. Osobitné zmluvné dojednania.**

1. Obec Suchá nad Parnou ešte pred kolaudáciou stavby „Revitalizácia verejného priestranstva“ na vlastné náklady za spoluúčasti zamestnanca COOP Jednoty Trnava, SD, p. Kočíského Stanislava vyznačí na pozemku parcela číslo 177/1, ktorého vlastníkom je COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo parkovacie miesta bielou farbou.

2. Obec Suchá nad Parnou zabezpečí s dodávateľom stavby Skanska SK a.s. Bratislava opravu poškodených asfaltových častí na pozemkoch parcela číslo 177/1 a 177/2 vzhľadom k tomu, že firma Skanska SK užíva uvedené pozemky na skládku stavebného materiálu, čo malo za následok poškodenie povrchu.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Po splnení požiadavky COOP Jednoty Trnava, SD, uvedenej v bode 2 tohto článku bude ďalší nájomný vzťah prehodnotený.
2. Po uplynutí doby nájmu, na základe písomnej požiadavky COOP Jednoty Trnava, SD po prehodnotení užívania s prihliadnutím na osvedčenie nového stavu alebo nedostatkov sa Obec Suchá nad Parnou zaväzuje na vlastné náklady upraviť stavbu (zastávku, zelený pás, dlažba, obrubníky, podložie) umiestnenú na prenajatom pozemku parcela číslo 177/1, katastrálne územie Suchá nad Parnou podľa požiadaviek vlastníka pozemku COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo do jedného roka.
3. V prípade nesplnenia požiadaviek uvedených v čl. VI. bod 2. tejto nájomnej zmluvy zo strany Obce Suchá nad Parnou môže byť COOP Jednotou Trnava, SD uplatnená zmluvná pokuta voči Obci Suchá nad Parnou vo výške 10.000,- € so splatnosťou 10 dní od vystavenia faktúry. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku COOP Jednoty Trnava, SD na prípadnú náhradu vzniknutej škody.
4. V prípade, že do jedného roka od predloženia písomnej požiadavky COOP Jednotou Trnava, SD Obec Suchá nad Parnou nezrealizuje úpravu zastávky a stavby podľa bodu 2 tohto článku Obec Suchá nad Parnou súhlasí, aby rekonštrukčné úpravy zastávky a stavby podľa bodu 2 tohto článku vykonala COOP Jednota Trnava, SD a náklady súvisiace s celkovou rekonštrukciou prefakturovala Obci Suchá nad Parnou, ktorá sa zaväzuje ich uhradiť na základe daňového dokladu (faktúry) so splatnosťou 10 dní.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Suchá nad Parnou dňa 19.04.2012, č. uznesenia 20/2012 a je účinná po dni zverejnenia na webovom sídle obce Suchá nad Parnou.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Trnava 02.05.2012

**Za Obec Suchá nad Parnou:**



Ing. Daniela Balážová, PhD.  
starostka obce



**Za COOP Jednota Trnava, SD:**



Ing. Ján Štrbo  
podpredseda predstavenstva



Alžbeta Juríková  
člen predstavenstva

