

OBEC DLHÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DLH-19/2024/Bk-116
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 11.04.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad, IČO 00313009, 919 01 Suchá nad Parnou 68

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 22.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Zberný dvor

SO 01 Objekt Garáže

SO 02 Objekt Váhy, vrátnice a betónových stien

SO 03 Prípojka vodovodu, areálový rozvod vodovodu

SO 04 Splašková a dažďová kanalizácia

SO 05 Prípojka elektro, rozvody elektro a areálového osvetlenia, kamerový systém

SO 06 Spevnené plochy a terénne úpravy

SO 07 Zeleň a sadové úpravy

na pozemku **register "C" parc. č. 1778/46** v katastrálnom území **Suchá nad Parnou** v obci **Suchá nad Parnou**, vstup do areálu : pozemok **register „C“ parc. č. 429/1** v katastrálnom území **Zvončín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Projekt rieši vybudovanie spevnenej plochy na parcele register C č. 1778/46 pre zberný dvor v obci Suchá nad Parnou. Zberný dvor bude slúžiť ako zberné miesto pre triedený odpad, odpad stavebnej sute, bioodpad s výnimkou komunálneho odpadu.

Na spevnenej ploche zberného dvora sú riešené parkovacie plochy pre osobné autá, garáž pre parkovanie automobilov údržby obce a betónové kóje pre uskladnenie a odseparovanie odpadu, ktorý bude následne zneškodnený, prípadne použitý pre potreby obce pri stavebnej činnosti. Okolie zberného dvora bude dotvorené vysokou a nízkou zeleňou, celá plocha bude osvetlená areálovým osvetlením, ktoré bude napojené na pôvodné rozvody areálového osvetlenia, prípadne na súmrakový spínač.

SO 01 Objekt Garáže

Jednopodlažný objekt o celkovej zastavanej ploche 216,24 m², zastrešený sedlovou strechou, napojený na rozvody elektro.

Dispozičné členenie : garáž so 4 vstupmi pre autá.

Pôdorysné rozmery : 21,20 x 10,20 m

Max. výška 6,60m od $\pm 0,000 = +169,20$ m.n.m.

SO 02 Objekt Váhy, vrátnice a betónových stien

Objekt vrátnice bude riešený kompletnou dodávkou kancelárskeho kontajnera, bude osadený pri vstupe do areálu, bude typový, jednopodlažný zastrešený plochou strechou.

Napojený bude na prípojky vody, kanalizácie a elektro.

Dispozičné členenie : kancelária, WC s umývadlom

Pôdorysné rozmery : 6,00 x 2,40 m

Max. výška 2,80 m od $\pm 0,00 = 0,12$ m nad spevnenou plochou

Zastavaná plocha vrátnice : 14,74 m²

Váha s rozmermi 13,50 x 4,50 m s vážnym mostom a prefabrikovaným základom (inštalácia v úrovni vozovky)

Zastavaná plocha váhy : 60,75 m²

Betónové steny z prefabrikovaných betónových blokov hrúbky 600 mm výšky 2,85 m, celkovej dĺžky po obvode 101,90 m + 6 x 7,80 m pre oddelenie boxov na sypký materiál (stavebná suť) + 1x dĺžky 4,8 m pre oddelenie priestoru na osadenie 5 ks kontajnerov,

SO 03 Prípojka vodovodu, areálový rozvod vodovodu

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúcej vrtanej studne, ktorá sa nachádza v blízkosti areálu.

V rámci stavby bude zrealizované :

rekonštrukcia strojného vybavenia jestvujúcej studne, osadenie nového ponorného čerpadla a osadenie novej armatúrnej zostavy s meraním

Požiarňa nádrž s užitočným objemom 22,0 m³

Armatúrna šachta pre sezónne vypustenie areálového rozvodu vody

Potrubie : D50 dĺžky 104,5 m, D32 dĺžky 83,0 m, D25 dĺžky 30,0 m

SO 04 Splašková a dažďová kanalizácia

Objekt SO 02 bude odkanalizovaný navrhovanou gravitačnou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej akumuláčnej žumpy o objeme 6,0 m³, ktorá bude umiestnená v tesnej blízkosti riešeného objektu (vrátnice).

Odvodnenie spevnených plôch - zaolejovaná kanalizácia : dažďové vody z uličných vpustí budú spoločným potrubím privádzané do odlučovača ropných látok. Vycistené vody budú odvedené cez navrhovanú retenčnú nádrž o objeme 50 m³ s regulovaným odtokom do vsakovacej studne.

