



OBEC SUCHÁ NAD PARNOU
Obecný úrad Suchá nad Parnou
919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA MAJETKU OBCE

Obec Suchá nad Parnou

so sídlom: 919 01 Suchá nad Parnou č. 68

IČO: 00313009

Obec Suchá nad Parnou v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. c) a ust. § 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorých predpisov a v súlade s platnými internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou, týmto zverejňuje zámer previesť časti nehnuteľnosti z majetku obce Suchá nad Parnou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Predmet zámeru predaja:

Obec Suchá nad Parnou má zámer previesť vlastnícke právo formou uzatvorenia Kúpnej zmluvy k novovytvoreným pozemkom parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/10 zastavaná plocha o výmere 8 m² a parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/11 zastavaná plocha o výmere 6 m², t.j. pozemkom, ktoré vznikli odčlenením z pozemku parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 479/1 na základe geometrického plánu č. 21/2023 vyhotoveným geodetom Jana Chynoradská, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 18.5.2023 pod č. G1 598/2023 Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom.

Na kupujúceho:

Ing. Vladimír Bobek
Bytom 919 01 Suchá nad Parnou č. 245, vlastnícky podiel: 1/1
za kúpnu cenu: 2,00 Eur/m²

Dôvodom hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o malé plochy obecného pozemku na ktoré zasahuje časť stavby rodinného domu kupujúceho súpr. č. 245, ktorý dom bol právoplatne skolaudovaný v r. 2009.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa predmetného prevodu je skutočnosť, že obec Suchá nad Parnou ako predávajúci akceptuje chybu vo vektorovej katastrálnej mape, ku ktorej došlo v minulosti z dôvodu chybného zakreslenia stavby s.č. 245. Chybné zakreslenie stavby nespôsobil Ing. Vladimír Bobek – kupujúci a tento o chybe nemal ani vedomosť. Predmetná chyba bola spôsobená vtedajšou Správou katastra Trnava, pričom k jej oprave došlo na základe Oznámenia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pod č. X19/2023 dňa 21.3.2023.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle čl. 5 ods. 5 a čl. 9 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou schválených dňa 7. novembra 2023 uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2023.

Zámer je zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli, predaj bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom.

20. novembra 2023