

ZMLUVA O DIELO Č. H 05/2022

(ĎALEJ LEN AKO „ZMLUVA“)

ČLÁNOK 1

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ:

Obec Suchá nad Parnou
Sídlo: Suchá nad Parnou 68
919 01 Suchá nad Parnou
Slovenská republika
IČO: 00 313 009
DIČ: 20 21 17 56 95
Telefón: +421 918 934 038 - Ing. Glončák Martin – štatutárny orgán

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Ing arch. Zuzana Horváthová - ART PROJEKT
Firma
Sídlo: Dolné Dubové 244
919 52 Dolné Dubové
Slovenská republika
IČO: 41 432 177
DIČ: 10 73 80 73 06
Telefón: +421 908 544 987 – Ing. arch. Zuzana Horváthová

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

ČLÁNOK 2

PREDMET, CENA , TERMÍNY PLNENIA

- (1) Objednávateľ touto zmluvou u zhotoviteľa objednáva projektové, architektonické práce a inžiniersku činnosť :

1.1 pre stavbu zberný dvor a kompostovisko v obci Suchá nad Parnou

- investor : obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou
- v katastrálnom území : Suchá nad Parnou
- adresa miesta stavby : Suchá nad Parnou č. 68
- parcela č. : 1778/46

1.2 stručný technický opis predmetu zmluvy :

- zberný dvor a kompostovisko s príslušenstvom budovami - podľa spracovanej resp. upravenej štúdie

- (2) Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na uvedenom rozsahu prác s nasledujúcimi termínmi plnenia v tomto bode

2.1 Architektonická štúdia (obsahuje)

- dispozičné riešenie
- 4 konzultačné hodiny
- 1 paré v tlačenej forme
- formát pdf resp. jpg v digitálnej forme (poslané mailom), a to bez obmedzenia počtu, podľa potreby Objednávateľa

2.1.1 Termín plnenia :

- zhotoviteľ ukončí práce na predmete plnenia podľa čl. 2 bod. 2.1 najneskôr do 5 týždňov od dodania geodetického zamerania. Za odovzdanie sa považuje predstavenie predmetu diela objednávatelovi a jeho prevzatie preberacím protokolom bez väd.

2.2 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s čiastočnou podrobnosťou realizačného projektu (obsahuje dielčie projektové dokumentácie)

- Architektúra – stavebná časť
- Statika
- Zdravotechnika + prípojka vodovodu
- Elektroinštalácia + prípojka NN
- Bleskozvod
- Kamerový systém
- EZS
- Areálové osvetlenie
- Požiarna ochrana stavby
- Spevnené plochy a terénne úpravy
- Zeleň a sadové úpravy
- Projektové hodnotenie stavby
- Rozpočet + výkaz výmer

8 paré v tlačenej forme a formát pdf resp. jpg v digitálnej forme (poslané mailom), a to bez obmedzenia počtu, podľa potreby Objednávateľa

2.2.1 Termín plnenia :

- zhotoviteľ ukončí práce na predmete plnenia podľa čl. 2 bod. 2.2 najneskôr do 14 týždňov od definitívneho odsúhlasenia architektonickej štúdie uvedenej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy. Za odovzdanie sa považuje predstavenie predmetu diela objednávateľovi a jeho prevzatie preberacím protokolom bez vád
- (3) Zhotoviteľ zaháji práce v deň podpísania zmluvy obidvoma stranami.
- (4) Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ mu neboli dodané všetky podklady zo strany objednávateľa na riadne vykonanie predmetu diela. Zhotoviteľ je však povinný upozorniť Objednávateľa na chýbajúce podklady alebo na ich nevhodnosť na realizáciu diela podľa Zmluvy, a to bezodkladne po tom, ako je schopný vzhľadom na svoje profesijné schopnosti toto zistiť.
- (5) Práce nezahrnuté v predmete zmluvy čl. 2 bod 2 budú účtované hodinovou sadzbou 35 € / hodinu. Ak to vyžaduje činnosť zo strany Zhotoviteľa aj jeho prítomnosť na stavenisku a túto si Objednávateľ vyžiada, má Zhotoviteľ nárok aj na náklady na dopravu, ktoré však musia pred ich realizáciu byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- (6) Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Uvedené ceny sú konečné.

