

Dátum: 08. 08. 2017 **Spoločný obecný úrad**
Kollárova 8, 917 02 Trnava

slo záznamu: *001-502/2017* Číslo spisu: *001-458/2017*
ilohy: *—* Vybavuje: *Ing. J. Štúr*

Vec : Stanovisko Spoločného obecného úradu k vzniknutej situácii pri povoľovaní stavby : IBV Diely – technické vybavenie Suchá nad Parnou, SO 05 Elektro rozvody NN

Dňa 28.8.2015 bolo vydané verejnou vyhláškou stavebné povolenie stavebníkom: Tomáš Gajda, PhDr. Oľga Gažovičová, PaedDr. Karol Hodulík, Ing. Ľuboš Kalný na stavbu IBV Diely Suchá nad Parnou: SO 04 Plynovod, SO 05 Elektro rozvody NN a SO 06 Verejné osvetlenie pod číslom Výst.-132/2015/Bk-253. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2015.

Súčasťou stavebného povolenia na SO 05 Elektro rozvody NN bola opečiatkovaná projektová dokumentácia – situácia – výkres č. 02, ktorá ale neriešila trasu dopojenia po jestvujúcu trafostanicu na pozemku parc. č. 2363/342 v k.ú. Suchá nad Parnou. Rozvody NN boli zakreslené na pozemku parc. č. 2359/70 mimo cestného telesa bez rešpektovania jestvujúcich inž. sietí (voda, kanalizácia) a nezasahovali do pôvodného pozemku parc. č. 2341/65, z ktorého sú v súčasnej dobe pozemky parc. č. 2341/157 a 2341/263. V návrhu žiadosti o stavebné povolenie a v PD stavebník navrhol stavbu len na pozemkoch parc. č. 2341/97 a 2341/98. I napriek týmto skutočnostiam, stavebný úrad vydal stavebné povolenie na základe kladných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí a doplnil pozemky parc.č. 2341/66, 2341/53 a 2362 v k.ú. Suchá nad Parnou, ktoré v rámci konania zistil, že budú dotknuté. Stavebníci po obdržaní stavebného povolenia nevzniesli námietky k trasovaniu inžinierskych sietí.

Projektant predložil novú situáciu (po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia) s dopojením rozvodov NN v dĺžke 150 m s preriešením pôvodnej trasy po parcele vo vlastníctve Obce Suchá nad Parnou a tiež plnomocenstvo zo dňa 18.10.2015 na zastupovanie, ktorým ZS-D, a.s. splnomocnila na zastupovanie p. Tomáša Gajdu: na zastupovanie v stavebnom konaní a na právne úkony spojené s majetkoprávnym vysporiadaním uvedených pozemkov pre výstavbu. Stavebný úrad opravou rozhodnutia doplnil pozemky, na ktorých mala byť trasa zrealizovaná. Po vydaní opravy rozhodnutia dňa 14.3.2016 – doplnení pozemkov parc. č. 2363/342 a parc.č. 2359/70 - bola opečiatkovaná nová situácia – výkres č. 01 – situácia – širšie vzťahy – rozvody NN a výkres č. 02 Situácia – rozvody NN.

Uznesením Obecného zastupiteľstva Suchá nad Parnou č. 95/2016 zo dňa 11.2.2016 bolo schválené zriadenie vecného bremena na časť pozemku na parc. č. 2359/70 – podľa situácie overenej v pôvodnom stavebnom konaní.

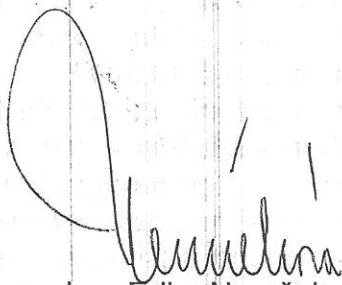
V štádiu prípravy stavby zo strany ZS-D, a.s. bola na požiadanie zástupcu – p. Foldešiovej zaslaná situácia rozvodov NN vypracovanej po oprave rozhodnutia, teda s trasou situovanou vedľa rozvodov plynu, s pretláčkou cez pozemok parc. č. 2362 a pokračovaním trasy po pozemku parc. č. 2362 až po jestvujúcu trafostanicu na pozemku parc. č. 2363/342.

