



**OBEC SUCHÁ NAD PARNOU**  
Obecný úrad Suchá nad Parnou  
919 01 Suchá nad Parnou 68  
IČO: 00313009

## ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE – SCHVÁLENIE

**Obec Suchá nad Parnou**

**so sídlom: 919 01 Suchá nad Parnou č. 68**

**IČO: 00313009**

Obec Suchá nad Parnou v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. c) a ust. § 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v súlade s platnými internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou, týmto zverejňuje zámer previesť časti nehnuteľnosti z majetku obce Suchá nad Parnou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.

### Predmet zámeru predaja:

Obec Suchá nad Parnou má zámer previesť vlastnícke právo formou uzatvorenia Kúpnej zmluvy k novovytvoreným pozemkom parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. parcela č. 479/10 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ parcela č. 479/11 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, t.j. pozemkom, ktoré vznikli odčlenením z pozemku parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 479/1 na základe geometrického plánu č. 21/2023 vyhotoveným geodetom Jana Chynoradská, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 18.5.2023 pod č. G1 598/2023 Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom.

### Na kupujúceho:

Ing. Vladimír Bobek  
Bytom 919 01 Suchá nad Parnou č. 245, vlastnícky podiel: 1/1  
za kúpnu cenu: 2,00 Eur/m<sup>2</sup>

### Dôvodom hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o malé plochy obecného pozemku na ktoré zasahuje časť stavby rodinného domu kupujúceho súp. č. 245, ktorý dom bol právoplatne skolaudovaný v r. 2009.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa predmetného prevodu je skutočnosť, že obec Suchá nad Parnou ako predávajúci akceptuje chybu vo vektorovej katastrálnej mape, ku ktorej došlo v minulosti z dôvodu chybného zakreslenia stavby s.č. 245. Chybné zakreslenie stavby nespôsobil Ing. Vladimír Bobek – kupujúci a tento o chybe nemal ani vedomosť. Predmetná chyba bola spôsobená vtedajšou Správou katastra Trnava, pričom k jej oprave došlo na základe Oznámenia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pod č. X19/2023 dňa 21.3.2023.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle čl. 5 ods. 5 a čl. 9 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou schválených dňa 7. novembra 2023 uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2023.

Predaj častí nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou dňa 14. decembra 2023 č. uzn. 65/2023 a v súlade s ust. § 9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, zverejnený na úradnej tabuli obce Suchá nad Parnou.

15.12.2023

Ing. Martin Glončák v.r.  
starosta obce