



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009

SCHVÁLENIE ZÁMENY MAJETKU OBCE

29. 2.2024

Obec Suchá nad Parnou

so sídlom: 919 01 Suchá nad Parnou č. 68

IČO: 00313009

Obec Suchá nad Parnou v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. c) a ust. § 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v súlade s internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou, týmto zverejňuje zámer zámeny nehnuteľnosti z majetku obce Suchá nad Parnou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Predmet zámeru:

Obec Suchá nad Parnou má zámer previesť vlastnícke právo formou uzatvorenia Zámennej zmluvy nasledovne:

- a) novovytvorenú parcelu registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 253/158 zastavaná plocha o výmere 14 m² v katastrálnom území Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 253/126 na základe geometrického plánu č. 47/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom 919 65 Naháč, pozemku t.č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1300 pre kat. územie Suchá nad Parnou vo výlučnom vlastníctve Obce Suchá nad Parnou
zamieňa za
- b) novovytvorenú parcelu registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 181/10 záhrada o výmere 24 m² v katastrálnom území Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou. ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 181/4 na základe geometrického plánu č. 47/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom 919 65 Naháč, pozemku t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 2021 pre kat. územie Suchá nad Parnou vo výlučnom vlastníctve Lukáša Horníka, bytom 919 01 Suchá nad Parnou č. 781.

Účastník zámeny:

Mgr. Lukáš Horník, rodený Horník

Bytom: 919 01 Suchá nad Parnou č. 781

Dátum narodenia: XXXXXXXXXX

Rodné číslo: xxx



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odčlenená časť pozemku parcela č. 253/158 vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou sa nachádza za jestvujúcim oplotením p. Lukáša Horníka, pričom túto časť pozemku p. Lukáš Horník obhospodaruje. Predmetný pozemok nemá v súčasnosti pre obec žiadne hospodárne využitie.

Novovytvorená časť pozemku vo vlastníctve p. Lukáša Horníka zasahuje do jestvujúceho pásu chodník – vedľa miestnej komunikácii v časti Lúčky.

Zámenou sa upravia hranice pozemkov, podľa toho, ako sú pozemky v súčasnosti skutočne využívané a dôjde aj k zarovnaní spoločnej hranice.

Zmluvné strany budúcej zámennej zmluvy sa dohodli, že si nebudú vzájomne doplácať rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností.

Zámena časti nehnuteľnosti bola schválená na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 29. februára 2024 uzn. č. 80/2024.

Ing. Martin Glončák v.r.
starosta obce