

## **Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Suchá nad Parnou**  
Sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68  
Zastúpená: Ing. Martin Glončák, starosta  
IČO: 00 313 009  
DIČ: 22 21 175 695  
IČ DPH: neplatca  
IBAN: SK74 5600 0000 0010 2475 7002

(ďalej ako "prenajímateľ")

Nájomca: **Fyziotréning LS, s.r.o.**  
Sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou č. 162  
Zastúpená: Lívia Lukáčová  
IČO: 55343775  
DIČ: 2022446118

(ďalej ako "nájomca" a spolu s „prenajímateľom“ ďalej ako "zmluvné strany")

### **Čl. 1. Predmet dohody**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 1. 12. 2023 Nájomnú zmluvu (ďalej len "zmluva"), ktorej predmetom bol prenájom nebytového priestoru - **miestnosť č. 12 a spoločné priestory spolu plocha priestoru 27,57 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží v budove vo vlastníctve obce súpisné číslo stavby 69, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 22/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“, nachádzajúceho sa v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300, za účelom výkonu podnikania - rehabilitácie pacientov po operáciách pohybových častí pacientov.**
2. V zmysle čl. VI ods. zmluvy, prenájom nebytových priestorov zanikne aj písomnou obojstrannou dohodou zmluvných strán.
3. Na základe vyššie uvedenej právnej skutočnosti sa zmluvné strany na základe spoločnej vôle dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **28. februáru 2026.**

### **Čl. 2 Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvne strany neodvolateľne vyhlasujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti zo Zmluvy, považujú za urovnané a vysporiadané. Predmetná dohoda bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou dňa 24. februára 2026 uzn. č. 202/2026.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2026. Dohoda podlieha jej zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. zákona č. 211/2000 Z. z. v znení nesk. predpisov.

3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Suchej nad Parnou 27.2.2026

-----  
Ing. Martin Glončák v.r.  
štatutárny orgán  
za prenajímateľa

-----  
Lívia Lukáčová v.r.  
konateľ  
za nájomcu