Dažďová kanalizácia z objektu a spevnených plôch bude ústiť v navrhovanej retenčnej nádrži dažďovej vody pre zachytenie nadprietoku dažďovej vody a zachytenie prívalových dažďov.

V rámci stavby bude zrealizované :

Areálová dažďová kanalizácia : PVC SN8 D160 dĺžky 70,0 m

PVC SN8 D200 dl. 109,0 m

PVC SN8 D300 dl. 1,0 m

Areálová splašková kanalizácia : PVC SN8 D160 dl.3,0m

Retenčná nádrž s užitočným objemom 50 m³

Požiarňa nádrž s užitočným objemom 22 m³

Žumpa s užitočným objemom 6 m³

Odlučovač ropných látok s prietokom 30 l/s a výstupnou hodnotou znečistenia do 0,1 mg/l NEL

Vsakovacia studňa

Kanalizačné revízne šachty 7 ks

SO 05 Prípojka elektro, rozvody elektro a areálového osvetlenia, kamerový systém

Nová prípojka začína na jestvujúcom stĺpe č. 5 verejného NN rozvodu napojením rozvádzača RE a končí napojením rozvádzačov RMS1, RMS2.

SO 06 Spevnené plochy a terénne úpravy

Dopravné napojenie je navrhnuté na miestnu komunikáciu, ktorá je vo výhľade ÚPN uvažovaná na rozšírenie vo funkčnej triede a kategórii C3 MOU 5,5/30. Toto rozšírenie je v návrhu pripojenia zberného dvora zohľadnené.

Trasa 1 sa na MK pripája vľavo s uvedeným odsunutím 1,75 m- odkiaľ začínajú smerové oblúky pripojenia o polomeroch 7,0 m. Pripojenie na dĺžke 6,7 m bude s povrchom z asfaltobetónu. Komunikácia trasy 1 je od napojenia vedená ako obojsmerná dvojpruhová so šírkou 2 x 3,5 m s jednostranným vedením pešieho chodníka, v staničení 0,01750 je priečne na smer vozovky uložený líniový žľab - vtok č. 1, za ktorým bude vľavo umiestnená mostová váha, v pravej časti vozovky v strede váhy bude uličný vpust č. 2. Za váhou sa priestor zberného dvora rozširuje o vedenie komunikácie Trasy 2 a Trasa 1 sa stáča vľavo, obsluhuje 6 parkovacích miest a ďalej objekt garáže s jedným vstupom a 4 vjazdami. Pred koncom parkoviska bude uličný vpust, pred objektom líniový žľab dĺžky 20,0 m s dvoma vtokmi.

Na skladovej a manipulačnej ploche o rozmeroch 42,10 x 29,50 m bude po okrajoch miesto pre uloženie nesúdržného alebo sypkého materiálu oddelené prefabrikovanými blokmi, miesta pre veľkokapacitné kontajnery podľa druhu zberu odpadu. Trasa 2 môže slúžiť dočasne na otáčanie vozidiel, výhľadovo môže obsluhovať ďalšie rozvojové územie.

Povrch komunikácie na pripojení : asfaltový betón hr. 50mm

Povrch spevnených plôch : cementobetónová doska hr. 220mm

povrch chodníka : betónová dlažba hr. 60mm

Odvodnenie :

Do odvodňovacej priekopy bude umiestnený rúrový priepust DN400 do betónového základu, spevnené plochy budú pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi odvodnené do navrhovaných uličných vpustov a líniových žľabov.

Zastavaná plocha areálu : 2 214 m²

SO 07 Zeleň a sadové úpravy

Navrhované riešenie obsahuje výsadbu veľkokorunných stromov a stromov so stredne veľkou korunou v kombinácii s veľkými krami predovšetkým po obvode riešenej plochy pre oddelenie územia od okolia a výsev trávnik

Plocha zelene : 1050 m²

Obec Dlhá, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Roman Horváth
starosta obce Dlhá

Doručí sa:

1. Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad, Suchá nad Parnou súp. č. 68, 919 01 Suchá nad Parnou
2. Jozef Hrčka, 919 01 Zvončín 3
3. Obec Zvončín, Obecný úrad, Zvončín súp. č. 82, 919 01 Zvončín
4. RUTINNI, s.r.o., Kapitulská súp. č. 454/12, 917 01 Trnava

- dotknuté orgány a organizácie:

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

Na vedomie:

9. Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1
10. Spoločný obecný úrad - k spisu