Na základe uvedených skutočností potvrdzujeme platnosť výkresu – situácia – rozvody NN spracovanej projektantom Peter Srpoň, odborne spôsobilý technik vo výstavbe, predloženého k vydaniu pôvodného stavebného povolenia, nakoľko investor predložil upravenú situáciu až po preriešení napojenia na jestvujúcu TS na parcele č. 2363/342.

Vzhľadom na skutočnosť, že v priebehu rokovania investor predložil výkresy so zameraním uložených inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, plyn - a argumentuje tým, že trasa rozvodov sa nedá zrealizovať v súbehu s rozvodmi vody a kanalizácie, odporúčame, aby investor predložil nové vyjadrenia správcov inžinierskych sietí s určením najvhodnejšej trasy polozenia NN kábla.

Na základe tejto skutočnosti by obecné zastupiteľstvo mohlo prehodnotiť prípadné iné trasovanie NN kábla.

V Trnave dňa 26.7.2017



Ing. Erika Nemčeková
Prednostka SOÚ

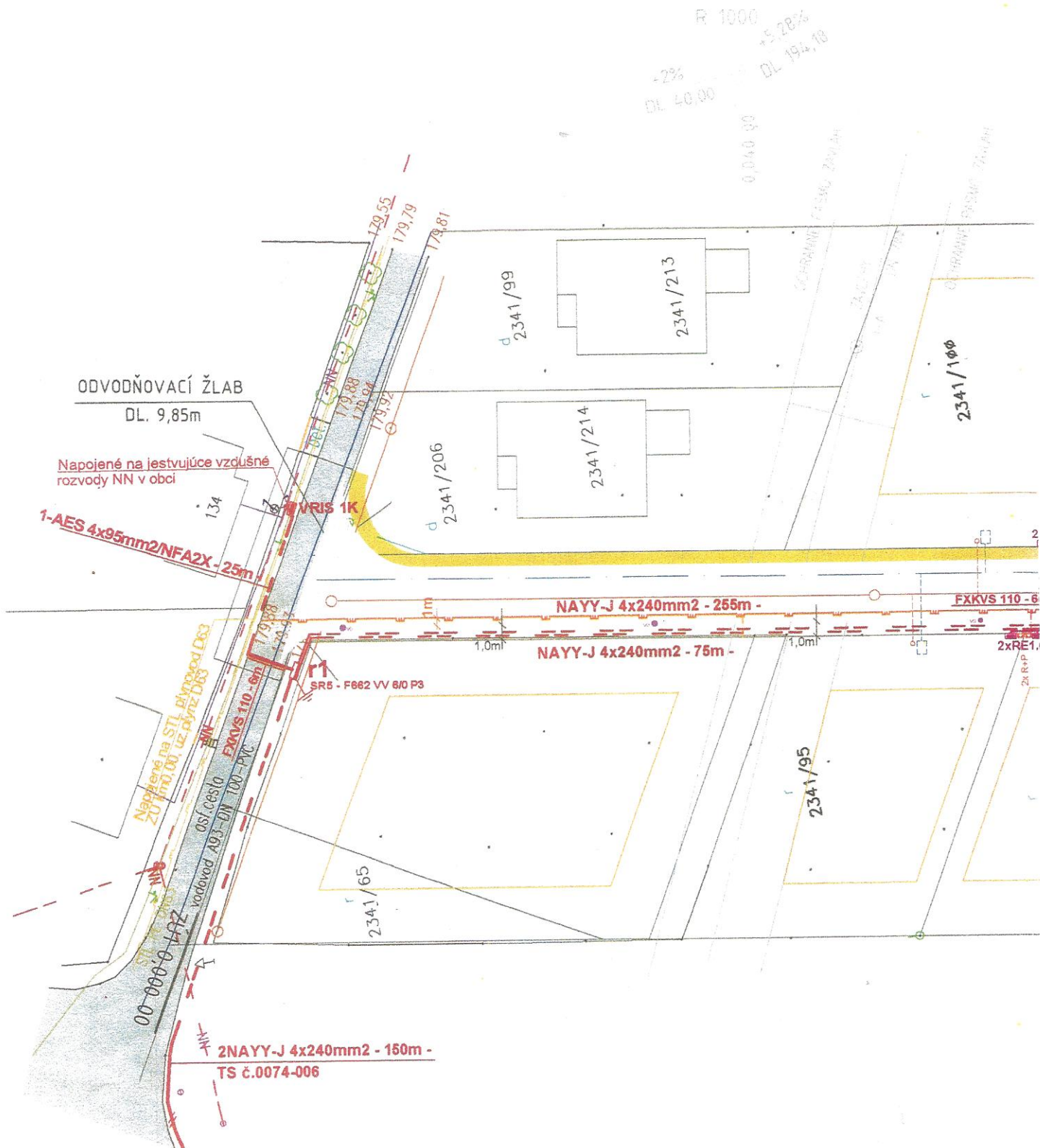
Doručí sa :

