

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec: Suchá nad Parnou

sídlo: Suchá nad Parnou č. 68, 919 01 Suchá nad Parnou

IČO: 00313009

zastúpená starostom obce: Ing. Martin Glončák

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK980200000000004320212

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Miriám Malinová, rod.

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, kat. úz. Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1300 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :
 - parcela č. 2363/129 o výmere 290 m², druh pozemku: ostatné plochy v spoluvlastníkom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 167/2014, ktorý vyhotovil dňa 10.11.2014 Ing. A. Hoffmann zo spoločnosti GeoMess s.r.o., Suchovska cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 27.11.2014 pod číslom 1473/2014 bola parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 2363/129 o výmere 290 m², druh pozemku: ostatné plochy rozdelená na :
 - parcelu registra „C“, parc. č. 2363/129 o výmere 181 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parcelu registra „C“, parc. č. 2363/813 o výmere 109 m², druh pozemku: ostatné plochy.
3. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, kat. úz. Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 84 a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 2363/26 o výmere 1010 m², druh pozemku: záhrada v spoluvlastníkom podiele 1/1, ktorá je susediacou nehnuteľnosťou k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, tohto článku..

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ par.č. 2363/129 o výmere 181 m², druh pozemku: ostatné plochy v celosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť popísanú v bode 1 tohto článku kupuje do výhradného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou č. 330/2018 zo dňa 25.10.2018 bola kúpna cena určená znaleckým posudkom za predmet zmluvy uvedený v bode 1, článku II. tejto zmluvy vo výške 3.600 € (slovom tritisícšesťsto eur) za 181 m².
2. Kúpnu cenu v stanovenej výške 3.600 € (slovom tritisícšesťsto eur) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to bezodkladne v deň podpísania tejto zmluvy predávajúcim.

IV.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti dobre pozná z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania predmetnej nehnuteľnosti a súhlasí s ním, pričom ho preberá v tomto stave do výlučného vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

V.

Ostatné podmienky predaja

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy v zmysle všeobecne záväzných predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Suchá nad Parnou č. 1/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce Suchá nad Parnou podľa § 12 písm. f),g),h) prípadu hodného osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 25.10.2018 uznesením č. 330/2018 vrátane kúpnej ceny trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou 9 bolo na zasadnutí dňa 25.10.2018 prítomných 8 poslancov, ktorí všetci 8 hlasovali za, a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti (1 poslanec ospravedlnená neprítomnosť).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho predmet zmluvy nezaťažia žiadnym vecným bremenom ani záväzkovým právom tretej osoby.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume 66 €, znáša kupujúci zo svojho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

VII.

Ochrana osobných údajov

1. Na základe predzmluvného a zmluvného vzťahu, ktorého je kupujúci jednou so zmluvných strán v zmysle článku 6, ods. 1, písm. b) ako aj splnenia zákonnej povinnosti v zmysle čl. 6 ods.1, písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“ a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon na ochranu osobných údajov“), spracúva predávajúci osobné údaje kupujúceho, najmä v rámci spracovania, prípravy, evidovania, zverejňovania a uloženia zmlúv. Osobné údaje získava predávajúci priamo od kupujúceho.
2. Osobné údaje predávajúci uchováva po dobu nevyhnutne potrebnú, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení právnej úpravy, ktorou sa riadi obec v rámci svojich jednotlivých činností.
3. Osobné údaje môžu byť poskytnuté príjemcom ako sú osoby oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. advokáti, notári, súdy, prokuratúra, polícia, Finančná správa).
4. Kupujúci si je vedomý zákonnej povinnosti predávajúceho zverejniť túto zmluvu ako aj iných podkladov, na ktorých sú uvedené osobné údaje kupujúceho z dôvodu dodržania zákonných povinností predávajúceho (napr. zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – oznámenie na vývesnej tabuli o zámere predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa).
5. Po uplynutí zákonom stanovených lehôt na uchovávanie osobných údajov budú osobné údaje zlikvidované (vymazané), pokiaľ neexistuje žiadny ďalší právny dôvod na ich spracúvanie (uplatňovanie právnych nárokov, vedenie súdnych sporov, správnych konaní a pod.).
6. Bližšie a ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov kupujúceho predávajúcim, informácie o právach dotknutej osoby (kupujúceho), ako i o možnosti podať sťažnosť na príslušný dozorný orgán boli kupujúcemu oznámené pred podpisom tejto zmluvy, čo na znak súhlasu s uvedeným kupujúci potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva sa povinne zverejňuje aj podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovej stránke predávajúceho a to www.suchanadparnou.sk.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Trnava odbor katastra.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Suchá nad Parnou 27.5.2019

Predávajúci

Kupujúci

.....
Obec Suchá nad Parnou zastúpená starostom obce
Ing. Martin Glončák

.....
Miriam Malinová