ČLÁNOK 3

PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledujúcich platobných podmienkach:

ZÁLOHOVÉ PLATBY po etapách

- záloha vo výške (50 % z ceny diela podľa čl. 2 bod.2.1 a bod.2.2) **8.050,- €** bude uhradená na základe vystavenej faktúry
- zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami

DOPLATKY po etapách

- doplatok vo výške (50 % z ceny diela podľa čl. 2 bod.2.1 a bod.2.2) **8.050,- €** bude uhradený po odovzdaní predmetu diela bez vád podľa čl. 2 bod. 2.1 a bod. 2.2
 - zhotoviteľ vystaví faktúru do 30 dní od odovzdania predmetu diela objednávateľovi
-
- prípadné architektonické práce, projekčné práce, konzultácie a stavebné poradenstvo navyše budú uhrádzané priebežne podľa dohodnutej odmeny uvedenej v čl. II bod 5 Zmluvy, a to vždy k poslednému dňu v mesiaci vystavenou faktúrou zo strany zhotoviteľa, prípadne ak sa obidve

strany nedohodnú inak zapísané v zázname z rokovania.

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry v termíne ich splatnosti, ktorá nemôže byť kratšia, ako 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry bezhotovostne na bankový účet zhotoviteľa.
- (3) V prípade predčasného ukončenia prác zo strany objednávateľa, zhotoviteľ má právo vyfakturovať objednávateľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli z rozpracovaných prác.

ČLÁNOK 4

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA DIELO

- (1) Záručná doba na dielo je stanovená v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia a ktoré sa vyskytnú počas plynutia záručnej doby. Zmluvne dohodnutá záruka zahŕňa všetku zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela, ktoré objednávateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „skryté vady“), a ktoré boli spôsobené porušením zmluvných povinností zhotoviteľa.
- (3) Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady diela reklamované počas trvania záručnej doby, a to do 30 dní od reklamácie, ibaže bude dohodnuté inak. Reklamácia sa považuje za uplatnenú včas, ak v posledný deň záručnej doby bola písomná reklamácia doručená zhotoviteľovi, alebo doručená na e-mail zhotoviteľa uvedený v zmluve.
- (4) Pri opraviťelných vadách je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 30 dní, opraviť vady diela, pokiaľ sa obidve strany nedohodnú inak.
- (5) Zhotoviteľ je povinný do siedmich dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa oznámiť objednávateľovi stanovisko k reklamáci.
- (6) Pokiaľ by odstránenie väd bolo spojené s neprimerane vysokými nákladmi a vada nebráni riadnemu užívaniu diela, resp. jeho časti, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela. Výška zľavy sa určí písomnou dohodou objednávateľa so zhotoviteľom, avšak nebude presahovať 10% z dielčej ceny diela. Požadovať primerané zníženie ceny môže objednávateľ aj v prípade, ak ide o neodstrániteľnú vadu.
- (7) Dokladom o priebehu a vybavení reklamácie je reklamačný list. Objednávateľ potvrdí vybavenie reklamácie na reklamačnom liste, čím sa považuje reklamačné konanie za riadne ukončené, prípadne potvrdí vybavenie reklamácie mailom.

ČLÁNOK 5

SANKCIE

- (1) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením akejkoľvek platby zhotoviteľovi sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej sumy konkrétneho predmetu diela, s ktorého platbou je objednávateľ v omeškaní.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela v termínoch podľa bodov 2.1.1 a 2.2.1 čl. 2 Zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej sumy konkrétneho predmetu diela, s ktorým je zhotoviteľ v omeškaní.
- (3) Vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty objednávateľom nevylučuje právo zhotoviteľa požadovať od objednávateľa náhradu vzniknutej škody.
- (4) V prípade dodania vadných podkladov zo strany Objednávateľa, zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa náhradu škody spôsobenej dodaným vadným podkladom.

ČLÁNOK 6

LICENCIA

1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon NR SR č. 185/2015 Z. z.) udeľuje Objednávateľovi okamihom odovzdania a prebratia diela podľa Zmluvy súhlas na využívanie diela Objednávateľom pri jeho činnosti, a to na nasledovné spôsoby použitia diela:
 - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie Objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
 - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,

- c) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
 - d) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
 - e) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
 - f) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
 - g) zmenu názvu diela,
 - h) opatrenie diela inou jazykovou verziou,
 - i) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých Zhotoviteľom Objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;
- 2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu
 - a) v územnom rozsahu neobmedzenom.
 - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom.
 - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv Objednávateľa.
 - 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu.
 - 4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela alebo osoba, ktorá vykonáva majetkové práva autora diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
 - 5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu bezodplatne.
 - 6. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
 - 7. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

