ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Obec Suchá nad Parnou**
Sídlo:	919 01 Suchá nad Parnou č. 68
IČO:	00313009
Zastúpenie:	Ing. Martin Glončák, štatutárny orgán, starosta obce
DIČ:	2021175695
Bankové spojenie:	IBAN SK74 5600 0000 0010 2475 7002

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Meno,	
priezvisko:	Milan Žofčík
Adresa:	919 01 Suchá nad Parnou č. d. 395

(ďalej aj ako „*Nájomca*“ a spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby „Budova obecného úradu“ nachádzajúcej sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálnom území Suchá nad Parnou, súpisné číslo 68, postavenej na parcele č. 22/1, zapísanej na LV č. 1300 vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej stavbe, a to priestor sály kultúrneho domu vrátane spoločných priestorov (vestibul, wc) a kuchyne.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý k užívaniu a plneniu účelu prenájmu.
4. Účelom nájmu je využitie priestorov na súkromnú oslavu.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 14.6.2026 do 15.6.2025. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu osobne prevezme dňa 13.6.2025 a predmet nájmu odovzdá dňa 16.6.2025.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s Všeobecne záväzným nariadením č.1/2024 o službách poskytovaných obcou Suchá nad Parnou a o poplatkoch, schválených obecným zastupiteľstvom dňa 16. mája 2024 uzn.č. 88/2024.

2. Výška nájomného za predmet nájmu je 280,-- EUR za prenájom nebytových priestorov. V uvedenom nájomnom je zahrnutá aj úhrada spotreby energií.
3. Nájomca uhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV
Ukončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II ods. 1 zmluvy.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
   - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
   - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
   - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
   - nájomca v prípade prenájmu priestorov kuchyne vrátane konvektomatu, zodpovedá za to, že konvektomat bude obsluhovať osoba, ktorá má odbornú skúsenosť s takýmto zariadením, v prípade škody na tomto zariadení nájomca má plnú zodpovednosť
   - udržiavať čistotu v prenajatých a v priľahlých obslužných priestoroch, pričom po ukončení nájmu je povinný zabezpečiť upratanie nebytových priestorov v lehote do 1 pracovného dňa po ukončení platnosti tejto zmluvy. V prípade, ak nepríde k naplneniu tejto zmluvnej povinnosti, prenajímateľ si uplatní (ponechá) poplatok za upratovanie vo výške 100 Eur
   - nájomca sa v prípade nájmu aj inventáru – riadu kuchyne (poháre, taniere, príbory a pod.) zaväzuje tento vrátiť nepoškodený a bez straty, odovzdanie a prevzatie vypožičaného inventáru – riadu kuchyne, sa uskutoční písomným protokolom, ktorý potvrdia zástupcovia oboch strán na začiatku a po skončení nájmu, v prípade poškodenia , resp. zničenia uhradí nájomca prenajímateľovi náhradu škody vo výške 2 Eur/kus a to najneskôr v deň ukončenia nájmu
   - nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady čistenie vypožičaných obrusov a to najneskôr do 5 kalendárnych dní od ukončenia nájmu, v prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca súhlasí s tým, aby si prenajímateľ vymáhal od nájomcu náklady, ktoré mu vzniknú s vyčistením obrusov
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a škody, resp. uhradiť náklady spojené s ich odstránením, ktoré nájomca spôsobil v/na Predmete nájmu, a to bezodkladne najneskôr však do 5 kalendárnych dní odo dňa ich vzniku, na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Nájomca je zodpovedný za vznik všetkých majetkových škôd, ktoré spôsobí na Predmet nájmu úmyselne i z nedbanlivosti, vrátane škôd zavinených osobami pohybujúcimi sa v Predmete nájmu s privolením nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti uvedenej v čl. V ods. 4 tejto Zmluvy, povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú vo výške 300 Eur bez ohľadu na zavinenie. Zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto Zmluvy je Nájomca povinný Prenajímateľovi zaplatiť najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa porušenia danej povinnosti vkladom alebo prevodom na bankový účet číslo IBAN SK74 5600 0000 0010 2475 7002 vedený v PRIMA banke a. s., resp. do pokladne obecného úradu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Suchej nad Parnou, 13.6.2025 ,

Ing. Martin Glončák, starosta v.r.	Milan Žofčík
za prenajímateľa	nájomca