

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník Z. z. v z. n. p.

(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Obec Suchá nad Parnou
sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009
DIČ: 2021175695
IBAN: SK98 0200 0000 0000 0432 0212
v zastúpení: Ing. Martin Glončák - starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Pavol Sivák, rodený Sivák
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 919 01 Suchá nad Parnou 49
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a
manželka: Anna Siváková, rodená Recká
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 919 01 Suchá nad Parnou 49
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Základné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1300 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 62/46 o výmere 396 m², druh pozemku „záhrady“ v spoluvlastníkom podiele 1/1.
- 1.2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1588 označenej ako parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 62/23 o výmere 404 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ v spoluvlastníkom podiele 1/1, ktorá je susediacou nehnuteľnosťou k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. zmluvy.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ parcelné č. 62/46 o výmere 396 m², druh pozemku „záhrady“ v celosti.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. zmluvy kupuje do výhradného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou č. 6/2020 zo dňa 13.2.2020 bola kúpna cena určená znaleckým posudkom za predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. zmluvy vo výške 3 150 Eur (slovom tritisícstopäťdesiat eur) za 396 m².
- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. zmluvy sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, a to bezodkladne v deň podpísania zmluvy predávajúcim.

IV.

Technický stav nehnuteľnosti

- 4.1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti dobre pozná z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania predmetnej nehnuteľnosti a s ním súhlasí, v tomto stave nehnuteľnosť preberá do bezpodielového vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy, a že mu na nej nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

V.

Ostatné podmienky predaja

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy a výšku kúpnej ceny v zmysle všeobecne záväzných predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí Zb. z. v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Suchá nad Parnou č. 1/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce Suchá nad Parnou podľa § 12 písm. f), g), h) prípadu hodného osobitného zreteľa schválilo obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 13.2.2020 uznesením č. 6/2020 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou 9 bolo na zasadnutí dňa 13.2.2020 prítomných 8 poslancov, ktorí všetci 8 hlasovali za a predaj nehnuteľnosti odsúhlasili.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi v nej obsiahnutými viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho a predmet zmluvy nezaťažia žiadnym vecným bremenom ani záväzkovým právom tretej osoby.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor predávajúci. Náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume 66 Eur (šesťdesiatšesť eur) znáša kupujúci.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho, t. j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akéhokoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené, a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

VII. Ochrana osobných údajov

- 7.1. Na základe predzmluvného a zmluvného vzťahu, ktorého je kupujúci jednou zo zmluvných strán v zmysle čl. 6, ods. 1, písm. b) ako aj splnenia zákonnej povinnosti v zmysle čl. 6 ods.1, písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), spracúva predávajúci osobné údaje kupujúceho, najmä v rozsahu spracovania, prípravy, evidovania, zverejňovania a uloženia zmlúv. Osobné údaje získava predávajúci priamo od kupujúceho.
- 7.2. Osobné údaje predávajúci uchováva po dobu nevyhnutne potrebnú, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení právnej úpravy, ktorou sa riadi obec v rámci svojich jednotlivých činností. Osobné údaje môžu byť poskytnuté príjemcom ako sú osoby oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. advokáti, notári, súdy, prokuratúra, polícia, Finančná správa).
- 7.3. Kupujúci si je vedomý zákonnej povinnosti predávajúceho zverejniť túto zmluvu ako aj iné podklady, na ktorých sú uvedené osobné údaje kupujúceho z dôvodu dodržania zákonných povinností predávajúceho (napr. zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – oznámenie na vývesnej tabuli o zámere predat pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa).
- 7.4. Po uplynutí zákonom stanovených lehôt na uchovávanie osobných údajov budú osobné údaje zlikvidované (vymazané), pokiaľ neexistuje žiadny ďalší právny dôvod na ich spracúvanie (uplatňovanie právnych nárokov, vedenie súdnych sporov, správnych konaní a pod.).
- 7.5. Bližšie a ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov kupujúceho predávajúcim, informácie o právach dotknutej osoby (kupujúceho), ako i o možnosti podať sťažnosť na príslušný dozorný orgán boli kupujúcemu oznámené pred podpisom tejto zmluvy, čo na znak súhlasu s uvedeným kupujúci potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva sa povinne zverejňuje aj podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovej stránke predávajúceho a to www.suchanadparnou.sk.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Trnava, odbor katastra.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Suchej nad Parnou
dňa 2.3.2020

Predávajúci:

Ing. Martin Gloňčák
starosta obce



Kupujúci:

Pavol Sivák

Anna Siváková