ČLÁNOK 7

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ dodá najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zhotoviteľovi geodetické zameranie v digitálnej forme (výškopisné a polohopisné) s overenými inžinierskymi sieťami a so zakreslením všetkých nadzemných prvkov, príslušných komunikácií a spevnených plôch. V prípade, že objednávatel' je v omeškaní s potrebnými podkladmi zhotoviteľovi sa termín plnenia predlžuje o čas, ktorý bol v omeškaní objednávatel' s dodaním pokladov.
- (2) Predmet diela je možné vypracovať aj na základe iných podkladov, avšak objednávatel' berie na vedomie nepresnosti, ktoré vzniknú spracovaním predmetu diela do týchto nepresných podkladov a musí tento postup vopred písomne odsúhlasiť. Vzniknuté vady spôsobené nedodaním presného geodetického zamerania (podľa čl. 6 bod. 1) , nemôžu byť prípadným predmetom reklamácie diela, ak si Zhotoviteľ splnil povinnosť upozorniť Objednávateľa na ich nevhodnosť, bezprostredne po tom, ako mal možnosť ich zistiť a Objednávateľ napriek tomu písomne trval na ich použití.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že za dokončené dielo bez väd zaplatí cenu uvedenú v tejto zmluve.
- (4) Zmena zmluvy je možná len písomnou formou.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (6) Konzultačné hodiny budú zapisované zhotoviteľom spolu s ich obsahom do záznamov z rokovania, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Všetky záznamy budú postupne odovzdávané v jednej kópii objednávatel'ovi.
- (7) Zhotoviteľ vopred upozorní objednávatel'a na prípadné práce navyše, ktoré budú účtované hodinovou sadzbou a musí pred ich začatím počkať na písomné odsúhlasenie rozsahu týchto prác.
- (8) Práce navyše sa spolu s ich obsahom zapisujú do záznamov z rokovania a podpisom ich odsúhlasia zhotoviteľ aj objednávatel'. Takto odsúhlasené práce sa považujú za záväzné pre obidve strany a slúžia ako podklad k fakturácii zo strany zhotoviteľa.
- (9) Kľúčové pre plnenie dohodnutého termínu zo strany zhotoviteľa je súčinnosť zo strany objednávatel'a po celú dobu plnenia predmetu zmluvy. Kľúčovými bodmi sú najmä písomné odsúhlasenie čiastočných resp. finálnych prác objednávatel'om (postačí emailom).
- (10) Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Do príloh bude zhotoviteľ a objednávatel' zaznamenávať plnenie predmetu zmluvy podľa čl. 2., prípadné dohodnuté práce navyše.
- (11) Počas realizácie stavby ju nutný autorský dozor zodpovedného projektanta každej časti projektovej dokumentácie, inak projektant nepreberá zodpovednosť za správnosť prevedenia návrhu v projektovej dokumentácii.

- (12) Každú zmenu počas výstavby je potrebné prekonzultovať z projektantom pred ich realizáciou. Zmeny sa netýkajú len nosných častí konštrukcie.
- (13) V prípade ,že sa preukáže počas výstavby iné východiskové podklady na daný stavebný objekt je nutné prizvanie projektanta.
- (14) Každú zmenu (oproti vypracovanej projektovej dokumentácii) počas výstavby je nutné zapísať do stavebného denníka.
- (15) Objednávateľ vyhlasuje, že je spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvoril slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a že táto zmluva vyjadruje jeho skutočnú vôľu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

v Suchej nad Parnou, dňa 20.12.2022

v Dolnom Dubovom., dňa 20.12.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce

.....
Ing. arch. Zuzana Horváthová – ART Projekt

Príloha č. 1 -- Dodací list

Príloha č. 2 – Záznamy z rokovania

DODACÍ LIST

Príloha č.1 – zmluvy o dielo č. H_05/2022

Bod čl.2	Predmet plnenia v rozsahu článku 2 tejto zmluvy H_05/2022	Dátum odovzdania	Podpis objednávateľa
2.1	Architektonická štúdia		
2.2	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s čiastočnou podrobnosťou realizačného projektu		

Tovar je až do úplného zaplatenia majetkom spoločnosti - Ing. arch. Zuzana Horváthová - ART Projekt.

Objednávateľ svojim podpisom potvrdzuje prevzatie diela v dohodnutom rozsahu čl. 2 podľa vyššie uvedenej zmluvy, bez väd a potvrdzuje prevzatie faktúry. Zároveň sa zaväzuje uhradiť faktúru v dobe splatnosti podľa Zmluvy.

Zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzuje odovzdanie predmetu diela v dohodnutom rozsahu čl. 2 podľa vyššie uvedenej zmluvy, bez väd.

Slúži ako príloha k fakturácii za predmet zmluvy.

ZÁZNAMY Z ROKOVANIA

Príloha č.2 - zmluvy o dielo č. H_05/2022

dátum	obsah konzultácie , stavebné poradenstvo autorský dozor, technický dozor	v rámci zmluvy (hod.)	nad rámec zmluvy (hod.)	Podpis zho- viteľa	Podpis objedná- vateľa

Objednávateľ a zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzujú dohodnuté podmienky pre uskutočnenie predmetu diela podľa čl. 2 Zmluvy o dielo, ktoré sú uvedené v tomto zázname z rokovaní.