

Zmluva o náhrade nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Developer:

Obchodné meno: **RUTINNI, s.r.o.**
Sídlo: Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava
IČO: 36 229 351
DIČ: 2020164113
IČDPH: SK2020164113
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK26 7500 0000 0040 0808 4198
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 11181/T
Konajúci: Daniela Náhlíková, konateľ
E-mail: martingalbavy@centrum.sk
(ďalej len „Developer“)

a

Obec:

Názov: **Obec Suchá nad Parnou**
Sídlo: Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou
IČO: 00 313 009
DIČ: 2221175695
Číslo účtu (IBAN): SK98 0200 0000 0000 0432 0212
Konajúci: Ing. Martin Glončák, starosta obce
E-mail: starosta@suchanadparnou.sk
(ďalej len „Obec“)

(Developer a Obec ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Developer je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou, okres Trnava, evidovaných na liste vlastníctva č. 1550 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, ako:

- pozemok parcela registra C parc. č. 1778/1 o výmere 39515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C parc. č. 1778/2 o výmere 18453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C parc. č. 1778/3 o výmere 37350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C parc. č. 1778/5 o výmere 716 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C parc. č. 1778/6 o výmere 634 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C parc. č. 1778/10 o výmere 963 m², druh pozemku: zastavaná plocha

- a nádvorie,
- pozemok parcela registra C parc. č. 1778/11 o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/13 o výmere 524 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/14 o výmere 636 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/15 o výmere 387 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/16 o výmere 376 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/17 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/18 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/19 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/20 o výmere 134 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/21 o výmere 402 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/29 o výmere 1421 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/30 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C parc. č. 1778/31 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spoločne len „Pozemky“).

2. Developer má záujem realizovať na Pozemkoch výstavbu novej obytnej zóny označenej ako „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou – 115 RD“, pre ktorú je vypracovaná urbanistická štúdia architektonickým štúdiom ATELIER KM, s.r.o. so sídlom 919 08 Boleráz 721, IČO: 47 404 183.
3. Uznesením č. 33/2023 schválilo obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou žiadosť Developera o zmenu územného plánu obce týkajúcu sa parciel podľa KN C p.č. 1778/1-3, 1778/5-6, 1778/10-11, 1778/13-21, 1778/29-31, 1968,1879/6,1879/3,1778/48-50 a podľa KN E p.č. 1878, 1881, 1941, 1778/201, 1778/1, katastrálne územie Suchá nad Parnou, z aktuálneho funkčného využitia a to z plôch D 1-2/ D 2-1 plochy športu a rekreácie na:
 - plochy bývania v rodinných domoch (A1) s počtom 115 RD (115 b.j.),
 - plochy nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti (F, B1),
 - plochy športu (D1),
 - plochy verejnej, súkromnej a izolačnej zelene (E1, E5, E6),s dopravnou a technickou vybavenosťou, vrátane chodníka pre peších k autobusovej zastávke a vrátane chodníka pre peších do Vlčej doliny.
4. Uznesením č. 34/2023 schválilo obecné zastupiteľstvo v Suchej nad Parnou obstaranie novej zmeny územného plánu Obce Suchá nad Parnou č. 06/2023. Podkladom na vypracovanie zmeny územného plánu

č. 06/2023 bude definovaný zámer vybudovania novej obytnej zóny v obci na základe urbanistickej štúdie „IBV Suchá nad Parnou, lokalita Pod mladou horou“, predložený Developerom.

5. Developer sa na základe uznesenia č. 33/2023 a uznesenia č. 34/2023 obce Suchá nad Parnou zaväzuje v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) uhradiť Obci náklady, ktoré jej vznikli v súvislosti s obstaraním a vyhotovením územnoplánovacej dokumentácie potrebnej pre zmenu územného plánu obce v zmysle uznesenia č. 33/2023 a uznesenia č. 34/2023 obce Suchá nad Parnou, na základe zmluvnej dohodnutej ceny z obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie, **v celkovej výške 8 050 Eur** (slovom osemtisíc päťdesiat eur).
6. Úhrada nákladov zo strany Developera sa uskutoční v jednej splátke, na základe faktúry vystavenej obcou v zmysle zmluvnej dohodnutej ceny z obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie, pričom lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia developerovi.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Trnave, dňa 13. 12.2023

V Suchej nad Parnou, dňa 13.12.2023

RUTINNI, s.r.o.

konajúci: Daniela Náhlíková, konateľ v.r.

Obec Suchá nad Parnou

konajúci: Ing. Martin Glončák, starosta obce v.r.