Mgr. Adam Rapšo – zástupca investora
Obec Suchá nad Parnou
Spoločný obecný úrad - ku spisu

PREVZAT

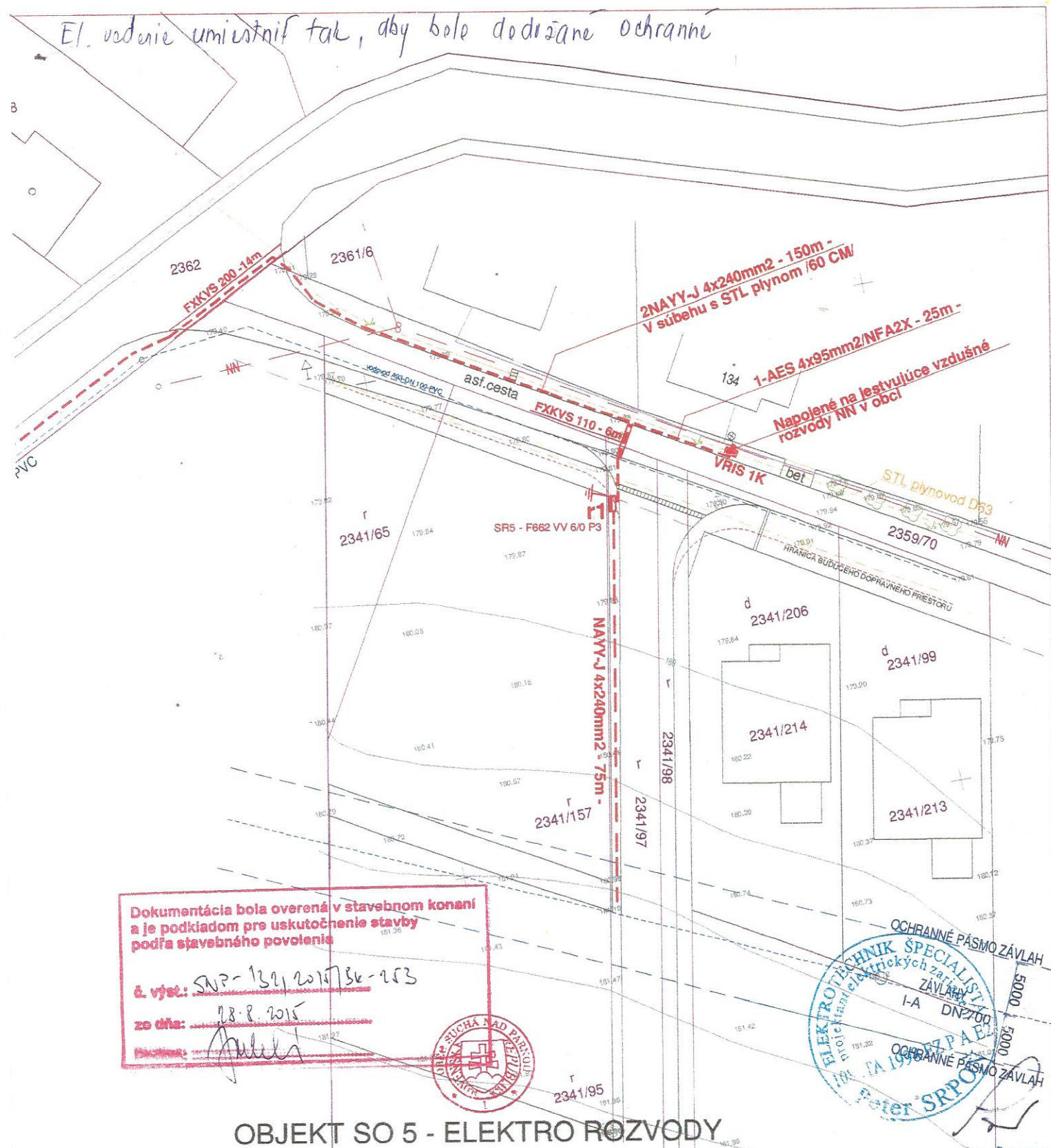


27. 7. 2017



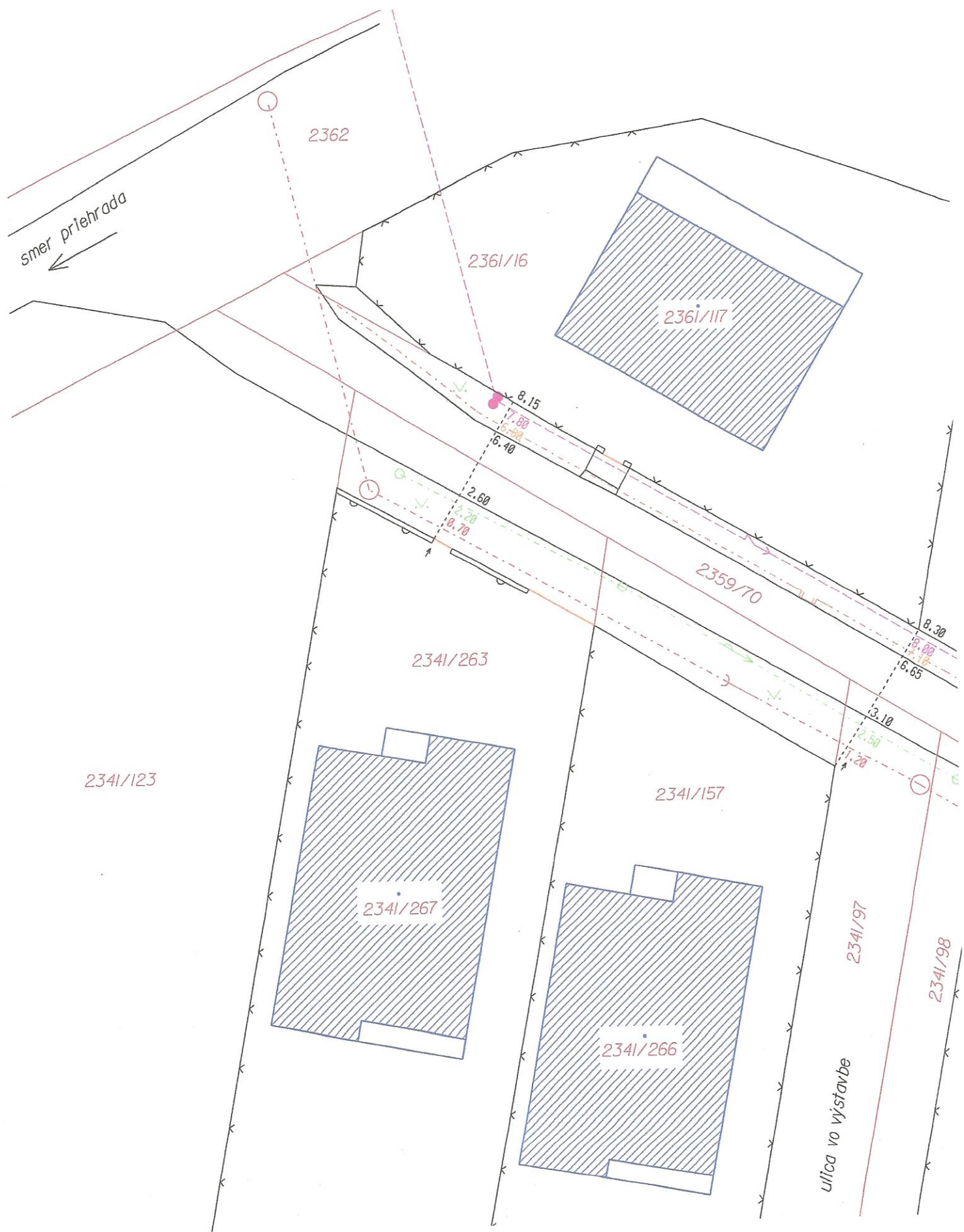
0,0

El. vedenie umiestniť tak, aby bolo dodržané ochranné



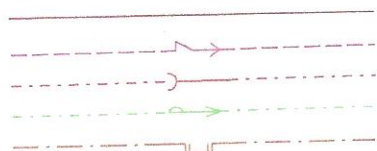
OBJEKT SO 5 - ELEKTRO ROZVODY

Zodp.projektant	Vypracoval	Kreslil	PETER SRPON odborné spôsobilosti technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č. j. T1-211/21 Projektovanie a montáže podľa § 43c zákona č. 554/2001 Z.	
PETER SRPON	PETER SRPON	PETER SRPON		
Hl. inžinier projektu : ING.ARCH. PETER ODMOGA			Stupeň :	Formát :
Časť projektu : ELEKTRO			Projekt pre SP	4 A4
Druh výkresu : SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZAHY - ROZVODY NN			Dátum :	Číslo zakázky :
Názov a miesto stavby : IBV Diely - technické vybavenie Suchá nad Parnou			10/2014	
Investor : Tomáš Gajda, Na Hlinách 25, Trnava			Mierka :	Číslo výkresu :
			1:500	01



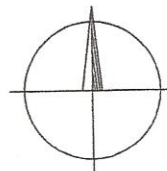
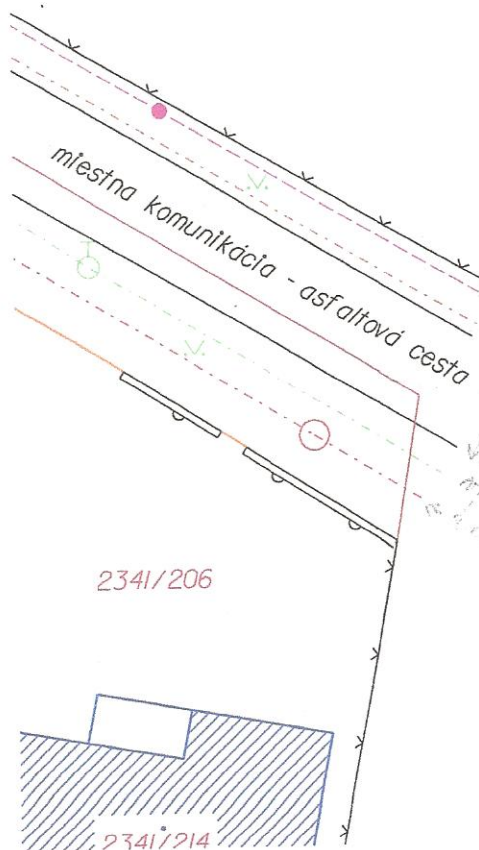
Zameral:	Vypracoval:		Mgr. Marian Cepka Nižňanského 34 919 27 Brestovany 0905 365 949 mariancepka@gmail.com
Mgr. Marian Cepka	Mgr. Marian Cepka		
Dátum: 21.07.2017	Dátum: 24.07.2017		
Okres: Trnava	Obec: Suchá nad Parnou	Katastrálne územie: Suchá nad Parnou	
Odberateľ: Adam Rapšo			
Stavba: Polohopisné zameranie uličného pásu na parc.č. 2359/70, 2341/157, 2341/263 zo zakreslením stavu KN k určení priebehu trasy elektrickej prípojky Suchá nad Parnou			Číslo zákazky: 5-7/2017 Dátum: 24.07.2017 Formát: A3 Súrad. systém: S-JTSK Výškový systém: Mierka: 1:250 Počet výkresov: 1

Legenda:



stav Katastra nehnuteľností ku dňu 21.07.2017
 nadzemné NN elektrické vedenie
 gravitačná kanalizácia
 vodovod
 plynovod STL

Poznámky: - vyznačenie trasy vodovodu a kanalizácie je urobené na základe povrchových znakov IS
 - trasa plynovodu je zakreslená schematicky
 - trasy telekomunikačných a iných možných sietí neboli zisťované



Mgr. Marian Cepka
 Joža Nižňanského 277/34
 919 27 Brestovany
 IČO: 35 172 797, DIČ: 1033473826